

Valtuusto

Aika 26.01.2026 klo 18:02 - 19:02

Paikka Koivu ja Tähti -kulttuurikeskus, Koivu ja Tähti -sali

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen valtuuston 26.1.2026 kokoukseen	4
§ 2	Tiedoksiannettavat asiat	5
§ 3	Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaava	6
§ 4	Korilan asemakaava I-vaihe	18
§ 5	Tontin hinnan määrittely Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 424 tontilla 2	28
§ 6	Muut esille tulleet asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alanen Katja	Jäsen	
	Ervasti Tapani	Jäsen	
	Happo Jarkko	Jäsen	
	Huusko Hanne	Jäsen	
	Hyvärinen Iida	jäsen	
	Kohtalo Jenna-Mari	jäsen	
	Kukkonen Pertti	Jäsen	
	Manelius Aimo	Jäsen	
	Markkanen Jarmo	Jäsen	
	Mattila Pirkko	Jäsen	
	Pantsar Sami	jäsen	
	Parviainen Paavo	jäsen	
	Pellikka Jaakko	jäsen	
	Piirala Juha	jäsen	
	Pirnes Harri	Jäsen	
	Pitkänen Tuomo	jäsen	
	Plaketti Anu	Jäsen	
	Puolitaival Valtteri	jäsen	
	Rauhio Ville	Jäsen	
	Suomela Eero	Jäsen	
	Tihinen Sirkka	Jäsen	
	Tiusanen Liina	jäsen	
	Vuoti Irene	jäsen	
	Kinnunen Raisa	varajäsen	
	Saukko Sanna	varajäsen	
	Vääräniemi Juhani	varajäsen	
	Lehtiö Sanukka	asiantuntija	Paikalla klo 18:14-18:51 (§ 3)
	Hänninen Mari	varajäsen	Paikalla klo 18:12-18:51 (§ 3)
	Mehtälä Johannes	varajäsen	Paikalla klo 18:12-18:51 (§ 3)
	Väätäjä Minna	varajäsen	Paikalla klo 18:12-18:51 (§ 3)
	Väisänen Mika	varajäsen	Paikalla klo 18:12-18:51 (§ 3)
	Kellokumpu Matti	varajäsen	Paikalla klo 18:12-18:51 (§ 3)
Poissa	Jurvanen Eija		
	Latvanlehto Jaakko		
	Paasimaa Veli		
	Räisänen Jaakko		
Muu	Alanen Matilda	nuorisovaltuuston ed.	
	Hinno Kimmo	kunnanjohtaja	
	Hurskainen Johanna	talousjohtaja	
	Kari Mikko	toimialajohtaja	
	Partanen Jari	toimialajohtaja, ptk:n pitäjä	
	Valta Juha	toimialajohtaja	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Piirala ja Valtteri Puolitaival.

Allekirjoitukset

	Jarmo Markkanen puheenjohtaja	Jari Partanen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 6	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Juha Piirala	Valtteri Puolitaival

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 3.2.2026 lukien.

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen valtuuston 26.1.2026 kokoukseen

Valt 26.01.2026 § 1
39/00.01.01.01/2026

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösesitys Valtuusto myöntää kokoukseen kutsutulle Sweco Finland Oy:n asiantuntijalle Sanukka Lehtiölle läsnäolo- ja puheoikeuden valtuuston kokoukseen 26.1.2026 asiakohtaan Leppiniemi-Pyhänsivu osayleiskaava.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksiannettavat asiat

Valt 26.01.2026 § 2
39/00.01.01.01/2026

Valtuustolle tiedoksi saatetaan:

Sidonnaisuusilmoitukset 2025 (tarkastuslautakunta 11.12.2025 § 51):
[Sidonnaisuudet - Muhoksen kunta](#)

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026
Valtuusto	§ 3	26.01.2026

Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaava

Mkktmk 19.02.2024 § 14

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on määritelty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi. Maankäyttöohjelman yhdeksi kärkialueeksi on nimetty Muhos Biopark ja teollisuuden ja energiatuotannon yleis- ja asemakaavoitus.

Muhos Biopark -hankkeen Masterplan perustuu uusiutuvien ja tulevaisuuden energioiden käyttöön, biotalouteen ja kiertotalouteen. Bioparkin Mastreplanilla tullaan toteuttamaan maankäyttöohjelman mukaisesti maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen keinoin.

