

Hyvapltk 30.09.2025 § 82
520/10.03.02/2023

liikunta- ja hyvinvointipäällikkö Sari Laakkonen 044 4970403

Asumme arvokkaalla RokuaGeopark -alueella. Kunnastamme puuttuu kuitenkin Hyvinvointi- ja luontotalo. Mäntyrynnan koulukiinteistön uudisosa, v. 1997 valmistunut liikuntasali sopii erinomaisesti kyseiseen käyttöön. Kiinteistölle on jo tehty hankesuunnitelma, jonka vaihtoehto V1 olisi lähinpänä tarkoitusta. Kiinteistössä tulee jatkossakin olla esteetön kokoontumistila järjestöille ja liikuntasalin pinnat tulee ajanmukaistaa. Vanhan kouluosa tulee purkaa ja vanhentuneen lämmitysjärjestelmän tilalle tarvitaan uusi, kuten energiaa säästävä maalämpö. Mäntyrynnan kiinteistöltä lähtee kevyenliikenteen väylä Muhosjoen yli, josta voi pyöräillä tai patikoida Liimanninkoskelle, n. 5 km matka, sekä Isterinkoskelle, n. 6 km. Mäntyrynnan Sali on edelleenkin erittäin tärkeä kuntalaisten hyvinvoinnille ympäri vuoden. Kuntalaisten osallisuutta tulee arvostaa paremmin. Mäntyrynnan Sali on uniikki rakennus, sillä se on rakennettu kuntalaisten lahjoitus- puutavarasta talkootyöllä. Kunta sai nykyrahassa mitattuna lähes miljoonan euron liikuntasalin lahjaksi. Mäntyrynnan kiinteistön vieressä sijaitsee valaistu kuntorata/luontopolku.

Mäntyrintan entisen koulurakennuksen liikuntasali on vuokrattu hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluille. Salin vuokra on 69.000 euroa/vuosi ja puhtauspalvelut 5750 euroa/vuosi. Salin tuottoarvio on noin 3500 euroa/vuosi. Sali on kooltaan 262,5m². Liikuntasali on käytössä noin 30 tuntia viikossa ma-su klo 8-22 välillä. Salissa harrastetaan sulkapalloa, lentopalloa sekä lasten sählyä ja kerhoja.

Mäntyrannan entinen koulurakennus kuuluu valtuuston 19.12.2022 §79 tekemän päätöksen mukaisesti kunnan talouden tasapainottamisohjelman 2022-2026 mukaisesti palvelutuotannon kannalta tarpeettomien ja vajaakäytöllä olevien rakennusten myynti/vuokraus tai purku toimenpiteeseen. Valtuuston päätöksen mukaisesti toimenpide edellyttää korvaavien tilojen hankintaa.

- Muhoksen kunnanvaltuusto on 16.12.2024 §80 päättänyt rakentaa Kirkonkylän koululle uuden liikuntasalin. Sali otetaan käyttöön elokuussa 2026. Uudessa liikuntasalissa toimivat opetus- ja kasvatuspalvelut ma-pe päiväaikaan sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut iltaisin ja viikonloppuisin. Uuden Kirkonkylän koulun liikuntasalivuokra hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluille on 126 000 euroa/vuosi ja puhtaanapitopalvelut arviolta noin 30 000

euroa/vuosi. Sali on kooltaan 700 m², jossa kolme lohkoa: voimisteluosa ja kaksi palloiluosaa (sis. mm 3 sulkapallokenttää ja 3 minilentopallokenttää). Uuden Kirkonkylän koulun liikuntasalin käyttöönotto lisää kunnan liikuntasalikapasiteettia arkisin 30 tuntia viikossa kolmella eri loholla eli yht. 90 tuntia sekä viikonloppuisin 20 tuntia viikossa kolmella eri loholla eli yht. 60 tuntia. Salissa voi harrastaa mm. salibandyä, lentopallo, koripalloa, sulkapalloa sekä voimistelua.

- Kirkonkylän koulun uuden liikuntasalin valmistumisen myötä uimahallin palloilusalista vapautuu lisäkapasiteettia hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluille noin 40 tuntia/vko, koska opetus- ja kasvatuspalvelut eivät tarvitse salia 1.6.2026 alkaen. Uimahallin yhteydessä olevan palloilusalin vuosivuokra 60 000 euroa/vuosi ja puhtauspalvelut 21 500 euroa/vuosi jäävät kokonaisuudessaan hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluille. Salin koko on 420 m². Salissa harrastetaan salibandyä, lentopallo, koripalloa, sulkapalloa sekä kerhoja.

