

Tarjousten vertailutaulukko - 586633 / Muhoksen kunnan kaavoituspalveluiden palvelusopimus 2026-2027

Laadullinen arviointi

| | | FCG Rakennettu Ympäristö Oy | | Lukkaroinen Arkkitehdit Oy | | Sweco Finland Oy Muhoksen kunnan kaavoituspalveluiden palvelusopimus 2026-2027 | | |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------------------|---------|--------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|
| | Max pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Pisteiden laskentatapa |
| Nimetyn kaavoittajan laatuarviointi | | | | | | | | |
| Hankittava määrä 1 | | | | | | | | |
| Ei vaikuta vertailuhintaan | | | | | | | | |
| koulutuksena arkkitehdin tutkinto | 5 | Kyllä | 5,000 | Kyllä | 5,000 | Kyllä | 5,000 | Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän |
| yleiskaavareferenssi > 1000 ha | 5 | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| kaavakartta ladattava | 5 | Liikesalaisuus | 5,000 | Muhoksen kirkonkylän OYK_hyväksytyy 25.6.2018.pdf | 5,000 | Utajarvi_Sotkajarvi_A lakyla_oyk_2938ha.pdf | 5,000 | Manuaalinen |
| yleiskaavan muutosreferenssi < 5 ha | 2 | Ei | | Kyllä | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| kaavakartta ladattava | 2 | | | Oulujokivarren OYK m uutos_kaavakartta.pdf | 2,000 | Muhos_oulujokivarren_royk_muutos_2ha.pdf | 2,000 | Manuaalinen |
| asemakaavareferenssi > 5 ha | 5 | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| kaavakartta ladattava | 5 | Liikesalaisuus | 5,000 | Poutalan akm_kaavak artta_hyväksytyy.pdf | 5,000 | Taivalkosken_keskusta n_asekaava_33ha.pdf | 5,000 | Manuaalinen |
| asemakaavan muutosreferenssi < 2 ha | 3 | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| kaavakartta ladattava | 3 | Liikesalaisuus | 3,000 | Porrassalmenkatu 29 AKM_Ka avakartta_lainvoimainen.pdf | 3,000 | Muhos_akm_K73_EHD OTUS_HYV_2000.pdf | 3,000 | Manuaalinen |
| Kaavoituskatsauksen laadintareferenssi | 5 | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |

| | | FCG Rakennettu Ympäristö Oy | | Lukkaroinen Arkkitehdit Oy | | Sweco Finland Oy Muhoksen kunnan kaavoituspalveluiden palvelusopimus 2026-2027 | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|
| | Max pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Pisteiden laskentatapa |
| kaavoituskatsaus ladattava | 5 | Liikesalaisuus | 0,000 | Muhos_Kaavoitus katsaus_2025.pdf | 5,000 | Sievi_kaavoituskat saus_2024_12_11.pdf | 5,000 | Manuaalinen |
| Taajamavisio tai kehittämissuunnitelmareferenssi | 5 | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| Taajamavisio ladattava | 5 | Liikesalaisuus | 5,000 | Kirkonkylän taajamavisio_Suunnitelmakartta_luonnos.pdf | 5,000 | Muhos_yleissuunni telma_1000_HYV.pdf | 5,000 | Manuaalinen |
| Rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen laadintareferenssi | 5 | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| rakennusjärjestys ladattava | 5 | Liikesalaisuus | 5,000 | Muhoksen rakennusjärj estys_hyväksyntään.pdf | 5,000 | Ranua_Rakennusjärj estys_ehdotus.pdf | 5,000 | Manuaalinen |
| Kaavoittajan lausunto poikkeamisluvasta | 2 | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| Lausunto ladattava | 2 | KM Viita Oy va litus FINAL.pdf | 2,000 | Poikkeamislupa Karjula_K aavoittajan lausunto.pdf | 2,000 | Liikesalaisuus | 2,000 | Manuaalinen |
| Kaavoittajan lausunto suunnittelutarveratkaisusta /sijoittamisluvasta | 2 | Ei | | Kyllä | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| Lausunto ladattava | 2 | | | Pekka Perä_suunnitt elutarveratkaisu.pdf | 2,000 | Liikesalaisuus | 2,000 | Manuaalinen |
| Kaavoittajan lausunto rakentamisluvasta | 1 | Ei | | Ei | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| Lausunto ladattava | 1 | | | | | Liikesalaisuus | 1,000 | Manuaalinen |
| Kaavoittajan varahenkilön laatuarviointi | | | | | | | | |
| Hankittava määrä 1 | | | | | | | | |
| Ei vaikuta vertailuhintaan | | | | | | | | |

