

Sijoittamislupa kiinteistöllä 494–402–48–31

Mkktmk 19.01.2026 § 3
18/10.03.00.02/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari, puh 044970308

Hakemus 30.12.2025

Hakija pyytää sijoittamislupaa omakotitalon (241 k-m², I, 1 asunto, saunan (71 k-m²) ja talousrakennuksen (131 k-m², I) rakentamiselle kiinteistölle 494–402–48–31, osoitteessa Takatalontie 70.

Rakennuspaikan hallinta: Hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Rakennuspaikka sijoittuu kahden kaava-alueen rajalle

– Oulun yhteisen seudun yleiskaava 2020, maaseutumainen asuntoalue (A-1)

– Oulujokivarren pohjoispuolen osayleiskaava 2010, maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)

Kaavallinen tarkastelu

A-1 Maaseutumainen asuntoalue:

Alue on tarkoitettu kylärakennetta tukevalle asumiselle. Rakentamisen tulee täydentää olemassa olevaa rakennetta ja huomioida kyläkuva, maisema sekä palveluyhteydet. Vesihuolto tulee järjestää ympäristöhaittoja välttämällä.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue:

Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen liittyviä asuinrakennuksia sekä erityisistä syistä muutakin asumista. Rakentamisen tulee sopeutua maisemaan eikä siitä saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia.

Tekniset edellytykset

- Tieyhteys toteutetaan rasiyetien kautta yksityiselle.
- Vesihuolto liitetään kunnan verkostoon.
- Jätevesihuolto toteutetaan kiinteistökohtaisesti; rakennuslupavaiheessa esitetään jätevesiasetuksen (157/2017) mukainen suunnitelma.
- Tieliittymän riittävyys ja vedenohjaus tulee varmistaa. Liittymä ei saa aiheuttaa haittaa tiekunnalle.
- Hakija sitoutuu liittymään tiekuntaan omistusoikeuden siirryttyä.

Naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa. Hakija on esitellyt hankkeen myös muille lähialueen asukkaille, ja vastaanotto on ollut myönteinen.

Rakentamislain 45 § ja 46 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennustarkastaja puoltaa hanketta.

Sijoittamisluvasta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.
Hallintosääntö 21§, kohta 6b

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että hakemuksen 30.12.2025 mukainen sijoittamislupa myönnetään.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen toimikunta totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa