

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta

---

Aika 06.11.2025 klo 19:25 - 20:13

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                           | Sivu |
|------|---------------------------------------------------|------|
| § 36 | Kokouksen järjestäytyminen                        | 3    |
| § 37 | Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaava              | 4    |
| § 38 | Maankäytön ja kaavoituksen talousarvioesitys 2026 | 11   |
| § 39 | Muut asiat                                        | 13   |

## Osallistujat

|        | Nimi                                                                                        | Tehtävä                                                                            | Lisätiedot                     |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Läsnä  | Paasimaa Veli<br>Manelius Aimo                                                              | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja                                                 | poissa klo 19.28-19.31/<br>§37 |
|        | Kangastie Jari-Pekka<br>Perkiö Pasi<br>Plaketti Anu<br>Vääräniemi Juhani                    | varajäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen                                               | poissa klo 19.28-19.31/<br>§37 |
| Poissa | Karhu Eeva Maria<br>Vuoti Irene<br>Pellikka Jaakko<br>Hinno Kimmo<br>Karjalainen Ulla-Maija |                                                                                    |                                |
| Muu    | Ervasti Tapani<br>Airaksinen Eero<br>Kari Mikko<br>Hiltunen Tarja                           | kh:n pj<br>rakennustarkastaja<br>tekninen johtaja, esittelijä<br>pöytäkirjanpitäjä |                                |

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pasi Perkiö ja Anu Plaketti.

Allekirjoitukset

|                       |                                |                                     |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
|                       | Veli Paasimaa<br>puheenjohtaja | Tarja Hiltunen<br>pöytäkirjanpitäjä |
| Käsiteltyt asiat      | 36 - 39                        |                                     |
| Pöytäkirjan tarkastus | Muhos                          |                                     |
|                       | Pasi Perkiö                    | Anu Plaketti                        |

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje /valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 14.11.2025 lukien.

**Kokouksen järjestäytyminen**

Mkktmk 06.11.2025 § 36  
40/00.01.01.01/2025

Kokoukseen on kutsuttu kaavoittaja Sanukka Lehtiö Sweco Oy:stä.  
Puheenjohtaja esitti, että kaavoittaja esittelee  
Leppiniemi – Pyhänsivu osayleiskaavan valmisteluvaiheen palautteet ja  
kaavaehdotuksen sisällön ennen kokouksen alkua.  
Esittelyn jälkeen Lehtiö poistui kokouksesta klo 19.23.

Esittelijä puheenjohtaja

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

|                                    |      |            |
|------------------------------------|------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 14 | 19.02.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 39 | 27.02.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 1  | 15.01.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 34 | 16.10.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 37 | 06.11.2025 |

## Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaava

Mkktmk 19.02.2024 § 14

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on määritelty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi. Maankäyttöohjelman yhdeksi kärkialueeksi on nimetty Muhos Biopark ja teollisuuden ja energiatuotannon yleis- ja asemakaavoitus.

Muhos Biopark -hankkeen Masterplan perustuu uusiutuvien ja tulevaisuuden energioiden käyttöön, biotalouteen ja kiertotalouteen. Bioparkin Mastreplania tullaan toteuttamaan maankäyttöohjelman mukaisesti maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen keinoin.

Muhos Biopark maankäytön suunnittelu ja kaavoitus etenee vaiheittain. Ensimmäinen vaihe kaavoituksessa on käynnistynyt vuonna 2023 Pyhänselän Teerikankankaan alueella, jonne on muodostumassa maankäyttöohjelman tavoitteen mukainen noin 100 hehtaarin suurteollisuusalue. Toisessa vaiheessa maankäytön suunnittelu ja kaavoitus painottuu Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympärille. Toisen vaiheen kaavoituksen käynnistää Leppiniemi -Pyhänsivu OYK laadinta.

Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaavan tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympäristössä ja tulevan muuttuvan maankäytön toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavoitettavan alueen pinta -ala on noin 2500 ha ja alueella on tällä hetkellä voimassa Oulun Seudun yhteinen yleiskaava vuodelta 2011.

Leppiniemi - Pyhänsivu osayleiskaavan sisältönä ja teemana on uusiutuvan energian tuotannon, kulutuksen, siirron ja varastoinnin toimintojen maankäyttölinen ohjaaminen Pyhänselän suurmuuntosähköaseman ympäristössä. Lisäksi varaudutaan fossiilivapaan energian käytöstä saatavan hukkalämmön hyödyntämiseen elintarviketeollisuudessa, aluelämmityksessä ja kiertotaloudessa. Yleiskaavassa varataan alueet tarvittaville virkistysalueille ja viheryhteyksille.

|                                    |      |            |        |   |
|------------------------------------|------|------------|--------|---|
| Muhoksen kunta                     |      | Pöytäkirja | 8/2025 | 5 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 14 | 19.02.2024 |        |   |
| Kunnanhallitus                     | § 39 | 27.02.2024 |        |   |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 1  | 15.01.2025 |        |   |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 34 | 16.10.2025 |        |   |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 37 | 06.11.2025 |        |   |

Leppiniemi -Pyhänsivu OYK:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 19.2.2024 ja kaavoittavan alueen alustava rajausta pvm:ltä 19.2.2024 on oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | tekninen johtaja Mikko Kari                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Päätösesitys | Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavoituksen alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 19.2.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville. |
| Käsittely    | Arkkitehti Heini Kaskela esitteli asiaa toimikunnalle.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätös       | Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.<br><br>Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Jaakko Räisänen poistui kokouksesta klo 18:30.                                                                                                                                |

Khall 27.02.2024 § 39

|              |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | kunnanjohtaja Kimmo Hinno                                                                                                                                                                                                                               |
| Päätösesitys | Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.                                                                                                                                                                                  |
| Käsittely:   | Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.                                                                                                                                                      |
| Päätös       | Muhoksen kunta käynnistää Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavoituksen alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 19.2.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville. |

Mkktmk 15.01.2025 § 1

|                                       |      |            |
|---------------------------------------|------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 14 | 19.02.2024 |
| Kunnanhallitus                        | § 39 | 27.02.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 1  | 15.01.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 34 | 16.10.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 37 | 06.11.2025 |

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavaluonnos on valmistunut 15.1.2025.

Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavassa osoitetaan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen Pyhänselän suurmuutos sähköaseman ympäristössä. Yleiskaavassa on varattu alueet datakeskustoiminnoille, energiahuollolle, datakeskuksen hukkalämmön talteenotolle, jalostukselle ja hyödyntämiselle. Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu Oulujoen varteen laajat virkistys- ja vapaa-ajan alueet ja rakentamisen ulkopuolelle jätettävät metsäalueet.

Yleiskaavan tavoitteellinen liikenneverkko sisältää kokonaan uuden noin 8 kilometriä pitkän katuyhteyden Pyhänsivuntieltä valtatielle 22 ja parannettavat nykyiset Leppiniementien ja Pyhänsivuntien osat.

Kaavan laatija Sanukka Lehtiö Sweco Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään suunnitelmaa.

Yleiskaavan luonnos pvm:ltä 15.1.2025 on esityslistan liitteenä ja esitellään kokouksessa.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavaluonnoksen pvm:ltä 15.1.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 16.10.2025 § 34

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhoksen kunnan Leppiniemi–Pyhänsivu osayleiskaavan valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 23.1.–27.2.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla,

|                                       |      |            |
|---------------------------------------|------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 14 | 19.02.2024 |
| Kunnanhallitus                        | § 39 | 27.02.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 1  | 15.01.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 34 | 16.10.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 37 | 06.11.2025 |

Tervareitti-lehdessä sekä kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Kunnanhallituksen kaavoituksen vireilletulopäätöksen (Khall 27.2.2024 § 39) jälkeen suunnittelualue on laajentunut yleiskaavan mukaisesti. Laajennuksen yhteydessä suunnittelualueeseen on lisätty uusi tieyhteys välille Pyhänsivu–Pyhänselkä. Suunnittelualueen muutoksen vuoksi kaavan valmisteluaineiston käsittelyyn (Mkktmk 15.1.2025 § 1) on osallistunut esteellinen henkilö.

Esteellisyyden johdosta valmisteluaineisto ja osayleiskaavaluonnos päiväyksellä 15.1.2025 on käsiteltävä uudelleen. Uudelleenkäsitellyllä varmistetaan kaavaprosessin lainmukaisuus ja osallisten yhdenvertainen kohtelu.

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä käytiin läpi kaava-alueen maanomistajaluettelo, jonka jälkeen Juhani Vääräniemi ilmoitti olevansa esteellinen (maanomistaja kaava-alueella) asian käsittelyssä ja poistui kokouksesta klo 19.38.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavaluonnoksen pvm:ltä 15.1.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti uudelleen nähtäville 14 päivän ajaksi ajalle 22.10.-5.11.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla ja Tervareitti -lehdessä.