Muhos Biopark maankäytön suunnittelu ja kaavoitus etenee vaiheittain. Ensimmäinen vaihe kaavoituksessa on käynnistynyt vuonna 2023 Pyhänselän Teerikankankaan alueella, jonne on muodostumassa maankäyttöohjelman tavoitteen mukainen noin 100 hehtaarin suurteollisuusalue. Toisessa vaiheessa maankäytön suunnittelu ja kaavoitus painottuu Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympärille. Toisen vaiheen kaavoituksen käynnistää Leppiniemi -Pyhänsivu OYK laadinta.

Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaavan tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympäristössä ja tulevan muuttuvan maankäytön toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavoitettavan alueen pinta -ala on noin 2500 ha ja alueella on tällä hetkellä voimassa Oulun Seudun yhteinen yleiskaava vuodelta 2011.

Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaavan sisältönä ja teemana on uusiutuvan energian tuotannon, kulutuksen, siirron ja varastoinnin toimintojen maankäytöllinen ohjaaminen Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympäristössä. Lisäksi varaudutaan

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026
Valtuusto	§ 3	26.01.2026

fossiilivapaan energian käytöstä saatavan hukkalämmön hyödyntämiseen elintarviketeollisuudessa, aluelämmityksessä ja kiertotaloudessa. Yleiskaavassa varataan alueet tarvittaville virkistysalueille ja viheryhteyksille.

Leppiniemi -Pyhänsivu OYK:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 19.2.2024 ja kaavoittavan alueen alustava rajausta pvm:ltä 19.2.2024 on oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavoituksen alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 19.2.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville.

Käsittely Arkkitehti Heini Kaskela esitteli asiaa toimikunnalle.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Merkiittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Jaakko Räisänen poistui kokouksesta klo 18:30.

Khall 27.02.2024 § 39

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely: Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös Muhoksen kunta käynnistää Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavoituksen alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026
Valtuusto	§ 3	26.01.2026

liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 19.2.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville.

Mkktmk 15.01.2025 § 1

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavaluonnos on valmistunut 15.1.2025.

Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavassa osoitetaan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympäristössä. Yleiskaavassa on varattu alueet datakeskustoiminnoille, energiahuollolle, datakeskuksen hukkalämmön talteenotolle, jalostukselle ja hyödyntämiselle. Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu Oulujoen varteen laajat virkistys- ja vapaa-ajan alueet ja rakentamisen ulkopuolelle jätettävät metsäalueet.

Yleiskaavan tavoitteellinen liikenneverkko sisältää kokonaan uuden noin 8 kilometriä pitkän katuyhteyden Pyhänsivuntieltä valtatielle 22 ja parannettavat nykyiset Leppiniementien ja Pyhänsivuntien osat.

Kaavan laatija Sanukka Lehtiö Sweco Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään suunnitelmaa.

Yleiskaavan luonnos pvm:ltä 15.1.2025 on esityslistan liitteenä ja esitellään kokouksessa.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavaluonnoksen pvm:ltä 15.1.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026
Valtuusto	§ 3	26.01.2026

kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 16.10.2025 § 34

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhoksen kunnan Leppiniemi–Pyhänsivu osayleiskaavan valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 23.1.–27.2.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla, Tervareitti-lehdessä sekä kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Kunnanhallituksen kaavoituksen vireilletulopäätöksen (Khall 27.2.2024 § 39) jälkeen suunnittelualue on laajentunut yleiskaavan mukaisesti. Laajennuksen yhteydessä suunnittelualueeseen on lisätty uusi tieyhteys välille Pyhänsivu–Pyhänselkä. Suunnittelualueen muutoksen vuoksi kaavan valmisteluaineiston käsittelyyn (Mkktmk 15.1.2025 § 1) on osallistunut esteellinen henkilö.

Esteellisyyden johdosta valmisteluaineisto ja osayleiskaavaluonnos päiväyksellä 15.1.2025 on käsiteltävä uudelleen. Uudelleenkäsittelyllä varmistetaan kaavaprosessin lainmukaisuus ja osallisten yhdenvertainen kohtelu.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä käytiin läpi kaava-alueen maanomistajaluettelo, jonka jälkeen Juhani Vääräniemi ilmoitti olevansa esteellinen (maanomistaja kaava-alueella) asian käsittelyssä ja poistui kokouksesta klo 19.38.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026
Valtuusto	§ 3	26.01.2026

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavaluonnoksen pvm:ltä 15.1.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti uudelleen nähtäville 14 päivän ajaksi ajalle 22.10.-5.11.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla ja Tervareitti -lehdessä.

