

Valtuusto

Aika 29.09.2025 klo 18:00 - 18:58

Paikka Koivu ja Tähti -kulttuurikeskus, Koivu ja Tähti -sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen valtuuston 29.9.2025 kokoukseen	4
§ 69	Tiedoksiannettavat asiat	5
§ 70	Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutos/ Pyhänselän ja Pyhänsivun maanhankinta	6
§ 71	Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava	8
§ 72	Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66	16
§ 73	Omavelkaisen takauksen antaminen Humanpolis Oy:lle	23
§ 74	Valtuustoaloite tilanvarausjärjestelmä, Ervasti 25.3.2024	25
§ 75	Valtuustoaloite lapsi- ja perheneuvoston perustaminen Muhokselle, Pertti Kukkonen 26.2.2024	27
§ 76	Valtuustoaloite Vääräniemi, lisätyöntekijän palkkaaminen elinkeinotoimeen	29
§ 77	Valtuustoaloite erityisryhmien liikunnan edistämiseksi, perussuomalaiset 31.3.2025	31
§ 78	Valtuustoaloite Räisänen, Laukan alueen ennallistaminen OUMO 25.8.2025	33
§ 79	Muut esille tulleet asiat	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alanen Katja	Jäsen	
	Ervasti Tapani	Jäsen	
	Happo Jarkko	Jäsen	
	Huusko Hanne	Jäsen	
	Hyvärinen Iida	jäsen	
	Jurvanen Eija	jäsen	
	Kohtalo Jenna-Mari	jäsen	
	Kukkonen Pertti	Jäsen	
	Manelius Aimo	Jäsen	
	Markkanen Jarmo	Jäsen	
	Mattila Pirkko	Jäsen	
	Paasimaa Veli	jäsen	
	Pantsar Sami	jäsen	
	Parviainen Paavo	jäsen	
	Pellikka Jaakko	jäsen	
	Piirala Juha	jäsen	
	Pitkänen Tuomo	jäsen	
	Plaketti Anu	Jäsen	
	Puolitaival Valtteri	jäsen	
	Rauhio Ville	Jäsen	
	Räisänen Jaakko	Jäsen	
	Suomela Eero	Jäsen	
	Tihinen Sirkka	Jäsen	
	Tiusanen Liina	jäsen	
	Vuoti Irene	jäsen	
	Karjalainen Ulla-Maija	asiantuntija	
	Kinnunen Raisa	varajäsen	
	Pöykiö Heidi	varajäsen	
	Vääräniemi Juhani	varajäsen	Paikalla klo 18:28-18:33 (§71) ja klo18:42-18:48 (§73)
Poissa	Latvanlehto Jaakko		
	Pirnes Harri		
Muu	Alanen Matilda	nuorisovaltuuston ed.	
	Hinno Kimmo	kunnanjohtaja	
	Hurskainen Johanna	talousjohtaja	
	Kari Mikko	toimialajohtaja	
	Partanen Jari	toimialajohtaja, ptk:n pitäjä	
	Valta Juha	toimialajohtaja	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eija Jurvanen ja Irene Vuoti.

Allekirjoitukset

Jarmo Markkanen

Jari Partanen

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

68 - 79

Pöytäkirjan tarkastus

Muhos

Eija Jurvanen

Irene Vuoti

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 7.10.2025 lukien.

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen valtuuston 29.9.2025 kokoukseen

Valt 29.09.2025 § 68
53/00.01.01.01/2025

Esittelijä

puheenjohtaja

Valtuusto myöntää kokoukseen kutsutulle maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalaiselle läsnäolo- ja puheoikeuden valtuuston 29.9.2025 kokoukseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksiannettavat asiat

Valt 29.09.2025 § 69
53/00.01.01.01/2025

Valtuustolle tiedoksi saatetaan:

- Nuorisovaltuuston edustajan antama katsaus

Käsittely

Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Matilda Alanen antoi valtuustolle katsauksen nuorisovaltuuston asioista.

Puheenjohtaja Jarmo Markkanen ja kunnanjohtaja Kimmo Hinnon tiedottivat valtuustoa Metsähallituksen kanssa solmitusta maankäyttösopimuksesta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 23	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 220	08.09.2025
Valtuusto	§ 70	29.09.2025

Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutos/ Pyhänselän ja Pyhänsivun maanhankinta

Mkktmk 20.08.2025 § 23

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen puh. 0444970301

Muhoksen kunnan tavoitteena on hankkia raakamaata kaavoitettaviksi alueiksi Pyhänselän, Pyhänsivun ja Struventien asemakaava-alueilla yhteensä noin 138,94 ha. Hankinnat ovat välttämättömiä kaavoituksen loppuun saattamiseksi, aluekehityksen edistämiseksi sekä uuden tieyhteyden toteuttamiseksi Pyhänsivun asemakaavaan.

Kaavatonttien osalta maanomistajien kanssa on tehty esisopimukset, jotka varmistavat alueiden siirtymisen kunnalle sovituin ehdoin. Struventien tiealueiden osalta maanomistajilta on saatu suostumukset alueiden luovutukseen, ja rahoituksen järjestyessä tiealueiden lunastus saatetaan loppuun välittömästi.

Kyseessä on kunnalle ostettavaa raakamaata, jonka hinnoittelussa on käytetty laskennallisesti maapohjan osalta 1,4 €/m² ja lisäksi korvataan puuston arvo. Hankittavan maa-alan arvioitu kokonaiskustannus on noin 2 750 000 euroa. Maanhankinnassa kaikkia maaomistajia kohdellaan tasapuolisesti.