Käsittely Tekninen johtaja esitteli asiaa toimikunnalle. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään: Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavaluonnoksen pvm:ltä 15.1.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti uudelleen nähtäville 14 päivän ajaksi ajalle 22.10.-5.11.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla ja Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Merkitään tiedoksi, että osallisuus- ja arviointiohjelma on tarkastettu 16.10.2026 ja suunnitelma on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kunnan internet -sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla.

|                                       |      |            |
|---------------------------------------|------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 14 | 19.02.2024 |
| Kunnanhallitus                        | § 39 | 27.02.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 1  | 15.01.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 34 | 16.10.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 37 | 06.11.2025 |

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Juhani Vääräniemi palasi kokoukseen klo 19.41

Mkktmk 06.11.2025 § 37  
99/10.02.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

#### Asia

Leppiniemi–Pyhänsivu osayleiskaavan valmisteluaineiston nähtävilläolon palautteet ja kaavaehdotuksen hyväksymisesitys

#### Tausta ja valmistelu

Muhoksen kunnan Leppiniemi–Pyhänsivu osayleiskaavan valmisteluaineisto on ollut uudelleen julkisesti nähtävillä ajalla 22.10.–5.11.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla, 23.10.2025 ilmestyneessä Tervareitti-lehdessä sekä kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Valmisteluaineiston nähtävilläolonaikana 23.1.–27.2.2025 ja 22.10.–5.11.2025 valmisteluaineistosta saatiin yhteensä 13 lausuntoa ja 7 mielipidettä. Kaavoittajan vastineet saatuun valmisteluvaiheen palautteeseen on esityslistan liitteenä. *Asiakirjaa täydennetään tarvittaessa toisen valmisteluvaiheen nähtävilläolon palautteen perusteella kokoukseen mennessä.*

Kaavan valmisteluvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 5.2.2025 Koivu ja Tähti - kulttuurikeskuksessa. Tilaisuutta oli mahdollista seurata myös etäyhteyden välityksellä.

#### Kaavaehdotus

Leppiniemi–Pyhänsivu osayleiskaavaehdotus on valmistunut ja päivätty 6.11.2025. Ehdotus on laadittu huomioiden kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä kaavaprosessin aikana tarkentuneet tavoitteet.

Kaavoittaja Sanukka Lehtiö, Sweco Oy, on kutsuttu kokoukseen esittelemään valmisteluvaiheen palautetta ja kaavaehdotuksen sisältöä.

Kaavaehdotuksen hyväksymisestä ja julkisesti nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus.

|                                    |      |            |        |   |
|------------------------------------|------|------------|--------|---|
| Muhoksen kunta                     |      | Pöytäkirja | 8/2025 | 9 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 14 | 19.02.2024 |        |   |
| Kunnanhallitus                     | § 39 | 27.02.2024 |        |   |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 1  | 15.01.2025 |        |   |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 34 | 16.10.2025 |        |   |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 37 | 06.11.2025 |        |   |

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Aimo Manelius ja Juhani Vääräniemi ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä ja poistuivat kokouksesta klo 19.28.

Esteellisyysperusteet: Manelius (lähisukulaisten maanomistus kaava-alueella)

Vääräniemi ( maanomistaja kaava-alueella)

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | tekninen johtaja Mikko Kari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätösesitys | Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle Leppiniemi -Pyhänsivu osayleiskaavaehdotuksen pvm:ltä 6.11.2025 hyväksymistä ja asettamista julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ajalle 14.11.-15.12.2025 (AKL 65 § ja MRA 19 §). Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla ja Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille. |
| Päätös       | Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyivät teknisen johtajan esityksen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Manelius ja Vääräniemi palasivat kokoukseen klo 19.31.

