

Kunnanhallitus

Aika 28.10.2025 klo 18:00 - 20:22

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 261	Kunnanjohtajan info	3
§ 262	Talousarvion toteuma Q3 / 2025	4
§ 263	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026	7
§ 264	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026	9
§ 265	Määräalojen ja tiealueiden hankinta Leppiniemi-Pyhänsivu asemakaava ja Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava, Vaihe 1	11
§ 266	Muhoksen Asunnot Oy:n rahoitushakemus 20.8.2025	16
§ 267	Lausunnon antaminen Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarviosta 2026 ja taloussuunnitelmasta 2027–2028	18
§ 268	Lausunnon antaminen Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelman 2026–2029 luonnoksesta sekä ympäristöselostuksesta	19
§ 269	Kunnanviraston kiinnipito joulukuussa 2025 / vuodenvaihteessa	20
§ 270	Kunnanjohtajan vuosiloman määrääminen	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ervasti Tapani Manelius Aimo Kukkonen Pertti Hyvärinen Iida Paasimaa Veli Vuoti Irene Rauhio Ville	puheenjohtaja varapuheenjohtaja khall 2. varapj. jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Plaketti Anu Pirnes Harri Alanen Katja Valta Juha		
Muu	Markkanen Jarmo Puolitaival Valtteri Hinno Kimmo Kari Mikko	valtuuston pj. valt 1. varapj. kunnanjohtaja toimialajohtaja	Paikalla klo 18:00-19:58 (§ 261-265)
	Hurskainen Johanna	talousjohtaja	Paikalla klo 18:00-20:08 (§ 261-266)
	Partanen Jari Karjalainen Ulla-Maija	toimialajohtaja, ptk:n pitäjä asiantuntija	Paikalla etänä klo 19:35- 19:52 (§ 265)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pertti Kukkonen ja Veli Paasimaa.

Allekirjoitukset

	Tapani Ervasti puheenjohtaja	Jari Partanen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	261 - 270	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Pertti Kukkonen	Veli Paasimaa

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/
valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan
verkkosivulla 5.11.2025 lukien.

Kunnanjohtajan info

Khall 28.10.2025 § 261

Käsittely: Asiakohdassa kunnanhallitus otti esille seuraavat asiat:

- Kiinteistön myynti: Mäntylä (kiint.tunnus 494-403-92-57)
- Datakeskusvero
- Ministeri Ikosen tilaisuus Oulussa
- Konsernipalveluiden talousarvio 2026

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kokous keskeytettiin asiakohdan käsittelyn jälkeen kokoustauon ajaksi klo 19:02-19:10.

Talousarvion toteuma Q3 / 2025

Khall 28.10.2025 § 262
49/02.02.02/2025

Valmistelija

talousjohtaja Johanna Hurskainen (puh. 044 497 0002)

Tasaisen toteuman mukaan talousarvion toteumaprosentti syyskuun lopussa olisi 75 %.

Toimintatuotot olivat yhteensä 16,25 miljoonaa euroa (milj. eur), mikä on 524 tuhatta euroa (teur) vähemmän kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan. Muutos johtuu pääosin opetus- ja kasvatuspalveluiden valtioavustusten vähenemisestä (-190 teur), lomituspalveluiden myynti- ja maksutuottojen pienemmästä toteutuneesta määrästä (-184 teur), konsernihallinnon muista tuotoista (käyttöomaisuuden myyntivoitot -122 teur) sekä kaavoitus- ja mittauspalveluiden myyntituottojen vähemmästä määrästä (-97 teur). Toimintatuottojen toteutumisprosentti oli 67,6 %, mikä on 1,78 milj. eur vähemmän kuin tasaisen toteuman mukainen talousarviokertymä syyskuun lopussa. Ero johtuu pääasiassa lomituspalveluiden pienemmistä myynti- ja maksutuotoista (-1,64 milj. eur) lomituspalveluiden käytön ollessa vähäisempää ja tämä näkyy vastaavasti myös lomituspalveluiden toiminnan kulujen vähenemisenä samassa suhteessa tuottojen kanssa. Tämän lisäksi muun muassa perusopetuksen myyntituotot sijoitettujen oppilaiden osalta ovat (-124 teur) pienemmät laskutuksen ajoittuessa joulukuulle ja konserni- ja hallintopalveluiden tuet ja avustukset toteutuivat pienempänä (-116 teur; Kelan työterveyskorvaus, projektiavustukset).