Nyt esitetty maanhankintakokonaisuus mahdollistaa bioparkin kokonaisuuden toteuttamisen, turvaa kunnan mahdollisuudet alueen kehittämiseen.

Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutoksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Hankealueen selitekartat jaetaan liitteenä
Hankealueen kiinteistökohtainen laskentataulukko jaetaan
oheismateriaalina (Luottamuksellinen).

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa maanhankintaan varattua rahoitusta korotetaan 2.750.000 euroa. Määräraha käytetään Pyhänselän ja Pyhänsivun alueen maanhankintaan.

Käsittely

Maankäyttöinsinööri esitteli asiaa toimikunnalle. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään.
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 23	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 220	08.09.2025
Valtuusto	§ 70	29.09.2025

maanhankintaan varattua rahoitusta korotetaan 2.500.000 euroa.
Määräraha käytetään Pyhänselän ja Pyhänsivun alueen maanhankintaan.

Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.
--------	---

Khall 08.09.2025 § 220

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnio
------------	----------------------------

Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen. Ko. määräraha katetaan lyhytaikaisella luotolla.
--------------	--

Käsittely	Talousjohtaja Hurskainen poistui asian käsittelyn jälkeen klo 19:54.
-----------	--

Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
--------	----------------------------

Valt 29.09.2025 § 70
246/02.02.00/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa maanhankintaan varattua rahoitusta korotetaan 2.500.000 euroa. Määräraha käytetään Pyhänselän ja Pyhänsivun alueen maanhankintaan. Ko. määräraha katetaan lyhytaikaisella luotolla.
--------------	--

Käsittely	Maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen selosti asiaa.
-----------	---

Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
--------	----------------------------

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 29	17.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 57	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	18.09.2025
Kunnanhallitus	§ 244	22.09.2025
Valtuusto	§ 71	29.09.2025

Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava

Mkktmk 13.09.2023 § 33

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan uutta strategiaa toteuttavassa maankäyttöohjelmassa on asetettu tavoitteeksi uuden noin 100 hehtaarin suurteollisuusalueen muodostaminen Muhokselle. Tavoitteen edistämiseksi Muhoksen kunta on hankkinut noin 95 hehtaaria kaavoitettavaa raakamaata Muhoksen Pyhänselän alueelta.

Asemakaavoitettavan alueen kartta jaetaan oheismateriaalina. Asemakaavoituksen vireilletulosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että
1.Uuden asemakaavoitettavan suurteollisuusalueen ja taajaman nimi on Pyhänselän suurteollisuusalue
2.Muhoksen kunta käynnistää Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavoituksen karttaliitteessä rajatulla alueella.

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään: Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle,että
1.Muhoksen kunta käynnistää Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavoituksen karttaliitteessä rajatulla alueella
2.Uuden asemakaavoitettavan suurteollisuusalueen ja taajaman nimi on Pyhänselän suurteollisuusalue

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Khall 26.09.2023 § 263

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 29	17.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 57	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	18.09.2025
Kunnanhallitus	§ 244	22.09.2025
Valtuusto	§ 71	29.09.2025

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Piippo

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää, että
 1.Muhoksen kunta käynnistää Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavoituksen karttaliitteessä rajatulla alueella ja että
 2.uuden asemakaavoitettavan suurteollisuusalueen ja taajaman nimi on Pyhänselän suurteollisuusalue.

Käsittely: Kunnanhallituksen jäsen Sirkka Tihinen ilmoitti olevansa asianosainen ja siksi esteellinen käsittelemään asiaa. Perusteluna esteellisyydelle on toimiminen puheenjohtajana kyläyhdistyksessä, joka on vuokrannut alueen ko. kaavoitusalueelta. Tihinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Tekninen johtaja Mikko Kari selosti kaavoituksen toteutuksen aikataulusuunnitelmia ja vastasi esitettyihin kysymyksiin. Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

 Tihinen palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen ja kokous keskeytettiin tauon ajaksi 18.40-18.53.

Mkktmk 21.05.2024 § 24

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044970308

Muhoksen Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan laadinta on edennyt. Perusselvitykset on pääosin tehty, asemakaavan ensimmäinen viranomaisneuvottelu on pidetty 1.12.2024 ja kaavaluonnoksen sisältö alkaa hahmottua. Ennen kaavaluonnoksen käsittelyä toimikunnalle esitellään valmistelutilannetta ja paikalle on kutsuttu kaavoittaja Johanna Lehto Sweco Oy:stä.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 29	17.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 57	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	18.09.2025
Kunnanhallitus	§ 244	22.09.2025
Valtuusto	§ 71	29.09.2025

Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsee tiedoksi kaavan valmistelutilanteen.
Käsittely	kaavoittaja Johanna Lehto Sweco Oy:stä esitteli asiaa toimikunnalle. Vastattuaan toimikunnan esittämiin kysymyksiin Johanna Lehto poistui kokouksesta ennen asiakohdan päätöksentekoa klo 16:29.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 17.06.2024 § 29

