

Kunnanhallitus

Aika 21.01.2026 klo 08:27 - 08:48

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Lisäasian hyväksyminen käsiteltäväksi	3
§ 12	Kunnanjohtajan info	4
§ 13	Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaava	5
§ 14	Sijoittamislupa kiinteistöllä 494-402-48-31	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ervasti Tapani Manelius Aimo Kukkonen Pertti Hyvärinen Iida Vuoti Irene Huusko Hanne Rauhio Ville	puheenjohtaja varapuheenjohtaja khall 2. varapj. jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Paasimaa Veli Plaketti Anu Puolitaival Valtteri Pirnes Harri Alanen Katja Valta Juha Hurskainen Johanna		
Muu	Markkanen Jarmo Hinno Kimmo Kari Mikko Partanen Jari	valtuuston pj. kunnanjohtaja toimialajohtaja toimialajohtaja, ptk:n pitäjä	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Iida Hyvärinen ja Pertti Kukkonen.

Allekirjoitukset

	Tapani Ervasti puheenjohtaja	Jari Partanen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	11 - 14	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Iida Hyvärinen	Pertti Kukkonen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 29.1.2026 lukien.

Lisäasian hyväksyminen käsiteltäväksi

Khall 21.01.2026 § 11
40/00.01.01.01/2026

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösesitys Kunnanhallitus ottaa lisäasiana, viimeisenä asiakohtana, käsiteltäväkseen asian Sijoittamislupa kiinteistöllä 494-402-48-31.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan info

Khall 21.01.2026 § 12

Käsittely: Kunnanjohtaja otti asiakohdassa esille

- tilannekatsauksen sote-kiinteistöistä.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi annetun infoasian tiedoksi.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026

Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaava

Mkktmk 19.02.2024 § 14

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on määritelty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi. Maankäyttöohjelman yhdeksi kärkialueeksi on nimetty Muhos Biopark ja teollisuuden ja energiatuotannon yleis- ja asemakaavoitus.

Muhos Biopark -hankkeen Masterplan perustuu uusiutuvien ja tulevaisuuden energioiden käyttöön, biotalouteen ja kiertotalouteen. Bioparkin Mastreplanilla tullaan toteuttamaan maankäyttöohjelman mukaisesti maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen keinoin.

Muhos Biopark maankäytön suunnittelu ja kaavoitus etenee vaiheittain. Ensimmäinen vaihe kaavoituksessa on käynnistynyt vuonna 2023 Pyhänselän Teerikankankaan alueella, jonne on muodostumassa maankäyttöohjelman tavoitteen mukainen noin 100 hehtaarin suurteollisuusalue. Toisessa vaiheessa maankäytön suunnittelu ja kaavoitus painottuu Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympärille. Toisen vaiheen kaavoituksen käynnistää Leppiniemi -Pyhänsivu OYK laadinta.

Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaavan tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympäristössä ja tulevan muuttuvan maankäytön toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 2500 ha ja alueella on tällä hetkellä voimassa Oulun Seudun yhteinen yleiskaava vuodelta 2011.

Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaavan sisältönä ja teemana on uusiutuvan energian tuotannon, kulutuksen, siirron ja varastoinnin toimintojen maankäyttöllinen ohjaaminen Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympäristössä. Lisäksi varaudutaan fossiilivapaan energian käytöstä saatavan hukkalämmön hyödyntämiseen

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026

elintarviketeollisuudessa, aluelämmityksessä ja kiertotaloudessa. Yleiskaavassa varataan alueet tarvittaville virkistysalueille ja viheryhteyksille.

Leppiniemi -Pyhänsivu OYK:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 19.2.2024 ja kaavoittavan alueen alustava raja- ja osallistumissuunnitelma pvm:ltä 19.2.2024 on oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavoituksen alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 19.2.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville.

Käsittely Arkkitehti Heini Kaskela esitteli asiaa toimikunnalle.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.
Merkiittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Jaakko Räisänen poistui kokouksesta klo 18:30.

Khall 27.02.2024 § 39

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely: Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös Muhoksen kunta käynnistää Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavoituksen alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 19.2.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	2/2026	7
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024		
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025		
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026		
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026		

Mkktmk 15.01.2025 § 1

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavaluonnos on valmistunut 15.1.2025.

Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavassa osoitetaan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympäristössä. Yleiskaavassa on varattu alueet datakeskustoiminnoille, energiahuollolle, datakeskuksen hukkalämmön talteenotolle, jalostukselle ja hyödyntämiselle. Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu Oulujoen varteen laajat virkistys- ja vapaa-ajan alueet ja rakentamisen ulkopuolelle jätettävät metsäalueet.

