
Kunnanhallitus

Aika 16.12.2025 klo 18:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kunnanjohtajan info	3
2	Työterveyden toimintasuunnitelmat vuodelle 2026	4
3	Edustajien nimeäminen Vetyalfa Oy:n YVA-seurantaryhmään.	6
4	Osallistuminen Kuntaliiton järjestämään puheenjohtajavalmennukseen	7
5	Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos	8
6	Korilan asemakaava I-vaihe	15
7	Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöllä 494-402-153-8	22

Tapani Ervasti
puheenjohtaja

Osallistujat

Läsnä	Nimi Ervasti Tapani Manelius Aimo Kukkonen Pertti Hyvärinen Iida Paasimaa Veli Plaketti Anu Vuoti Irene	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja khal 2. varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen
Muu	Markkanen Jarmo Puolitaival Valtteri Pirnes Harri Alanen Katja Hinno Kimmo Kari Mikko Valta Juha Hurskainen Johanna Partanen Jari	valtuuston pj. valt 1. varapj. valt. 2. varapj. valt. 3. varapj. kunnanjohtaja toimialajohtaja toimialajohtaja talousjohtaja toimialajohtaja, ptk:n pitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Päätös:

Muhoksen kunta

Esityslista

21/2025

3

Kunnanhallitus

16.12.2025

1
Kunnanjohtajan info

Khall 16.12.2025

Käsittely: Kunnanjohtaja otti asiakohdassa esille seuraavat asiat:

-

Päätös

YTY-ryhmä
Kunnanhallitus

§ 29

08.12.2025
16.12.2025

2

Työterveyden toimintasuunnitelmat vuodelle 2026

Yty 08.12.2025 § 29

Valmistelija

hallintojohtaja Jari Partanen (p. 044 497 0008)

Muhoksen kunnalle ja Muhoksen kunnan lomituspalveluille on laadittu erilliset työterveyshuollon toimintasuunnitelmat yhteistyössä työterveyshuollon kanssa. Molemmat toimintasuunnitelmat päivitetään vuosittain.

Muhoksen kunnan työterveyshuollon palveluntarjoajana toimii Pihlajalinna Terveys Oy. Koska Pihlajalinnan palveluverkosto ei kata koko Muhoksen kunnan lomituspalveluiden toiminta-aluetta, on työterveyshuollon palvelujen tarjoamiseksi tehty useita alihankintasopimuksia, jotta palvelut ovat koko lomituspalveluiden henkilöstön saavutettavissa kohtuullisin välimatkoin. Kaikissa alihankintatoimipisteissä toimitaan Muhoksen kunnan lomituspalveluiden toimintasuunnitelman mukaisesti ja palvelut tarjotaan henkilöstölle samantasoisena kuin Pihlajalinnan toimipisteissä.

Vuodelle 2026 suunnitelmien sisältöön ei ole tullut oleellisia muutoksia. Henkilöstöpäällikkö esittelee suunnitelmat YTY-ryhmälle kokouksessa.

Esittelijä

hallintojohtaja Jari Partanen

Päätösesitys

Yty-ryhmä merkitsee työterveyden toimintasuunnitelmat vuodelle 2026 tiedoksi ja antaa ne edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Hallintojohtaja esitteli yty-ryhmälle työterveyden toimintasuunnitelmat 2026.

Päätös

Yty-ryhmä hyväksyi hallintojohtajan esityksen.

Khall 16.12.2025
324/01.04.02.00/2025

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy työterveyden toimintasuunnitelmat vuodelle 2026.

Päätös

YTY-ryhmä
Kunnanhallitus

§ 29

08.12.2025
16.12.2025

Liitteet

Liite 1 Työterveysyhteistyön toimintasuunnitelma 2026, yleishallinto

Liite 2 Työterveysyhteistyön toimintasuunnitelma 2026, lomituspalvelut

Kunnanhallitus

16.12.2025

3**Edustajien nimeäminen Vetyalfa Oy:n YVA-seurantaryhmään.**

Khall 16.12.2025

185/00.00.01.01/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Jari Partanen (p. 044 497 0008)

Muhoksen kunnan kirjaamoon on 10.12.2025 saapunut kutsu Vetyalfa Oy:n YVA-seurantaryhmään.