Valmistelija	tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308 Muhoksen Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavanluonnos on valmistunut ja kaava-aineisto on päivätty 17.6.2024. Asemakaavalla Pyhänselän Teerikankaalle muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet (Tkem), joiden pinta-ala on yhteensä 95 ha ja joille saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Lisäksi asemakaavalla muodostuu normaali teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), pinta-ala 5,3 ha, aluetta palvelevien palvelurakennusten korttelialue (P), pinta-ala 1,1 ha sekä tarvittavat energiahuollon, liikenteen alueet ja suojaviheralueet. Uuden asemakaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 158 ha. Kaavaluonnoksen nähtävälleasettamisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.
Esittelijä	teknisen johtajan sijainen Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Kimmo Hinno saapui kokoukseen klo 16.19.
Käsittely	kaavoittaja Johanna Lehto Sweco Oy:stä esitteli asiaa toimikunnalle.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 29	17.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 57	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	18.09.2025
Kunnanhallitus	§ 244	22.09.2025
Valtuusto	§ 71	29.09.2025

Vastattuaan toimikunnan esittämiin kysymyksiin Johanna Lehto poistui kokouksesta ennen asiakohdan päätöksentekoa klo 16:31

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Muhoksen Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavanluonnoksen pvm:ltä 17.6.2024, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan sijaisen esityksen.

Mkktmk 26.02.2025 § 5

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 49070 308

Muhoksen Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavanluonnos pvm:ltä 17.6.2024 on pidetty julkisesti nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §) 24.6.-25.8.2024. Nähtävilläolona pidettiin yleisötilaisuus. Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Valmisteluvaiheessa saatiin kahdeksan lausuntoa, mutta ei yhtään mielipidettä. Saadut lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Asemakaavaehdotus on valmistunut ja päivätty 14.2.2025.

Kaavaehdotuksella muodostuu alueelle muodostuu kaksi ohjeellista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, joille saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem), yksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) sekä kaksi toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY). Lisäksi alueelle on osoitettu myös uusi sähköaseman alue voimajohtoyhteyksineen (EN).

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 29	17.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 57	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	18.09.2025
Kunnanhallitus	§ 244	22.09.2025
Valtuusto	§ 71	29.09.2025

Teollisuus- ja toimitilarakennusten korttelialueiden pinta-alat:

- T/kem, yhteensä: 123,8 ha
- T: 4,99 ha
- KTY, kortteli 2000: 1,7 ha
- EV-1: 0,3 ha
- EV: 21,4 ha, EN: 33,3 ha
- LR: 9,5 ha
- LT: 19,3 ha
- kadut: 16,8 ha

Kaavan laatija arkkitehti Johanna Lehto Sweco Oy:stä on kutsuttukokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä ja julkisesti nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Asemakaavaehdotuskartta pvm:ltä 14.2.2025, kaavaan liittyvä asemakaavaselostus ja kaavan laatijan vastineet luonnosvaiheen palautteeseen on esityslistan liitteenä.

tekninen johtaja Mikko Kari

Esittelijä
Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan kaavaehdotuksen pvm:ltä 14.2.2025 ja asettaa sen alueidenkäyttölain 65§ mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja Tervareittilehdessä ja erillisellä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Käsittely

Leena Pehkonen Sweco Oy:stä selosti asiaa toimikunnalle. Vastattuaan hänelle esitettyihin kysymyksiin, Pehkonen poistui kokouksesta klo 16.35.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 29	17.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 57	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	18.09.2025
Kunnanhallitus	§ 244	22.09.2025
Valtuusto	§ 71	29.09.2025

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Mkktmk 18.09.2025 § 33

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä (AKL 65§ ja MRA27§) ajalla 13.3.-14.4.2025. Nähtävilläolokaudena saatiin yhteensä 6 lausuntoa, eikä yhtään mielipidettä. Kaavoittajan vastineet lausuntoihin pvm:ltä 4.6.2025 on esityslistan liitteenä.

Kaavan laadinnan yhteydessä on tullut esille tarve laatia AKL 91b§ mukainen maankäyttösopimus. Maankäyttösopimuksen laadinnasta on tiedotettu erikseen to 3.4.2025 ilmestyneessä tervareittilehdessä, kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille.

Asemakaavaratkaisulla Pyhänselän suurteollisuusalueelle muodostuvat seuraavat tontit:

Korttelialue	Pinta-ala	Kerrosala	Tehokkuus
2000, KTY	1,01 ha	7 086 m ²	0,7
2001, KTY	0,94 ha	6 625 m ²	0,7
2002, T/kem	57,24 ha	286 202 m ²	0,5
2003, T/kem	66,26 ha	331 281 m ²	0,5
2004, EN	8,93 ha	1 500 m ²	
2005, T	4,99 ha	34 949 m ²	0,7
Yhteensä	139,37 ha	667 642 m ²	

Kaikilla rakentamisen alueilla suurin sallittu kerrosluku on neljä (IV).

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 29	17.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 57	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	18.09.2025
Kunnanhallitus	§ 244	22.09.2025
Valtuusto	§ 71	29.09.2025

Asemakaavan ehdotusvaiheen palautteeseen vastaaminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Asemakaavan hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää, että
 1. kunnanhallitus antaa asemakaavaehdotukseen saatuun palautteeseen kaavoittajan laatimat vastineet pvm:ltä 4.6.2025.
 2. kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Muhoksen Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan hyväksymistä. Asemakaavakartta ja siihen liittyvä selostus on päivätty 4.6.2025.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 22.09.2025 § 244

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Tekninen johtaja Mikko Kari poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:56.

Päätös Hyväksyttiin.

Valt 29.09.2025 § 71
 428/10.02.03/2023

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle Muhoksen Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan hyväksymistä. Asemakaavakartta ja siihen liittyvä selostus on päivätty 4.6.2025.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	21.05.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 29	17.06.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 57	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	18.09.2025
Kunnanhallitus	§ 244	22.09.2025
Valtuusto	§ 71	29.09.2025

Käsittely

Valtuutettu Sirkka Tihinen ilmoitti olevansa asianosainen ja siksi esteellinen käsittelemään asiaa. Perusteluna esteellisyydelle on toimiminen puheenjohtajana kyläyhdistyksessä, joka on vuokrannut alueen ko. kaavoitusalueelta. Tihinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18:28. Juhani Vääräniemi saapui kokoukseen Tihisen varalle klo 18:28.

Maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen selosti asiaa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tihinen palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 18:33 ja Vääräniemi poistui kokouksesta.

Liitteet

Liite 1 Pyhänselkä_EHDOTUS_hyvaksyntaan_2000 (1)

Liite 2 selustus_muhos_pyhanselka_ak_hyvaksyntaan (1)

Liite 3 Liite_14_ehdotus lausunnot ja vastineet

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 51	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 330	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 7	26.02.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 17	21.05.2025
Kunnanhallitus	§ 160	27.05.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 221	08.09.2025
Valtuusto	§ 72	29.09.2025

Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66

Mkktmk 20.11.2024 § 51

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on määritelty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi.

Maankäyttöohjelman strategisina tavoitteina on mm. toimiva, taloudellinen ja kestävä yhdyskuntarakenne ja monipuolinen asuntotarjonta ja yritys ympäristön kehittäminen. Tavoitteen saavuttamiseksi Muhoksen kunnassa on pyritty etsimään Kirkonkylän taajamaan kerrostalo- ja yritystoimintaan soveltuvia ja kehitettäviä alueita.

Muhoksen kunta omistaa taajaman ydinalueella, Jussilantien varrella, Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 66 tontin, kaavamerkintä AK ja viereisen puistoalueen, kaavamerkintä VL. Korttelissa 66 sijaitsee tällä hetkellä kunnan omistama kaksi kerroksinen asuin- ja liiketiloja sisältävä rakennus. Tontin mahdollinen lisä- ja täydennysrakentamisen edellyttää asemakaavallista tarkastelua.

Kirkonkylän asemakaavan korttelin 66 muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien asuin- ja liiketilojen rakentaminen Muhoksen keskustajamaan.

Kirkonkylän asemakaavan korttelin 66 muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 15.11.2024 ja kaavoittavan alueen alustava raja- ja rajaus pvm:ltä 15.11.2024 on oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Kirkonkylän asemakaavan korttelin 66 muutoksen laadinnan alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 51	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 330	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 7	26.02.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 17	21.05.2025
Kunnanhallitus	§ 160	27.05.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 221	08.09.2025
Valtuusto	§ 72	29.09.2025

pvm:ltä 15.11.2024 ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, tervareittilehdessä ja kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä puheenjohtaja Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (intressijäävi, viereisen kiinteistön As Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta klo 17.30. Puheenjohtajana asiakohdassa toimi varapuheenjohtaja Jarkko Hoppo.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Veli-Jaakko Keränen palasi kokoukseen klo 17.32.

Khall 09.12.2024 § 330

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 26.02.2025 § 7

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosluonnos korttelissa 66 ja kaavaselostus ovat valmistuneet ja päivätty 26.2.2025.

Asemakaavaluonnoksessa kortteliin 66 on suunniteltu kaksi asuin- ja liikerakennusten tonttia. Tontille 3 on annettu rakennusoikeutta 2800

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 51	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 330	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 7	26.02.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 17	21.05.2025
Kunnanhallitus	§ 160	27.05.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 221	08.09.2025
Valtuusto	§ 72	29.09.2025

kerrosneliömetriä, ja sille saa rakentaa korkeintaan nelikerroksisia rakennuksia. Tontin 4 rakennusoikeus on 1500 kerrosneliömetriä ja rakennukset saavat olla korkeintaan kolmikerroksisia. Molempien tonttien pohjoisreunassa kulkee jalankululle varattu alueen osa, johon Jussilantien puoleiset rakennukset tulee rakentaa kiinni.

Asemakaavaluonnos, kaavaan liittyvä selostus ja tontin käyttöluonnos pvm:ltä 26.2.2025 on esityslistan liitteenä.

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä ja nähtävilleasettamisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä puheenjohtaja Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (intressijäävi, viereisen kiinteistön As Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta klo 16.49. Puheenjohtajana asiakohdassa toimi varapuheenjohtaja Jarkko Happo. Heidi Pöykiö poistui kokouksesta klo 16.49.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosluonnoksen korttelissa 66 pvm:ltä 26.2.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Käsittely Satu Forss Lukkaroinen Oy:stä selosti asiaa toimikunnalle.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Veli-Jaakko Keränen palasi kokoukseen klo 17.00.

Mkktmk 21.05.2025 § 17

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 51	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 330	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 7	26.02.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 17	21.05.2025
Kunnanhallitus	§ 160	27.05.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 221	08.09.2025
Valtuusto	§ 72	29.09.2025

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosluonnos korttelissa 66 pvm:ltä 26.02.2025 on pidetty julkisesti nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 § ja MRA 30 §) ajalla 4.3.2025-10.4.2025. Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta on tiedotettu 4.3.2025 kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, 6.3.2025 ilmestyneessä Tervareitti - lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Valmisteluvaiheessa saatiin viisi lausuntoa ja ei yhtään mielipiteitä. Saadut lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella kaava-aineistoon on tehty seuraavat muu-tokset:

- Happamia sulfaattimaita koskevaa kaavamääräystä on täsmennetty selvityksen tulosten perusteella. Selvitys on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi ja sen tulokset tiivistetty kaa-vaselostukseen.
- Kaavakartalle on lisätty rakentamisen laatua ohjaava yleismääräys.