Yleiskaavan tavoitteellinen liikenneverkko sisältää kokonaan uuden noin 8 kilometriä pitkän katuyhteyden Pyhänsivuntieltä valtatielle 22 ja parannettavat nykyiset Leppiniementien ja Pyhänsivuntien osat.

Kaavan laatija Sanukka Lehtiö Sweco Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään suunnitelmaa.

Yleiskaavan luonnos pvm:ltä 15.1.2025 on esityslistan liitteenä ja esitellään kokouksessa.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavaluonnoksen pvm:ltä 15.1.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026

Mkktmk 16.10.2025 § 34

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhoksen kunnan Leppiniemi–Pyhänsivu osayleiskaavan valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 23.1.–27.2.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla, Tervareitti-lehdessä sekä kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Kunnanhallituksen kaavoituksen vireilletulopäätöksen (Khall 27.2.2024 § 39) jälkeen suunnittelualue on laajentunut yleiskaavan mukaisesti. Laajennuksen yhteydessä suunnittelualueeseen on lisätty uusi tieyhteys välille Pyhänsivu–Pyhänselkä. Suunnittelualueen muutoksen vuoksi kaavan valmisteluaineiston käsittelyyn (Mkktmk 15.1.2025 § 1) on osallistunut esteellinen henkilö.

Esteellisyyden johdosta valmisteluaineisto ja osayleiskaavaluonnos päiväyksellä 15.1.2025 on käsiteltävä uudelleen. Uudelleen käsittelyllä varmistetaan kaavaprosessin lainmukaisuus ja osallisten yhdenvertainen kohtelu.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä käytiin läpi kaava-alueen maanomistajaluettelo, jonka jälkeen Juhani Vääräniemi ilmoitti olevansa esteellinen (maanomistaja kaava-alueella) asian käsittelyssä ja poistui kokouksesta klo 19.38.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavaluonnoksen pvm:ltä 15.1.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti uudelleen nähtäville 14 päivän ajaksi ajalle 22.10.-5.11.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla ja Tervareitti -lehdessä.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026

Käsittely

Tekninen johtaja esitteli asiaa toimikunnalle.
Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään:
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavaluonnoksen pvm:ltä 15.1.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti uudelleen nähtäville 14 päivän ajaksi ajalle 22.10.-5.11.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla ja Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Merkitään tiedoksi, että osallisuus- ja arviointiohjelma on tarkastettu 16.10.2026 ja suunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kunnan internet -sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Juhani Vääräniemi palasi kokoukseen klo 19.41

Mkktmk 06.11.2025 § 37

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Asia

Leppiniemi–Pyhänsivu osayleiskaavan valmisteluaineiston nähtävilläolon palautteet ja kaavaehdotuksen hyväksymisesitys

Tausta ja valmistelu

Muhoksen kunnan Leppiniemi–Pyhänsivu osayleiskaavan valmisteluaineisto on ollut uudelleen julkisesti nähtävillä ajalla 22.10.–5.11.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla, 23.10.2025 ilmestyneessä Tervareitti-lehdessä sekä kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana 23.1.–27.2.2025 ja 22.10.–5.11.2025 valmisteluaineistosta saatiin yhteensä 13 lausuntoa ja 7 mielipidettä. Kaavoittajan vastineet saatuun valmisteluvaiheen

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026

palautteeseen on esityslistan liitteenä. *Asiakirjaa täydennetään tarvittaessa toisen valmisteluvaiheen nähtävilläolon palautteen perusteella kokoukseen mennessä.*

Kaavan valmisteluvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 5.2.2025 Koivu ja Tähti - kulttuurikeskuksessa. Tilaisuutta oli mahdollista seurata myös etäyhteyden välityksellä.

Kaavaehdotus

Leppiniemi–Pyhänsivu osayleiskaavaehdotus on valmistunut ja päivätty 6.11.2025. Ehdotus on laadittu huomioiden kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä kaavaprosessin aikana tarkentuneet tavoitteet.

Kaavoittaja Sanukka Lehtiö, Sweco Oy, on kutsuttu kokoukseen esittelemään valmisteluvaiheen palautetta ja kaavaehdotuksen sisältöä.

Kaavaehdotuksen hyväksymisestä ja julkisesti nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Aimo Manelius ja Juhani Vääräniemi ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä ja poistuivat kokouksesta klo 19.28.

Esteellisyyssperusteet: Manelius (lähisukulaisen maanomistus kaava-alueella)

Vääräniemi (maanomistaja kaava-alueella)

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavaehdotuksen pvm:ltä 6.11.2025 hyväksymistä ja asettamista julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ajalle 14.11.-15.12.2025 (AKL 65 § ja MRA 19 §). Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla ja Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyivät teknisen johtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan,että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Manelius ja

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026

Vääräniemi palasivat kokoukseen klo 19.31.