#### Liitteet

|         |                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------|
| Liite 1 | LeppiniemiPyhänsivuOYK_ehdotus                      |
| Liite 2 | Leppiniemi-Pyhänsivu_OYK_kaavaselostus_ehdotusvaihe |
| Liite 3 | Liite1_OAS_tark20250924                             |
| Liite 4 | Liite2_Luontoselvitys                               |
| Liite 5 | Liite2b_Kartta_luontoselvitysten_kohteista          |
| Liite 6 | Liite8_Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys       |
| Liite 7 | Liite9a_Arkeologinen inventointi_2024               |
| Liite 8 | Liite9b_Arkeologinen täydennysinventointi_2025      |
| Liite 9 | Liite10_Liikenneselvitys2024_tark2025               |

|                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 14 |
| Kunnanhallitus                        | § 39 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 1  |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 34 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 37 |

19.02.2024

27.02.2024

15.01.2025

16.10.2025

06.11.2025

|             |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| Liite<br>10 | Liite11_Liikenneselvitys_yhteenvedo         |
| Liite<br>11 | Liite12_Ilmastovaikutukset                  |
| Liite<br>12 | Liite13_OAS_palaute ja vastine              |
| Liite<br>13 | Liite14_Luonnosvaihe_palaute_vastine        |
| Liite<br>14 | Liite15_SosiaalistenVaikutustenArviointi    |
| Liite<br>15 | Liite16_Hulevesiselvitys                    |
| Liite<br>16 | Liite17_Suuronnettomuus selvitys            |
| Liite<br>17 | Liite18_Kooste maaperäselvityksistä<br>2025 |

**Maankäytön ja kaavoituksen talousarvioesitys 2026**

Mkktmk 06.11.2025 § 38  
201/02.02.00/2025

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308.

Maankäytön ja kaavoituksen määrärahat sisältyvät teknisten palveluiden kaavoituksen ja mittauksen tulosityksikön talousarvioesitykseen vuodelle 2026

Henkilöstöresurssit:

Kaavoitus ja mittaus tulosityksikön vakituinen henkilöstö koostuu maankäyttöinsinööristä, kaavoittajasta (avoin virka), kahdesta mittaajasta ja määräaikaisesta suunnitteluavustajasta. Varsinaiset kaavoituspalvelut ja työt on hankittu kokonaisuudessaan ostopalveluina. Oman henkilöstön resurssoinnissa on kehittämistarvetta.

Vuonna 2026 jatkuvia kaavahankkeita ovat:

- Leppiniemi -Pyhänsivu OYK
- Pyhänsivun asemakaava ja Leppiniemen asemakaavan muutos
- Oulujokivarren osayleiskaavan muutos kiinteistöllä Hakkarainen 494-402-153-8

Mahdollisesti uusia käynnistettäviä kaavahankkeita ja suunnitelmia ovat:

- Pyhänsivun asemakaavan laajennus, alueen maankäyttöön kohdistuu suunnittelutarpeita
- Muhoksen kunnan uusiutuvan energian teemayleiskaava, energian tuotanto, kulutus, siirto, varastointi
- Kirkonkylän taajaman asemakaavan muutokset, Tervabulevardi - suunnitelman toteutus
- Leppiniemen asemakaavan muutos ja laajennus, alueen maankäyttöön kohdistuu suunnittelutarpeita
- Kirkonkylän taajaman virkistysalueiden ja reittien suunnittelutarve

Maankäytön ja kaavoituksen talousarvioesitys 2026 on valmistelu vuoden 2025 talousarviomäärärahojen perusteella ja Kaavoituksen määrärahat kohdennetaan vuosittain maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan hyväksymän työohjelman (määrärahan käyttösuunnitelman) mukaisesti.

Talousarvio 2026 esityksen sisältö:

- Kaavoittajan virka ei täytetä vuonna 2026
- Määräaikaisen suunnitteluavustajan toimen nimikkeen muutos maankäyttösihteeriksi, toimen perustaminen ja vakinaistaminen
- Maankäyttöinsinöörin nimikkeen muutoksen maankäyttöpäälliköksi
- Kaavoituksen ostopalveluiden määrärahat 120.000 euroa (127.000 euroa vuonna 2025)

- Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan kustannukset 9.000 euroa

Kaavoituksen TAE2026 jaetaan oheismateriaalina.

Muhoksen kunnan vuoden 2026 talousarvion hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsee tiedoksi maankäytön ja kaavoituksen talousarvioesityksen 2026.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

§ 39

06.11.2025

### **Muut asiat**

Mkktmk 06.11.2025 § 39  
40/00.01.01.01/2025

Asian kohdalla otettiin esille:

- Valtion aluehallinnon uudistus 1.1.2026 => Elinvoimakeskukset aloittavat toimintansa 1.1.2026.
- asuntotonttien tilanne=> vapaana olevat
- Lukkarinkankaan tontit

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsi tiedoksi kokouksessa käydyt keskustelut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.