| | | FCG Rakennettu Ympäristö Oy | | Lukkaroinen Arkkitehdit Oy | | Sweco Finland Oy Muhoksen kunnan kaavoituspalveluiden palvelusopimus 2026-2027 | | |
|---------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|
| | Max pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Pisteiden laskentatapa |
| koulutuksena arkkitehdin tutkinto | 5 | Kyllä | 5,000 | Kyllä | 5,000 | Kyllä | 5,000 | Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän |
| yleiskaavareferenssi > 1000 ha | 5 | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| kaavakartta ladattava | 5 | Liikesalaisuus | 5,000 | Haapajärven OYK_ ehdotus II 19.8.2013_K VALT Ivoim 26.10.2016_EHDOTUS 10 000.pdf | 5,000 | 2026_02_Nurmojokivarsi_O YK_kaavakartta_10000.pdf | 5,000 | Manuaalinen |
| yleiskaavan muutosreferenssi < 5 ha | 2 | Ei | | Ei | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| kaavakartta ladattava | 2 | | | | | 2020_03_20_Vivunkum pu_oykm_tarjous.pdf | 2,000 | Manuaalinen |
| asemakaavareferenssi > 5 ha | 5 | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| kaavakartta ladattava | 5 | Liikesalaisuus | 5,000 | Kevitsan kaivoksen ak_KAAVAKARTTA_kaavaehdotus 5.1.2017_väh tark. 11.4.2017_HYV KV.pdf | 5,000 | Kempele_Linnakaarto_itapuoli ak_2000.pdf | 5,000 | Manuaalinen |
| asemakaavan muutosreferenssi < 2 ha | 3 | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| kaavakartta ladattava | 3 | Liikesalaisuus | 3,000 | Tehtaankatu 12 ak m_KAAVAKARTTA.pdf | 3,000 | Kempele_K26116_Ehdotus_2000.pdf | 3,000 | Manuaalinen |
| Kaavoituskatsauksen laadintareferenssi | 5 | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| kaavoituskatsaus ladattava | 5 | Liikesalaisuus | 5,000 | Haapajärvi_Kaavoituskatsaus 2025.pdf | 5,000 | Siikajoki_kaavoituskatsaus2013.pdf | 5,000 | Manuaalinen |
| Taajamavisio tai kehittämissuunnitelmareferenssi | 5 | Kyllä | | Kyllä | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| Taajamavisio ladattava | 5 | Liikesalaisuus | 5,000 | Kolarin kirkonkylä_Kehittämissuunnitelman päivitys_16.4.2021.pdf | 5,000 | 2023_04_18_Lapua_k eskustakehitys.pdf | 5,000 | Manuaalinen |

| | | FCG Rakennettu Ympäristö Oy | | Lukkaroinen Arkkitehdit Oy | | Sweco Finland Oy Muhoksen kunnan kaavoituspalveluiden palvelusopimus 2026-2027 | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|
| | Max pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Pisteiden laskentatapa |
| Rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen laadintareferenssi | 5 | Ei | | Ei | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| rakennusjärjestys ladattava | 5 | | | | | Ranua_Rakennusjärjestys_ehdotus.pdf | 0,000 | Manuaalinen |
| Kaavoittajan lausunto poikkeamisluvasta | 2 | Ei | | Kyllä | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| Lausunto ladattava | 2 | | | Poikkeamislup a Mielonen.pdf | 2,000 | Liikesalaisuus | 2,000 | Manuaalinen |
| Kaavoittajan lausunto suunnittelutarveratkaisusta /sijoittamisluvasta | 2 | Kyllä | | Ei | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| Lausunto ladattava | 2 | Kaavan laatijan lausunto Käpykangas 4.3.2020.pdf | 2,000 | | | Kempele_Harjutie_Rakentamistapaohjeet_IRA.pdf | 0,000 | Manuaalinen |
| Kaavoittajan lausunto rakentamisluvasta | 1 | Ei | | Kyllä | | Kyllä | | |
| "Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit | | | | | | | | |
| Lausunto ladattava | 1 | | | Rakennuslupa_Kämäräinen.pdf | 1,000 | Kempele_Harjutie_Rakentamistapaohjeet_IRA.pdf | 0,000 | Manuaalinen |
| Tarjoavan yrityksen laatuarviointi Hankittava määrä 1 Ei vaikuta vertailuhintaan | | | | | | | | |
| Tarjoajalla on dokumentoitu laatujärjestelmä | 5 | Kyllä | 5,000 | Kyllä | 5,000 | Kyllä | 5,000 | Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän |
| Tarjoajalla on ISO 9001 -sertifioitu laatujärjestelmä | 5 | Kyllä | 5,000 | Kyllä | 5,000 | Kyllä | 5,000 | Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän |

Tarjousten hinta-arviointi

| | | FCG Rakennettu Ympäristö Oy | | Lukkaroinen Arkkitehdit Oy | | Sweco Finland Oy Muhoksen kunnan kaavoituspalveluiden palvelusopimus 2026-2027 | | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|---------|----------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|
| | Max pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Pisteiden laskentatapa |
| Kaavoittajan tuntiveloitushinta Hankittava määrä 1 | | 103,50 EUR / 103,50 EUR | | 88,00 EUR / 88,00 EUR | | 83,00 EUR / 83,00 EUR | | Hankintakohtainen |
| Kaavoittajan varahenkilön tuntiveloitushinta Hankittava määrä 1 | | 95,40 EUR / 95,40 EUR | | 88,00 EUR / 88,00 EUR | | 83,00 EUR / 83,00 EUR | | Hankintakohtainen |

Vertailun yhteenveto

| | | FCG Rakennettu Ympäristö Oy | | Lukkaroinen Arkkitehdit Oy | | Sweco Finland Oy Muhoksen kunnan kaavoituspalveluiden palvelusopimus 2026-2027 | | |
|--------------------------------|-------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| | Max pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Annettu tieto | Pisteet | Pisteiden laskentatapa |
| Laatupisteet | 90 | 70,000 | 76,829 | 80,000 | 87,805 | 82,000 | 90,000 | Suhde suurimpaan |
| Kokonaishinta yhteensä | 40 | 198,90 EUR | 33,38361 | 176,00 EUR | 37,72727 | 166,00 EUR | 40,000 | Suhde pienimpään |
| Kaikki pisteet yhteensä | 130 | | 110,21261 | | 125,53227 | | 130,000 | |
| Sijoitus | | 3. | | 2. | | 1. | | |
| Valittu | | Ei | | Ei | | Kyllä | | |

Soveltuvuusvaatimukset

| | FCG Rakennettu Ympäristö Oy | Lukkaroinen Arkkitehdit Oy | Sweco Finland Oy Muhoksen kunnan kaavoituspalveluiden palvelusopimus 2026-2027 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| | Annettu tieto | Annettu tieto | Annettu tieto |
| Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverollisten rekisteriin | FCG Rakennettu Ymparisto Oy_3485116-1_Lu otettava_Kumppani_raportti_2026-02-04.pdf | Lukkaroinen_Arkkitehdit_Oy_2557243-5_Lu otettava_Kumppani_raportti_2026-01-27.pdf | Sweco_Finland_Oy_2661738-3_Luotetta va_Kumppani_raportti_2026-01-05.pdf |
| Kaupparekisteriote | FCG Rakennettu Ymparisto Oy_3485116-1_Lu otettava_Kumppani_raportti_2026-02-04.pdf | Kaupparekisterio te 2025-12-12.pdf | 2026-01-02_Kauppar ekisteriote FI.pdf |
| Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty | FCG Rakennettu Ymparisto Oy_3485116-1_Lu otettava_Kumppani_raportti_2026-02-04.pdf | Lukkaroinen_Arkkitehdit_Oy_2557243-5_Lu otettava_Kumppani_raportti_2026-01-27.pdf | 2026-01-02_Todistus ver ojen maksamisesta FI.pdf |
| Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty | FCG Rakennettu Ymparisto Oy_3485116-1_Lu otettava_Kumppani_raportti_2026-02-04.pdf | Lukkaroinen_Arkkitehdit_Oy_2557243-5_Lu otettava_Kumppani_raportti_2026-01-27.pdf | 2026-01-02_TyEL -todistus FI.pdf |
| Todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta työsuhteessa oleville työntekijöille | FCG Rakennettu Ymparisto Oy_3485116-1_Lu otettava_Kumppani_raportti_2026-02-04.pdf | Lukkaroinen_Arkkitehdit_Oy_2557243-5_Lu otettava_Kumppani_raportti_2026-01-27.pdf | Sweco Finland Oy - Todistu s Työtaturmavakuutus.pdf |
| Selvitys työsuhteessa olevien työntekijöiden työehtosopimusmääräysten noudattamisesta | FCG Rakennettu Ymparisto Oy_3485116-1_Lu otettava_Kumppani_raportti_2026-02-04.pdf | Lukkaroinen_Arkkitehdit_Oy_2557243-5_Lu otettava_Kumppani_raportti_2026-01-27.pdf | Sweco_Finland_Oy_2661738-3_Luotetta va_Kumppani_raportti_2026-01-05.pdf |
| Selvitys nimetyn kaavoittajan soveltuvuudesta. Kaavoittajan FISE -pätevyys | Fwd_ Hakemuksesi on hyväk sytty (Kaavan laatija).pdf Kaavoittaja Ou tila Tarja.pdf Tutkintotodistukset T arja Outila OY ARK.pdf | Satu Fors_Pätev yysrekisteri.pdf | cert_fise_Elina _Marjakangas.pdf |
| Selvitys nimetyn kaavoittajan varahenkilön soveltuvuudesta. Kaavoittajan FISE -pätevyys | Tutkintotodistus_ TuomoJarvinen.pdf cert_fise_17 21714958.pdf Kaavoittajan varahenk ilö_Järvinen Tuomo.pdf | Heini Kaskela_Pät evyysrekisteri.pdf | Fise_patevy ys_Ranta.png |