Kunnan ulkoiset toimintakulut olivat yhteensä 36,29 miljoonaa euroa ja 468 teur vertailukautta (1-9/2024) suuremmat. Konsernipalveluiden osalta kulut ovat olleet yhteensä vertailukautta yhteensä 78 teur enemmän, kun työllisyyspalveluiden menot kasvoivat 837 teur, mutta tätä kompensoi muun muassa kunnanhallituksen menojen pienempi toteuma 421 teur (käyttöom.myyntitappio 256 teur, projektimenot 173 teur edellisvuonna enemmän) sekä lomituspalveluiden kulut ovat toteutuneet tänä vuonna 266 teur pienempänä. Työllisyyspalveluiden menojen kasvu johtuu TE-palveluiden järjestämisvastuun siirtymisestä valtiolta kunnille vuonna 2025 ja näitä menoja vasten myös valtionosuuksissa on huomioitu kustannuksiin perustuvaa rahoitusta. Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden ulkoiset toimintakulut ovat yhteensä vertailukautta 665 teur suuremmat, kun opetus- ja kasvatuspalveluiden menojen kasvu oli 753 teur ja hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden kulut taas 88 teur pienemmät. Opetus- ja kasvatuspalveluiden menojen nousun taustalla on muun muassa perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen henkilöstökulujen kasvu sekä palveluiden ostojen puolella päivähoidon palvelusetelimenot. Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden menojen pienentyminen vertailuvuodesta liittyy pääasiassa ulkoliikunta-alueiden kunnossapitokulujen ja kirjastopalveluiden kustannusten vähentymiseen. Teknisten palveluiden toimintakulut ovat taas kokonaisuudessaan vähentyneet vertailukaudesta 275 teur, josta noin puolet tulevat henkilöstökuluista tila- ja ympäristö, - sekä kaavoituspalveluissa ja toinen puoli palveluiden ostoista muun muassa rakennusten ja alueiden kunnossapitokulujen osalta. Talousarvioon

verrattuna toimintakulut toteutuivat 70,7 prosenttisesti ja 2,2 miljoonaa euroa alle talousarvion. Tämä johtuu suurelta osin lomituspalveluiden kulujen pienemmästä toteumasta (1,90 milj. eur; pääosin henkilöstökulut) sekä teknisen puolen aine- ja tarvikekulujen vähäisemmästä määrästä (349 teur; mm. lämmitys ja sähkö). Näiden lisäksi hallintopalveluiden kulut olivat (182 teur; mm. ostolaskujen alv-oikaisu, it-kulut) vähemmän talousarvioon nähden, kuten myös konsernihallinnon (73 teur; henkilöstökulut). Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden ulkoiset toimintakulut ylittivät talousarvion 194 tuhannella eurolla, kun opetus- ja kasvatustoimialan kulut toteutuivat 255 teur suurempana (perusopetuksen henkilöstökulut, laitevuokrat ja muut kulut), ja hyvinvointi- ja vapaa-ajan taas 61 teur alle budjetin (kirjasto ja nuorisopalveluiden henkilöstökulut, ulkoliikuntapaikkojen kunnossapitokustannukset). Varhaiskasvatuksen palvelusetelimenot ovat olleet talousarviota 70 teur suuremmat syyskuun loppuun mennessä, mitä kompensoi kotihoidon avustusten väheneminen 50 tuhannella eurolla.

Toimintakatteen toteuma oli -19,99 milj. eur toteumaprocentin ollessa 73,4 % eli käyttötalouden kulut laskivat 448 tuhatta euroa tuloja enemmän.

Verotulojen maksuperusteinen kertymä syyskuun lopussa oli yhteensä 15,77 M€ (tot. 74,5 %), josta kunnallisverojen osuus oli 11,53 milj. eur (72,5 %), kiinteistöverojen 3,62 milj. eur (79,6 %) ja osuus yhteisöveron tuotosta 0,62 milj. eur (86,2 %). Muhoksen kunnan joulukuun 2024 kunnallisveron tilitys oli noin 0,2 milj. euroa ennakoitua suurempi, ja samansuuruinen summa oikaistiin toukokuussa pois verolaskelmatarkistusten yhteydessä. Kuntaliiton syyskuun päivitetyn veroennusteen mukaan kunnan verotilitysten arvioidaan olevan tilikaudelta 2025 yhteensä 20,81 milj. eur, mikä on 0,36 milj. eur vähemmän kuin talousarviossa. Vertailukauteen 1-9/2024 nähden verotulot ovat olleet 0,25 milj. eur suuremmat johtuen kunnallisveroista.

Kunnallisveron efektiivisyyttä on lisätty vuodelle 2025 poistamalla tulosta tehtävä ansiotulovähennys ja kasvattamalla vastaavasti ensisijaisesti valtion verosta tehtävää työtulovähennystä. Kuntien valtionosuuksien verotulomenetysten korvauksia on alennettu vastaavalla määrällä. Valtionosuudet ovat muutetun talousarvion mukaiset; valtionosuuspäätös poikkesi 140 tuhatta euroa talousarviossa ennakoidusta, ja talousarviota on muutettu päätöksen mukaiseksi. Valtionosuudet tilitetään kunnille kuukausittain tasasuuruksina erinä ja niiden yhteismäärä syyskuun lopussa oli 7,90 milj. euroa koostuen puoleksi kunnan peruspalveluosuudesta ja puoleksi verotulojen tasauksesta.

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä olivat -0,49 milj. eur (tot. 62,7 %) ja toteuma alittui talousarvioon nähden 96 teur korkokulujen pienemmän kertymän takia.

Vuosikate oli 3,20 miljoonaa euroa (1-9/2024 3,78 milj. eur). Poistot olivat noin sata tuhatta euroa vähemmän kuin talousarviossa ja yhteensä 3,10 milj. eur, jolloin tilikauden ylijäämäksi toteutui 100 tuhatta euroa.

Kunnanhallitus

§ 262

28.10.2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa talousarvion toteuman Q3/2025 ja antaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi..

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti vuodesta 2026 alkaen talouden väliraportoinnissa siirtymisen pelkästään kvartaaliraportointiin (3 kk välein). Raportoinnin laajuus pohjautuu nykyisen osavuositäytäntöraportoinnin (4 kk välein) laajuuteen.

Liitteet

Liite 1 Q3 osavuositäytäntöraportointi 1-9_2025

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026

Khall 28.10.2025 § 263
201/02.02.00/2025

Valmistelija

talousjohtaja Johanna Hurskainen (puh. 044 497 0002)

Kiinteistöverolain (654/1992) § 11 mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Veroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025. Jos kunta ei ilmoita veroprosenttejansa määräajassa Verohallinnolle voidaan kunnan vuoden 2025 veroprosentteja soveltaa vuoden 2026 verotuksessa.

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesialueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin. Kiinteistövero on kunnan vero ja perustuu kiinteistön sijaintikunnan määräämään kiinteistöveroprosenttiin sekä kiinteistön verotusarvoon.

Kiinteistöveroprosentit määrätään laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella. Voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto

määrää veroprosentit seuraavien vaihteluvälien rajoissa (KiintVL 11,12 ja 13 §):

- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennukset 0,93 - 2,00
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja 1,30-2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00

voi määrätä veroprosentit seuraavien vaihteluvälien rajoissa (KiintVL 12a, 13a ja 14 §):

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93 - 3,10

Vuoteen 2023 saakka maapohjasta maksettiin veroa yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Vuodelle 2024 maapohjan kiinteistövero

eriytettiin yleisestä kiinteistöveroprosentista, ja maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alaraja korotettiin 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin. Muhoksen kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti on ollut 1,00 %, jolloin kunnan oli määrättävä vuodelle 2024 maapohjan yleinen veroprosentti vähintään uuden lainsäädännön määrittelemälle alarajalle 1,30.

Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 28.10.2024 § 60 Muhoksen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- * Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- * Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- * Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 %
- * Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
- * Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 5,00 %
- * Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00 %
- * Voimalaitosten veroprosentti 3,10 %.

Talousarviovuodelle 2026 esitetään, että kunnan kiinteistöveroprosentit säilyisivät ennallaan. Kuntaliiton syyskuun verotuloennusteen mukaan Muhoksen kunnalle kertyisi kiinteistövero nykyisillä veroprosenteilla vuonna 2026 4 539 tuhatta euroa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit Muhoksen kunnan osalta vuonna 2026 ovat seuraavat:

- * Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- * Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- * Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 %
- * Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
- * Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 5,00 %
- * Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00 %
- * Voimalaitosten veroprosentti 3,10 %

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026

Khall 28.10.2025 § 264
201/02.02.00/2025

Valmistelija

talousjohtaja Johanna Hurskainen (p. 044 497 0002)

Kuntalain (410/2015) § 111 mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelylain (1558/1995) § 91 a mukaan tuloveroprosentin suuruus on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025. Jos kunta ei ilmoita veroprosenttia määrääjassa Verohallinnolle voidaan kunnan vuoden 2025 veroprosenttia soveltaa vuoden 2026 verotuksessa.

