

Määräalan myynti Pyhäselän suurteollisuusalueelta ja kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksyminen

Khall 29.08.2023 § 237

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunnanvaltuusto on 19.6.2023 §32 päättänyt 1,5 ME rahoituksen myöntämisestä noin 95 hehtaarin maanhankintaa varten Muhoksen Pyhäselän Teerikankaalta.

Samalla valtuuston on valtuuttanut kunnanhallituksen myymään kyseiset maa-alueet erikseen laadittavalla kiinteistökaupan esisopimuksella, jossa kauppahintana käytetään ulkopuolisen arvioitsijan esittämää kiinteistön arvoa, mikä ei saa kuitenkaan olla vähemmän kuin Muhoksen kunnan maankäyttöohjelman mukainen tontin muodostamiskustannus.

Pyhäselän suurteollisuusalueen tonttimaasta on 9.6.2023 tehty kiinteistöarvio ulkopuolisen toimijan Catella Property Oy:n toimesta. Kiinteistöarvio ei ole julkinen ja esitellään kokouksessa.

Muhoksen kunta on neuvotellut alueen kiinteistökaupan esisopimuksen, jolla sovitaan Pyhäselän Teerikankaalle asemakaavalla muodostuvan T-kem tontin luovuttamisesta. Tontin luovutushinnaksi on sovittu 1,65 ME. Tontin lopullinen koko ja muoto määräytyy kaavoitusprosessissa ja kiinteistökaupan toteuttamisen ehtona on asemakaavan lainvoimaisuus.

Kiinteistökaupan esisopimus valmistellaan ja esitellään kokouksessa.

Kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

kunnanjohtaja Jussi Rämet

Päätösesitys

Päätösesitys annetaan kokouksessa

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle kokouksessa.

Selostuksen jälkeen kunnanjohtaja teki päätösesityksen:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen (pvm 28.8.2023) ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Liite on salainen, julkisuuslaki 24.1 § kohta 20) (liikesalaisuus)

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan kokouksessa tekemän päätösesityksen.

Khall 26.02.2026
413/10.00.02/2023

Valmistelija	hallintojohtaja Jari Partanen (p. 044 4970 008)
	Osapuolet ovat 4.10.2023 allekirjoittaneet Kiinteistökaupan esisopimuksen. Kauppahinnaksi oli sovittu esisopimuksen mukaisesti 1 650 000,00 euroa. Ostaja on 29.1.2026 ilmoittanut, ettei sillä ole aktiivisia suunnitelmia alueelle ja että se voi hyväksyä esisopimuksen päättämisen.
Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen purkusopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan esisopimuksen purkusopimuksen.
	Liite on salainen, julkisuuslaki 24.1 § kohta 20) (liikesalaisuus)
Päätös	