

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta

---

Aika 25.02.2026 klo 18:00 -

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                     | Sivu |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|------|
| 1    | Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen   | 3    |
| 2    | Maankäyttösopimus Ameta Oy                                                  | 4    |
| 3    | Maankäyttösopimus Metsähallitus                                             | 6    |
| 4    | Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos                     | 8    |
| 5    | Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöllä 494-402-153-8 | 21   |
| 6    | Kiukuranevan energiavaraston sijoittamislupa kiinteistölle 494-403-54-73    | 27   |
| 7    | Maankäytön ja kaavoituksen työohjelma/ määrärahan käyttösuunnitelma 2026    | 30   |
|      | Veli Paasimaa<br>puheenjohtaja                                              |      |

---

## Osallistujat

|       |                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Läsnä | Nimi<br>Paasimaa Veli<br>Manelius Aimo<br>Karhu Eeva Maria<br>Perkiö Pasi<br>Plaketti Anu<br>Vuoti Irene<br>Vääräniemi Juhani | Tehtävä<br>puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen                                                             |
| Muu   | Ervasti Tapani<br>Pellikka Jaakko<br>Hinno Kimmo<br>Airaksinen Eero<br>Karjalainen Ulla-Maija<br>Kari Mikko<br>Hiltunen Tarja | kh:n pj<br>yhdyskuntalautakunnan pj<br>kunnanjohtaja<br>rakennustarkastaja<br>maankäyttöinsinööri<br>tekninen johtaja, esittelijä<br>pöytäkirjanpitäjä |

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Päätös:

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

25.02.2026

# 1

## **Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Mkktmk 25.02.2026  
14/00.01.01.01/2026

Kokoukseen on kutsuttu asiantuntijoiksi kaava-arkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Oy:stä ja arkkitehti Satu Forss Lukkaroinen Arkkikitehdit Oy:stä

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden Sanukka Lehtiölle Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos asiakohdan ajaksi. ja Satu Forsille Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöllä 494-402-153-8 asiakohdan ajaksi.

Päätös

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

25.02.2026

## 2

### **Maankäyttösopimus Ameta Oy**

Mkktnk 25.02.2026  
299/10.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen, puh. 0444970301

Pyhänsivun asemakaavoituksen ja Leppiniemen asemakaavan päivityksen yhteydessä on noussut esille tarve laatia AKL 91b maankäyttösopimus.

Kunnan ja Ameta Oy:n välinen maankäyttösopimus koskee Pyhänsivun asemakaavaa sekä Leppiniemen asemakaavan muutosta. Sopimuksella järjestetään maanomistajan osallistuminen kaavan toteuttamisesta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin. Sopimus on laadittu kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen, eikä sopimus sido kunnan kaavoitusratkaisuja kaavan sisältöön.

Kunnanhallitus on 24.6.2024 (§ 181) päättänyt käynnistää Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen laatimisen. Kaavoitus perustuu Muhos Biopark hankkeen esisuunnitelmaan, jonka tavoitteena on mahdollistaa teollisuus ja datakeskustoimintaa sekä niitä palvelevia toimintoja.

Maanomistajan osallistuminen toteutetaan ensisijaisesti maanvaihdontana. Kunta luovuttaa Ameta Oy:lle EN tontin, jonka pinta ala on noin 25.310 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus noin 17.717 kem<sup>2</sup>. Tontille sijoitettavan akkuvaraston suurin sallittu liittymisteho on 250 MW. EN tontin arvoksi on arvioitu 531.510 euroa käyttäen yksikköhintaa 30 euroa kerrosalaneliömetriä kohden.

Ameta Oy luovuttaa kunnalle kaavan toteuttamiseen tarvittavia alueita. Yleisten alueiden arvo ilman puustoa on yhteensä 152.670 euroa, ja se muodostuu Jurvakaisen mutkan noin 50.000 m<sup>2</sup>:n alueesta, Oulujoen ranta alueen noin 30.250 m<sup>2</sup>:stä ja Leppiniemen AK alueen noin 28.800 m<sup>2</sup>:stä, yksikköhintana 1,4 euroa neliömetriltä. Lisäksi Ameta Oy luovuttaa kunnalle AO tontteja yhteensä 22.296 m<sup>2</sup> arvolla 334 440 euroa käyttäen yksikköhintaa 15 euroa neliömetriltä. Maanomistajan luovutusten arvo on yhteensä 487.110 euroa ilman puustoa. Pinta alat täsmennetään lohkomistoimituksessa.

Tasasuoritus ja puustoarvio

EN tontin arvon ja Ameta Oy:n luovutusten arvon erotuksena muodostuu alustava 44.400 euron tasasuoritus Ameta Oy:ltä kunnalle. Lopullinen määrä tarkentuu puolueettoman puustoarvion valmistuttua. Puustoarvio tehdään Jurvakaisen mutkan, Oulujoen ranta alueen ja Leppiniemen AK alueen osalta, ja puuston arvo vähennetään täysimääräisesti alustavasta

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

25.02.2026

tasasuorituksesta. AO tonteille ei kohdisteta puustoarviota eikä niistä makseta erillistä puustokorvausta. Mahdollinen rahasuoritus, joko Ameta Oy:ltä kunnalle tai kunnalle palautuksena Ameta Oy:lle, maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun kaavat ja sopimusta koskevat hyväksymispäätökset ovat saaneet lainvoiman.

## Katualueet ja tekninen infrastruktuuri

Ameta Oy luovuttaa kaavan mukaiset katu , tie ja muut yleiset alueet kunnalle osana maanvaihdon kokonaisvastiketta. Luovutukset huomioidaan arvonmäärityksessä, eikä niistä makseta erillistä lisäkorvausta. Ameta Oy sallii yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamisen kiinteistöilleen, jos sijoittamista ei voida kohtuullisin kustannuksin järjestää toisaalle eikä sijoittaminen kohtuuttomasti estä alueen käyttöä.