Muhoksen kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2022 oli 22,00. Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määräämisestä säädettiin Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa (8.7.2022/702) siten, että kuntien oli määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Näin ollen Muhoksen kunnan vuoden 2023 tuloveroprosentiksi päätettiin 9,36. Vuoden 2023 tuloveroprosentti ilmoitettiin sadasosan tarkkuudella. 1.1.2023 voimaan tulleen Verotusmenettelylain § 91 a mukaan kunnan on tullut ilmoittaa tuloveroprosentti prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella verovuodesta 2024 alkaen, ja näin ollen Muhoksen kunnan tuloveroprosenttia oli muutettava vuodelle 2024. Kunnan taloudellisen tilanteen johdosta pakollinen veroprosentin pyöritys kymmenyksen tarkkuuteen päätettiin tehdä ylöspäin, ja Muhoksen kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2024 päätettiin 9,4 valtuuston kokouksessa 30.10.2023.

Kuntaliiton syyskuun verotuloennusteen mukaan kunnallisveroa kertyy Muhoksen kunnalle nykyisellä tuloveroprosentilla 9,4 vuonna 2026 16,66 milj. euroa. Kunnallisveron kertymän ennuste on noin 1,1 milj. euroa suurempi kuin vuoden 2025 ennuste ansiotulokehityksen johdosta.

Tuloveroprosentin korottamisen vaikutus kunnan verotuloihin 0,1 prosenttiyksiköllä olisi noin 0,16 milj. euroa, ja 0,5 prosenttiyksikön korotuksen vaikutus noin 0,8 milj. euroa. Ensimmäisen käsittelykierroksen talousarvio vuoden 2026 osalta näyttää noin 1,8 miljoonan euron alijäämää. Sopeuttamistoimien valmistelua on aloitettu ja katsottu, että talouden sopeuttamistoimia haetaan ensisijaisesti kunnan menosäästöillä veroprosentin korotuksen sijaan.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	16/2025	10
Kunnanhallitus	§ 264	28.10.2025		
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2026 on 9,4.			
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.			

Määräalojen ja tiealueiden hankinta Leppiniemi-Pyhänsivu asemakaava ja Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava, Vaihe 1

Khall 28.10.2025 § 265

273/02.08.00/2023

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301

Kunnanvaltuusto on 29.9.2025 (§ 70) päättänyt korottaa Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion maanhankintaan varattua määrärahaa 2.500.000 eurolla. Määräraha käytetään Pyhänselän ja Pyhänsivun alueiden maanhankintaan, ja rahoitus katetaan lyhytaikaisella luotolla.

Valtuuston päätös saa lähiaikoina lainvoiman, ja sen täytäntöönpanosta määrättiin kunnanhallituksen kokouksessa 13.10.2025 (§ 259). Päätöksen mukaisesti maanhankintaa koskevat kaupat toteutetaan nyt hyväksytyjen esisopimusten mukaisesti.

Kaupoissa kunta hankkii seuraavat alueet:

Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava-alue:

Kiinteistötunnus	Nimi	Pinta-ala/ ha
494-403-81-0	LEHTOLA	13,8
494-403-63-73	KETOLA	22,4
494-403-9-17	YLIKOIVIKKO	12,5
494-403-9-30	KASSINEN	14,0
889-405-7-99	HEIKKILÄ	0,8
889-405-7-6	KARHU	0,5
889-405-12-18	HARJUPELTO	0,043
	Yhteensä	64,04 ha

Pyhänsivun asemakaava-alue:

Kiinteistötunnus	Nimi	Pinta-ala/ ha
494-403-7-89	KEINÄNEN	8,3
494-403-7-83	KONTTILA	8,5
494-403-13-52	PYHÄSELKÄ	6,77
494-403-13-32	RANTANIITTY	12,8
494-403-13-71	TAPIOLA	5,4
494-403-13-55	PELTOLA	0,6
494-403-67-2	OLLIKALA	0,1
494-403-2-441	PYHÄSELKÄ	5,1
494-403-198-1	LEPPINIEMI	2,0
494-403-7-28	KEINÄSENTIE	0,21
494-403-7-30	KONTTILANTIE	0,22
494-403-13-20	PELTOLANTIE	0,16
494-403-13-24	PERUKANTIKKALANTIE	0,19
494-403-13-26	POHJOLANTIE	0,32
494-403-39-47	YLITOMPERINTIE	0,37
494-403-83-28	ISOHYRKKÄÄNTIE	0,2

Yhteensä

51,25 ha

Struventie:

Kiinteistötunnus	Nimi	pinta-ala/ ha
494-403-5-42	VÄLIHYRKÄS	2,5
494-403-20-61	ARVOLA	1,8
494-403-88-2	RAIVIO	0,4
494-403-88-3	ALANKO	0,4
494-403-114-4	RINNE	0,3
494-403-5-57	KUOPPALA	0,7
494-403-5-62	YLIHYRKÄS	1,5
494-403-5-67	KUMIAINEN	1,2
494-403-83-48	ISOHYRKÄS	2,2
494-403-83-57	PIENIHYRKÄS	0,6
	Yhteensä	11,6 ha

Vaiheen 1 pinta-alojen yhteenlaskettu kokonaismäärä on n.127 ha joiden arvo on n.1 556 903 €

Puuston arvo on yhteensä _____€

Kaikki kauppoihin liittyvät kiinteistökohtaiset kartat ja laskentataulukot esitetään ainoastaan kunnanhallituksen kokouksessa.

Hankittavien alueiden hinnoittelussa on käytetty valtuuston hyväksymää laskennallista arvoa 1,4 €/m² maapohjalle, 0,2 €/ m² voimansiirtolinjojen alueista sekä lisäksi korvataan puuston arvo päätehakkuiden mukaan, taimikot korvataan erikseen. Hankinnat toteutetaan samoin periaattein kaikkien maanomistajien kanssa.

Maanhankinnat ovat välttämättömiä asemakaavojen toteuttamiseksi, aluekehityksen edistämiseksi sekä uuden tieyhteyden rakentamiseksi Pyhänsivun asemakaavaan. Toteutettavat kaupat varmistavat Pyhänselän Biopark-kokonaisuuden etenemisen ja kunnan mahdollisuudet alueen kehittämiseen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan sekä Pyhänsivun asemakaavanalueiden maanhankinnan toteuttamisen valtuuston päätöksen 29.9.2025 § 70 mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjat Muhoksen kunnan puolesta.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä esteellisyydestään asian käsittelyyn ilmoittivat jäsenet Aimo Manelius (intressijääviys) ja Ville Rauhio (intressijääviys) ja he poistuivat kokouksesta klo 19:34.

Puheenjohtaja esitti, että kokoukseen kutsutulle asian valmistelijana toimineelle maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalaiselle myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa tämän asian käsittelyn ajaksi. Esitys hyväksyttiin ja Karjalainen saapui kokoukseen etäyhteyden välityksellä klo 19:35.

Esityslistan julkaisun jälkeen hankittavien kiinteistöjen määrä oli kasvanut ja valmisteluteksti päivittynyt muotoon:

Kunnanvaltuusto on 29.9.2025 (§ 70) päättänyt korottaa Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion maanhankintaan varattua määrärahaa 2.500.000 eurolla. Määräraha käytetään Pyhänselän ja Pyhänsivun alueiden maanhankintaan, ja rahoitus katetaan lyhytaikaisella luotolla.

Valtuuston päätös saa lähiaikoina lainvoiman, ja sen täytäntöönpanosta määrättiin kunnanhallituksen kokouksessa 13.10.2025 (§ 259). Päätöksen mukaisesti maanhankintaa koskevat kaupat toteutetaan nyt hyväksytyjen esisopimusten mukaisesti.

Kaupoissa kunta hankkii seuraavat alueet:

Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava-alue:

Kiinteistötunnus	Nimi	Pinta-ala/ ha
494-403-81-0	LEHTOLA	13,8
494-403-63-73	KETOLA	22,4
494-403-9-17	YLIKOIVIKKO	12,5
494-403-9-30	KASSINEN	14,0
889-405-7-99	HEIKKILÄ	0,8
889-405-7-6	KARHU	0,5
889-405-12-18	HARJUPELTO	0,043
	Yhteensä	64,04 ha

Pyhänsivun asemakaava-alue:

Kiinteistötunnus	Nimi	Pinta-ala/ ha
494-403-7-89	KEINÄNEN	8,3
494-403-7-83	KONTTILA	8,5
494-403-13-52	PYHÄSELKÄ	6,77
494-403-13-32	RANTANIITTY	12,8
494-403-13-71	TAPIOLA	5,4
494-403-13-55	PELTOLA	0,6
494-403-67-2	OLLIKALA	0,1
494-403-2-441	PYHÄSELKÄ	5,1
494-403-198-1	LEPPINIEMI	2,0
494-403-7-28	KEINÄSENTIE	0,21
494-403-7-30	KONTTILANTIE	0,22
494-403-13-20	PELTOLANTIE	0,16
494-403-13-24	PERUKANTIKKALANTIE	0,19
494-403-13-26	POHJOLANTIE	0,32
494-403-39-47	YLITOMPERINTIE	0,37
494-403-83-28	ISOHYRKKÄÄNTIE	0,2

Yhteensä

51,25 ha

Struventie:

