

Maankäytön ja kaavoituksen työohjelma/ määrärahan käyttösuunnitelma 2026

Mkktmk 25.02.2026
201/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari, puh 0444970308

Muhoksen kunnan kaavoituspalvelut tuotetaan tällä hetkellä kokonaisuudessaan ostopalveluina ja vuoden 2026 talousarviossa on varattu palveluiden ostoon 120.000 euroa.

Vuonna 2026 jatkuvia kaavahankkeita ovat:

- Leppiniemi -Pyhänsivu OYK
- Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos
- Oulujokivarren osayleiskaavan muutos kiinteistöllä Hakkarainen 494-402-153-8

Kaavoitustarpeista

Muhoksen kunnan maankäytön kehittämiseen kohdistuu paineita isojen investointihankkeiden toteutuessa. Suunnittelutarpeet kohdistuvat asumiseen, liikerakentamiseen, teollisuuden ja virkistysalueiden kehittämiseen.

1. Asuntotonttien tarjonnan lisääminen
 - Kirkonkylän taajaman asemakaavan muutokset (Tervabulevardi - suunnitelman toteutus)
2. Liike- ja palvelurakentamisen tonttien tarjonnan lisääminen
 - Kirkonkylän taajaman asemakaavan muutokset (Tervabulevardi - suunnitelman toteutus)
3. Teollisuuden sijoittamismahdollisuuksien parantaminen
 - Muhoksen kunnan uusiutuvan energian teemayleiskaava, energian tuotanto, kulutus, siirto, varastointi
 - Pyhänsivun ja Pyhänselän alueen asemakaavan laajennus
4. Virkistysalueiden kehittäminen
 - Kirkonkylän taajaman virkistysalueiden ja reittien suunnittelutarve, Kirkkosaari – Ponkila -Puhakka

Kaavoituksen työohjelman vuoden 2026 määrärahan käyttösuunnitelman hyväksyminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Kaavoituksen vuoden 2026 työohjelmaan sisällytetään seuraavat hankkeet

1. Muhoksen kunnan uusiutuvan energian teemayleiskaava
2. Kirkonkylän asemakaavan muutos (Tervabulevardi suunnitelman toteutus)
2. Pyhänselän alueen asemakaavan laajennus
3. Kirkonkylän taajaman virkistysalueiden ja reittien yleissuunnitelma

Päätös