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosehdotus korttelissa 16 on valmistunut ja päivätty 21.5.2025.

Kaavaehdotuksella kortteliin 66 on muodostettu kaksi tonttia asuin- ja liikerakentamiselle, tontit 2 ja 3. Tontille 2 on muodostuu rakennusoikeutta 1500 kerrosneliömetriä ja sille saa rakentaa korkeintaan kolmekerroksisia rakennuksia. Tontin 3 rakennusoikeus on 2800 kerrosneliömetriä ja rakennukset saavat olla korkeintaan nelikerroksisia.

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä ja julkisesti nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Asemakaavaehdotuskartta pvm:ltä 21.5.2025, kaavaan liittyvä asemakaavaselostus ja kaavan laatijan vastineet luonnosvaiheen palautteeseen esitellään kokouksessa.

Kaavaehdotuksen hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosehdotuksen korttelissa 66 pvm:ltä 21.5.2025 ja asettaa sen alueidenkäyttölain 65§

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 51	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 330	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 7	26.02.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 17	21.05.2025
Kunnanhallitus	§ 160	27.05.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 221	08.09.2025
Valtuusto	§ 72	29.09.2025

mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja Tervareittilehdessä ja erillisellä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 27.05.2025 § 160

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (intressijäävi, viereisen kiinteistön As Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta klo 19.38.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Päätöksenteon jälkeen Keränen palasi kokoukseen.

Mkktmk 20.08.2025 § 24

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66 (Jussilantie)

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 4.6.–11.7.2025 välisen ajan kunnanviraston asiointipisteessä ja kunnan internetsivuilla. Nähtävilläoloaikana osallisilla ja kuntalaisilla on ollut mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja 12.6.2025 ilmestyneessä Tervareittilehdessä ja erillisellä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana ei saatu lausuntoja tai muistutuksia. Pohjois-Pohjan-maan ELY-keskus ilmoitti, että heillä ei ole

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 51	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 330	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 7	26.02.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 17	21.05.2025
Kunnanhallitus	§ 160	27.05.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 221	08.09.2025
Valtuusto	§ 72	29.09.2025

lausuttavaa kaavaehdotuksesta ja Pohjois-Pohjan-maan pelastuslaitos ilmoitti, että heillä ei ole lisättävää valmisteluvaiheessa annettuun lausuntoon. Kaavaehdotukseen pvm:ltä 21.5.2025 ei ole tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen.

Asemakaavan hyväksymisestä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 66 hyväksymistä. Kaavakartta ja siihen liittyvä selostus on päivätty 21.5.2025.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 08.09.2025 § 221

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 29.09.2025 § 72
390/10.02.03/2024

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 66 hyväksymistä. Kaavakartta ja siihen liittyvä selostus on päivätty 21.5.2025.
Käsittely	Maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen selosti asiaa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 51	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 330	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 7	26.02.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 17	21.05.2025
Kunnanhallitus	§ 160	27.05.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 24	20.08.2025
Kunnanhallitus	§ 221	08.09.2025
Valtuusto	§ 72	29.09.2025

Liitteet

- Liite 4 Jussilantien akm K66_Kaavakartta
- Liite 5 Jussilantien akm K66_Kaavaselostus
- Liite 6 Liite 1_Asemakaavan seurantalomake
- Liite 7 Liite 2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 8 Liite 3_Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet
- Liite 9 Liite 4_Tontinkäyttösuunnitelma
- Liite 10 Liite 5_Sulfaattimaaselvitys

Oma velkaisen takauksen antaminen Humanpolis Oy:lle

Khall 22.09.2025 § 237

Valmistelija

talousjohtaja Johanna Hurskainen (puh. 044 497 0002)

Muhoksen valtuusto on kokouksessaan 16.12.2014 § 95 päättänyt antaa enimmillään 300.000,00 euron oma velkaisen takauksen kunnan osakkuusyhteisö Humanpolis Oy:lle avattavan 900.000 euron luotollisen shekkitilin vakuudeksi siten, että Utajärven ja Vaalan kuntien valtuustot ovat omalta osaltaan hyväksyneet oma velkaiset takaukset kyseessä olevalle luotolliselle shekkitilille (yhteensä 900 000 euroa).

Limiitti on avattu vuonna 2015 summalle 900.000,00 euroa, ja Muhoksen osuus takauksesta on ollut 300.000,00 euroa. Takaussitoumus vanhenee kymmenen vuoden kuluttua sitoumuksen antamisesta, ja vuonna 2025 on kulunut 10 vuotta sopimuksen solmimisesta.

Humanpolis Oy on lähestynyt kuntaa limiitin uusimiseksi. Uusimisen yhteydessä limiitin kokonaissumma on tarkoitus laskea 150.000,00 euroon, jolloin takauksen määrä olisi 50.000,00 euroa kuntaa (Muhos, Vaala, Utajärvi) kohden.