## Voimaantulo

Sopimus tulee voimaan, kun Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos ovat saaneet lainvoiman, sopimus on allekirjoitettu ja kunnan hyväksymispäätös on lainvoimainen.

Maankäyttösopimus pvm:ltä 19.2.2026 jaetaan oheismateriaalina

Maanomistaja AMETA Oy on hyväksynyt maankäyttösopimuksen

Maankäyttösopimuksen hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

## MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS:

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää hyväksyä Muhoksen kunnan ja Ameta Oy:n välisen maankäyttösopimuksen pvm:ltä 19.2.2026 liitteineen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään sopimusasiakirjoihin allekirjoitukseen saakka teknisluonteisia täsmennyksiä, jotka eivät muuta sopimuksen asiallista sisältöä.

## Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

## Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin ehdotuksen

## Päätös

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

25.02.2026

### 3

#### **Maankäyttösopimus Metsähallitus**

Mkktmk 25.02.2026  
81/10.02.03/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen, 044 4970 301

Pyhänsivun asemakaavoituksen ja Leppiniemen asemakaavan päivityksen yhteydessä on noussut esille tarve laatia AKL 91b maankäyttösopimus.

Kunnan ja Metsähallituksen välinen maankäyttösopimus koskee Pyhänsivun asemakaavaa sekä Leppiniemen asemakaavan muutosta. Sopimuksen tarkoituksena on järjestää maanomistajan osallistuminen kaavan toteuttamisesta kunnalle aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Sopimus on laadittu kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen eikä sopimus sido kunnan kaavoitusratkaisuja kaavan sisältöön.

Kunnanhallitus on 24.6.2024 pykälä 181 päättänyt käynnistää Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen laatimisen. Sopimusalue on noin 12,1 hehtaaria eikä alueella ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kaavoitus perustuu Muhos Biopark hankkeen esisuunnitelmaan ja tavoitteena on mahdollistaa laaja datakeskusalue ja sitä palvelevat toiminnot.

Kunta huolehtii kaavojen ja maanomistajan tarpeiden edellyttämän vesi ja viemäri infrastruktuurin toteuttamisesta kunnan tai paikallisen vesilaitoksen kustannuksella. Prosessivesi hulevesi ja sammutusvesi kuuluvat maanomistajan vastuulle. Kunta käynnistää suunnittelun ja toteutuksen viipymättä, kun Pyhänsivun asemakaava on saanut lainvoiman. Suunnittelu tehdään yhteistyössä, jotta Metsähallitus voi mahdollisuuksien mukaan sijoittaa oman teknisen infrastruktuurinsa kunnan infrastruktuurin yhteyteen.

#### **Korvaukset**

Kunta perii maanomistajalta 50 prosenttia kaavoituksen tuomasta arvonalisäyksestä. Kaavaehdotuksen mukaisesti Metsähallituksen kiinteistöille osoitetaan rakennusoikeutta teollisuusrakentamiseen yhteensä 60.500 kerrosalaneliömetriä kortteli 1002. Rakennusoikeuden yksikköhinnaksi on sovittu 25 euroa kerrosalaneliömetriä kohden, jolloin rakennusoikeuden arvo on 1.512.500 euroa. Kaavoittamattoman alueen nykyinen arvo on 242.000 euroa. Kun raakamaan arvo ja vastikkeetta luovutettavien katualueiden arvo vähennetään, kaavoituksesta seuraava nettoarvonnousu on 1.270.500 euroa. Maankäyttökorvauksen määrä on 50 prosenttia nettoarvonnoususta eli 635.250 euroa. Tämä määrä muodostaa maanomistajan maksettavaksi tulevan enimmäismäärän riippumatta kunnalle tosiasiallisesti aiheutuvista kustannuksista.

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

25.02.2026

#### Maksuehdot

Kunta laskuttaa maankäyttökorvauksen kuukauden kuluessa siitä, kun Pyhänsivun asemakaavaa ja Leppiniemen kaavamuutosta koskevat päätökset sekä tätä sopimusta koskeva hyväksymispäätös ovat saaneet lainvoiman. Korvaus maksetaan kunnalle kertakorvauksena.

#### Katualueet ja tekninen infrastruktuuri

Kunta saa kaavassa määritellyt katualueet veloituksetta, kun kaavat tulevat voimaan ja maankäyttökorvaus on suoritettu. Maanomistaja sallii erillisellä kirjallisella suostumuksella yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamisen kiinteistöilleen veloituksetta, jos sijoittamista ei voida kohtuullisin kustannuksin järjestää toisaalle eikä sijoittaminen kohtuuttomasti estä alueen käyttöä.

Sopimus tulee voimaan, kun alueita koskevat asemakaavat ovat saaneet lainvoiman, sopimus on allekirjoitettu ja kunnanhallituksen hyväksymispäätös on lainvoimainen.

Maankäyttösopimus pvm:ltä 19.2.2026 jaetaan oheismateriaalina

Maanomistaja Metsähallitus on hyväksynyt maankäyttösopimuksen

Maankäyttösopimuksen hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan

#### MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS:

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää hyväksyä Muhoksen kunnan ja Metsähallituksen välisen maankäyttösopimuksen pvm:ltä 19.2.2026 liitteineen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään sopimusasiakirjoihin allekirjoitukseen saakka teknisluonteisia täsmennyksiä, jotka eivät muuta sopimuksen asiallista sisältöä

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin ehdotuksen

Päätös

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 26  | 21.05.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 181 | 24.06.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 13  | 23.04.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 35  | 16.10.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 41  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 313 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

#### 4

#### **Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos**

Mkktrmk 21.05.2024 § 26

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja strategiaa toteuttava Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on asetettu kunnan maapolitiikan tavoitteet ja määritelty keinot tavoitteiden toteuttamiseksi. Maankäyttöohjelman yhdeksi kärkitavoitteeksi on nimetty teollisuuden ja energiatuotannon yleis- ja asemakaavoitus. Strategisena kohdealueena on tunnistettu on Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympäristö ja maankäytön kehittäminen.