Kutsu sisältää nimeämispyyynnön: ”Pyydämme nimeämään organisaatiostanne edustajan/edustajat YVA-seurantaryhmään ja toimittamaan yhteystiedot YVA-konsultille 22.12.2025 mennessä: Sweco Finland Oy, hanna.lento@sweco.fi

Seurantaryhmä kokoontuu ensimmäisen kerran etäyhteyden (Teams) välityksellä käsittelemään YVA-ohjelman luonnosta 14.01.2026 klo 15:30-17:30. YVA-ohjelman luonnos toimitetaan seurantaryhmälle tutustuttavaksi noin viikkoa ennen tapaamista sähköpostitse.”

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys

Kunnanhallitus nimeää Vetyalfa Oy:n YVA-seurantaryhmään teknisen johtajan. Kokouspalkkion maksamisessa sovelletaan palkkiosäännön 2 § kohtaa c.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Kutsu seurantaryhmään 14.01.2026 Vetyalfa Oy YVA

Kunnanhallitus

16.12.2025

4**Osallistuminen Kuntaliiton järjestämään puheenjohtajavalmennukseen**

Khall 16.12.2025

38/00.01.01.01/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Jari Partanen (p. 044 497 0008)

Kuntaliitto on järjestämässä maksutonta kaksipäiväistä valmennusta kunnanhallituksen puheenjohtajille.

Valmennus on kunnille ja hallituksen puheenjohtajille maksuton.

Kaksipäiväisessä valmennuksessa käsitellään ja keskustellaan hallituksen puheenjohtajan rooleista ja tehtävistä, kunnan keskustelu- ja päätöksentekokulttuurin kehittämisestä, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan yhteistyöstä sekä omasta johtajuudesta.

Puheenjohtajan valmennuksilla tuetaan kuntien johtamista ja kuntien hyvän päätöksentekokulttuurin kehittymistä. Kuntaliiton toiveena on, että kaikkien kuntien hallituksen puheenjohtajat käyvät valmennuksen tämän valtuustokauden aikana.

Kevään valmennusryhmät järjestetään ajalla

4. ryhmä 20.-21.1.2026

5. ryhmä 12.-13.2.2026

6. ryhmä 17.-18.3.2026

7. ryhmä 26.-27.3.2026 (ruotsinkielinen)

8. ryhmä 22.-23.4.2026

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Tapani Ervasti on ilmaissut halukkuutensa osallistua ko. valmennukseen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnio

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanhallituksen puheenjohtaja Tapani Ervastian osallistumisen kuntaliiton järjestämään kaksipäiväiseen puheenjohtajavalmennukseen.

Koulutus on maksuton, mutta Ervastille korvataan mahdolliset kohtuulliset majoitus- ja matkakulut sekä ansionmenetykset kunnan palkkiosäännön mukaisesti. Ervasti huolehtii ilmoittautumisesta itse.

Päätös

Kunnanhallitus

16.12.2025

5**Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos**

Khall 16.12.2025

38/00.01.01.01/2025

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto käsittelee asian kokouksessaan 15.12.2025 seuraavalla esittelytekstillä:

Mkktmk 21.05.2024 § 26

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja strategiaa toteuttava Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on asetettu kunnan maapolitiikan tavoitteet ja määritelty keinot tavoitteiden toteuttamiseksi. Maankäyttöohjelman yhdeksi kärkitavoitteeksi on nimetty teollisuuden ja energiatuotannon yleis- ja asemakaavoitus. Strategisena kohdealueena on tunnistettu on Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympäristö ja maankäytön kehittäminen.

Maankäyttöohjelman toteutus on käynnistynyt ja Leppiniemi - Pyhänsivu alueen osayleiskaavan laadinnalla, jonka tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympäristössä ja tulevan muuttuvan maankäytön toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavoitettavan alueen pinta -ala on noin 2500 ha.

Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaavan teemana on uusiutuvan energian tuotannon, kulutuksen, siirron ja varastoinnin toimintojen maankäytöllinen ohjaaminen. Lisäksi yleiskaavassa varataan alueet tarvittaville virkistysalueille ja viheryhteyksille ja varaudutaan fossiilivapaan energian käytöstä saatavan hukkalämmön hyödyntämiseen elintarviketeollisuudessa, aluelämmityksessä ja kiertotaloudessa.

Leppiniemi -Pyhänsivun yleiskaavaa on tarkoitus tarkentaa ja toteuttaa asemakaavalla vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa asemakaavoitettavaa aluetta on noin 1130 hehtaaria ja laadittavalla asemakaavalla tutkitaan tarkemmin hyperluokan datacenter -puiston toteuttamismahdollisuudet sähköasemaan viereen ja mahdollisten datacenter puiston hukkalämpöä hyödyntävien toimintojen kuten kasvihuoneiden, kuivaamojen yms. sijoittuminen alueelle.

Asemakaavoitettava alue on pääosin valtion omistuksessa ja osa maa-alueista on yksityisen omistuksessa. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa on laadittu maan myyntiä koskevat esisopimukset ja valtion kanssa on käyty myyntineuvotteluja maa-alueiden luovuttamisesta mahdolliselle

Kunnanhallitus

16.12.2025

alueen toimijalle. Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus MRL § 91b.

Asemakaavan alustava rajauskartta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 21.5. jaetaan oheismateriaalina.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Pyhänsivun asemakaavan laadinnan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 21.5.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville. Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus MRL § 91b.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 24.06.2024 § 181

Valmistelija

hallintojohtaja Rauno Piippo (p. 044-497 0003)

Asiakirjaa on maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan käsittelyn jälkeen täydennetty:

- tarkennettu osallisten luetteloa ja
- tarkennettu osallistumisen mahdollisuuksia lisäämällä vuorovaikutustilaisuudet
- täydennetty laadittavilla selvityksillä
- päivitetty maakuntakaavatilanne ja
- korjattu aikataulu työpajassa sovituksi.

Kunnanjohtajan esteen johdosta asian esityslistalle sijoittanut hallintojohtaja kunnanjohtajan sijaisena.

Esittelijä

kunnanjohtajan sijainen

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää, että Muhoksen kunta käynnistää Pyhänsivun asemakaavan laadinnan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 18.6.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville. Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus MRL § 91b.

Käsittely

Esittelijänä kokouksessa kunnanjohtaja Kimmo Hinno.

Kunnanhallitus

16.12.2025

Kunnanjohtajan esitys kokouksessa:
Kunnanhallitus päättää käynnistää Pyhänsivun asemakaavan laadinnan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 18.6.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville. Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus MRL § 91b.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 23.04.2025 § 13

Valmistelija

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos ja siihen liittyvä kaavaselostus on päivätty 9.4.2025.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Muhoksen kunnan Leppiniemen ja Pyhänsivun korttelin 995 osa, korttelit 996–999 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous-, katu- ja liikenne- sekä erityisalueet. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 1.168 hehtaaria.

Asemakaavalla muodostuu ja osoitetaan uutta maankäyttöä seuraavasti

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta yhteensä noin 750 hehtaaria

- T-aluetta noin 33,6 ha,

- T/kem aluetta noin 635,5 ha. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, joille saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen

- TY -aluetta noin 81,5 ha, teollisuusrakennusten korttelialueita, joilla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia

- RM – aluetta noin 4,3 ha. Matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta

Energiahuollon alueita yhteensä noin 86,6 ha

- ET -aluetta noin 18,4 hehtaaria

- EN - aluetta noin 67,9 ha,

- EV -suojaviheraluetta noin 0,3 ha

Liikennealueita noin 50,7 ha

- LT -maantien tiealuetta noin 0,3 ha

- LP – yleistä pysäköintialuetta noin 0,2 ha

- Yleistä katualuetta noin 50,2 ha

Maa- ja metsätalousalueita noin 270,9 ha

- MU -maa- ja metsätalousaluetta noin 243,8 ha

- MY -aluetta noin 27,1 ha

Kunnanhallitus

16.12.2025

Vesialuetta (W) noin 5,1 ha

Asemakaavan laatija Arkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Oy:stä on pyydetty kokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaavaluonnos 14.4.2025 ja siihen liittyvä kaavaselostus jaetaan oheismateriaalina.

Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosluonnoksen pvm:ltä 14.4.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Käsittely

Arkkitehti Sanukka Lehtiö selosti asiaa toimikunnalle.

Vastattuaan hänelle esitetyihin kysymyksiin, Lehtiö poistui kokouksesta klo17.07.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 16.10.2025 § 35

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhoksen kunnan Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 28.4.–31.5.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla, Tervareitti-lehdessä sekä kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Asemakaavan valmisteluun liittyvä yleisötilaisuus on pidetty 14.5.2025.

Kunnanhallituksen kaavoituksen vireilletulopäätöksen (Khall 24.6.2024 § 181) jälkeen suunnittelualue on laajentunut asemakaavaluonnoksen mukaisesti. Laajennuksen yhteydessä suunnittelualueeseen on lisätty uusi tieyhteys välille Pyhänsivu–Pyhänselkä. Suunnittelualueen muutoksen vuoksi kaavan valmisteluaineiston käsittelyyn (Mkktmk 23.4.2025 § 13) on osallistunut esteellinen henkilö.

Kunnanhallitus

16.12.2025

Esteellisyyden johdosta valmisteluaineisto ja asemakaavaluonnos päiväyksellä 14.4.2025 on käsiteltävä uudelleen. Uudelleenkäsittelyllä varmistetaan kaavaprosessin lainmukaisuus ja osallisten yhdenvertainen kohtelu.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosluonnoksen pvm:ltä 14.4.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti uudelleen nähtäville 14 päivän ajaksi ajalle 22.10.-5.11.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla ja Tervareitti -lehdessä.

Käsittely

Tekninen johtaja esitteli asiaa toimikunnalle. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään:

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosluonnoksen pvm:ltä 14.4.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti uudelleen nähtäville 14 päivän ajaksi ajalle 22.10.-5.11.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla ja Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Merkitään tiedoksi, että osallisuus- ja arviointiohjelma on tarkastettu 16.10.2026 ja suunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kunnan internet -sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Mkktrmk 15.12.2025
299/10.02.03/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosluonnos (pvm 14.4.2025) on ollut uudelleen nähtävillä ajalla 22.10.–5.11.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, 23.10.2025 ilmestyneessä Tervareitti-lehdessä sekä kirjeellä kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Luonnosaineistosta saatiin ensimmäisen kuulemisen (28.4.–31.5.2025) aikana kahdeksan lausuntoa ja yksi mielipide. Toisen nähtävilläolon aikana (22.10.–5.11.2025) asemakaavaluonnoksesta jätettiin yksi mielipide. Palautteeseen on laadittu vastine, joka on kaavaselostuksen liitteenä 8.

Kunnanhallitus

16.12.2025

Valmisteluvaiheen palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa, ja kaavaehdotus on päivätty 15.12.2025.

Asemakaavan kokonaispinta-ala on 1 184 ha. Asemakaavaehdotuksella muodostuu uutta maankäyttöä seuraavasti:

Liikerakennusten korttelialuetta (KTY-2) noin 5,7 ha.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta yhteensä 742,3 ha, josta:

- (T) noin 91,7 ha
- (T/kem-1) noin 635,1 ha
- (TY) noin 15,5 ha

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM) noin 4,3 ha.

Erityisalueita yhteensä 95,2 ha, josta:

- (ET) noin 5,6 ha
- (EN) noin 70,5 ha
- (EV) noin 19,1 ha

Katu- ja liikennealuetta noin 59,2 ha.

Maa- ja metsätalousaluetta yhteensä 262,7 ha, josta:

- (MU/s) noin 237,9 ha
- (MY) noin 24,9 ha

Lähivirkistysaluetta (VL/s) noin 9,5 ha.

Vesialuetta (W) noin 5,1 ha.

Asemakaavan laatija, arkkitehti Sanukka Lehtiö Sweco Oy:stä, on pyydetty kokoukseen esittelemään asiaa.

Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosehdotus (kartta ja selostus), päivätty 15.12.2025, on esityslistan liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutosehdotuksen pvm:ltä 15.12.2025 AKL 65§ mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja Tervareittilehdessä ja erillisellä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Koska maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan päätös ei kunnanhallituksen esityslistan valmistumisen aikoihin ole tiedossa, esitellään kokouksessa.

Muhoksen kunta

Esityslista

21/2025

14

Kunnanhallitus

16.12.2025

Päätös

Liitteet

Liite 4 20251209_Pyhansivun_AK_ja_Leppiniemen_AKm_selostus

Liite 5 20251209_PyhänsivuAKLeppiniemiAKm_Muhos_1_5000

Kunnanhallitus

16.12.2025

6**Korilan asemakaava I-vaihe**

Khall 16.12.2025

38/00.01.01.01/2025

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto käsittelee asian kokouksessaan 15.12.2025 seuraavalla esittelytekstillä:

Mkktmk 19.02.2024 § 15

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on määritelty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi. Maankäyttöohjelman yhtenä tavoitteena on turvata kunnan elinkeinotoiminnan kehittämisedellytykset pitkällä aikajänteellä erityisesti strategisilla teollisuus- ja yritystoimintaan keskittyneillä alueilla.

Muhoksen Kirkonkylän yleiskaavassa Korilanmäen alueelle, rautatien ja valtatie 22 väliin, on osoitettu aluevaraus merkinnällä TP/Työpaikka-alue:

"Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten toimistoille, palveluille ja sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa työpaikka-alueelle soveltuvia tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälöitä."

Korilanmäen asemakaavoituksen tavoitteena on ensimmäisessä vaiheessa mahdollistaa Korilanmäen TP alueen toteutuminen yleiskaavan mukaisena monipuolisena työpaikka-alueena ja erikoistavaran myymälöiden alueena ja mahdollistaa Korilan mäen maankäytön kehittyminen tulevaisuudessa yleiskaavan mukaisesti.

Korilan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 19.2.2024 ja kaavoittavan alueen alustava rajausta pvm:ltä 26.1.2024 on oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Korilan asemakaavan

Kunnanhallitus

16.12.2025

I-vaiheen laadinnan alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 19.2.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville.

Käsittely

Arkkitehti Heini Kaskela esitteli asiaa toimikunnalle.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Heini Kaskela poistui kokouksesta klo 18:36. Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 27.02.2024 § 38

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy maakäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely:

Valtuuston II varapuheenjohtaja Juha Piirala ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa, koska on koulutuskuntayhtymä OSAO:n hallituksen jäsen. Piirala poistui kokouksesta klo 19.25.

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös

Muhoksen kunta käynnistää Korilan asemakaavan I-vaiheen laadinnan alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 19.2.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville.

Piirala palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 19.29.

Mkktmk 21.05.2024 § 25

Valmistelija

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Korilan asemakaavan I-vaiheen asemakaavaluonnos on valmistunut ja asiakirjat on päivätty 21.5.2024. Asemakaava-alue sijaitsee Valtatie 22 (Ouluntie) ja Oulu-Kontiomäki -radan välisellä alueella Tyrnäväntien itäpuolella noin 3 km Muhoksen keskustaaajamasta luoteeseen. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 9,1 ha.

Kunnanhallitus

16.12.2025

Asemakaavalla Korilan alueelle muodostuu kolme uutta TY-1 merkinnällä varustettua tonttia teollisuusrakennuksille, joiden toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhaittoja, kuten melua, tärinää tai ilman pilaantumista. Teollisuusrakennusten lisäksi tonteille saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia. Teollisuustonttien koko on keskimäärin noin 1,9 ha, kokonaispinta-ala 5,76 ha ja kokonaisrakennusoikeus 23.409 krs-m². Junarataa sivuava Tarhatie on ositettu teollisuusaluetta palvelevaksi kaduksi. Lisäksi kaavalla muodostuu AO omakotitalotontti nykyiselle, olemassaolevalle rakennuspaikalle ja maa- metsätalousaluetta M.

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors on kutsuttu kokoukseen esittelemään kaavaratkaisun.

Korilan I-vaiheen asemakaavan luonnoskarta ja selostus pvm:ltä 21.5.2024 jaetaan oheismateriaalina.

Asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä ja nähtävilleasettamisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan. tekninen johtaja Mikko Kari

Esittelijä

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Korilan I-vaiheen asemakaavan muutosluonnoksen pvm:ltä 21.5.2024, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Käsittely

Arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Oy:stä esitteli asiaa toimikunnalle. Vastattuaan toimikunnan esittämiin kysymyksiin Satu Fors poistui kokouksesta klo 16:49. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään. Kaavan rajauksen ulkopuolelle jäivät AO omakotitalotontti ja M maa- ja metsätalousalue.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Mkktmk 04.09.2024 § 33

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Korilan asemakaavan (I-vaihe) valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) on pidetty nähtävillä 10.6.-17.7.2024 välisen ajan. Nähtävilläolosta on kuulutettu 10.6.2024 kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla ja tiedotettu 13.6.2024 julkaistussa Tervareittilehdessä. Lisäksi nähtävillä olosta on tiedotettu 11.6.2024 lähetetyllä kirjeellä suunnittelualueen ja suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille

Kunnanhallitus

16.12.2025

Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa, mutta ei ollenkaan mielipiteitä. Kaavoittaja valmistelemat lausuntovastineet pvm:ltä 4.9.2024 jaetaan oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy luonnosvaiheen vastineet ja ohjeistaa kaavaehdotuksen laadintaa.
Käsittely	Arkkitehti Heini Kaskela Lukkaroinen Oy:stä esitteli asiaa toimikunnalle.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 20.11.2024 § 49

Valmistelija	tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308 Korilan asemakaavan (I-vaihe) kaavaehdotus - ja selostusaineisto on laadittu ja päivätty 15.11.2024. Asemakaavalla mahdollistetaan Korilanmäen alueen kehittäminen työpaikka ja teollisuustoimintojen alueena yleiskaavan mukaisesti. Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavan sisältöä on tarkennettu siten, että mahdollistetaan maantien 827 (Tyrnäväntien) alikulkukäytävän rakentaminen Oulu-kontiomäki radan alitse ja tarkastettu uusien katuliittymien sijainnit maantielle 827. Asemakaavalla Korilan alueelle muodostuu kolme uutta TY-1 merkinnällä varustettua tonttia teollisuusrakennuksille, joiden toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhaittoja, kuten melua, tärinää tai ilman pilaantumista. Teollisuusrakennusten lisäksi tonteille saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia. Teollisuustonttien koko on keskimäärin noin 1,9 ha, kokonaispinta-ala 5,3 ha. Tonttien lisäksi kaava-alueelle sijoittuu katua ja yleisen tien aluetta. Korilan asemakaavan (I-vaihe) kaavaehdotus (kartta ja selostus) päivätty 15.11.2024 on esityslistan liitteenä. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan
Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Korilan asemakaavan (I-vaihe) kaavaehdotuksen pvm:ltä

Kunnanhallitus

16.12.2025

15.11.2024 MRL 65§ mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja Tervareittilehdessä ja erillisellä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 09.12.2024 § 328

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely

Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 20.08.2025 § 26

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Korilan asemakaavan (I-vaihe) ehdotusvaiheen aineisto oli julkisesti nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §) ajalla 19.12.2024–27.1.2025 Muhoksen kunnantalolla ja kunnan internetsivuilla. Nähtävilläolosta tiedotettiin kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja 19.12.2024 ilmestyneessä Tervareittilehdessä sekä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Nähtävilläoloaikana saatiin yksi viranomaislausunto, mutta ei mielipiteitä yksityisiltä. Nähtävilläololeeseen kaavaehdotukseen on tehty muutoksia ja lausunnossa esitetyt huomiot on otettu huomioon muutetun kaavaehdotuksen valmistelussa. Tarhatien katulinjausta siirretty, lisätty uusi Tarhakuja niminen katu, muutettu tontti ja korttelirajoja ja varattu maa- ja metsätaloudskaista aluekuivatukseen tarpeisiin. Lisäksi kaavaehdotuksen käsittelyn yhteydessä on tunnistettu tarve tehdä maankäyttösopimus. Kaavaehdotus- ja selostus on päivätty 27.3.2025.

Kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Kunnanhallitus

16.12.2025

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Korilan asemakaavan (I-vaihe) ehdotuksen pvm:ltä 27.3.2025 ja asettaa sen uudelleen alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla ja Tervareitti-lehdessä sekä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Maankäyttösopimuksen laadinnasta tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 08.09.2025 § 222

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Mkktmk 15.12.2025
100/10.02.03/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Korilan asemakaavan (I-vaihe) ehdotusvaiheen aineisto pvm:ltä 27.3.2025 on pidetty uudestaam julkisesti nähtävillä (AKL 65 § ja MRA 27 §) ajalla 18.9.2025–25.10.2025 Muhoksen kunnantalolla ja kunnan internetsivuilla. Nähtävilläolosta tiedotettiin kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja 25.9.2025 ilmestyneessä Tervareitti-lehdessä sekä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Nähtävilläolon aikana ei esitetty yhtään muistutuksia eikä saatu yhtään lausuntoa.

Asemakaavan sisältöön ei ole tehty muutoksia ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Asemakaavalla muodostuu viisi uutta teollisuustonttia TY.

Kunnanhallitus

16.12.2025

Tonteille ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Teollisuusrakennusten lisäksi tonteille saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia. Lisäksi asemakaavalla muodostuu Tarhatie ja Tarhakuja nimiset uudet kadut.

Muhoksen kunnanhallitus on hyväksynyt kaavan toteuttamiseen liittyvän maankäyttösopimuksen 8.9.2025 § 223.

Asemakaavakartta ja selostus pvm:ltä 15.12.2025 on esityslistan liitteenä.

Asemakaavan hyväksyntä kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Korilan I -vaiheen asemakaavan hyväksymistä. Kaava-aineisto on päivätty 15.12.2025.

Päätös

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Koska maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan päätös ei kunnanhallituksen esityslistan valmistumisen aikoihin ole tiedossa, esitellään kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Liite 6 Korilan ak_Kaavaselostus_ehdotus II_hyväksyntään

Liite 7 Korilan ak_Kaavakartta_ehdotus II_hyväksyntään

Kunnanhallitus

16.12.2025

7**Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutos kiinteistöllä 494-402-153-8**

Khall 16.12.2025

38/00.01.01.01/2025

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto käsittelee asian kokouksessaan 15.12.2025 seuraavalla esittelytekstillä:

Mkktmk 09.12.2024 § 55

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunta ja yksityinen maanomistaja ovat tehneet sopimuksen koskien Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosta kiinteistöllä 494-402-153-8.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3,0 ha ja muutosalue on varattu voimassaolevassa yleiskaavassa MY -alueeksi, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on merkittäviä ympäristöarvoja.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen ja uusien pientalojen rakennuspaikkojen osoittaminen yleiskaavan mukaiselle MY -alueelle, ranta-vyöhykkeelle ja ranta-alueelle.

Kaavamuutoksen alustava aluerajaus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 9.12.2024 ja voimassa oleva kaavaote jaetaan oheismateriaalina.

Kaavamuutoksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Oulujoen eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutoksen laadinnan kiinteistöllä 494-402-153-8, alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 9.12.2024 ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Kaavan vireilletulosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, tervareittilehdessä ja kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Kunnanhallitus

16.12.2025

Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen toimikunta totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.

Khall 09.12.2024 § 332

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno
Käsittely	Toimialajohtaja Mikko Kari selosti maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan käsittelyä ja päätösesitystä.
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 18.09.2025 § 31

Valmistelija	tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308 Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosluonnos ja siihen liittyvä selostus kiinteistöllä 494-402-153-8 on valmistunut. Kaavaluonnosaineisto on päivätty 8.9.2025. Kaavaluonnoksella ja osayleiskaavan muutoksessa kiinteistölle osoitetaan 5 kpl uusia pysyvän asumisen rakennus-paikkoja, joille kuljetaan nykyistä Murtomäenkujaa pitkin. Rakentamattomat osat kiinteistöstä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Kaavamuutoksella muodostuva uusi rakentaminen on olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisällä, kunnallisteknisiin järjestelmiin (vesi- ja viemäri) kytkettävissä ja rakentaminen täydentää Oulu-jokivarteen sijoittuvaa asutusta. Rakennuspaikan minimikoko on 2.000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia yhteensä enintään 250 m². Kyseessä on rakentamista suoraan ohjaava yleiskaava, jonka muutoksella yksityiselle maanomistajalle mahdollisesti aiheutuu merkittävää hyötyä. Mikäli merkittävää hyötyä aiheutuu, niin syntyy tarve neuvotella maankäyttösopimus osallistumisesta yhdyskuntarakentamiseen kustannuksiin. Maankäyttösopimuksen tarve tarkentuu kaavoituksen edetessä.
--------------	---

Kunnanhallitus

16.12.2025

Osayleiskaavan muutosluonnos ja kaavaan liittyvä selostus pvm:ltä 8.9.2025 on esityslistan liitteenä.

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Osayleiskaavaluonnoksen hyväksymisestä ja nähtävillesäätamisestä päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosluonnoksen pvm:ltä 8.9.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Mahdollisen maankäyttösopimuksen laadinnasta tiedotetaan kaavan nähtävilläolon yhteydessä.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 15.12.2025
415/10.02.04/2024

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosluonnos ja siihen liittyvä selostus kiinteistöllä 494-402-153-8 on pidetty julkisesti nähtävillä 23.9.2025 – 30.10.2025 välisen ajan (AKL 62 §, MRA 30 §). Nähtävilläolon aikana esitettiin mielipiteitä 0 kpl ja saatiin lausuntoja 4 kpl.

Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosehdotus on valmistunut ja päivätty 15.12.2025.

Kaavaluonnoksesta saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaavamuutosaluetta on laajennettu ja uusien rakennuspaikkojen määrä on vähennetty viidestä kahteen. Kaava-alueen rakentamattomat osat osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat ns. toiseen riviin rannalta katsoen, samalla rantavyöhykkeen leveys on kavennettu 100 metriin.

Uudet rakennuspaikat vähentävät avointa peltoaukeaa suunnittelualueella, mutta pienialainen muutos ei aiheuta haitallisia vaikutuksia laajempaan Oulujokivarren kulttuurimaisemaan. Uusi rakentaminen ei sulje näkymiä.

Kunnanhallitus

16.12.2025

Kaavaehdotuksen nähtävilleasettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Kaavaehdotus pvm:ltä 15.12.2025 ja siihen liittyvä selostus on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle Oulujokivarren eteläpuolen rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen pvm:ltä 15.12.2025 hyväksymistä ja asettamista julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 19 §). Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla ja Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. Lisäksi kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot

Päätös

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Koska maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan päätös ei kunnanhallituksen esityslistan valmistumisen aikoihin ole tiedossa, esitellään kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Liite 8 Oulujokivarren OYK muutos_kaavaselostus

Liite 9 Oulujokivarren OYK muutos_kaavakartta