Käsittely Tekninen johtaja esitteli asiaa toimikunnalle. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään: Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavaluonnoksen pvm:ltä 15.1.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti uudelleen nähtäville 14 päivän ajaksi ajalle 22.10.-5.11.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla ja Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Merkitään tiedoksi, että osallisuus- ja arviointiohjelma on tarkastettu 16.10.2026 ja suunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kunnan internet -sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Juhani Vääräniemi palasi kokoukseen klo 19.41

Mkktmk 06.11.2025 § 37

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Asia

Leppiniemi–Pyhänsivu osayleiskaavan valmisteluaineiston nähtävilläolon palautteet ja kaavaehdotuksen hyväksymisesitys

Tausta ja valmistelu

Muhoksen kunnan Leppiniemi–Pyhänsivu osayleiskaavan valmisteluaineisto on ollut uudelleen julkisesti nähtävillä ajalla 22.10.–

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026
Valtuusto	§ 3	26.01.2026

5.11.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla, 23.10.2025 ilmestyneessä Tervareitti-lehdessä sekä kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana 23.1.–27.2.2025 ja 22.10.–5.11.2025 valmisteluaineistosta saatiin yhteensä 13 lausuntoa ja 7 mielipidettä. Kaavoittajan vastineet saatuun valmisteluvaiheen palautteeseen on esityslistan liitteenä. *Asiakirjaa täydennetään tarvittaessa toisen valmisteluvaiheen nähtävilläolon palautteen perusteella kokoukseen mennessä.*

Kaavan valmisteluvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 5.2.2025 Koivu ja Tähti - kulttuurikeskuksessa. Tilaisuutta oli mahdollista seurata myös etäyhteyden välityksellä.

Kaavaehdotus

Leppiniemi–Pyhänsivu osayleiskaavaehdotus on valmistunut ja päivätty 6.11.2025. Ehdotus on laadittu huomioiden kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä kaavaprosessin aikana tarkentuneet tavoitteet.

Kaavoittaja Sanukka Lehtiö, Sweco Oy, on kutsuttu kokoukseen esittelemään valmisteluvaiheen palautetta ja kaavaehdotuksen sisältöä.

Kaavaehdotuksen hyväksymisestä ja julkisesti nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Aimo Manelius ja Juhani Vääräniemi ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä ja poistuivat kokouksesta klo 19.28.

Esteellisyysperusteet: Manelius (lähisukulaisten maanomistus kaava-alueella)

Vääräniemi (maanomistaja kaava-alueella)

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavaehdotuksen pvm:ltä 6.11.2025 hyväksymistä ja asettamista julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ajalle 14.11.-15.12.2025 (AKL 65 § ja MRA 19 §). Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026
Valtuusto	§ 3	26.01.2026

tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla ja Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyivät teknisen johtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Manelius ja Vääräniemi palasivat kokoukseen klo 19.31.

Khall 11.11.2025 § 274

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Ennen asiakohdan avaamista Aimo Manelius ilmoitti esteellisyydestään asian käsittelyyn (lähiomaisen maanomistajuutta kaava-alueella) ja poistui kokouksesta klo 18:33.

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Asiakohdan päättämisen jälkeen Mikko Kari poistui kokouksesta ja Aimo Manelius palasi kokoukseen klo 19:08.

Mkktmk 19.01.2026 § 2

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Osayleiskaavaehdotuksen asiakirjat olivat julkisesti nähtävillä (AKL 65 § ja MRA 19 §) 14.11.–15.12.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, kunnan internetsivuilla, 13.11.2025 ilmestyneessä

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026
Valtuusto	§ 3	26.01.2026

Tervareitti-lehdessä sekä kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Nähtävilläoloaikana yleiskaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 12 lausuntoa ja kolme muistutusta. Annettuihin viranomaislausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu perustellut vastineet kaavaselostuksen liitteeksi.