Maankäyttöohjelman toteutus on käynnistynyt ja Leppiniemi - Pyhänsivu alueen osayleiskaavan laadinnalla, jonka tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympäristössä ja tulevan muuttuvan maankäytön toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavoitettavan alueen pinta -ala on noin 2500 ha.

Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaavan teemana on uusiutuvan energian tuotannon, kulutuksen, siirron ja varastoinnin toimintojen maankäytöllinen ohjaaminen. Lisäksi yleiskaavassa varataan alueet tarvittaville virkistysalueille ja viheryhteyksille ja varaudutaan fossiilivapaan energian käytöstä saatavan hukkalämmön hyödyntämiseen elintarviketeollisuudessa, aluelämmityksessä ja kiertotaloudessa.

Leppiniemi -Pyhänsivun yleiskaavaa on tarkoitus tarkentaa ja toteuttaa asemakaavalla vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa asemakaavoitettavaa aluetta on noin 1130 hehtaaria ja laadittavalla asemakaavalla tutkitaan tarkemmin hyperluokan datacenter -puiston toteuttamismahdollisuudet sähköasemaan viereen ja mahdollisten



|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 26  | 21.05.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 181 | 24.06.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 13  | 23.04.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 35  | 16.10.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 41  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 313 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

datacenter puiston hukkalämpöä hyödyntävien toimintojen kuten kasvihuoneiden, kuivaamojen yms. sijoittuminen alueelle.

Asemakaavoitettava alue on pääosin valtion omistuksessa ja osa maa-alueista on yksityisen omistuksessa. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa on laadittu maan myyntiä koskevat esisopimukset ja valtion kanssa on käyty myyntineuvotteluja maa-alueiden luovuttamisesta mahdolliselle alueen toimijalle. Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus MRL § 91b.

Asemakaavan alustava rajauskartta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 21.5. jaetaan oheismateriaalina.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Pyhänsivun asemakaavan laadinnan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 21.5.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville. Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus MRL § 91b.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 24.06.2024 § 181

Valmistelija hallintojohtaja Rauno Piippo (p. 044-497 0003)

Asiakirjaa on maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan käsittelyn jälkeen täydennetty:

- tarkennettu osallisten luetteloa ja

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 26  | 21.05.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 181 | 24.06.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 13  | 23.04.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 35  | 16.10.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 41  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 313 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

- tarkennettu osallistumisen mahdollisuuksia lisäämällä vuorovaikutustilaisuudet
- täydennetty laadittavilla selvityksillä
- päivitetty maakuntakaavatilanne ja
- korjattu aikataulu työpajassa sovituksi.

Kunnanjohtajan esteen johdosta asian esityslistalle sijoittanut hallintojohtaja kunnanjohtajan sijaisena.

Esittelijä kunnanjohtajan sijainen

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää, että Muhoksen kunta käynnistää Pyhänsivun asemakaavan laadinnan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 18.6.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville. Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus MRL § 91b.

Käsittely Esittelijänä kokouksessa kunnanjohtaja Kimmo Hinno.

Kunnanjohtajan esitys kokouksessa:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Pyhänsivun asemakaavan laadinnan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 18.6.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville. Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus MRL § 91b.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

Mkktmk 23.04.2025 § 13

Valmistelija Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

|                                       |       |            |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 26  | 21.05.2024 |
| Kunnanhallitus                        | § 181 | 24.06.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 13  | 23.04.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 35  | 16.10.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 41  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                        | § 313 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos ja siihen liittyvä kaavaselostus on päivätty 9.4.2025.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Muhoksen kunnan Leppiniemen ja Pyhänsivun korttelin 995 osa, korttelit 996–999 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous-, katu- ja liikenne- sekä erityisalueet. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 1.168 hehtaaria.

Asemakaavalla muodostuu ja osoitetaan uutta maankäyttöä seuraavasti

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta yhteensä noin 750 hehtaaria

- T-aluetta noin 33,6 ha,
- T/kem aluetta noin 635,5 ha. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, joille saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen
- TY -aluetta noin 81,5 ha, teollisuusrakennusten korttelialueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
- RM – aluetta noin 4,3 ha. Matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta
- Energiahuollon alueita yhteensä noin 86,6 ha
- ET -aluetta noin 18,4 hehtaaria
- EN - aluetta noin 67,9 ha,
- EV -suojaviheraluetta noin 0,3 ha
- Liikennealueita noin 50,7 ha
- LT -maantien tiealuetta noin 0,3 ha
- LP – yleistä pysäköintialuetta noin 0,2 ha
- Yleistä katualuetta noin 50,2 ha
- Maa- ja metsätalousalueita noin 270,9 ha
- MU -maa- ja metsätalousaluetta noin 243,8 ha
- MY -aluetta noin 27,1 ha
- Vesialuetta (W) noin 5,1 ha

Asemakaavan laatija Arkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Oy:stä on pyydetty kokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaavaluonnos 14.4.2025 ja siihen liittyvä kaavaselostus jaetaan oheismateriaalina.

