

Sijoittamislupa kiinteistöllä 494–402–48–31

Mkktmk 19.01.2026 § 3

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari, puh 044970308

Hakemus 30.12.2025

Hakija pyytää sijoittamislupaa omakotitalon (241 k-m², I, 1 asunto, saunan (71 k-m²) ja talousrakennuksen (131 k-m², I) rakentamiselle kiinteistölle 494–402–48–31, osoitteessa Takatalontie 70.

Rakennuspaikan hallinta: Hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Rakennuspaikka sijoittuu kahden kaava-alueen rajalle

– Oulun yhteisen seudun yleiskaava 2020, maaseutumainen asuntoalue (A-1)

– Oulujokivarren pohjoispuolen osayleiskaava 2010, maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)

Kaavallinen tarkastelu

A-1 Maaseutumainen asuntoalue:

Alue on tarkoitettu kylärakennetta tukevalle asumiselle. Rakentamisen tulee täydentää olemassa olevaa rakennetta ja huomioida kyläkuva, maisema sekä palveluyhteydet. Vesihuolto tulee järjestää ympäristöhaittoja välttämällä.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue:

Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen liittyviä asuinrakennuksia sekä erityisistä syistä muutakin asumista. Rakentamisen tulee sopeutua maisemaan eikä siitä saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia.

Tekniset edellytykset

- Tieyhteys toteutetaan rasiyetien kautta yksityiselle.
- Vesihuolto liitetään kunnan verkostoon.
- Jätevesihuolto toteutetaan kiinteistökohtaisesti; rakennuslupavaiheessa esitetään jätevesiasetuksen (157/2017) mukainen suunnitelma.
- Tieliittymän riittävyys ja vedenohjaus tulee varmistaa. Liittymä ei saa aiheuttaa haittaa tiekunnalle.
- Hakija sitoutuu liittymään tiekuntaan omistusoikeuden siirryttyä.

Naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa. Hakija on esitellyt hankkeen myös muille lähialueen asukkaille, ja vastaanotto on ollut myönteinen.

Rakentamislain 45 § ja 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennustarkastaja puoltaa hanketta.

Sijoittamisluvasta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.
Hallintosääntö 21§, kohta 6b

Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että hakemuksen 30.12.2025 mukainen sijoittamislupa myönnetään.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen. Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen toimikunta totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa

Khall 21.01.2026 § 14
18/10.03.00.02/2026

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen. Kunnanhallitus tarkastaa asiakohdan kokouksessa.
Käsittely	Tekninen johtaja Mikko Kari esitteli asiaa kunnanhallitukselle.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin. Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen kunnanhallitus totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.