Osallisten palautteen perusteella osayleiskaavaehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia:

1. Kaava-alueen pohjoisosaan on lisätty rantavyöhykettä osoittava merkintä, jolla määritellään ranta-alue. Ohjeellinen rantavyöhykkeen ja ranta-alueen raja sekä määräys perustuvat Montta–Pyhänsivun voimassa olevaan osayleiskaavaan, johon Leppiniemi–Pyhänsivun osayleiskaava pohjoisesta rajautuu. Tälle 200 metrin rantavyöhykkeelle ei osayleiskaavan perusteella sallita virkistystoimintoja palvelevia rakennelmia, matkailupalveluiden rakennuksia eikä muutakaan uutta rakentamista. Rakentamisen tulee perustua kantatilamitoitukseen emätilatarkastelun kautta ja siten tutkia asemakaavalla.
2. Pyhänsivuntien eteläpuolella sijaitsevan maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (M) osa, joka on Valtimontien koillispuolella ja kooltaan noin 13 hehtaaria, on muutettu MU/s-alueeksi eli maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja jonka ympäristö säilytetään. Alueen suunnittelussa tulee metsätaloustalouden sijaan kiinnittää huomiota luonnonympäristön säilymiseen laadukkaana osana viherverkostoa.
3. Kaavakartalle on lisätty vuoden 2025 maastaselvitysten perusteella kolme luo4-osa-alueita (142, 144 ja 145). Nämä osa-alueet ovat olleet nähtävillä alueella vireillä olevassa asemakaavaehdotuksessa 7.–31.1.2026 ja siten maanomistajien tiedossa.

Nähtävillä olleeseen osayleiskaavaehdotukseen tehdyt vähäiset tarkennukset on saatettu kyseisten kiinteistöjen omistajien tietoon kirjeellä ja karttaotteella 9.1.2026.

Osayleiskaavan kartta on päivätty 6.11.2025, ja tehdyt vähäiset tarkennukset on merkitty kaavakartalle 12.1.2026.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026
Valtuusto	§ 3	26.01.2026

Kaavoittaja Sanukka Lehtiö Sweco Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Osayleiskaavan hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Aimo Manelius ja Juhani Vääräniemi ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä ja poistuivat kokouksesta klo 16.36. Esteellisyysperusteet: Manelius (lähisukulaisen maanomistus kaava-alueella) Vääräniemi (maanomistaja kaava-alueella) Varajäsenet Minna Taivalkoski ja Johannes Mehtälä saapuivat kokoukseen klo 16.37.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää
 1. kunnanhallitukselle, että se antaa kaavaehdotuksesta muistutuksen tehneille kaavoittajan laatiman kirjallisen vastauksen (AKL 65§)
 2. kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Leppiniemi–Pyhänsivu osayleiskaavan hyväksymistä 6.11.2025 päivätyn kaavakartan ja 12.1.2026 tehtyjen tarkennusten mukaisesti.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen toimikunta totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Lehtiö, Taivalkoski ja Mehtälä poistuivat kokouksesta klo 17.12. ja Manelius ja Vääräniemi palasivat kokoukseen.

Khall 21.01.2026 § 13

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026
Valtuusto	§ 3	26.01.2026

Käsittely Aimo Manelius ja Ville Rauhio ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä ja poistuivat kokouksesta klo 8.32. Esteellisyysperusteena molemilla lähisukulaisen maanomistus kaava-alueella.

Tekninen johtaja Mikko Kari esitteli asiaa kunnanhallitukselle.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen kunnanhallitus totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Manelius ja Rauhio palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 8.45.

Valt 26.01.2026 § 3
99/10.02.02/2024

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle Leppiniemi–Pyhänsivu osayleiskaavan hyväksymistä 6.11.2025 päivätyn kaavakartan ja 12.1.2026 tehtyjen tarkennusten mukaisesti.

Käsittely Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Aimo Manelius, Tuomo Pitkänen, Ville Rauhio, Sirkka Tihinen ja Juhani Vääräniemi ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä ja poistuivat kokouksesta klo 18:12. Esteellisyysperusteet:

- Manelius, Pitkänen, Rauhio ja Tihinen (lähisukulaisen maanomistus kaava-alueella)
- Vääräniemi (maanomistaja kaava-alueella)

Varajäsenet Mari Hänninen (Maneliuksen tilalle), Johannes Mehtälä (Pitkäsen tilalle), Minna Väättäjä (Tihisen tilalle), Mika Väisänen (Rauhion tilalle) ja Matti Kellokumpu (Vääräniemen tilalle) saapuivat kokoukseen klo 18:12.

Kaavoittaja Sanukka Lehtiö Sweco Finland Oy:stä saapui kutsuttuna kokoukseen etäyhteyden välityksellä esittelemään asiaa klo 18:14.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026
Valtuusto	§ 3	26.01.2026

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Asiakohdan päättämisen jälkeen Hänninen, Mehtälä, Väätäjä, Väisänen, Kellokumpu ja Lehtiö poistuivat kokouksesta klo 18:51. Manelius, Pitkänen, Rauhio, Tihinen ja Vääräniemi palasivat kokoukseen klo 18:51.