Kuntalain § 129 mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Takaukseen ei katsota sisältyvän merkittävää taloudellista riskiä, eikä vakuutta ole erikseen määritelty. Humanpolis Oy on kuntien omistama, voittoa tavoittelematon organisaatio, joka tukee kuntien peruspalveluita.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto myöntää Humanpolis Oy:lle 50.000 euron takauksen.

Käsittely

Ennen asiakohdan avaamista seuraavat henkilöt ilmoittivat esteellisyydestään asian käsittelyyn ja poistuivat kokouksesta klo 19:52.

- Anu Plaketti (Humanpolis Oy:n hallituksen jäsen ja Pohteen hallituksen jäsen)
- Aimo Manelius (Humanpolis Oy:n hallituksen jäsen)
- Veli Paasimaa (Rokua Geopark johtoryhmän jäsen)

Ville Rauhio saapui kokoukseen klo 19:52 Plaketin varahenkilönä.

Manelius ja Paasimaa palasivat kokoukseen asian päättämisen jälkeen klo 19:55.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 237
§ 73

22.09.2025
29.09.2025

Päätös

Hyväksyttiin.

Valt 29.09.2025 § 73
263/02.05.07/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto myöntää Humanpolis Oy:lle 50.000 euron takauksen.

Käsittely

Valtuutetut Anu Plaketti, Aimo Manelius ja Veli Paasimaa ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyyn ja poistuivat kokouksesta ennen asian avaamista klo 18:42. Plaketti ja Manelius ovat Humanpolis Oy:n hallituksen jäseniä ja Paasimaa on Rokua Geopark johtoryhmän jäsen.

Juhani Vääräniemi saapui kokoukseen Maneliuksen varalle klo 18:42.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Asian päättämisen jälkeen klo 18:48 Plaketti, Manelius sekä Paasimaa palasivat kokoukseen ja Vääräniemi poistui kokouksesta.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	9/2025	25
Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta	§ 19	18.02.2025		
Kunnanhallitus	§ 232	08.09.2025		
Valtuusto	§ 74	29.09.2025		

Valtuustoaloite tilanvarausjärjestelmä, Ervasti 25.3.2024

Hyvapltk 18.02.2025 § 19

Valmistelija	liikunta- ja hyvinvointipäällikkö p 044 4970 403 Valtuustoaloitteessa esitetään, että Muhoksen kunta ryhtyy selvittämään liikuntapaikkojen varausjärjestelmän sähköistämistä sekä nykyisen tilanvarausjärjestelmän laajentamista koskemaan kaikkia varattavia liikuntatiloja. Viranhaltijapäätöksessä 23.1.2025 § 2 kunnan johtaja on nimennyt tilanvarausjärjestelmän tarveselvityksen ohjausryhmän sekä päättänyt, että tilanvarausjärjestelmän tarvetta selvitetään, ja selvitys esitellään 30.3.2025 mennessä kunnan johtoryhmässä.
Esittelijä	liikunta- ja hyvinvointipäällikkö Sari Laakkonen
Päätösesitys	Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy edellä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen tilanvarausjärjestelmä Ervasti 25.3.2024.
Päätös	Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi liikunta- ja hyvinvointipäällikön esityksen.

Khall 08.09.2025 § 232

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnö
Päätösesitys	1. antaa valtuustolle hyväksyttäväksi Ervasti ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan esityksen mukaisen vastauksen ja 2. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuunkäsittellyksi.
Käsittely	Hallintojohtaja selosti asiaa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 29.09.2025 § 74
170/12.04.00/2024

Hyvinvointi- ja vapaa-
aikalautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 19

18.02.2025

§ 232

08.09.2025

§ 74

29.09.2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus

1. antaa valtuustolle hyväksyttäväksi Ervasti ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan esityksen mukaisen vastauksen ja
2. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 11 Valtuustoaloite 25.3.2024 Ervasti, liikuntapaikkojen
varausjärjestelmän sähköistäminen

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	9/2025	27
Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 65	19.08.2025		
Kunnanhallitus	§ 233	08.09.2025		
Valtuusto	§ 75	29.09.2025		

Valtuustoaloite lapsi- ja perheneuvoston perustaminen Muhokselle, Pertti Kukkonen 26.2.2024

Hyvapltk 19.08.2025 § 65

Valmistelija	liikunta- ja hyvinvointipäällikkö Sari Laakkonen p 044 4970 403 Valtuustoaloitteessa esitetään, että Muhoksen kuntaan perustetaan lapsi- ja perheneuvosto edistämään kunnan lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointia. Lasten ja nuorten ohjaus- ja palveluverkosto kunnassa on monialainen yhteistyöryhmä, jonka tehtävänä on edistää nuorten hyvinvointia, palvelujen yhteensovittamista ja tiedonkulkua. Sen perustana toimii nuorisolaki (§9), joka velvoittaa kunnat järjestämään tällaisen verkoston tai vastaavan rakenteen. Verkoston keskeisiä tehtäviä ovat mm. tietopohjan kokoaminen, palvelujen yhteensovittaminen sekä yhteistyön vahvistaminen. Muhoksen kunnassa on ollut lasten ja nuorten ohjaus- ja palveluverkosto, jossa on ollut edustus monilta hallinnonaloilta. Muhoksen lasten- ja nuorten ohjaus- ja palveluverkoston toiminta tulisi aktivoida ja päivittää yhteistyöryhmään kutsutut. Työryhmään tulee kutsua mm. kouluterveydenhoitaja, -psykologi ja -kuraattori, sosiaalityöntekijä, päihdetyöntekijä, poliisin edustaja, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, rehtoreita, varhaiskasvatuksen esihenkilö, nuorisotyöntekijä, etsivä nuorisotyöntekijä sekä liikunnanohjaaja. Muita työryhmään kuuluvia tahoja ovat mm. seurakunnan nuorisotyö sekä yhdistykset, jotka työskentelevät lasten- ja nuorten kanssa. Tarvittaessa työryhmä työskentelyyn kutsutaan myös muita nuorten asioihin liittyviä asiantuntijoita.
Esittelijä	liikunta- ja hyvinvointipäällikkö Sari Laakkonen
Päätösesitys	Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy edellä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen lapsi- ja perheneuvoston perustaminen Muhokselle, Pertti Kukkonen 26.2.2024.
Päätös	Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi liikunta- ja hyvinvointipäällikön esityksen.
Khall 08.09.2025 § 233	
Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Hyvinvointi- ja vapaa-
aikalautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 65