Khall 11.11.2025 § 274

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.
Käsittely	Ennen asiakohdan avaamista Aimo Manelius ilmoitti esteellisyydestään asian käsittelyyn (lähiomaisen maanomistajuutta kaava-alueella) ja poistui kokouksesta klo 18:33. Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin. ----- Asiakohdan päättämisen jälkeen Mikko Kari poistui kokouksesta ja Aimo Manelius palasi kokoukseen klo 19:08.

Mkktmk 19.01.2026 § 2

Valmistelija	Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308 Osayleiskaavaehdotuksen asiakirjat olivat julkisesti nähtävillä (AKL 65 § ja MRA 19 §) 14.11.–15.12.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, kunnan internetsivuilla, 13.11.2025 ilmestyneessä Tervareitti-lehdessä sekä kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana yleiskaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 12 lausuntoa ja kolme muistutusta. Annettuihin viranomaislausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu perustellut vastineet kaavaselostuksen liitteeksi. Osallisten palautteen perusteella osayleiskaavaehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia:
--------------	---

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026

1. Kaava-alueen pohjoisosaan on lisätty rantavyöhykettä osoittava merkintä, jolla määritellään ranta-alue. Ohjeellinen rantavyöhykkeen ja ranta-alueen raja sekä määräys perustuvat Montta–Pyhänsivun voimassa olevaan osayleiskaavaan, johon Leppiniemi–Pyhänsivun osayleiskaava pohjoisesta rajautuu. Tälle 200 metrin rantavyöhykkeelle ei osayleiskaavan perusteella sallita virkistystoimintoja palvelevia rakennelmia, matkailupalveluiden rakennuksia eikä muutakaan uutta rakentamista. Rakentamisen tulee perustua kantatilamitoitukseen emätilatarkastelun kautta ja siten tutkia asemakaavalla.
2. Pyhänsivuntien eteläpuolella sijaitsevan maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (M) osa, joka on Valtimontien koillispuolella ja kooltaan noin 13 hehtaaria, on muutettu MU/s-alueeksi eli maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja jonka ympäristö säilytetään. Alueen suunnittelussa tulee metsätaloukskäytön sijaan kiinnittää huomiota luonnonympäristön säilymiseen laadukkaana osana viherverkostoa.
3. Kaavakartalle on lisätty vuoden 2025 maastaselvitysten perusteella kolme luo4-osa-aluetta (142, 144 ja 145). Nämä osa-alueet ovat olleet nähtävillä alueella vireillä olevassa asemakaavaehdotuksessa 7.–31.1.2026 ja siten maanomistajien tiedossa.

Nähtävillä olleeseen osayleiskaavaehdotukseen tehdyt vähäiset tarkennukset on saatettu kyseisten kiinteistöjen omistajien tietoon kirjeellä ja karttaotteella 9.1.2026.

Osayleiskaavan kartta on päivätty 6.11.2025, ja tehdyt vähäiset tarkennukset on merkitty kaavakartalle 12.1.2026.

Kaavoittaja Sanukka Lehtiö Sweco Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Osayleiskaavan hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Aimo Manelius ja Juhani Vääräniemi ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä ja poistuivat kokouksesta klo 16.36. Esteellisyysperusteet: Manelius (lähisukulaisen maanomistus kaava-alueella) Vääräniemi (maanomistaja kaava-alueella) Varajäsenet Minna Taivalkoski ja Johannes Mehtälä saapuivat kokoukseen klo 16.37.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää
 1. kunnanhallitukselle, että se antaa kaavaehdotuksesta muistutuksen tehneille kaavoittajan laatiman kirjallisen vastauksen (AKL 65§)
 2. kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Leppiniemi–Pyhänsivu osayleiskaavan hyväksymistä 6.11.2025 päivätyn kaavakartan ja 12.1.2026 tehtyjen tarkennusten mukaisesti.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen toimikunta totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Lehtiö, Taivalkoski ja Mehtälä poistuivat kokouksesta klo 17.12. ja Manelius ja Vääräniemi palasivat kokoukseen.

Khall 21.01.2026 § 13
 99/10.02.02/2024

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Aimo Manelius ja Ville Rauhio ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä ja poistuivat kokouksesta klo 8.32. Esteellisyysperusteena molemilla lähisukulaisen maanomistus kaava-alueella.