Liitteet

- Liite 1 20251106_LeppiniemiPyhänsivuOYK_
- 1 Muhos_ehdotus_tark20260112
- Liite 2 20260112_Leppiniemi-
- 2 PyhänsivuOYK_kaavaselostus
- Liite 3 Liite1_OAS_tark20251106
- 3
- Liite 4 Liite2_Luontoselvitykset2024
- 4
- Liite 5 Liite2b_Kartta_luontoselvitysten2024_k
- 5 ohteista
- Liite 6 Liite2c_Luontoselvitykset_2025_tark
- 6
- Liite 7 Liite8_Maisema- ja
- 7 kulttuuriympäristöselvitys
- Liite 8 Liite9a_Arkeologinen_inventointi_2024
- 8
- Liite 9 Liite9b_Arkeologinen
- 9 täydennysinventointi_2025
- Liite 10 Liite10_Liikenneselvitys2024_tark2025
- 10
- Liite 11 Liite11_Liikenneselvitys_yhteenveto
- 11
- Liite 12 Liite12_Ilmastovaikutukset
- 12
- Liite 13 Liite13_OAS_palaute ja vastine
- 13
- Liite 14 Liite14_Luonnosvaihe_palaute_vastine
- 14 _tark
- Liite 15 Liite15_SosiaalistenVaikutustenArviointi
- 15 i
- Liite 16 Liite17_Suuronnettomuusselvitys
- 16
- Liite 17 Liite16_Hulevesiselvitys
- 17

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 14	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 39	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 1	15.01.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	16.10.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 37	06.11.2025
Kunnanhallitus	§ 274	11.11.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 2	19.01.2026
Kunnanhallitus	§ 13	21.01.2026
Valtuusto	§ 3	26.01.2026

Liite 18 Liite18_Kooste maaperäselvityksistä
2025
Liite 19 Liite
20_Ehdotusvaihe_palaute_vastine_tark

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 15	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 38	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 25	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	04.09.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 49	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 328	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 222	08.09.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 42	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	16.12.2025
Valtuusto	§ 4	26.01.2026

Korilan asemakaava I-vaihe

Mkktmk 19.02.2024 § 15

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on määritelty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi. Maankäyttöohjelman yhtenä tavoitteena on turvata kunnan elinkeinotoiminnan kehittämisedellytykset pitkällä aikajänteellä erityisesti strategisilla teollisuus- ja yritystoimintaan keskittyneillä alueilla.

Muhoksen Kirkonkylän yleiskaavassa Korilanmäen alueelle, rautatien ja valtatie 22 väliin, on osoitettu aluevaraus merkinnällä TP/Työpaikka-alue:

"Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten toimistoille, palveluille ja sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa työpaikka-alueelle soveltuvia tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälöitä."

Korilanmäen asemakaavoituksen tavoitteena on ensimmäisessä vaiheessa mahdollistaa Korilanmäen TP alueen toteutuminen yleiskaavan mukaisena monipuolisena työpaikka-alueena ja erikoistavaran myymälöiden alueena ja mahdollistaa Korilan mäen maankäytön kehittyminen tulevaisuudessa yleiskaavan mukaisesti.

Korilan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 19.2.2024 ja kaavoittavan alueen alustava rajausta pvm:ltä 26.1.2024 on oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 15	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 38	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 25	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	04.09.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 49	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 328	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 222	08.09.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 42	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	16.12.2025
Valtuusto	§ 4	26.01.2026

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Korilan asemakaavan I-vaiheen laadinnan alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 19.2.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville.

Käsittely Arkkitehti Heini Kaskela esitteli asiaa toimikunnalle.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Heini Kaskela poistui kokouksesta klo 18:36. Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 27.02.2024 § 38

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely: Valtuuston II varapuheenjohtaja Juha Piirala ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa, koska on koulutuskuntayhtymä OSAO:n hallituksen jäsen. Piirala poistui kokouksesta klo 19.25.

