

Kiukuranevan energiavaraston sijoittamislupa kiinteistölle 494-403-54-73

Mkktmk 25.02.2026
54/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Eero Airaksinen, puh. 0444970302

Kiukuranevan energiavaraston sijoittamislupa
Lupatunnus: LP-494-2025-00114

Hakija ja sijainti

Hakijana on Kiukuranevan Aurinkopuisto Oy. Sijoittamislupahakemus koskee 30 MW / 120 MWh tehoisen akkuenergiavaraston (BESS, Battery Energy Storage System) sijoittamista kiinteistölle 494-403-54-73, osoitteessa Golfarintie 29, noin viisi kilometriä Muhoksen keskustasta pohjoiseen. Hankealueen pinta-ala on noin 1,46 hehtaaria, ja alue on nykyisin peltoaluetta, jota reunustaa osin metsä.

Hankkeen kuvaus

Hanke käsittää itsenäisen energiavarastojärjestelmän, joka koostuu modulaarisista litiumioniakkukyksiköistä, tehoelektroniikasta, muuntajista sekä valvonta- ja turvallisuusjärjestelmistä. Energiavaraston yhteyteen sijoitetaan lisäksi muuntamoita ja huoltorakennus, joiden tarkka sijoittelu täsmentyy jatkosuunnittelussa. Alue aidataan kokonaisuudessaan. Energiavarasto liitetään sähköverkkoon Fingrid Oyj:n Pyhänselkä–Levä suo 110 kV -voimajohtoon johtovarsiliityntänä. Järjestelmä osallistuu Fingridin taajuusreservi- ja säätösähkömarkkinoille, parantaen sähköverkon vakautta ja mahdollistaen uusiutuvan energian tuotantopiikkien tehokkaan hyödyntämisen.

Kaavoitustilanne ja sijoittamisen edellytykset

Alue sijoittuu Oulun yhteisen seudun yleiskaava 2020:n mukaiseen maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (M). Alue on pääasiassa maa- ja metsätaloustaloustilassa, mutta kaavan mukaan alueelle voidaan sijoittaa myös muuta alueelle soveltuvaa elinkeinotoimintaa. Hanke ei ole ristiriidassa kaavan tavoitteiden kanssa eikä kaavoituksella ole esitetty huomautettavaa.

Kunta on laatinut sähkövarastojen sijoittamista koskevan ohjeistuksen, jonka mukaan sijoittamisen edellytykset voidaan ratkaista erillisellä sijoittamisluvalla. Tässä hankkeessa sijoittamisen edellytykset täyttyvät rakentamislainsäädännön (45 § ja 46 §) säädetyllä tavalla.

Vaikutukset ja lausunnot

Hankkeesta on pyydetty ja saatu viranomaislausunnot. Lausunnonantajilla ei ole ollut hankkeeseen huomautettavaa, tai mahdolliset huomiot on todettu otettaviksi huomioon jatkosuunnittelussa. Erityisesti on todettu, että:

1. hanke ei edellytä YVA-menettelyä,
2. meluvaikutukset ja happamat sulfaattimaat arvioidaan rakennusluvan yhteydessä,
3. paloturvallisuus ja ympäristöriskien hallinta toteutetaan viranomaisohjeiden mukaisesti.

Naapurit on kuultu hankkeen johdosta. Esitettyihin huomautuksiin on annettu vastineet, ja hankkeen sijoittelua on tarkennettu siten, että

vaikutukset ympäristöön, maisemaan ja naapurikiinteistöihin jäävät vähäisiksi.

Johtopäätös

Hanke täyttää sijoittamislupaa koskevat maankäytölliset ja lainsäädännölliset edellytykset. Se on kaavan mukainen, ympäristö- ja turvallisuusnäkökohdat on huomioitu, ja hankkeella on merkittäviä myönteisiä vaikutuksia kunnan talouteen ja energiainfrastruktuuriin.

Hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Rakennuspaikalle on olemassaoleva tieyhteys

Rakennukset voidaan liittää kunnalliseen vesijohtoon. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

Sijoittamisluvasta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Sijoittamislupa LP-494-2025-00114, Asemapiirustus 1:500, Pohjapiirustus 1:50, Julkisivupiirustus 1:75 ja yleiskartta 1:20 000 on esityslistan liitteenä.

RAKENNUSTARKASTAJAN EHDOTUS:

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Kiukuranevan Aurinkopuisto Oy:n sijoittamislupahakemuksen LP-494-2025-00114 koskien Kiukuranevan energiavarastohanketta kiinteistölle 494-403-54-73.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy rakennustarkastajan ehdotuksen

Päätös