

Johtavan rakennustarkastajan viran perustaminen ja tehtäväkuvausten hyväksyminen

Yhdskultk 17.02.2026
66/01.01.00.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari, puh 044970308

Muhoksen kunnan rakennusvalvonnan resurssit ovat pitkään olleet aliresursoitu ja rakennusvalvonnan palveluiden turvaamiseksi on tehty yhteistyötä Tyrnävän kunnan kanssa. Muhoksen kunnassa on käynnistymässä merkittävät yksityiset teolliset rakennushankkeet ja lupakäsittelyn sujuvuuden varmistaminen edellyttää rakennusvalvonnan yhteistyön lisäksi myös oman henkilöstörakenteen vahvistamista.

Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarviossa on kirjattu rakennusvalvonnan resurssien lisäämiseen seuraavasti:

“Kunta varautuu perustamaan rakennusvalvontaan toisen rakennustarkastajan viran vuoden 2026 aikana. Varautumisen tavoitteena on varmistaa rakennuslupaprosessien sujuvuus ja lupakäsittelyn riittävä kapasiteetti kasvavan kysynnän tilanteessa. Viran perustamiseen tarvittavat määrärahat ei sisälly vuoden 2026 talousarvioon ja perustaminen edellyttää lisätalousarvion tekemistä.”

Tämän varautumisen pohjalta esitetään, että kuntaan perustetaan johtavan rakennustarkastajan virka 1.6.2026 alkaen. Viran perustaminen selkeyttää vastuunjakoa, vahvistaa rakennusvalvonnan toiminnan ohjattavuutta ja varmistaa palvelutason säilymisen kasvavan lupamäärän tilanteessa.

Rakennustarkastajan ja johtavan rakennustarkastajan tehtäväkuvaukset pvm:ltä 13.1.2026 ja palkkaus on käsitelty palkkatyöryhmän kokouksessa 28.1.2026. Tehtäväkuvaukset 13.1.2026 on oheismateriaalina. Viranhaltijoiden palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen alan henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti.

Johtavan rakennustarkastajan viran perustaminen ja lisääminen virkarakenteeseen edellyttää myös hallintosäännön päivittämistä ja talousarvion muutosta. Hallintosääntöön ja talousarvioon tarvittavat muutokset valmistellaan ja tuodaan päätöksentekoon erikseen.

Toimivaltarajaukset Muhoksen kunnan hallintosäännön mukaisesti. Johtavan rakennustarkastajan viran perustaminen ja viran tehtäväkuvan hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus perustaa Muhoksen kuntaan johtavan rakennustarkastajan viran 1.6.2026 alkaen. Kunnanhallitus hyväksyy rakennustarkastajan ja johtavan rakennustarkastajan tehtäväkuvaukset (13.1.2026) sekä virkojen tehtäväkohtaiset palkat 1.6.2026 alkaen. Johtava rakennustarkastaja 3.995,00 €/kk Rakennustarkastaja 3.720,00 €/kk

Päätös