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös Muhoksen kunta käynnistää Korilan asemakaavan I-vaiheen laadinnan alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 19.2.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	1/2026	20
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 15	19.02.2024		
Kunnanhallitus	§ 38	27.02.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 25	21.05.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	04.09.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 49	20.11.2024		
Kunnanhallitus	§ 328	09.12.2024		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	20.08.2025		
Kunnanhallitus	§ 222	08.09.2025		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 42	15.12.2025		
Kunnanhallitus	§ 318	16.12.2025		
Valtuusto	§ 4	26.01.2026		

Piirala palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 19.29.

Mkktmk 21.05.2024 § 25

Valmistelija

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Korilan asemakaavan I-vaiheen asemakaavaluonnos on valmistunut ja asiakirjat on päivätty 21.5.2024. Asemakaava-alue sijaitsee Valtatie 22 (Ouluntie) ja Oulu-Kontiomäki -radan välisellä alueella Tyrnäväntien itäpuolella noin 3 km Muhoksen keskustaajamasta luoteeseen. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 9,1 ha.

Asemakaavalla Korilan alueelle muodostuu kolme uutta TY-1 merkinnällä varustettua tonttia teollisuusrakennuksille, joiden toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhaittoja, kuten melua, tärinää tai ilman pilaantumista. Teollisuusrakennusten lisäksi tonteille saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia. Teollisuustonttien koko on keskimäärin noin 1,9 ha, kokonaispinta-ala 5,76 ha ja kokonaisrakennusoikeus 23.409 krs-m². Junarataa sivuava Tarhatie on ositettu teollisuusaluetta palvelevaksi kaduksi. Lisäksi kaavalla muodostuu AO omakotitalotontti nykyiselle, olemassaolevalle rakennuspaikalle ja maa- metsätalousaluetta M.

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors on kutsuttu kokoukseen esittelemään kaavaratkaisun.

Korilan I-vaiheen asemakaavan luonnoskartta ja selostus pvm:ltä 21.5.2024 jaetaan oheismateriaalina.

Asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä ja nähtävilleasettamisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 15	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 38	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 25	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	04.09.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 49	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 328	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 222	08.09.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 42	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	16.12.2025
Valtuusto	§ 4	26.01.2026

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Korilan I-vaiheen asemakaavan muutosluonnoksen pvm:ltä 21.5.2024, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Käsittely Arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Oy:stä esitteli asiaa toimikunnalle. Vastattuaan toimikunnan esittämiin kysymyksiin Satu Fors poistui kokouksesta klo 16:49. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään. Kaavan rajauksen ulkopuolelle jäävät AO omakotitalotontti ja M maa- ja metsätalousalue.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Mkktmk 04.09.2024 § 33

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Korilan asemakaavan (I-vaihe) valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) on pidetty nähtävillä 10.6.-17.7.2024 välisen ajan. Nähtävilläolosta on kuulutettu 10.6.2024 kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla ja tiedotettu 13.6.2024 julkaistussa Tervareittilehdessä. Lisäksi nähtävillä olosta on tiedotettu 11.6.2024 lähetetyllä kirjeellä suunnittelualueen ja suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille

Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa, mutta ei ollenkaan mielipiteitä. Kaavoittaja valmistelemat lausuntovastineet pvm:ltä 4.9.2024 jaetaan oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 15	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 38	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 25	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	04.09.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 49	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 328	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 222	08.09.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 42	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	16.12.2025
Valtuusto	§ 4	26.01.2026

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy luonnosvaiheen vastineet ja ohjeistaa kaavaehdotuksen laadintaa.

Käsittely Arkkitehti Heini Kaskela Lukkaroinen Oy:stä esitteli asiaa toimikunnalle.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 20.11.2024 § 49

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Korilan asemakaavan (I-vaihe) kaavaehdotus - ja selostusaineisto on laadittu ja päivätty 15.11.2024. Asemakaavalla mahdollistetaan Korilanmäen alueen kehittäminen työpaikka ja teollisuustoimintojen alueena yleiskaavan mukaisesti.

Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavan sisältöä on tarkennettu siten, että mahdollistetaan maantien 827 (Tyrnäväntien) alikulkukäytävän rakentaminen Oulu-kontiomäki radan alitse ja tarkastettu uusien katuliittymien sijainnit maantielle 827.

Asemakaavalla Korilan alueelle muodostuu kolme uutta TY-1 merkinnällä varustettua tonttia teollisuusrakennuksille, joiden toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhaittoja, kuten melua, tärinää tai ilman pilaantumista. Teollisuusrakennusten lisäksi tonteille saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia. Teollisuustonttien koko on keskimäärin noin 1,9 ha, kokonaispinta-ala 5,3 ha. Tonttien lisäksi kaava-alueelle sijoittuu katuja ja yleisen tien aluetta.