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 26  | 21.05.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 181 | 24.06.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 13  | 23.04.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 35  | 16.10.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 41  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 313 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosluonnoksen pvm:ltä 14.4.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Käsittely Arkkitehti Sanukka Lehtiö selosti asiaa toimikunnalle. Vastattuaan hänelle esitettyihin kysymyksiin, Lehtiö poistui kokouksesta klo17.07.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 16.10.2025 § 35

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhoksen kunnan Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 28.4.–31.5.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla, Tervareitti-lehdessä sekä kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Asemakaavan valmisteluun liittyvä yleisötilaisuus on pidetty 14.5.2025.

Kunnanhallituksen kaavoituksen vireilletulopäätöksen (Khall 24.6.2024 § 181) jälkeen suunnittelualue on laajentunut asemakaavaluonnoksen mukaisesti. Laajennuksen yhteydessä suunnittelualueeseen on lisätty uusi tieyhteys välille Pyhänsivu–Pyhänselkä. Suunnittelualueen muutoksen

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 26  | 21.05.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 181 | 24.06.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 13  | 23.04.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 35  | 16.10.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 41  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 313 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

vuoksi kaavan valmisteluaineiston käsittelyyn (Mkktmk 23.4.2025 § 13) on osallistunut esteellinen henkilö.

Esteellisyyden johdosta valmisteluaineisto ja asemakaavaluonnos päiväyksellä 14.4.2025 on käsiteltävä uudelleen. Uudelleen käsittelyllä varmistetaan kaavaprosessin lainmukaisuus ja osallisten yhdenvertainen kohtelu.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosluonnoksen pvm:ltä 14.4.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti uudelleen nähtäville 14 päivän ajaksi ajalle 22.10.-5.11.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla ja Tervareitti -lehdessä.

Käsittely Tekninen johtaja esitteli asiaa toimikunnalle. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään:

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosluonnoksen pvm:ltä 14.4.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti uudelleen nähtäville 14 päivän ajaksi ajalle 22.10.-5.11.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla ja Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Merkitään tiedoksi, että osallisuus- ja arviointiohjelma on tarkastettu 16.10.2026 ja suunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kunnan internet -sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

|                                       |       |            |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 26  | 21.05.2024 |
| Kunnanhallitus                        | § 181 | 24.06.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 13  | 23.04.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 35  | 16.10.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 41  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                        | § 313 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

## Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosluonnos (pvm 14.4.2025) on ollut uudelleen nähtävillä ajalla 22.10.–5.11.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, 23.10.2025 ilmestyneessä Tervareitti-lehdessä sekä kirjeellä kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Luonnosaineistosta saatiin ensimmäisen kuulemisen (28.4.–31.5.2025) aikana kahdeksan lausuntoa ja yksi mielipide. Toisen nähtävilläolon aikana (22.10.–5.11.2025) asemakaavaluonnoksesta jätettiin yksi mielipide. Palautteeseen on laadittu vastine, joka on kaavaselostuksen liitteenä 8. Valmisteluvaiheen palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa, ja kaavaehdotus on päivätty 15.12.2025.

Asemakaavan kokonaispinta-ala on 1 184 ha. Asemakaavaehdotuksella muodostuu uutta maankäyttöä seuraavasti:

Liikerakennusten korttelialuetta (KTY-2) noin 5,7 ha.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta yhteensä 742,3 ha, josta:

- (T) noin 91,7 ha
- (T/kem-1) noin 635,1 ha
- (TY) noin 15,5 ha

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM) noin 4,3 ha.

Erityisalueita yhteensä 95,2 ha, josta:

- (ET) noin 5,6 ha
- (EN) noin 70,5 ha
- (EV) noin 19,1 ha

Katu- ja liikennealuetta noin 59,2 ha.

Maa- ja metsätalousaluetta yhteensä 262,7 ha, josta:

- (MU/s) noin 237,9 ha
- (MY) noin 24,9 ha

Lähivirkistysaluetta (VL/s) noin 9,5 ha.

Vesialuetta (W) noin 5,1 ha.

Asemakaavan laatija, arkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Oy:stä, on pyydetty kokoukseen esittelemään asiaa.

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 26  | 21.05.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 181 | 24.06.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 13  | 23.04.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 35  | 16.10.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 41  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 313 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosehdotus (kartta ja selostus), päivätty 15.12.2025, on esityslistan liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Aimo Manelius ja Juhani Vääräniemi ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä ja poistuivat kokouksesta klo 8:07. Asian käsittelyn ajan paikalla olivat varajäsenet Johannes Mehtälä ja Minna Taivalkoski  
Esteellisyysperusteet: Manelius (lähisukulaisten maanomistus kaava-alueella) Vääräniemi ( maanomistaja kaava-alueella)

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Eeva-Maria Karhu saapui kokoukseen klo 8.15.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | tekninen johtaja Mikko Kari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Käsittely    | Sanukka Lehtiö esitteli asiaa toimikunnalle. Esittelyn jälkeen Lehtiö poistui kokouksesta klo 8.48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Päätösesitys | Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosehdotuksen pvm:ltä 15.12.2025 AKL 65§ mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja Tervareittilehdessä ja erillisellä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. |
| Päätös       | Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.<br><br>Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen toimikunta totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.<br><br>Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen varajäsenet Taivalkoski ja Mehtälä poistuivat kokouksesta klo 8.53 ja                                  |

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 26  | 21.05.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 181 | 24.06.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 13  | 23.04.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 35  | 16.10.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 41  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 313 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

Manelius ja Vääräniemi palasivat kokoukseen klo 8.53

Khall 16.12.2025 § 313

Valmistelussa on havaittu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan 16.10.2025 § 35 pöytäkirjaan jäänyt päiväysvirhe. Osallisuus- ja arviointiohjelma on tarkastettu 16.10.2025, ei 16.10.2026 .