Kiinteistötunnus	Nimi	pinta-ala/ ha
494-403-5-42	VÄLIHYRKÄS	2,5
494-403-20-61	ARVOLA	1,8
494-403-88-2	RAIVIO	0,4
494-403-88-3	ALANKO	0,4
494-403-114-4	RINNE	0,3
494-403-5-57	KUOPPALA	0,7
494-403-5-62	YLIHYRKÄS	1,5
494-403-5-67	KUMIAINEN	1,2
494-403-83-48	ISOHYRKÄS	2,2
494-403-17-39	METSÄLÄ	0,6
494-403-17-57	LOTVOLA	0,8
494-403-22-87	HIRVIKAARTO	1,1
494-403-17-114	MATTILA	1,4
494-403-32-48	KARHU	2,4
494-403-67-56	TAKALO	3,8
494-403-67-58	PAJUOJA	5,4
494-403-83-24	ALAHYRKÄS	0,4
494-403-83-42	PERKKIÖRINNE	0,6
494-403-83-50	ARORINNE	0,6
494-403-142-39	AUTIO	4,5
494-403-142-48	YLITALO	1,4
494-403-142-49	LAITINEN	1,0
494-403-142-53	LAITINEN	2,4
494-403-142-70	YHTEISREPO	1,5
494-403-14-25	SAARIVIRRANTIEN RIVITALOT	0,3
494-403-83-57	PIENIHYRKÄS	0,6
	Yhteensä	39,8 ha

Maapohjan yhteenlaskettu kokonaismäärä on n.155 ha joiden arvo on n. 2 041 703 €, puuston arvo korvataan maanomistajille MHY arvion mukaisesti.

Kaikki kauppoihin liittyvät kiinteistökohtaiset kartat ja laskentataulukot esitetään ainoastaan kunnanhallituksen kokouksessa.

Hankittavien alueiden hinnoittelussa on käytetty valtuuston hyväksymää laskennallista arvoa 1,4 €/m² maapohjalle, 0,2 €/ m² voimansiirtolinjojen alueista Pyhänselän asemakaavan alueella sekä lisäksi korvataan puuston arvo päätehakuiden mukaan, taimikot korvataan erikseen. Hankinnat toteutetaan samoin periaattein kaikkien maanomistajien kanssa, kaava-alueesta riippuen. Pyhänsivun asemakaavan alueella voimansiirtolinjojen hinnoittelussa noudatetaan samoja periaatteita kuin aiemmin. Voimansiirtolinjat ovat Pyhänsivun alueella ratkaisevassa asemassa kiertotalouden, infran rakentamisen ja hukkalämmön hyödyntämisen näkökulmasta.

Maanhankinnat ovat välttämättömiä asemakaavojen toteuttamiseksi, aluekehityksen edistämiseksi sekä uuden tieyhteyden rakentamiseksi Pyhänsivun asemakaavaan. Toteutettavat kaupat varmistavat Pyhänselän

Biopark-kokonaisuuden etenemisen ja kunnan mahdollisuudet alueen kehittämiseen.

Asian käsittelyn jälkeen kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen:

Kunnanhallitus hyväksyy Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan sekä Pyhänsivun asemakaavanalueiden maanhankinnan toteuttamisen valtuuston päätöksen 29.9.2025 § 70 mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjat Muhoksen kunnan puolesta sekä hyväksymään MHY arviot puuston arvoista.

Asian käsittelyn jälkeen Karjalainen poistui kokouksesta klo 19:52.
Manelius ja Rauhio palasivat kokoukseen klo 19:53.

.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyy Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan sekä Pyhänsivun asemakaavanalueiden maanhankinnan toteuttamisen valtuuston päätöksen 29.9.2025 § 70 mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjat Muhoksen kunnan puolesta sekä hyväksymään MHY arviot puuston arvoista.

Liitteet

Liite 2 Maanhankinta_Kaavoitus_Pyhänsivu_Vaihe1

Liite 3 Maanhankinta_Teerikangas_Kaavoitus_Vaihe1_Yleiskartta

Muhoksen Asunnot Oy:n rahoitushakemus 20.8.2025

Khall 28.10.2025 § 266
163/00.01.00.03/2025

Valmistelija

talousjohtaja Johanna Hurskainen (puh. 044 497 0002):

Muhoksen Asunnot Oy: toimitusjohtaja on lähettänyt kirjaamoon 20.8.2025 seuraavansisältöisen rahoitushakemuksen:

” Muhoksen kunnalle,
Muhoksen asunnot Oy on 21.5.2025 lähetetyllä sähköpostilla tehnyt omistajalleen Muhoksen kunnalle esityksen yhtiön pääomittamisesta tarkoituksenaan uusien vuokra-asuntojen hankinta. Muhoksen kunnanvaltuusto on päätöksellään 23.06.2025 § 56 päättänyt myöntää yhtiölle enintään 2.000.000 euron lainan, jonka takaisinmaksuaika on 25 vuotta ja korko 12 kk euribor +1,0%.