19.08.2025

§ 233

08.09.2025

§ 75

29.09.2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus

1. antaa valtuustolle hyväksyttäväksi Pertti Kukkonen valtuustoaloitteeseen edellä olevan, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan esityksen mukaisen vastauksen ja
2. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Hallitus suositaa yksimielisesti hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnalle toimintamallia, jossa Muhoksen lasten ja nuorten ohjaus- ja palveluverkosto aktivoituaan raportoi toiminnastaan lautakunnalle säännöllisesti esimerkiksi kahdesti vuodessa.

Valt 29.09.2025 § 75
134/00.04.02/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus

1. antaa valtuustolle hyväksyttäväksi Pertti Kukkonen valtuustoaloitteeseen edellä olevan, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan esityksen mukaisen vastauksen ja
2. suositaa yksimielisesti hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnalle toimintamallia, jossa Muhoksen lasten ja nuorten ohjaus- ja palveluverkosto aktivoituaan raportoi toiminnastaan lautakunnalle säännöllisesti esimerkiksi kahdesti vuodessa sekä
3. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 12 Valtuustoaloite Kukkonen 26.2.2024, Lapsi- ja perheneuvoston perustaminen Muhokselle

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 246
§ 76

22.09.2025
29.09.2025

Valtuustoaloite Vääräniemi, lisätyöntekijän palkkaaminen elinkeinotoimeen

Khall 22.09.2025 § 246

Valmistelija

kunnanjohtaja Kimmo Hinno (puh. 044 497 0001) ja hallintojohtaja Jari Partanen (puh. 044 497 0008)

Juhani Vääräniemi ja 10 muuta ovat valtuustoaloitteessaan 26.5.2025 esittäneet, että yrityspalveluihin (eli elinkeinotoimeen) rekrytoitaisiin lisätyöntekijä mahdollisimman pian. Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.8.2025 päättänyt lähettää aloitteen valmisteltavaksi hallintojohtajalle ja kunnanjohtajalle.

Vuoden 2025 talousarviossa ei ole varattu määrärahoja aloitteen toteuttamiseen. Talousarvion laatimisessa on priorisoitu kunnan toiminnan kannalta keskeisiä hankkeita ja palveluita, ja käytettävissä olevat resurssit on kohdennettu näiden tarpeiden mukaisesti.

Aloitetta tulee tarkastella uudelleen tulevan vuoden 2026 talousarvioiden valmistelun yhteydessä. Mikäli elinkeinopalveluihin halutaan kohdentaa lisää henkilöresurssia, tulee tämä huomioida vuoden 2026 talousarvion määrärahoissa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Kunnanhallitus

1. antaa valtuustolle hyväksyttäväksi Vääräniemi ym. valtuustoaloitteeseen vastauksen:

Vuoden 2025 talousarviossa ei ole määrärahoja lisätyöntekijän rekrytoimiseksi elinkeinopalveluihin. Mikäli vuodelle 2026 halutaan lisää henkilöresurssia, tulee vuoden 2026 talousarvioon varata määräraha. ja

2. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valt 29.09.2025 § 76
203/14.00.01/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus

1. antaa valtuustolle hyväksyttäväksi Vääräniemi ym. valtuustoaloitteeseen vastauksen:

Vuoden 2025 talousarviossa ei ole määrärahoja lisätyöntekijän rekrytoimiseksi elinkeinopalveluihin. Mikäli vuodelle 2026 halutaan lisää

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 246
§ 76

22.09.2025
29.09.2025

henkilöresurssia, tulee vuoden 2026 talousarvioon varata määräraha.
Ja

2. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 13 Valtuustoaloite 26.5.2025 Vääräniemi, lisätyöntekijän
palkkaaminen elinkeinotoimeen

Hyvinvointi- ja vapaa- aikalautakunta	§ 74	02.09.2025
Kunnanhallitus	§ 247	22.09.2025
Valtuusto	§ 77	29.09.2025

Valtuustoaloite erityisryhmien liikunnan edistämiseksi, perussuomalaiset 31.3.2025