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | kunnanjohtaja Kimmo Hinnola                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätösesitys | Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Käsittely    | <p>Kunnanhallituksen jäsen Aimo Manelius ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa, koska lähisukulainen omistaa maata suunnittelualueella. Manelius poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.04.</p> <p>Kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Oy:stä liittyi etäyhteydellä kokoukseen klo 18.05. Lehtiö esitteli kaavamuuotosasiaa kunnanhallitukselle ja vastattuaan esitettyihin kysymyksiin poistui kokouksesta klo 18.56.</p> |
| Päätös       | <p>Päätösesitys hyväksyttiin.</p> <p>Manelius palasi kokoukseen asiakohdan käsittelyn jälkeen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Mkktmk 25.02.2026  
299/10.02.03/2024

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari, puh. 0444970308

Muhoksen kunnan Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosehdotus pvm:ltä 15.12.2025 on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 29.12.2025–31.1.2026. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla, 23.12.2025 ilmestyneessä Tervareitti-lehdessä sekä kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.



|                                       |       |            |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 26  | 21.05.2024 |
| Kunnanhallitus                        | § 181 | 24.06.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 13  | 23.04.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 35  | 16.10.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 41  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                        | § 313 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty viranomaisten lausunnot ja asemakaavaehdotuksen nähtävilläolona on järjestetty yleisötilaisuus 15.2.2026.

Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 10 viranomaislausuntoa ja yksi muistutus. Kaavoittajan vastineet muistutukseen ja lausuntoihin on kaavaselostuksen liitteenä nro. 14.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen 17.2.2026 on järjestetty viranomaisneuvottelu, jossa on käyty läpi asemakaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet.

Asemakaavaehdotuksesta saadun palautteen johdosta ehdotukseen on tehty 18.2.2026 päivätyt tarkennukset.

1. lisätty rantavyöhykettä kuvaava ranta-alueen raja. Tälle 200 metrin levyiselle rantavyöhykkeelle ei sallita MY-1/s- tai MU/s-alueelle eikä RM-kortteliin uutta rakentamista tai rakennelmia. Ranta-alueella on voimassa voimaan AKL 72 § 1 momentin rakentamisrajoitus. Ranta-alueen puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana. Myöskään maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, avohakkuuta tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa rantavyöhykkeellä ilman maisematyölupaa (RakL 53§). Muut metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.
2. muutettu kaavan pohjoisosan ohjeellinen yhdyskuntateknisen huollon osa-alue rakennusalaksi, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakennuksia. Tämä rakennusala on siirretty rantavyöhykkeen ulkopuolelle ja sille on osoitettu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä (1000 k-m<sup>2</sup>) sekä rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema (+88.0), eli noin 15 metriä maanpinnasta.
3. muutettu korttelin 999 ohjeellisen majoitusrakennuksen rakennusala rakennusalaksi, jonka rajaus noudattelee ranta-alueen rajaa ja jolle on osoitettu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä (5000 k-m<sup>2</sup>).
4. lisätty korttelin 998 ohjeellisille tonteille 3 ja 4 (T- ja TY-korttelinosat) rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema (+95.0), eli noin 20 metriä maanpinnasta.

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 26  | 21.05.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 181 | 24.06.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 13  | 23.04.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 35  | 16.10.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 41  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 313 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

5. lisätty korttelin 998 ohjeelliselle tontille 3 (T-korttelinosa) sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys (ajo) pelastustietä varten.
6. muutettu korttelissa 997 liikerakennusten korttelialueen (KTY-2) ja energiahuollon alueen (EN) pinta-alasuhdetta siten, että EN-alue kasvaa runsaalla hehtaarilla. Siten liikerakentamisen rakennusoikeus vähenee noin 5 500 k-m<sup>2</sup> ja EN-alueen kasvaa noin 7 800 k-m<sup>2</sup>.
7. Asemakaavan T/kem-1-merkinnän määräys muutettu muotoon "Korttelialue varataan ensisijaisesti datakeskustoiminnalle ja siihen liittyville varavoimailaitoksille. Korttelialueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja. Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta tukevaa teollisuustoimintaa, myös sellaista, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuuksien torjunnasta. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet. Vaarallisen kemikaalin laajamittaista teollista käsittelyä ja varastointia saa harjoittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston luvalla. Tonteille voidaan myös sijoittaa sähkönsiirtoon ja -varastointiin käytettäviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja."

Tehdyt tarkennukset ovat vähäisiä eivätkä muuta asemakaavaratkaisua niin merkittävästi, että aineisto tulisi laittaa uudelleen julkisesti nähtäville. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti, kun tehdyt muutokset koskevat vain yksityistä etua, on kunta kuullut erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Asemakaavan laatija, arkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Oy:stä, on pyydetty kokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaavakartta ja selostus pvm:ltä 15.12.2025, tarkennukset 18.2.2026, on esityslistan liitteenä.

Asemakaavan hyväksyntä kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

|                                       |       |            |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 26  | 21.05.2024 |
| Kunnanhallitus                        | § 181 | 24.06.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 13  | 23.04.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 35  | 16.10.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 41  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                        | § 313 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

## Päätösesitys

Maankäyttö ja kaavoitustoimikunta esittää

1. kunnanhallitukselle, että se antaa kaavaehdotuksesta muistutuksen tehneille kaavoittajan laatiman kirjallisen vastauksen (AKL 65§)
2. kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen hyväksymistä 15.12.2025 päivätyn kaavakartan ja 18.2.2026 tehtyjen tarkennusten mukaisesti.

