

Tontin hinnan määrittely Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 424 tontilla 2

Yhdkultk 16.12.2025 § 114

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Taustatiedot

Muhoksen kunta omistaa kiinteistön 494-403-133-59, osoitteessa Vainiotie 28. Kiinteistö muodostaa Kirkonkylän asemakaavan korttelin 424 tontin 2.

- Kaavamerkintä: AO (pientalorakentaminen)
- Rakennusoikeus: e = 0,2
- Pinta-ala: 1 452 m²

Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, jossa toiminut kunnallinen ryhmäperhepäiväkotitoimi on lakkautettu syksyllä 2025. Osa rakennuksesta on edelleen vuokralla Oulun Seudun Ympäristötoimi -liikelaitokselle eläinlääkärintiloiksi. Rakennus on vajaakäytöllä ja tarkoitus asettaa julkiseen myyntiin. Myynti edellyttää tontin hinnan määrittelyä. Vertailuna Muhoksen kunnalla on Puhakan alueella myynnissä vapaita omakotitalotontteja hintaan 10 €/m². Tontteja voi myös vuokrata 6 % vuosivuokralla kauppahinnasta.

Kiinteistöjen myyntihinnasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaavaote on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

tekniikan palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle, että:
1. Muhoksen kunta asettaa kiinteistön 494-403-133-59 (Vainiotie 28) ja sillä olevat rakennukset julkiseen myyntiin.
2. Kiinteistön maapohjan kauppahinta on 10 €/m².
3. Maapohja on mahdollista vuokrata 6 % vuosivuokralla kauppahinnasta.
4. Kiinteistön ja rakennusten myynnistä päättäminen annetaan yhdyskuntalautakunnan tehtäväksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 19.01.2026 § 2

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskuntalautakunnan esityksen ja esittää valtuustolle, että:
1. Muhoksen kunta asettaa kiinteistön 494-403-133-59 (Vainiotie 28) ja sillä olevat rakennukset julkiseen myyntiin.
2. Kiinteistön maapohjan kauppahinta on 10 €/m².
3. Maapohja on mahdollista vuokrata 6 % vuosivuokralla kauppahinnasta.
4. Kiinteistön ja rakennusten myynnistä päättäminen annetaan yhdyskuntalautakunnan tehtäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 26.01.2026 § 5
61/02.05.00.00/2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. Muhoksen kunta asettaa kiinteistön 494-403-133-59 (Vainiotie 28) ja sillä olevat rakennukset julkiseen myyntiin.
2. Kiinteistön maapohjan kauppahinta on 10 €/m².
3. Maapohja on mahdollista vuokrata 6 % vuosivuokralla kauppahinnasta.
4. Kiinteistön ja rakennusten myynnistä päättäminen annetaan yhdyskuntalautakunnan tehtäväksi.

Käsittely

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa valtuustolle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.