Tekninen johtaja Mikko Kari esitteli asiaa kunnanhallitukselle.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen kunnanhallitus totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Manelius ja Rauhio palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 8.45.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026

Liitteet

Liite 1	20251106_LeppiniemiPyhänsivuOYK_Muhos_ehdotus_tark20260112
Liite 2	20260112_Leppiniemi-PyhansivuOYK_kaavaselostus
Liite 3	Liite1_OAS_tark20251106
Liite 4	Liite2_Luontoselvitykset2024
Liite 5	Liite2b_Kartta_luontoselvitysten2024_kohteista
Liite 6	Liite2c_Luontoselvitykset_2025_tark
Liite 7	Liite8_Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
Liite 8	Liite9a_Arkeologinen_inventointi_2024
Liite 9	Liite9b_Arkeologinen täydennysinventointi_2025
Liite 10	Liite10_Liikenneselvitys2024_tark2025
Liite 11	Liite11_Liikenneselvitys_yhteenveto
Liite 12	Liite12_Ilmastovaikutukset
Liite 13	Liite13_OAS_palaute ja vastine
Liite 14	Liite14_Luonnosvaihe_palaute_vastine_tark
Liite 15	Liite15_SosiaalistenVaikutustenArviointi
Liite 16	Liite17_Suuronnettomuusselvitys
Liite 17	Liite16_Hulevesiselvitys
Liite 18	Liite18_Kooste maaperäselvityksistä 2025
Liite 19	Liite 20_Ehdotusvaihe_palaute_vastine_tark

Maankäyttö- ja
kaavoitustoimikunta
Kunnanhallitus

§ 3

19.01.2026

§ 14

21.01.2026

Sijoittamislupa kiinteistöllä 494–402–48–31

Mkktmk 19.01.2026 § 3

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari, puh 044970308

Hakemus 30.12.2025

Hakija pyytää sijoittamislupaa omakotitalon (241 k-m², I, 1 asunto, saunan (71 k-m²) ja talousrakennuksen (131 k-m², I) rakentamiselle kiinteistölle 494–402–48–31, osoitteessa Takatalontie 70.

Rakennuspaikan hallinta: Hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Rakennuspaikka sijoittuu kahden kaava-alueen rajalle

– Oulun yhteisen seudun yleiskaava 2020, maaseutumainen asuntoalue (A-1)

– Oulujokivarren pohjoispuolen osayleiskaava 2010, maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)

Kaavallinen tarkastelu

A-1 Maaseutumainen asuntoalue:

Alue on tarkoitettu kylärakennetta tukevalle asumiselle. Rakentamisen tulee täydentää olemassa olevaa rakennetta ja huomioida kyläkuva, maisema sekä palveluyhteydet. Vesihuolto tulee järjestää ympäristöhaittoja välttäen.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue:

Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen liittyviä asuinrakennuksia sekä erityisistä syistä muutakin asumista. Rakentamisen tulee sopeutua maisemaan eikä siitä saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia.

Tekniset edellytykset

- Tieyhteys toteutetaan rasiatien kautta yksityistielle.
- Vesihuolto liitetään kunnan verkostoon.
- Jätevesihuolto toteutetaan kiinteistökohtaisesti; rakennuslupavaiheessa esitetään jätevesiasetuksen (157/2017) mukainen suunnitelma.
- Tieliittymän riittävyys ja vedenohjaus tulee varmistaa. Liittymä ei saa aiheuttaa haittaa tiekunnalle.
- Hakija sitoutuu liittymään tiekuntaan omistusoikeuden siirryttyä.

Naapurien kuuleminen

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 3	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 14	21.01.2026

Naapureilla ei ole huomautettavaa. Hakija on esitellyt hankkeen myös muille lähialueen asukkaille, ja vastaanotto on ollut myönteinen.

Rakentamislain 45 § ja 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennustarkastaja puoltaa hanketta.

Sijoittamisluvasta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.
Hallintosääntö 21§, kohta 6b

Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että hakemuksen 30.12.2025 mukainen sijoittamislupa myönnetään.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen. Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen toimikunta totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa

Khall 21.01.2026 § 14
18/10.03.00.02/2026

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnola
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen. Kunnanhallitus tarkastaa asiakohdan kokouksessa.
Käsittely	Tekninen johtaja Mikko Kari esitteli asiaa kunnanhallitukselle.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen kunnanhallitus totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.

Liitteet

- Liite 20 P518-10-Asemapiirustus-r00
- Liite 21 P518-20-TAV-BP.3-Pohjapiirustus 0-r00
- Liite 22 P518-20-TAV-BP.4-Leikkauspiirros-r00
- Liite 23 P518-20-TAV-BP.8-Julkisivupiirroukset

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11, § 12, § 13**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muhoksen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 39, 91501 Muhos
Käyntiosoite:	Asematie 14, 91500 Muhos
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@muhos.fi
Faksinumero:	08 5587 3073
Puhelinnumero:	08 5587 0000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle/asianosaisille tiedoksi.