## Päätös

## Liitteet

- Liit e 1 20251212\_PyhänsivuAKLeppiniemiAK  
m\_Muhos\_tark20260218\_1\_1\_5000
- Liit e 2 20251212\_Pyhänsivun\_AK\_ja\_Leppini  
emen\_AKm\_selostus\_tark20260218
- Liit e 3 Liite\_1\_OAS\_tark20251113
- Liit e 4 Liite\_2\_OAS\_palaute\_vastineet
- Liit e 5 Liite\_3a\_Arkeologinen\_inventointi\_202  
4
- Liit e 6 Liite\_3b\_Arkeologinen  
täydennysinventointi\_2025
- Liit e 7 Liite\_4a\_Luontoselvitykset\_2024
- Liit e 8 Liite\_5\_Ilmastovaikutusten arviointi
- Liit e 9 Liite\_6a\_Liikenneselvitys
- Liit e 10 Liite\_6b\_Liikenneverkon\_yleissuunnitel  
makartta
- Liit e 11 Liite\_7\_Maisema-  
\_ja\_kulttuuriymparistoselvitys
- Liit e 12 Liite\_8\_Luonnospalautteen\_vastine\_20  
250619\_tark20251106

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 26  | 21.05.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 181 | 24.06.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 13  | 23.04.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 35  | 16.10.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 41  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 313 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

|          |                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|
| Liite 13 | Liite_9a_Luontoselvitykset_2025_tark                                    |
| Liite 14 | Liite_10_Selvitys_läjitettävien maamassojen_sijoituksesta               |
| Liite 15 | Liite_11a_Hulevesiselvitys                                              |
| Liite 16 | Liite_11b_Hulevesisuunnitelma                                           |
| Liite 17 | Liite_12a_Rakennettavuusselvitys_AKosa1                                 |
| Liite 18 | Liite_12b_Rakennettavuusselvitys_AKosa2                                 |
| Liite 19 | Liite_13_AKseurantalomake_tark                                          |
| Liite 20 | Liite_14_EhdotuspalautteenVastine_20260218                              |
| Liite 21 | Liite_15_Suuronnettomuusselvitys                                        |
| Liite 22 | Liite_4b_Luontoselvitykset_2024_SALASSA PIDETTÄVÄ                       |
| Liite 23 | Liite_9b_Luontoselvitykset_2025_kanalintuselvitys_SALASSA_PIDETTÄVÄ (1) |

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 55  | 09.12.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 332 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 31  | 18.09.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 43  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 319 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

## 5

### **Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöllä 494-402-153-8**

Mkktmk 09.12.2024 § 55

#### Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunta ja yksityinen maanomistaja ovat tehneet sopimuksen koskien Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosta kiinteistöllä 494-402-153-8.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3,0 ha ja muutosalue on varattu voimassaolevassa yleiskaavassa MY -alueeksi, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on merkittäviä ympäristöarvoja.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen ja uusien pientalojen rakennuspaikkojen osoittaminen yleiskaavan mukaiselle MY -alueelle, ranta-vyöhykkeelle ja ranta-alueelle.

Kaavamuutoksen alustava aluerajaus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 9.12.2024 ja voimassa oleva kaavaote jaetaan oheismateriaalina.

Kaavamuutoksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

#### Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

#### Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutoksen laadinnan kiinteistöllä 494-402-153-8, alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 9.12.2024 ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Kaavan vireilletulosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, tervareittilehdessä ja kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 55  | 09.12.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 332 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 31  | 18.09.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 43  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 319 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

Päätös Maankäyttö-ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen toimikunta totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi,että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.

Khall 09.12.2024 § 332

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Käsittely Toimialajohtaja Mikko Kari selosti maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan käsittelyä ja päätösesitystä.

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 18.09.2025 § 31

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosluonnos ja siihen liittyvä selostus kiinteistöllä 494-402-153-8 on valmistunut. Kaavaluonnosaineisto on päivätty 8.9.2025.

Kaavaluonnoksella ja osayleiskaavan muutoksessa kiinteistölle osoitetaan 5 kpl uusia pysyvän asumisen rakennus-paikkoja, joille kuljetaan nykyistä Murtomäenkujaa pitkin. Rakentamattomat osat kiinteistöstä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Kaavamuutoksella muodostuva uusi rakentaminen on olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisällä, kunnallisteknisiin järjestelmiin (vesi- ja

|                                       |       |            |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 55  | 09.12.2024 |
| Kunnanhallitus                        | § 332 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 31  | 18.09.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 43  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                        | § 319 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

viemäri) kytkettävissä ja rakentaminen täydentää Oulu-jokivarteen sijoittuvaa asutusta.

Rakennuspaikan minimikoko on 2.000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia yhteensä enintään 250 m<sup>2</sup>.

Kyseessä on rakentamista suoraan ohjaava yleiskaava, jonka muutoksella yksityiselle maanomistajalle mahdollisesti aiheutuu merkittävää hyötyä. Mikäli merkittävää hyötyä aiheutuu, niin syntyy tarve neuvotella maankäyttösopimus osallistumisesta yhdyskuntarakentamiseen kustannuksiin. Maankäyttösopimuksen tarve tarkentuu kaavoituksen edetessä.

Osayleiskaavan muutosluonnos ja kaavaan liittyvä selostus pvm:ltä 8.9.2025 on esityslistan liitteenä.

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Osayleiskaavaluonnoksen hyväksymisestä ja nähtävälleasettamisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosluonnoksen pvm:ltä 8.9.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Mahdollisen maankäyttösopimuksen laadinnasta tiedotetaan kaavan nähtävilläolon yhteydessä.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 55  | 09.12.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 332 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 31  | 18.09.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 43  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 319 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosluonnos ja siihen liittyvä selostus kiinteistöllä 494-402-153-8 on pidetty julkisesti nähtävillä 23.9.2025 – 30.10.2025 välisen ajan (AKL 62 §, MRA 30 §). Nähtävilläolon aikana esitettiin mielipiteitä 0 kpl ja saatiin lausuntoja 4 kpl.

Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosehdotus on valmistunut ja päivätty 15.12.2025.

Kaavaluonnoksesta saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaavamuutosaluetta on laajennettu ja uusien rakennuspaikkojen määrä on vähennetty viidestä kahteen. Kaava-alueen rakentamattomat osat osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat ns. toiseen riviin rannalta katsoen, samalla rantavyöhykkeen leveys on kavennettu 100 metriin.

Uudet rakennuspaikat vähentävät avointa peltoaukeaa suunnittelualueella, mutta pienialainen muutos ei aiheuta haitallisia vaikutuksia laajempaan Oulujokivarren kulttuurimaisemaan. Uusi rakentaminen ei sulje näkymiä.

Kaavaehdotuksen nähtävälleasettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Kaavaehdotus pvm:ltä 15.12.2025 ja siihen liittyvä selostus on esityslistan liitteenä.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen pvm:ltä 15.12.2025 hyväksymistä ja asettamista julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 19 §). Kaavaehdotuksen nähtävälle asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla ja Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Lisäksi kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.



|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 55  | 09.12.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 332 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 31  | 18.09.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 43  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 319 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

Khall 16.12.2025 § 319

|              |                                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | kunnanjohtaja Kimmo Hinnola                                                   |
| Päätösesitys | Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.        |
| Käsittely    | Teknisten palvelujen toimialajohtaja Kari esitteli asiaa kunnanhallitukselle. |
| Päätös       | Päätösesitys hyväksyttiin.                                                    |

Mkktmk 25.02.2026  
415/10.02.04/2024

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | <p>Tekninen johtaja Mikko Kari, puh. 0444970308</p> <p>Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosehdotus pvm:ltä 15.12.2025 on pidetty julkisesti nähtävillä 29.12.2025 – 31.1.2026 välisen ajan. Nähtäville asettamisesta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, 23.12.2025 ilmestyneessä Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille</p> <p>Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saatiin muistutuksia 0 kpl. Lausunnon ovat jättäneet Lupa- ja valvontavirasto, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Oulun museo- ja tiedekeskus, Caruna Oyj ja Fingrid Oyj. Valmisteluvaiheen palaute ja siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 4.</p> <p>Osayleiskaavaehdotukseen ei ole tehty nähtävilläolon jälkeen muutoksia. Kaavaselostukseen on täydennetty ehdotusvaiheen nähtävilläoloa koskevat tiedot sekä ehdotusvaiheen palaute ja vastineet.</p> <p>Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Oy:stä on pyydetty kokoukseen esittelemään asiaa.</p> <p>Osayleiskaavan muutosehdotus pvm:ltä 15.12.2025 ja siihen liittyvä kaavaselostus on esityslistan liitteenä.</p> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                       |       |            |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 55  | 09.12.2024 |
| Kunnanhallitus                        | § 332 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 31  | 18.09.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 43  | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus                        | § 319 | 16.12.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta |       | 25.02.2026 |

Osayleiskaavan muutoksen hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutoksen hyväksymistä. Kaava-asiakirjat on päivätty 15.12.2025.

Päätös

Liitteet

- Liite 24 Oulujokivarren OYK  
muutos\_kaavakartta
- Liite 25 Oulujokivarren OYK  
muutos\_kaavaselostus
- Liite 26 Liite 1\_Osallistumis- ja  
arviointisuunnitelma
- Liite 27 Liite 2\_Rakentamistapaohjeet
- Liite 28 Liite 3\_Valmisteluvaiheen palaute ja  
vastineet

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

25.02.2026

## 6

### **Kiukuranevan energiavaraston sijoittamislupa kiinteistölle 494-403-54-73**

Mkktnk 25.02.2026  
54/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Eero Airaksinen, puh. 0444970302

Kiukuranevan energiavaraston sijoittamislupa  
Lupatunnus: LP-494-2025-00114

#### Hakija ja sijainti

Hakijana on Kiukuranevan Aurinkopuisto Oy. Sijoittamislupahakemus koskee 30 MW / 120 MWh tehoisen akkuenergiavaraston (BESS, Battery Energy Storage System) sijoittamista kiinteistölle 494-403-54-73, osoitteessa Golfarintie 29, noin viisi kilometriä Muhoksen keskustasta pohjoiseen. Hankealueen pinta-ala on noin 1,46 hehtaaria, ja alue on nykyisin peltoaluetta, jota reunustaa osin metsä.

#### Hankkeen kuvaus

Hanke käsittää itsenäisen energiavarastojärjestelmän, joka koostuu modulaarisista litiumioniakkukyksiköistä, tehoelektroniikasta, muuntajista sekä valvonta- ja turvallisuusjärjestelmistä. Energiavaraston yhteyteen sijoitetaan lisäksi muuntamoita ja huoltorakennus, joiden tarkka sijoittelu täsmentyy jatkosuunnittelussa. Alue aidataan kokonaisuudessaan. Energiavarasto liitetään sähköverkkoon Fingrid Oyj:n Pyhänselkä–Levä suo 110 kV -voimajohtoon johtovarsiliityntänä. Järjestelmä osallistuu Fingridin taajuusreservi- ja säätösähkömarkkinoille, parantaen sähköverkon vakautta ja mahdollistaen uusiutuvan energian tuotantopiikkien tehokkaan hyödyntämisen.

#### Kaavoitustilanne ja sijoittamisen edellytykset

Alue sijoittuu Oulun yhteisen seudun yleiskaava 2020:n mukaiseen maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (M). Alue on pääasiassa maa- ja metsätaloustaloustaloudessa, mutta kaavan mukaan alueelle voidaan sijoittaa myös muuta alueelle soveltuvaa elinkeinotoimintaa. Hanke ei ole ristiriidassa kaavan tavoitteiden kanssa eikä kaavoituksella ole esitetty huomautettavaa.

Kunta on laatinut sähkövarastojen sijoittamista koskevan ohjeistuksen, jonka mukaan sijoittamisen edellytykset voidaan ratkaista erillisellä sijoittamisluvalla. Tässä hankkeessa sijoittamisen edellytykset täyttyvät rakentamislaisissa (45 § ja 46 §) säädetyllä tavalla.

#### Vaikutukset ja lausunnot

Hankkeesta on pyydetty ja saatu viranomaislausunnot. Lausunnonantajilla ei ole ollut hankkeeseen huomautettavaa, tai mahdolliset huomiot on

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

25.02.2026

todettu otettaviksi huomioon jatkosuunnittelussa. Erityisesti on todettu, että:

1. hanke ei edellytä YVA-menettelyä,
2. meluvaikutukset ja happamat sulfaattimaat arvioidaan rakennusluvan yhteydessä,
3. paloturvallisuus ja ympäristöriskien hallinta toteutetaan viranomaisohjeiden mukaisesti.

Naapurit on kuultu hankkeen johdosta. Esitettyihin huomautuksiin on annettu vastineet, ja hankkeen sijoittelua on tarkennettu siten, että vaikutukset ympäristöön, maisemaan ja naapurikiinteistöihin jäävät vähäisiksi.

**Johtopäätös**

Hanke täyttää sijoittamislupaa koskevat maankäytölliset ja lainsäädännölliset edellytykset. Se on kaavan mukainen, ympäristö- ja turvallisuusnäkökohdat on huomioitu, ja hankkeella on merkittäviä myönteisiä vaikutuksia kunnan talouteen ja energainfrastruktuuriin.

Hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Rakennuspaikalle on olemassaoleva tieyhteys

Rakennukset voidaan liittää kunnalliseen vesijohtoon. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

Sijoittamisluvasta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Sijoittamislupa LP-494-2025-00114, Asemapiirustus 1:500, Pohjapiirustus 1:50, Julkisivupiirustus 1:75 ja yleiskartta 1:20 000 on esityslistan liitteenä.

**RAKENNUSTARKASTAJAN EHDOTUS:**

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Kiukuranevan Aurinkopuisto Oy:n sijoittamislupahakemuksen LP-494-2025-00114 koskien Kiukuranevan energiavarastohanketta kiinteistölle 494-403-54-73.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy rakennustarkastajan ehdotuksen

Päätös

Liitteet

Liite 29 sijoittamislupa \_Kiukuranevan  
akkuvarasto\_päivitettyLiite 30 Kojeisto ja valvomorakennus  
pohja ja leikkapiirustus -1-

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

25.02.2026

- Liite 31 Muhoksen Energiahanke.asemapiir  
19.02.2026
- Liite 32 Julkisivupiiirustus\_BEES
- Liite 33 Yleiskartta

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

25.02.2026

## 7

### **Maankäytön ja kaavoituksen työohjelma/ määrärahan käyttösuunnitelma 2026**

Mkktmk 25.02.2026  
201/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari, puh 0444970308

Muhoksen kunnan kaavoituspalvelut tuotetaan tällä hetkellä kokonaisuudessaan ostopalveluina ja vuoden 2026 talousarviossa on varattu palveluiden ostoon 120.000 euroa.

Vuonna 2026 jatkuvia kaavahankkeita ovat:

- Leppiniemi -Pyhänsivu OYK
- Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos
- Oulujokivarren osayleiskaavan muutos kiinteistöllä Hakkarainen 494-402-153-8

Kaavoitustarpeista

Muhoksen kunnan maankäytön kehittämiseen kohdistuu paineita isojen investointihankkeiden toteutuessa. Suunnittelutarpeet kohdistuvat asumiseen, liikerakentamiseen, teollisuuden ja virkistysalueiden kehittämiseen.

1. Asuntotonttien tarjonnan lisääminen
  - Kirkonkylän taajaman asemakaavan muutokset (Tervabulevardi - suunnitelman toteutus)
2. Liike- ja palvelurakentamisen tonttien tarjonnan lisääminen
  - Kirkonkylän taajaman asemakaavan muutokset (Tervabulevardi - suunnitelman toteutus)
3. Teollisuuden sijoittamismahdollisuuksien parantaminen
  - Muhoksen kunnan uusiutuvan energian teemayleiskaava, energian tuotanto, kulutus, siirto, varastointi
  - Pyhänsivun ja Pyhänselän alueen asemakaavan laajennus
4. Virkistysalueiden kehittäminen
  - Kirkonkylän taajaman virkistysalueiden ja reittien suunnittelutarve, Kirkkosaari – Ponkila -Puhakka

Kaavoituksen työohjelman vuoden 2026 määrärahan käyttösuunnitelman hyväksyminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

25.02.2026

Päätösesitys

Kaavoituksen vuoden 2026 työohjelmaan sisällytetään seuraavat hankkeet

1. Muhoksen kunnan uusiutuvan energian teemayleiskaava
2. Kirkonkylän asemakaavan muutos (Tervabulevardi suunnitelman toteutus)
2. Pyhänselän alueen asemakaavan laajennus
3. Kirkonkylän taajaman virkistysalueiden ja reittien yleissuunnitelma

Päätös