Korilan asemakaavan (I-vaihe) kaavaehdotus (kartta ja selostus) päivätty 15.11.2024 on esityslistan liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 15	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 38	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 25	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	04.09.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 49	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 328	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 222	08.09.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 42	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	16.12.2025
Valtuusto	§ 4	26.01.2026

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Korilan asemakaavan (I-vaihe) kaavaehdotuksen pvm:ltä 15.11.2024 MRL 65§ mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja Tervareittilehdessä ja erillisellä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 09.12.2024 § 328

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 20.08.2025 § 26

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Korilan asemakaavan (I-vaihe) ehdotusvaiheen aineisto oli julkisesti nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §) ajalla 19.12.2024–27.1.2025 Muhoksen kunnantalolla ja kunnan internetsivuilla. Nähtävilläolosta tiedotettiin kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja 19.12.2024 ilmestyneessä Tervareitti-

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 15	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 38	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 25	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	04.09.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 49	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 328	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 222	08.09.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 42	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	16.12.2025
Valtuusto	§ 4	26.01.2026

lehdessä sekä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Nähtävilläolonaikana saatiin yksi viranomaislausunto, mutta ei mielipiteitä yksityisiltä. Nähtävilläolleeeseen kaavaehdotukseen on tehty muutoksia ja lausunnossa esitetyt huomiot on otettu huomioon muutetun kaavaehdotuksen valmistelussa. Tarhatien katulinjausta siirretty, lisätty uusi Tarhakuja niminen katu, muutettu tontti ja korttelirajoja ja varattu maa- ja metsätaloudskaista aluekuivatuksen tarpeisiin. Lisäksi kaavaehdotuksen käsittelyn yhteydessä on tunnistettu tarve tehdä maankäyttösopimus. Kaavaehdotus- ja selostus on päivätty 27.3.2025.

Kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Korilan asemakaavan (I-vaihe) ehdotuksen pvm:ltä 27.3.2025 ja asettaa sen uudelleen alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla ja Tervareitti-lehdessä sekä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Maankäyttösopimuksen laadinnasta tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 08.09.2025 § 222

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 15	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 38	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 25	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	04.09.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 49	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 328	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 222	08.09.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 42	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	16.12.2025
Valtuusto	§ 4	26.01.2026

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Mkktmk 15.12.2025 § 42

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Korilan asemakaavan (I-vaihe) ehdotusvaiheen aineisto pvm:ltä 27.3.2025 on pidetty uudestaam julkisesti nähtävillä (AKL 65 § ja MRA 27 §) ajalla 18.9.2025–25.10.2025 Muhoksen kunnantalolla ja kunnan internetsivuilla. Nähtävilläolosta tiedotettiin kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja 25.9.2025 ilmestyneessä Tervareitti-lehdessä sekä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Nähtävilläolon aikana ei esitetty yhtään muistutuksia eikä saatu yhtään lausuntoa.

Asemakaavan sisältöön ei ole tehty muutoksia ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Asemakaavalla muodostuu viisi uutta teollisuustonttia TY. Tonteille ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Teollisuusrakennusten lisäksi tonteille saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia. Lisäksi asemakaavalla muodostuu Tarhatie ja Tarhakuja nimiset uudet kadut.

Muhoksen kunnanhallitus on hyväksynyt kaavan toteuttamiseen liittyvän maankäytösopimuksen 8.9.2025 § 223.

Asemakaavakartta ja selostus pvm:ltä 15.12.2025 on esityslistan liitteenä. Asemakaavan hyväksyntä kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 15	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 38	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 25	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	04.09.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 49	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 328	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 222	08.09.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 42	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	16.12.2025
Valtuusto	§ 4	26.01.2026

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Kimmo Hinno ja Anu Plaketti poistuivat kokouksesta klo 8.52 ja Heidi Pöykiö saapui kokoukseen klo 8.54.

Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Korilan I -vaiheen asemakaavan hyväksymistä. Kaava-aineisto on päivätty 15.12.2025.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 16.12.2025 § 318

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.
Käsittely	Teknisten palvelujen toimialajohtaja Kari esitteli asiaa kunnanhallitukselle.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 26.01.2026 § 4
100/10.02.03/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle Korilan I -vaiheen asemakaavan hyväksymistä. Kaava-aineisto on päivätty 15.12.2025.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 15	19.02.2024
Kunnanhallitus	§ 38	27.02.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 25	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	04.09.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 49	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 328	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 26	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 222	08.09.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 42	15.12.2025
Kunnanhallitus	§ 318	16.12.2025
Valtuusto	§ 4	26.01.2026

Liitteet

- Liite 20 Korilan ak_Kaavakartta_ehdotus II_hyväksyntään
Liite 21 Korilan ak_Kaavaselostus_ehdotus II_hyväksyntään

Yhdyskuntalautakunta	§ 114	16.12.2025
Kunnanhallitus	§ 2	19.01.2026
Valtuusto	§ 5	26.01.2026

Tontin hinnan määrittely Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 424 tontilla 2

Yhdkultk 16.12.2025 § 114

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Taustatiedot

Muhoksen kunta omistaa kiinteistön 494-403-133-59, osoitteessa Vainiotie 28. Kiinteistö muodostaa Kirkonkylän asemakaavan korttelin 424 tontin 2.

- Kaavamerkintä: AO (pientalorakentaminen)
- Rakennusoikeus: e = 0,2
- Pinta-ala: 1 452 m²

Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, jossa toiminut kunnallinen ryhmäperhepäiväkotina on lakkautettu syksyllä 2025. Osa rakennuksesta on edelleen vuokralla Oulun Seudun Ympäristötoimi -liikelaitokselle eläinlääkärintiloiksi. Rakennus on vajaakäytöllä ja tarkoitus asettaa julkiseen myyntiin. Myynti edellyttää tontin hinnan määrittelyä. Vertailuna Muhoksen kunnalla on Puhakan alueella myynnissä vapaita omakotitalotontteja hintaan 10 €/m². Tontteja voi myös vuokrata 6 % vuosivuokralla kauppahinnasta.

Kiinteistöjen myyntihinnasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaavaote on esityslistan liitteenä.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle, että:

- 1.Muhoksen kunta asettaa kiinteistön 494-403-133-59 (Vainiotie 28) ja sillä olevat rakennukset julkiseen myyntiin.
- 2.Kiinteistön maapohjan kauppahinta on 10 €/m².
- 3.Maapohja on mahdollista vuokrata 6 % vuosivuokralla kauppahinnasta.
- 4.Kiinteistön ja rakennusten myynnistä päättäminen annetaan yhdyskuntalautakunnan tehtäväksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 19.01.2026 § 2

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 114
§ 2
§ 5

16.12.2025
19.01.2026
26.01.2026

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskuntalautakunnan esityksen ja esittää valtuustolle, että:
1.Muhoksen kunta asettaa kiinteistön 494-403-133-59 (Vainiotie 28) ja sillä olevat rakennukset julkiseen myyntiin.
2.Kiinteistön maapohjan kauppahinta on 10 €/m².
3.Maapohja on mahdollista vuokrata 6 % vuosivuokralla kauppahinnasta.
4.Kiinteistön ja rakennusten myynnistä päättäminen annetaan yhdyskuntalautakunnan tehtäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 26.01.2026 § 5
61/02.05.00.00/2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:
1. Muhoksen kunta asettaa kiinteistön 494-403-133-59 (Vainiotie 28) ja sillä olevat rakennukset julkiseen myyntiin.
2. Kiinteistön maapohjan kauppahinta on 10 €/m².
3. Maapohja on mahdollista vuokrata 6 % vuosivuokralla kauppahinnasta.
4. Kiinteistön ja rakennusten myynnistä päättäminen annetaan yhdyskuntalautakunnan tehtäväksi.

Käsittely

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa valtuustolle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 22 Asemakaavaote_K424_T2

Muut esille tulleet asiat

Valt 26.01.2026 § 6

Asiakohdassa valtuusto merkitsi tiedoksi:

- Puheenjohtaja muistutti valtuutettuja Humanpolis Oy:n järjestämästä työpajasta Rokualla. Hallintojohtaja lupasi toimittaa kutsut ja ilmoittautumisohjeet valtuutetuille kuluvan viikon 5/2026 aikana.
- Eero Suomela jätti valtuustoaloitteen koskien Kirkkosaaren ulkoilualueen kunnostusta.

Käsittely

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 6**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 3, § 4, § 5**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 39, 91501 Muhos
Käyntiosoite: Asematie 14, 91500 Muhos
Sähköpostiosoite: kirjaamo@muhos.fi
Faksinumero: 08 5587 3073
Puhelinnumero: 08 5587 0000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty