

Elinvoima- ja konsernijaosto

Aika 01.12.2025 klo 16:30 - 17:36

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Muhoksen Sote-Tilat Oy:n yhtiökokousedustajan ja hallituksen jäsenten nimeäminen	3
§ 14	Muhoksen Asunnot Oy:n pyyntö omistajaohjauksesta	5
§ 15	Muut esille tulleet asiat	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räisänen Jaakko Plaketti Anu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	Paikalla klo 16:33-17:36 (§ 13-15)
	Jaukka Esko Koskinen Jouni Piirala Juha Tiusanen Liina	jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Hiltunen Maria		
Muu	Paasimaa Veli Kimmo Hinno Ervasti Tapani Jari Partanen	khall:n edustaja kunnanjohtaja khall:n pj. pöytäkirjanpitäjä	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Piirala ja Liina Tiusanen.

Allekirjoitukset

	Jaakko Räisänen puheenjohtaja	Jari Partanen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	13 - 15	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Juha Piirala	Liina Tiusanen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 9.12.2025 lukien.

Elinvoima- ja konsernijaosto

§ 8

24.11.2025

Elinvoima- ja konsernijaosto

§ 13

01.12.2025

Muhoksen Sote-Tilat Oy:n yhtiökokousedustajan ja hallituksen jäsenten nimeäminen

Elinvoima- ja konsernijaosto 24.11.2025 § 8

Valmistelija

vs. kunnanjohtaja Jari Partanen (p. 044 497 0008)

Kunnanvaltuusto on 27.10.2025 § 84 hyväksynyt Muhoksen Sote-Tilat Oy:n yhtiöjärjestyksen.

Yhtiön yhtiöjärjestys on oheismateriaalina.

Hallintosäännön mukaan elinvoima- ja konsernijaoston tehtävät ovat seuraavat:

19 § Konsernijohtajan tehtävät ja toimivallan jako

Elinvoima- ja konsernijaosto

1. seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kunnanhallitukselle,
2. antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeen edellyttämässä asioissa,
3. vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista,
4. nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sekä
5. nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Muhoksen Sote-Tilat Oy on kunnan yksin omistama (tytäryhtiö). Tästä johtuen yhtiön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon tasa-arvolain mukainen eri sukupuolten edustus (Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 609/1986; 4 a §).

Mikäli tytär- tai osakkuusyhteisöihin tai muihin yhtiöihin ei ole nimetty erikseen yhtiökokousedustajaa, on edustajana toiminut virka-asemansa perusteella kunnanjohtaja.

Kunnanjohtajan vuosiloman vuoksi asian on esityslistalle tuonut vs. kunnanjohtaja Jari Partanen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Elinvoima- ja konsernijaosto päättää:

1. valita kunnan yhtiökokousedustajan Muhoksen Sote-Tilat Oy:n yhtiökokoukseen
2. nimeää kolme jäsentä ja yhden varajäsenen yhtiön hallitukseen.

Käsittely

Juha Piirala ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Anu Plaketti kannatti Piiralan ehdotusta.

Päätös

Palautetaan valmisteluun.

Päätös hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja konsernijaosto

§ 8

24.11.2025

Elinvoima- ja konsernijaosto

§ 13

01.12.2025

Elinvoima- ja konsernijaosto 01.12.2025 § 13
328/14.00.01/2024

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Elinvoima- ja konsernijaosto päättää:

1. valita kunnan yhtiökokousedustajan Muhoksen Sote-Tilat Oy:n yhtiökokoukseen
2. nimeää kolme jäsentä ja yhden varajäsenen yhtiön hallitukseen.

Käsittely

Kunnanjohtaja Kimmo Hinno selosti asiaa. Anu Plaketti saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16:33.

Päätös

Elinvoima- ja konsernijaosto päätti:

1. valita kunnan yhtiökokousedustajaksi Muhoksen Sote-Tilat Oy:n yhtiökokoukseen kunnanjohtajan.
2. nimetä yhtiön hallitukseen jäseniksi Auli Karvonen-Köykän, Veli Paasimaan ja Antton Lehdon sekä varajäseneksi Jaakko Pellikan.

Elinvoima- ja konsernijaosto § 11
Elinvoima- ja konsernijaosto § 14

24.11.2025
01.12.2025

Muhoksen Asunnot Oy:n pyyntö omistajaohjauksesta

Elinvoima- ja konsernijaosto 24.11.2025 § 11

Valmistelija

Muhoksen Asunnot Oy:n toimitusjohtaja Mikko Kari (p. 044 497 0401)

Muhoksen Asunnot Oy:n hallitus on kokouksessaan 18.11.2025 keskustellut yhtiön tulevaisuudesta ja omistajan (kunta) tavoitteista.

Ote pöytäkirjasta 18.11.2025

Muhoksen Asunnot Oy:n tulevaisuus

Hallitus keskustelee yhtiön tulevaisuudesta ja toimintaedellytyksistä.

- yhtiöllä on valmius jatkaa toimintaa heti kun yhtiön rahoitus saadaan järjestymään
- selvitetään vielä kerran erilaiset hankinta- ja rahoitusvaihtoehdot ja omistajan tahtotila. Pyydetään omistajan konserniohjausta (elinvoima- ja konsernijaosto) asiassa
- selvitetään yhtiön mahdollisuus mahdollisesti rakennettavan erityisryhmien asuntokohteen hallintaan (ARA -kohde).
- selvitetään kunnan omistamien asuntojen mahdollinen siirto yhtiölle.

Muhoksen hallintosäännön mukaan konsernijaosto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kunnanhallitukselle ja antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa.

Asunnot Oy:n rahoituksessa esille nousseita vaihtoehtoja ainakin.

1. asunnot oy rahoitetaan kunnanvaltuuston 23.6.2025 hyväksymällä päätöksellä
Muhoksen kunta edesauttaa Muhoksen Asunnot Oy:n rahoitusta myöntämällä lainan enintään 2,0 milj. euroa markkinaehtoisella korolla marginaali 1,0 % + 12 kk EUR. Euriborin ollessa negatiivinen käytetään viitekoron arvona nollaa. Laina voidaan nostaa useammassa erässä. Laina-aika enintään 25 vuotta, lainan lyhennykset puolivuositain. Lainan lyhennyksiin voidaan myöntää lyhennysvapaata ensimmäiset 3 vuotta. Lainan vakuutena ovat hankittavat asunto-osakkeet.

Rahoituksen korko + lyhennykset + kiinteistönhoito + hallinto nostaa vuokratason noin 19 eur/hum2.

2. Kunta ostaa asuntoja ja luovuttaa valmistuneet asunnot Asunnot Oy:lle (pääomitus asuntolina). Asunnot Oy voi maksaa sijoitetulle pääomalle 3% tuottoa => vuokrataso noin 14-15 eur/hum2
3. Kunta suoraan pääomittaa yhtiötä ja yhtiö hankkii asunnot. Asunnot Oy voi maksaa sijoitetulle pääomalle 3% tuottoa => vuokrataso noin 14-15 eur/hum2

Elinvoima- ja konsernijaosto

§ 11

24.11.2025

Elinvoima- ja konsernijaosto

§ 14

01.12.2025

4. Välivuokrausmalli, jossa Asunnot Oy pyrkii välivuokraamaan sijoittajien rahoittamia asuntoja => vuokrataso noin 16-17 eur/hum2

Muhoksen Asunnot Oy:lle on annettu tehtäväksi noin 30 vuokra-asunnon salkun hankinta ja hoito. Muhoksen Asunnot Oy pyytää omistajalta ohjausta yhtiön tulevaisuudesta.

Kunnanjohtajan vuosiloman vuoksi asian on esityslistalle tuonut vs. kunnanjohtaja Jari Partanen.

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Esitellään kokouksessa.

Käsittely Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki päätöseityksensä asian palauttamisesta valmisteluun.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Elinvoima- ja konsernijaosto 01.12.2025 § 14
163/00.01.00.03/2025

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Esitetään kokouksessa.

Käsittely Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki päätösesityksensä.

Elinvoima- ja konsernijaosto toivoo, että Muhoksen Asunnot Oy löytää ratkaisut vuokra-asuntojen rakentamiseksi. Yhtiön täytyy itse tehdä esitykset rahoitusmallista.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Muut esille tulleet asiat

Elinvoima- ja konsernijaosto 01.12.2025 § 15
143/00.01.01.01/2025

Elinvoima- ja konsernijaosto otti asiakohdassa esille seuraavat asiat:

- Keskustelu jaosto- ja lautakuntamalleista.
- Jaoston puheenjohtaja kertoi tulevasta tutustumiskäynnistä Kempeleen elinvoimapalveluiden vieraaksi. Hänen lisäksi vierailuun osallistuu kunnanhallituksen puheenjohtaja, valtuuston puheenjohtaja, yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja sekä elinkeinopäällikkö.

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Elinvoima- ja konsernijaosto merkitsee asiakohdassa esille otetut asiat ja niistä käydyn keskustelun tiedoksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 13, § 14**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muhoksen kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinvoima- ja konsernijaosto

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 39, 91501 Muhos
Käyntiosoite:	Asematie 14, 91500 Muhos
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@muhos.fi
Faksinumero:	08 5587 3073
Puhelinnumero:	08 5587 0000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle/asianosaisille tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.