Muhoksen Asunnot Oy:n hallitus on 13.8.2025 käsitellyt asiaa ja päättänyt uusia rahoitusesityksen yhtiön pääomittamisesta. Yhtiö perustelee pääomitusta yhtiölle asetetulla tavoitteella omistaa ja vuokrata asuntoja niitä tarvitseville ja koska lainarahoituksen lyhennysten sisällyttäminen vuokriin nostaa asuntojen vuokratason kestävämmälle tasolle. Pääoman takaisinmaksu on tulevaisuudessa mahdollista myymällä yhtiön hankkimia asuntoja ja asunto-osakkeita, mutta asunnoista luopuminen on ristiriitainen toimenpide yhtiölle asetettujen tavoitteiden suhteen.

Muhoksen Asunnot Oy esittää omistajalleen Muhoksen kunnalle, että omistaja tekee 1.850.000 euron pääomasijoituksen Muhoksen Asunnot Oy:lle. Rahoitus käytetään yhtiön ensimmäisten vapaarahoitteisten asunto-osakkeiden hankintaan. Ostettavat asunto-osakkeet tulevat valmistuttuaan vuokratyösköön. Muhoksen Asunnot Oy voi maksaa yhtiöön sijoitetulle pääomalle kiinteää 3 % sijoitustuottoa.

Muhoksella 20.8.2025
Mikko Kari
Toimitusjohtaja
Veli-Jaakko Keränen
Hallituksen pj.
Muhoksen Asunnot Oy”

Kuntaliitolta on saatu pyydetessä kunnalle seuraavan sisältöinen ohjeistus:

”Niin kauan kun kunta on liiketoiminnan harjoittajana markkinaehtoisessa ympäristössä niin hankalaksi pääomittaminen menee. (Eri asia olisi jos olisi tuettua asumista.) Eli niin pääomalaina kuin pääomasijoituksetkin katsotaan julkiseksi tueksi ja vääristävät markkinoita yksityisiin toimijoihin nähden. Vuokra ikään kuin alihinnoitellaan tällaisessa tilanteessa, jos se ei sisällä kaikkia niitä rahoituskuluja, joita oikeasti siihen kuuluisi.

Pääomasijoituksessa tulisi aina olla isompi tuotto kuin lainan korolla. Ja kuten kunta kuvasi tilannetta, että lainarahalla yhtiö ei saa toimintaa kannattavaksi, se juuri kuvaa tätä ongelmaa.”

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Kunnanhallitus hylkää Muhoksen Asunnot Oy:n esityksen pääomasijoituksesta.

Käsittely

Ennen asian avaamista Jarmo Markkanen (Muhoksen Asunnot Oy:n hallituksen jäsen) ja Mikko Kari (Muhoksen asunnot Oy:n toimitusjohtaja) ilmoittivat esteellisyydestään asian käsittelyyn ja poistuivat kokouksesta klo 19:58.

Kunnanjohtaja Kimmo Hinno selosti asiaa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Asian käsittelyn päätyttyä Markkanen palasi kokoukseen klo 20:08.

Johanna Hurskainen poistui kokouksesta klo 20:08.

Lausunnon antaminen Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarviosta 2026 ja taloussuunnitelmasta 2027–2028

Khall 28.10.2025 § 267
272/00.04.01/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Jari Partanen (p. 044 497 0008)

Pohjois-Pohjanmaan liitto on 23.9.2025 lähettänyt Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvioluonnoksen 2026 ja taloussuunnitelmaluonnoksen 2027–2028 lausunnon antamista varten.

Lausuntopyynnössä pyydetään näkemyksiä strategisista ja toiminnalle asetetuista tavoitteista sekä talousarvion muusta sisällöstä.

Lausunto tulee toimittaa Pohjois-Pohjanmaan liittoon 21.10.2025 mennessä osoitteella kirjaamo@pohjois-pohjanmaa.fi tai Poratie 5 A, 90140 Oulu.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Kunnanhallitus lausuntonaan Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarviosta 2026 ja taloussuunnitelmasta 2027–2028 hyväksyy Oulunseudun kuntien asiasta antaman lausunnon.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Pohjois-Pohjanmaan liiton Talousarvio 2026 Taloussuunnitelma 2027-2028, luonnos

Liite 5 Oulun seudun kuntien lausunto Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarviosta 2026 ja talousarviosuunnitelmaluonnoksesta 2027-2028

Lausunnon antaminen Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelman 2026–2029 luonnoksesta sekä ympäristöselostuksesta

Khall 28.10.2025 § 268

275/00.04.01/2025

Valmistelija

kunnanjohtaja Kimmo Hinno (p. 044 497 0001)

Pohjois-Pohjanmaan liitto on 25.9.2025 kirjaamoon lähettämällään sähköpostilla pyytänyt lausuntoa Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelman 2026–2029 luonnoksesta ja siihen liittyvästä ympäristöselostuksesta.

