

Yhdyskuntalautakunta

Aika 17.02.2026 klo 18:00 -

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, teknisen toimen neuvotteluhuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Toimialajohtajan info	3
2	Talousarvion 2026 käyttösuunnitelma /Tekniset palvelut	4
3	Johtavan rakennustarkastajan viran perustaminen ja tehtäväkuvausten hyväksyminen	5
4	Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvion muutos /Tekniset palvelut	7
5	Maanrakennusmestarin virkanimikkeen muuttaminen ympäristöpalvelupäälliköksi	8
6	Maankäyttöinsinöörin virkanimikkeen muuttaminen maankäyttöpäälliköksi	9
7	Maijanlenkin rakentamisen hankintapäätös	10
8	Muhoksen kunnan kaavoituspalveluiden palvelusopimus 2026-2027 hankintapäätös	11
9	Struventien katusuunnitelmaehdotus paaluvälillä 0-550	12
10	Struventien katusuunnitelmaehdotus paaluvälillä 551-2151	14
11	Muhoksen kirkonkylän asemakaavan kortteli 551 tontti nro 2 / lisämaan myynti	16
12	Tiedoksiannettavat asiat	18

Jaakko Pellikka
puheenjohtaja

Osallistujat

Läsnä	Nimi Pellikka Jaakko Happo Jarkko Hänninen Mari Latvanlehto Jaakko Saukko Sanna Tihinen Sirkka Väisänen Mika	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muu	Ervasti Tapani Paasimaa Veli Istermaa Eetu Sakari Hinno Kimmo Kari Mikko Hiltunen Tarja	khall:n pj. khall:n edustaja nuorisovaltuuston ed. kunnanjohtaja toimialajohtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Päätös:

Yhdyskuntalautakunta

17.02.2026

1
Toimialajohtajan info

Yhdkultk 17.02.2026
23/00.01.01.01/2026

Toimialajohtaja otti esille seuraavat asiat:

Teknisten palveluiden talousarvion toteuma 1/2026

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

17.02.2026

2**Talousarvion 2026 käyttösuunnitelma /Tekniset palvelut**

Yhdskultk 17.02.2026

201/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari, puh. 0444970308

Yhdyskuntalauta on 13.11.2025 § 99 käsitellyt ja tehnyt kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esityksen vuoden 2026 talousarvioksi.

Talousarvion käsittelyn yhteydessä on lautakunnan esitykseen tehty yksi muutos: Nokiankankaan teollisuusalueen kunnallistekniikan rakentamiseen vuodelle 2026 varattu määräraha 600.000 euroa siirretään vuodelle 2027.

Käyttösuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Valtuuston 15.12.2025 §108 vuoden 2026 talousarvio jaetaan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää, että vuoden 2026 hyväksytty talousarvio toimii määrärahojen käyttösuunnitelmana.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

17.02.2026

3**Johtavan rakennustarkastajan viran perustaminen ja tehtäväkuvausten hyväksyminen**

Yhdskultk 17.02.2026

66/01.01.00.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari, puh 044970308

Muhoksen kunnan rakennusvalvonnan resurssit ovat pitkään olleet aliresursoitu ja rakennusvalvonnan palveluiden turvaamiseksi on tehty yhteistyötä Tyrnävän kunnan kanssa. Muhoksen kunnassa on käynnistymässä merkittävät yksityiset teolliset rakennushankkeet ja lupakäsittelyn sujuvuuden varmistaminen edellyttää rakennusvalvonnan yhteistyön lisäksi myös oman henkilöstörakenteen vahvistamista.

Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarviossa on kirjattu rakennusvalvonnan resurssien lisäämiseen seuraavasti:

“Kunta varautuu perustamaan rakennusvalvontaan toisen rakennustarkastajan viran vuoden 2026 aikana. Varautumisen tavoitteena on varmistaa rakennuslupaprosessien sujuvuus ja lupakäsittelyn riittävä kapasiteetti kasvavan kysynnän tilanteessa. Viran perustamiseen tarvittavat määrärahat ei sisälly vuoden 2026 talousarvioon ja perustaminen edellyttää lisätalousarvion tekemistä.”

