

Sopimustiedot					Nykyiset vuokrat			Pohteen pohjaehdotus						KUNTA TÄYTTÄÄ VIHREÄT SOLUT / Muhoksen kunnan vuokraehdotus										
Kunta	Sopimuksen nimi	Sopimus	Vuokranantaja	Alkuperä	Pinta-ala, sopimus, m2	Vuokra yhteensä €/m2/kk	Vuokra yhteensä €/vuosi	Vuokra-aika	Osittain vuokraus	Alennus %	Alennettu vuokra €/vuosi	Alennus %, 15.10.2025 mennessä vastatut %	Alennettu vuokra, 15.10.2025 mennessä vastatut €/vuosi	Kunta hyväksyy Pohteen pohjaehdotuksen Kyllä / Ei	Jos kunta ei hyväksy Pohteen ehdotusta, mikä on kunnan vastaehdotus jatkoneuvotteluiden vuokraksi €/vuosi	ARA-kohde, merkitse ARA	Vuokra yhteensä €/m2/kk	Alennus %	Vuokra-aika	Pääomavuokra %	Lisätietoja	Yhtöistettävä sopimus		
Muhos	Muhos, Puhakantie 14 B, Ryhmäkoti	23340	Muhoksen kunta	Vuokra-asetuksen mukainen (3+1)	667	19,02	152 202	10 vuotta		23,00	117 195	20,00	121 761	Ei	126051		15,75	-17,2 %	10 vuotta	4,50 %		Kyllä		
Muhos	Muhos, Hoitokuja 4, Hammashoitola	23338	Muhoksen kunta	Vuokra-asetuksen mukainen (3+1)	588	19,90	140 397	5 vuotta		18,00	115 125	15,00	119 337	Ei	114574		16,24	-18,4 %	5 vuotta	4,50 %		Kyllä		
Muhos	Muhos, Puhakantie 16, Terveyskeskus, Muhos	23339	Muhoksen kunta	Vuokra-asetuksen mukainen (3+1)	5 912	18,23	1 293 262	3 vuotta		14,00	1 112 205	12,00	1 138 070	Ei	1276348		17,99	-1,3 %	5 vuotta	5,50 %	Kohteessa vuokralla myös yksityinen sote-toimija. 5 -vuotinen sopimus huomioitu hinnassa	Kyllä		
Muhos	Muhos, Asematie 14, Kunnanvirasto	23337	Muhoksen kunta	Vuokra-asetuksen mukainen (3+1)	313	15,99	60 074	Toistaiseksi		12,00	52 865	10,00	54 067	Ei	53885		14,35	-10,3 %	Toistaiseksi	5,00 %	Vuokrahinta on sama kaikilla kunnanviraston vuokralaisilla, ei sisällä siivousta (erilliskorvaus). Peruskorjaus edellyttää pidempää sopimusta.	Ei		
Muhos	Muhos, Töllintie 3, Päiväkeskus, Muhos	23342	Muhoksen kunta	Vuokra-asetuksen mukainen (3+1)	489	17,17	100 750	Toistaiseksi		12,00	88 660	10,00	90 675	Ei	83522		14,23	-17,1 %	5 vuotta	4,50 %		Kyllä		
Muhos	Muhos, Koulutie 2, Hyrkin koulu	25672	Muhoksen kunta	Vuokra-asetuksen mukainen (3+1)	25	20,20	6 060	Toistaiseksi		12,00	5 333	10,00	5 454	Ei	5052		16,84	-16,6 %	Toistaiseksi	5,00 %	Vuokrahinta on sama kaikilla Hyrkin koulun vuokralaisilla, sisältää siivouksen	Ei		
Muhos	Muhos, Muhostie 5 B, Yläkoulu	25677	Muhoksen kunta	Vuokra-asetuksen mukainen (3+1)	76	16,31	14 878	Toistaiseksi		12,00	13 093	10,00	13 390	Ei	13411		14,71	-9,9 %	Toistaiseksi	5,00 %	Vuokrahinta on sama kaikilla Yläkoulun koulun vuokralaisilla, sisältää siivouksen	Ei		
Muhos	Muhos, Veturitie 11, Kirkonkylän alakoulu	25675	Muhoksen kunta	Vuokra-asetuksen mukainen (3+1)	69	18,84	15 598	Toistaiseksi		12,00	13 726	10,00	14 038	Ei	13885		16,77	-11,0 %	Toistaiseksi	5,00 %	Vuokrahinta on sama kaikilla Kirkonkylän koulun vuokralaisilla, sisältää siivouksen	Ei		
Muhos	Muhos, Leppiniementie 70, Paloasema	21564	Muhoksen kunta	Muu sopimus	1 143	13,33	182 859	3 vuotta		14,00	157 259	12,00	160 916	Ei	217622		15,87	19,0 %	5 vuotta	4,50 %	Vuokrankorotus +19%	Kyllä		
Muhos	Muhos, Hotintie 22, Laitasaaren koulu	25676	Muhoksen kunta	Muu sopimus	14	1,60	269							Kyllä	269									
Muhos	Muhos, Ketolanojantie 663, Huovilan koulu, oppilas- ja kouluterveydenhuollon tilat	25670	Muhoksen kunta	Muu sopimus	19	1,53	340							Kyllä	340									
Muhos	Muhos, Niirasentie 2, Korivaaran koulu	25673	Muhoksen kunta	Muu sopimus	14	1,43	244							Kyllä	244									
Muhos	Muhos, Puhakantie 14 A, Helminkoti	35916	Muhoksen kunta	Muu sopimus	530	20,68	131 543							Kyllä	131543					6,00 %	Peruskorjaus ja muutos Pohteen lastensuojeluyksiyön tarpeisiin vuonna 2024. Vuokrasopimus voimassa 31.12.2028 saakka	Kyllä		