Maakuntaohjelman luonnos ja ympäristöselostus ovat esityslistan liitteenä.

Lausunto on pyydetty lähettämään viimeistään 27.10.2025 klo 15.00. Lausunto toimitetaan sähköpostitse Pohjois-Pohjanmaan liiton kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo@pohjois-pohjanmaa.fi tai kirjallisesti osoitteeseen Pohjois-Pohjanmaan liitto, Poratie 5 A, 90140 OULU.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Kunnanhallitus lausuntonaan Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelman 2026–2029 luonnoksesta sekä ympäristöselostuksesta hyväksyy Oulunseudun kuntien asiasta antaman lausunnon.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Oulun seudun kuntien lausunto Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelman luonnoksesta vuosille 2026–2029

Liite 7 Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelma 2026–2029, Ympäristöselostus, luonnos

Liite 8 Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelma 2026–2029, luonnos

Kunnanviraston kiinnipito joulukuussa 2025 / vuodenvaihteessa

Khall 28.10.2025 § 269
38/00.01.01.01/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Jari Partanen (p. 044 497 0008)

Kunnan johtoryhmä on käsitellyt 13.10.2025 kunnanviraston aukiolojärjestelyjä joulukuun 2025 aikana sekä vuodenvaihteessa. Johtoryhmä on esittänyt, että kunnanvirasto pidettäisiin kiinni 22.12.2025-5.1.2026.

Perusteluna on kunnanviraston henkilöstön vuosilomien keskittyminen joulun pyhien yhteyteen. Mikäli henkilöstö ei tuona aikana käytä vuosilomia tai muita vapaita, ovat he työpaikallaan/etätöissä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto pidetään kiinni 22.12.2025-5.1.2026. Kiinnipidon käytännön järjestelyt (mm. päivystys ja kuulutus) kunnanhallitus antaa kunnan johtoryhmän tehtäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 165

27.05.2025

Kunnanhallitus

§ 270

28.10.2025

Kunnanjohtajan vuosiloman määrääminen

Khall 27.05.2025 § 165

Valmistelija

hallintojohtaja Rauno Piippo (044 497 0003):

Kunnanjohtaja Kimmo Hinno anoo vuosilomaa ajalle :
6.6., 27.6.-29.7., 14.11.-21.11.2025. (30 lomapäivää).

Kunnanhallituksen aiemman päätöksen perusteella (khall 11.11.2024 § 283) kunnanjohtajan sijaisena toimivat hallintojohtaja Rauno Piippo, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Juha Valta tai tekninen johtaja Mikko Kari (sijalletulojärjestys).

Kunnanjohtajan ollessa esteellinen palvelussuhdeasian vuoksi, tapahtuu asian käsittely kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtaja Kimmo Hinnon vuosiloman anomuksen mukaisesti ajalle 6.6., 27.6.-29.7., 14.11.-21.11.2025.

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanjohtajan sijaisuus määräytyy aiemman päätöksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Edellisen asiakohdan käsittelyn aikana poistunut kunnanjohtaja Hinno palasi kokoukseen klo 19.48.

Khall 28.10.2025 § 270

216/01.01.03.01/2024

Valmistelija

hallintojohtaja Jari Partanen (p. 044 497 0008)

Kunnanjohtaja Kimmo Hinno on anonut vuosilomaa ajalle 22.-23.12.2025.

Kunnanhallituksen aiemman päätöksen perusteella (khall 16.6.2025 § 198) kunnanjohtajan sijaisena toimivat sijalletulojärjestyksessä:

1. hallintojohtaja
2. sivistys- ja hyvinvointijohtaja
3. tekninen johtaja.

Kunnanjohtajan ollessa esteellinen palvelussuhdeasian vuoksi, tapahtuu

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 165
§ 270

27.05.2025
28.10.2025

asian käsittely kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtaja Kimmo Hinnon vuosiloman anomuksen mukaisesti ajalle 22.-23.12.2025.

Käsittely

Kunnanjohtaja Kimmo Hinnon poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi 20:18-20:20.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 261, § 262, § 263, § 264, § 267, § 268, § 270

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 265, § 266, § 269**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muhoksen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 39, 91501 Muhos
Käyntiosoite:	Asematie 14, 91500 Muhos
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@muhos.fi
Faksinumero:	08 5587 3073
Puhelinnumero:	08 5587 0000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle/asianosaisille tiedoksi.