Hyvapltk 02.09.2025 § 74

Valmistelija	liikunta- ja hyvinvointipäällikkö Sari Laakkonen puh. 044 4970403 Valtuustoaloitteessa esitetään, että Muhoksen kunnassa huomioidaan liikunta- ja harrastepalveluiden tarjonassa erityisryhmien tarpeet, erityisesti lasten- ja nuorten tarpeet. Jotta soveltavan liikunnan palveluita voidaan kehittää, tarvitaan kattava tietopohja alueen olemassa olevista palveluista, niiden tuottajista ja niiden käytöstä. Tietopohja auttaa kehittämään poikkihallinnollisuutta vaativan soveltavan liikunnan osalta kunnissa. Muhoksen liikuntapalvelut on mukana Sopiva -hankkeessa. Hankeen toimintamallin avulla laaditaan tilannekuvaus soveltavasta liikunnasta Muhoksella sekä liikkumissuunnitelma. Suunnitelman työstäminen auttaa keskustelemaan soveltavan liikunnan palveluiden tuottamisesta ja vastuunjaosta Muhoksella. Toimintarajoitteisten henkilöiden liikunnan harrastaminen vaatii vahvaa poikkihallinnollista yhteistyötä. Muhoksen liikuntapalvelut ovat mukana myös ODL:n Soveltavaa liikuntaa yli kuntarajojen – hankkeessa. Hankkeessa kehitetään soveltavan liikunnan toimintaa lapsille ja nuorille Pohjois-Pohjanmaan pienissä kunnissa. Tavoitteena on yhtenäistää soveltavan liikunnan verkosto- ja yhteistyömalleja ja madaltaa kynnystä soveltavan liikunnan järjestämiseksi yli kuntarajojen. Hankkeen tuloksena syntyy lapsia ja nuoria sekä kunta- ja yhdistystoimijoita osallistava ja yhdistävä toimintamalli soveltavan liikunnan järjestämiseksi pienissä kunnissa.
Esittelijä	liikunta- ja hyvinvointipäällikkö Sari Laakkonen
Päätösesitys	Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyy edellä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen erityisryhmien liikunnan edistämiseksi, perussuomalaiset 31.3.2025.
Päätös	Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi liikunta- ja hyvinvointipäällikön esityksen.
Khall 22.09.2025 § 247	
Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Hyvinvointi- ja vapaa-
aikalautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 74

02.09.2025

§ 247

22.09.2025

§ 77

29.09.2025

Päätösesitys

1. antaa valtuustolle hyväksyttäväksi perussuomalaisten valtuustoaloitteeseen edellä olevan, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan esityksen mukaisen vastauksen ja
2. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valt 29.09.2025 § 77
167/12.04.00/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus

1. antaa valtuustolle hyväksyttäväksi perussuomalaisten valtuustoaloitteeseen edellä olevan, hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan esityksen mukaisen vastauksen ja
2. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Asiakohdan otsikkoon korjattiin pöytäkirjan teknisenä korjauksena aloitteen jättämisen vuosiluku. Virheellinen vuosi 2024 korjattiin oikeaksi vuodeksi 2025.

Liitteet

Liite 14 Valtuustoaloite 31.3.2025 perussuomalaiset, erityisryhmien liikunnan edistäminen Muhoksella

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 248
§ 78

22.09.2025
29.09.2025

Valtuustoaloite Räisänen, Laukan alueen ennallistaminen OUMO 25.8.2025

Khall 22.09.2025 § 248

Valmistelija

kunnanjohtaja Kimmo Hinno (puh. 044 497 0001) ja hallintojohtaja Jari Partanen (puh. 044 497 0008)

Jaakko Räisänen ja 7 muuta ovat valtuustoaloitteessaan 25.8.2025 esittäneet, että Muhoksen kunta hakee OUMO-hankkeena Laukan alueen ennallistamisen selvitystä kuluvana vuonna. Kunnanhallitus on kokouksessaan 8.9.2025 päättänyt lähettää aloitteen valmisteltavaksi konsernipalveluihin.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Kunnanhallitus

1. antaa valtuustolle hyväksyttäväksi Räisänen ym. valtuustoaloitteeseen vastauksen:

Kunnanhallitus on kokouksessaan 8.9.2025 § 224 esittänyt Laukan ennallistamisen esiselvityshanketta OUMO-hankkeeksi. Hanke-esitys on jätetty ELY-keskukselle 15.9.2025.

ja

2. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Valt 29.09.2025 § 78

244/10.03.01.04.00/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus

1. antaa valtuustolle hyväksyttäväksi Räisänen ym. valtuustoaloitteeseen vastauksen:

Kunnanhallitus on kokouksessaan 8.9.2025 § 224 esittänyt Laukan ennallistamisen esiselvityshanketta OUMO-hankkeeksi. Hanke-esitys on jätetty ELY-keskukselle 15.9.2025.

ja

2. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kunnanjohtaja Kimmo Hinno selosti asian etenemistä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 15 Valtuustoaloite 25.8.2025 Räisänen, Laukan alueen ennallistamisen selvittäminen OUMO-hankkeena

Valtuusto

§ 79

29.09.2025

Muut esille tulleet asiat

Valt 29.09.2025 § 79
53/00.01.01.01/2025

Asian kohdalla jätettiin valtuustoaloite:

- Jaakko Pellikka luki itsensä ja 15 muun allekirjoittaman valtuustoaloitteen uimahallin viikonlopun aukioloajoista ja luovutti sen puheenjohtajalle.

Puheenjohtaja Markkanen muistutti valtuutettuja Muhoksen Yrittäjien tilaisuudesta 6.10.2025 sekä kuntastrategian aloituspalaverista 7.10.2025.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 79

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 39, 91501 Muhos
Käyntiosoite: Asematie 14, 91500 Muhos
Sähköpostiosoite: kirjaamo@muhos.fi
Faksinumero: 08 5587 3073
Puhelinnumero: 08 5587 0000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty