

Muhoksen kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

Yhdkultk 15.04.2025 § 37

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 ja kunnilla on lain voimaantulosta kaksi vuotta aikaa muuttaa rakennusjärjestyksensä vastaamaan uuden lain sisältöä. Muhoksen nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2015. Muhoksen kunnan uusi ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on päivätty 8.4.2025 ja laadittu yhteistyössä Utajärven ja Vaalan kuntien kanssa samansisältöiseksi, kuitenkin kuntien erityspiirteet huomioiden.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä määritellään lisäksi alueidenkäyttölain 16 §:n mukaiset suunnittelutarvealueet (liitekartta 1) sekä rakentamislain 18 §:n mukaiset alueet, joilla vapaa-ajan asunto voidaan muuttaa pysyväksi asunnoksi ilman poikkeamislupaa tai suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä (liitekartta 2).

Rakennusjärjestyksen laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Rakennusjärjestysehdotus pvm:ltä 8.4.2025, liitekartta 1:
Suunnittelutarvealueet sekä liitekartta 2: Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosalueet on esityslistan liitteenä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Auli Karvonen-Köykkä saapui kokoukseen klo 18.22.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy 8.4.2025 päivätyn ehdotuksen rakennusjärjestykseksi, päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot rakentamislain 19 §:n mukaisesti.

Käsittely

Satu Fors esitteli asiaa lautakunnalle. Vastattuaan hänelle esitettyihin kysymyksiin Satu Fors poistui kokouksesta klo 18.47.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Yhdkultk 20.01.2026 § 4
378/00.01.01.01/2024

Valmistelija	tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 309. Muhoksen kunnan rakennusjärjestysehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 30.4. – 5.6.2025 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Saatu palaute ja palautteeseen laaditut vastineet ovat esityslistan oheismateriaalina. Rakennusjärjestystä on täydennetty saadun palautteen ja Kuntaliiton päivitetyn rakennusjärjestyksen mallipohjan perusteella. Päivitykset koskevat mm. alimpia rakentamiskorkeuksia tulva-alueilla, jätevesijärjestelmien luvanvaraisuutta, tapahtumarakenteita sekä kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan rakennuspaikan rakennusoikeutta. Muilta osin muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä tarkistuksia. Rakennusjärjestys on päivätty 4.12.2025. Rakennusjärjestyksen laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa. Rakennusjärjestyksen hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan. Liitteenä rakennusjärjestys 4.12.2025, liitekartta 1: Suunnittelutarvealueet, liitekartta 2: Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosalueet sekä rakennusjärjestysehdotuksesta saatu palaute ja siihen laaditut vastineet.
Esittelijä	teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Muhoksen kunnan rakennusjärjestyksen pvm:ltä 4.12.2025 hyväksymistä.
Käsittely	Satu Fors esitteli asiaa lautakunnalle
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Eero Airaksinen ja Satu Fors poistuivat kokouksesta klo 19.07.