Tämän varautumisen pohjalta esitetään, että kuntaan perustetaan johtavan rakennustarkastajan virka 1.6.2026 alkaen. Viran perustaminen selkeyttää vastuunjakoa, vahvistaa rakennusvalvonnan toiminnan ohjattavuutta ja varmistaa palvelutason säilymisen kasvavan lupamäärän tilanteessa.

Rakennustarkastajan ja johtavan rakennustarkastajan tehtäväkuvaukset pvm:ltä 13.1.2026 ja palkkaus on käsitelty palkkatyöryhmän kokouksessa 28.1.2026. Tehtäväkuvaukset 13.1.2026 on oheismateriaalina. Viranhaltijoiden palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen alan henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti.

Johtavan rakennustarkastajan viran perustaminen ja lisääminen virkarakenteeseen edellyttää myös hallintosäännön päivittämistä ja talousarvion muutosta. Hallintosääntöön ja talousarvioon tarvittavat muutokset valmistellaan ja tuodaan päätöksentekoon erikseen.

Toimivaltarajaukset Muhoksen kunnan hallintosäännön mukaisesti. Johtavan rakennustarkastajan viran perustaminen ja viran tehtäväkuvan hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus perustaa Muhoksen kuntaan johtavan rakennustarkastajan viran 1.6.2026

Yhdyskuntalautakunta

17.02.2026

alkaen. Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan ja johtavan rakennustarkastajan tehtäväkuvaukset (13.1.2026) sekä virkojen tehtäväkohtaiset palkat 1.6.2026 alkaen. Johtava rakennustarkastaja 3.995,00 €/kk Rakennustarkastaja 3.720,00 €/kk

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

17.02.2026

4**Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvion muutos /Tekniset palvelut**

Yhdskultk 17.02.2026
201/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari, puh. 0444970308

Muhoksen kunnan rakennusvalvonnan resurssit ovat pitkään olleet aliresursoitu ja rakennusvalvonnan palveluiden turvaamiseksi on tehty yhteistyötä Tyrnävän kunnan kanssa. Muhoksen kunnassa on käynnistymässä merkittävät yksityiset teolliset rakennushankkeet ja lupakäsittelyn sujuvuuden varmistaminen edellyttää rakennusvalvonnan henkilöstörakenteen vahvistamista.

Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarviossa on kirjattu rakennusvalvonnan resurssien lisäämiseen seuraavasti:
“Kunta varautuu perustamaan rakennusvalvontaan toisen rakennustarkastajan viran vuoden 2026 aikana. Varautumisen tavoitteena on varmistaa rakennuslupaprosessien sujuvuus ja lupakäsittelyn riittävä kapasiteetti kasvavan kysynnän tilanteessa. Viran perustamiseen tarvittavat määrärahat ei sisälly vuoden 2026 talousarvioon ja perustaminen edellyttää lisätalousarvion tekemistä.”

Tämän varautumisen pohjalta on suunniteltu, että kuntaan perustetaan johtavan rakennustarkastajan virka 1.6.2026 alkaen.

Rakennusvalvonnan järjestelyt ja odotettavissa oleva rakentamisen määrän kasvaminen edellyttää muutoksia Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvioon. Esitetään, että: Teknisten palveluiden rakennusvalvonnan tulosyksikön henkilöstökuluihin, kustannuspaikka 770.4000, lisätään 45.000 euroa. Rakennusvalvonnan toimintatuloihin, rakennusvalvonnan maksut, kustannuspaikka 770.3285, lisätään 45.000 euroa.

Toimivaltarajaukset: Muhoksen kunnan hallintosäännön mukaisesti talousarvion muuttaminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvioon kustannuspaikalle 770.4000, rakennusvalvonnan henkilöstökulut, lisätään 45.000 euroa ja kustannuspaikalle 770.3285, rakennusvalvonnan toimintatulot lisätään 45.000 euroa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

17.02.2026

5**Maanrakennusmestarin virkanimikkeen muuttaminen ympäristöpalvelupäälliköksi**

Yhdkultk 17.02.2026

71/01.01.00.00/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308.

Muhoksen kunnan teknisten palveluiden ympäristöpalvelut-tulosyksikön päällikkötehtävistä vastaa tällä hetkellä maanrakennusmestarin virka. Tehtävänkuva on vuosien aikana laajentunut ja sisältää kokonaisvastuun tulosyksikön toiminnasta, taloudesta, henkilöstöstä ja palvelutuotannosta. Tehtävä vastaa tosiasiallisesti päällikkötasoista esihenkilövastuuta.

Kunnan vuoden 2026 talousarviossa on tehty kirjaus maanrakennusmestarin virkanimikkeen muuttamisesta vastaamaan paremmin tehtävän sisältöä ja organisaatorakennetta. Nimikkeen päivittäminen on osa teknisten palveluiden organisaation kehittämistä ja selkeyttää esihenkilörakennetta, jossa kaikkien tulosyksiköiden päälliköiden virkanimikkeet vastaavat organisaatorakennetta ja tehtävän luonnetta.

Hallintosäännön 7 luvun §70 mukaan alaistensa virkojen virkanimikkeiden muuttamisesta päättää yhdyskuntalautakunta toimialansa osalta. Maanrakennusmestarin viran toimivalta ja tehtäväkuva on määritelty hallintosäännön §57:ssä. Koska virkanimikkeen muutos edellyttää lisäksi hallintosäännön päivittämistä, yhdyskuntalautakunnan tulee tehdä asiasta esitys kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Valmistelun mukaan nykyinen maanrakennusmestarin virka muutetaan nimikkeeltään ympäristöpalveluiden päällikön viraksi. Nimikkeen muutos ei muuta viran tehtäväkokonaisuutta, vaan selkeyttää viran asemaa organisaatiossa ja vastaa paremmin tosiasiallista esihenkilövastuuta.

Virkanimikkeen muutos ei aiheuta lisäkustannuksia vuoden 2026 talousarvioon.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta muuttaa maanrakennusmestarin virkanimikkeen ympäristöpalvelupäälliköksi 1.4.2026 alkaen. Hallintosääntömuutokset valmistellaan päätettäväksi erikseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

17.02.2026

6**Maankäyttöinsinöörin virkanimikkeen muuttaminen maankäyttöpäälliköksi**

Yhdskultk 17.02.2026

71/01.01.00.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunnan teknisten palveluiden maankäytön tehtäväkokonaisuudesta vastaa tällä hetkellä maankäyttöinsinöörin virka. Tehtävänkuva on vuosien aikana laajentunut ja sisältää kokonaisvastuun kunnan maankäytön suunnittelusta, kaavoituksen ohjauksesta, maapolitiikan toteuttamisesta sekä maankäyttöön liittyvien sopimusten ja hankkeiden valmistelusta. Tehtävä vastaa tosiasiallisesti päällikkötasoisista esihenkilö- ja asiantuntijavastuuta.

Kunnan vuoden 2026 talousarviossa on tehty kirjaus maankäyttöinsinöörin virkanimikkeen muuttamisesta vastaamaan paremmin tehtävän sisältöä ja organisaatorakennetta. Nimikkeen päivittäminen on osa teknisten palveluiden organisaation kehittämistä ja selkeyttää esihenkilörakennetta, jossa tulosityksiköiden päälliköiden virkanimikkeet vastaavat organisaatorakennetta ja tehtävän luonnetta.

Hallintosäännön 7 luvun §70 mukaan alaistensa virkojen virkanimikkeiden muuttamisesta päättää yhdyskuntalautakunta toimialansa osalta. Maankäyttöinsinöörin viran toimivalta ja tehtäväkuva on määritelty hallintosäännön §56:ssa. Koska virkanimikkeen muutos edellyttää myös hallintosäännön päivittämistä, yhdyskuntalautakunnan tulee tehdä asiasta esitys kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Valmistelun mukaan nykyinen maankäyttöinsinöörin virka muutetaan nimikkeeltään maankäyttöpäällikön viraksi. Nimikkeen muutos ei muuta viran tehtäväkokonaisuutta, vaan selkeyttää viran asemaa organisaatiossa ja vastaa paremmin tosiasiallista vastuu- ja esihenkilöroolia.

Virkanimikkeen muutos ei aiheuta lisäkustannuksia vuoden 2026 talousarvioon.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta muuttaa maankäyttöinsinöörin virkanimikkeen maankäyttöpäälliköksi 1.4.2026 alkaen. Hallintosääntömuutokset valmistellaan päätettäväksi erikseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

17.02.2026

7**Maijanlenkin rakentamisen hankintapäätös**

Yhdkultk 17.02.2026
57/10.03.01.01.00/2026

Valmistelija

Maarakennusmestari Hannu Leskelä, puh. 0444970313

Tarjouspyyntö 21.1.2026

Tarjousten avauspöytäkirja 11.2.2026

Tarjousten vertailutaulukko 11.2.2026

Muhoksen kunnan tekniset palvelut on kilpailuttanut avoimella hankintamenettelyllä Maijanlenkki nimisen rakentamisen. Tarjousten jättämisen määräaikaan 11.2.2026, klo 9 mennessä saapui yhteensä 9 tarjousta, jotka kaikki otettiin mukaan vertailuun. Tarjouspyynnön mukaan tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin tarjous.

Hankinnasta kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Maarakennusmestarin ehdotus:

Maijanlenkki nimisen kadun rakentajaksi valitaan tarjuskilpailussa hinnaltaan halvimman tarjouksen tehnyt Koneurakointi Maaninen Oy tarjoushintaan 135.977 euroa (ALV0%).

Tilaaaja sitova sopimus syntyy urakkasopimuksen allekirjoituksella.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Päätösehdotus

Päätös

Liitteet

Liite	vertailutaulukko_11_2_2026
1	
Liite	tarjouspyyntö_21_1_2026
2	
Liite	tarjousten_avauspöytäkirja_11_2_20
3	26

Yhdyskuntalautakunta

17.02.2026

8**Muhoksen kunnan kaavoituspalveluiden palvelusopimus 2026-2027 hankintapäätös**

Yhdkultk 17.02.2026

70/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari, puh. 0444970308

Tarjouspyyntö 28.1.2026

Tarjousten avauspöytäkirja 13.2.2026

Tarjousten vertailutaulukko 13.2.2026

Muhoksen kunnan tekniset palvelut on kilpailuttanut avoimella hankintamenettelyllä kaavoituspalveluiden palvelusopimuksen ajalle 2026-2027. Tarjousten jättämisen määräaikaan 13.2.2026, klo 12 mennessä saapui yhteensä XX tarjousta, jotka kaikki valittiin tarjousten vertailuun. Tarjousten vertailu on suoritettu tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla. Tarjouspyynnön mukaan tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Hankinnasta päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Esityslistan julkaisuajankohtana tarjousaika on vielä auki. Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

17.02.2026

9**Struventien katusuunnitelmaehdotus paaluvälillä 0-550**

Yhdskultk 17.02.2026

271/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari, puh. 0444970308

Struventie nimisen kadun rakentamista paaluvälillä 0 - 550 koskeva katusuunnitelmaehdotus on valmistunut 28.11.2025.

AKL 85§ mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava siten, että se soveltuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Katusuunnitelmaa laadittaessa on noudatettava, mitä AKL 62§ säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa. MRA 43§ säädetään tarkemmin katusuunnitelmaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville

Kadun yleispiirustus, sillan yleispiirustus, katusuunnitelmakartat, kadun poikkileikkaukset, kadun pituusleikkaukset ja valaistussuunnitelmakartta on esityslistan liitteenä.

Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Struventie nimisen kadun rakentamista paaluvälillä 0 -550 koskevan katusuunnitelman pvm:ltä 28.11.2025 MRA43§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös

Liitteet

- | | |
|-------|-------------------------------|
| Liite | T212-1_yleiskartta |
| 4 | |
| Liite | T214-1_ Suunnitelmakartta |
| 5 | |
| Liite | T214-2_ Suunnitelmakartta |
| 6 | |
| Liite | T218- |
| 7 | 1_531_798+361_Pyhanselan_AKS_ |
| | O-1772 |

Yhdyskuntalautakunta

17.02.2026

Liite T311-1_Poikkileikkaus_K1_K2J
8

Liite T312-1 Valaistuksen yleiskartta
9

Yhdyskuntalautakunta

17.02.2026

10**Struventien katusuunnitelmaehdotus paaluvälillä 551-2151**

Yhdskultk 17.02.2026

271/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Struventie nimisen kadun rakentamista paaluvälillä 551 - 2151 koskeva katusuunnitelmaehdotus on valmistunut 9.2.2026.

AKL 85§ mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava siten, että se soveltuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Katusuunnitelmaa laadittaessa on noudatettava, mitä AKL 62§ säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa. MRA 43§ säädetään tarkemmin katusuunnitelmaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville

Kadun katusuunnitelmakartat, kadun poikkileikkaukset ja kadun pituusleikkaukset on esityslistan liitteenä.

Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Struventie nimisen kadun rakentamista paaluvälillä 551-2151 koskevan katusuunnitelman pvm:ltä 9.2.2026 MRA43§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös

Liitteet

Liite	K3-
10	2_Struventie_välillä_Teerikankaantie-Repokankaantie_pituusleikkaus_plv_1400-2151
Liite	K3-
11	1_Struventie_välillä_Teerikankaantie-Repokankaantie_pituusleikkaus_plv_551-1400
Liite	K2-
12	1_Struventie_välillä_Teerikankaantie-

Yhdyskuntalautakunta

17.02.2026

- Repokankaantie_tyypipoikkileikkauk
set
- Liite K1-
13 2_Struventie_välillä_Teerikankaantie-
Repokankaantie_suunnitelmakartta_p
lv_1400-2151
- Liite K1-
14 1_Struventie_välillä_Teerikankaantie-
Repokankaantie_suunnitelmakartta_p
lv_551-1400

Yhdyskuntalautakunta

17.02.2026

11**Muhoksen kirkonkylän asemakaavan kortteli 551 tontti nro 2 / lisämaan myynti**

Yhdskultk 17.02.2026

69/10.00.02/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen, puh. 0444970301

Muhoksen kunnalle on saapunut 15.12.2025 ostotarjous Muhoksen Varaosakeskus Oy:ltä / Kiinteistö Oy Koivikonportilta koskien noin 450 m²:n suuruisen lisämaan ostamista nykyisen tontin viereiseltä KM-tontilta kiinteistötunnus 494-403-4-241 Koivikon alueella.

Lisämaan tarkoituksena on mahdollistaa yritystoiminnan kehittäminen ja kasvattaminen erityisesti autoilun sähköistymisen edellyttämien tilojen ja laitteistojen osalta. Ostaja on lisäksi ilmoittanut, että laajennus mahdollistaa alueen siistimisen poistamalla merikontit valtatie 22:n puolelta.

Ostaja viittaa kunnan aiempaan hinnoitteluun, jossa Koivikon alueen lisämaan hintana on käytetty 6,20 €/m², mikä on elinkustannusindeksillä korotettu teollisuustonttien hinta vuodelta 2017. Ostaja tarjoaa lisämaasta hinnan 6,20 euroa korotettuna vuoden 2025 elinkustannusindeksiin, jolloin hinnaksi muodostuu noin 7,50 €/m². Ostaja sitoutuu maksamaan kaikki kauppaan liittyvät kustannukset, kuten lohkomisen, mittauksen ja mahdolliset lakimieskulut.

Arvioitaessa tarjoustä voidaan todeta, että esitetty hintataso vastaa Koivikon alueen aiempaa hinnoittelua ja markkinaehtoista tasoa. Kunnalle ei synny kustannuksia lohkomisesta tai muista kaupan valmisteluun liittyvistä toimenpiteistä, sillä ostaja vastaa niistä kokonaisuudessaan. Lisämaan myynti tukee alueen yritystoiminnan kehittämistä ja edistää alueen siistiytymistä.

Määräalan myynnistä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS: Muhoksen kunta myy noin 450 m²:n suuruisen määräalan Koivikon alueelta Muhoksen Varaosakeskus Oy:lle / Kiinteistö Oy Koivikonportille hinnalla 7,50 €/m², kokonaishinta 3375 €. Ostaja vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kustannuksista.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta myy noin 450 m²:n suuruisen määräalan Koivikon alueelta Muhoksen Varaosakeskus Oy:lle / Kiinteistö Oy Koivikonportille hinnalla 7,50 €/m², kokonaishinta 3375 €. Ostaja vastaa kaikista kauppaan

Yhdyskuntalautakunta

17.02.2026

liittyvistä kustannuksista. Määräalan kauppa ei lisää tai vähennä Kirkonkylän asemakaavan korttelin 551 tontin 2 tai tontin 3 rakennusoikeutta.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

17.02.2026

12**Tiedoksiannettavat asiat**

Yhdkultk 17.02.2026

23/00.01.01.01/2026

Lautakunnalle tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

Lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi lautakunnan jäsenille.

Esittelijä

tekniikan palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Lautakunta merkitsee tiedoksiannettavat asiakirjat tiedoksi.

Lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista kohdassa 1 mainittujen pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätöksien kohdalla Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

Aika 17.02.2026 klo 18:00 -

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, teknisen toimen neuvotteluhuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
13	Kaavoitus- ja lupasihteerin toimen perustaminen	2

13**Kaavoitus- ja lupasihteerin toimen perustaminen**

Yhdskultk 17.02.2026

72/01.01.00.00/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari, puh. 044 4970 308

Muhoksen kunnan teknisissä palveluissa kaavoituksen ja mittauksen ja rakennusvalvonnan tulosityksikössä on toiminut määräaikainen suunnitteluavustaja 1.9.2023 alkaen. Suunnitteluavustajan tehtävän merkitys on entisestään korostunut teknisen toimen toimistosihteerin toimen jäätyä avoimeksi vuoden 2026 alusta.

Vuoden 2026 talousarvion käsittelyn yhteydessä on päätetty suunnitteluavustajan toimen vakinaistamisesta ja toimen täyttämiseen tarvittava rahoitus sisältyy talousarvioon.

Palkkatyöryhmän kokouksessa 28.1.2026 on käsitelty suunnitteluavustajan tehtävänkuvaus pvm:ltä 12.1.2026. Palkkatyöryhmä esittää toimen nimikkeeksi kaavoitus- ja lupasihteerin. Palkkatyöryhmän näkemys tehtävän palkkauksesta on tasopalkkaryhmä 1TOI64C1 ja sovellettava työehtosopimus on KVTES.

Kaavoitus- ja lupasihteerin keskeisimmät tehtävät ovat rakennusvalvonnan lupasihteerin tehtävät, rakennus- ja kaavoituslupaprosessin liittyvä neuvonta, laskutus sekä muut maankäytön ja kaavoitukset avustavat tehtävät, maanvuokrasopimusten laskutus, lupa- ja kaavaprosesseihin liittyvät kuulemiset ja asiakirjahallinto. Kaavoitus- ja lupasihteerin sijoittuu organisaatiossa maankäyttö- ja kaavoitus tulosityksikköön.

Kaavoitus- ja lupasihteerin toimen perustamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että teknisten palveluiden maankäytön ja kaavoituksen tulosityksikköön perustetaan kaavoitus- ja lupasihteerin toimi 1.4.2026 alkaen. Palkkaus on tasopalkkaryhmä 1TOI64C1 ja sovellettava työehtosopimus on KVTES.

Päätös