Mäntyranan entisen koulun liikuntasalille löytyy korvaavia tiloja liikunta- ja hyvinvointipalveluille 1.8.2026 alkaen uuden Kirkonkylän koulun liikuntasalin valmistumisen myötä. Korvaavia tiloja syntyy uudesta liikuntasalista sekä uimahallin yhteydessä olevasta palloilusalista.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden vuokrakustannukset ja puhtauspalvelut nousevat uuden Kirkonkylän liikuntasalin ja uimahallin palloilusalin myötä noin 196 000 euroa/vuosi. Vuodelle 2026 81 500 euroa (1.8.-31.12.2026).

Esittelijä	liikunta- ja hyvinvointipäällikkö Sari Laakkonen
Päätösesitys	Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta esittää lausuntonaan yhdyskuntalautakunnalle koskien kunnan talouden tasapainottamisohjelman 2022-2026 toimenpiteiden mukaisesti Mäntyranan vanhan koulun liikuntasalin korvaavista tiloista ja jatkokäytöstä seuraavaa: Mäntyranan entisen koulun liikuntasalille löytyy korvaavia tiloja hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluille 1.8.2026 alkaen uuden Kirkonkylän koulun liikuntasalin valmistumisen myötä ja hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluilla ei ole tarvetta Mäntyranan entisen koulun liikuntasalin jatkokäytölle.
Käsittely	Keskustelun jälkeen Tuomo Pitkänen teki seuraavan muutosesityksen: Kirkonkylän ala-asteen uutta liikuntasali investointia perusteltiin meille päättäjille mm. uimahallin palloilusalin huonolla teknisellä kunnolla sisäilmaongelmilla. Perusteluina mainittiin, että huono sisäilman laatu aiheuttaa oireita ja osa oppilaista, sekä koulun henkilökunnasta ei voi kyseisiä tiloja käyttää huonon sisäilman aiheuttamien oireiden vuoksi. Esitän, että hyvinvointi- ja vapaa-aika lautakunta antaa seuraavanlaisen vastauksen yhdyskuntalautakunnalle: Uimahallin palloilusalin sisäilmaongelmista ja rakennuksen huonosta teknisestä kunnosta johtuen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta katsoo edelleen mäntyranan salin olevan tarpeellinen, mitä puoltaa sen korkea käyttöaste, rakennuksen kunto, sekä halvemmat ylläpitokustannukset kuin palloilusalissa. 1.8.2026 alkaen uuden Kirkonkylän koulun liikuntasalin valmistumisen myötä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluilla ei ole tarvetta uimahallin

palloilusalin jatkokäytölle. Lautakunta näkee mäntyrannansalin käytön tarpeellisena myös 1.8.2026 alkaen edellä mainituin perustein.

Samuli Tölli kannatti Tuomo Pitkäsen tekemää muutosesitystä. Koska on tehty päätösesityksestä poikkeava esitys ja sitä on kannatettu, puheenjohtaja esitti, että suoritetaan äänestys nimenhuutoäänestyksenä. Pohjaesitystä kannattivat Lehtovaara-Mattila Minna ja Suomela Eero. Tuomo Pitkäsen muutosesitystä kannattivat Hänninen Mari, Kinnunen Raisa, Pantsar Sami, Tölli Samuli ja Pitkänen Tuomo. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen. Tuomo Pitkäsen muutosesitys 5 ääntä ja liikunta- ja hyvinvointipäällikön esitys 2 ääntä. Lautakunta on hyväksynyt Tuomo Pitkäsen esityksen.

Päätös

Kirkonkylän ala-asteen uutta liikuntasali investointia perusteltiin meille päättäjille mm. uimahallin palloilusalin huonolla teknisellä kunnolla sisäilmaongelmilla. Perusteluina mainittiin, että huono sisäilman laatu aiheuttaa oireita ja osa oppilaista, sekä koulun henkilökunnasta ei voi kyseisiä tiloja käyttää huonon sisäilman aiheuttamien oireiden vuoksi.

Hyvinvointi- ja vapaa-aika lautakunta päätti antaa seuraavanlaisen vastauksen yhdyskuntalautakunnalle: Uimahallin palloilusalin sisäilmaongelmista ja rakennuksen huonosta teknisestä kunnosta johtuen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta katsoo edelleen mäntyrannan salin olevan tarpeellinen, mitä puoltaa sen korkea käyttöaste, rakennuksen kunto, sekä halvemmat ylläpitokustannukset kuin palloilusalissa. 1.8.2026 alkaen uuden Kirkonkylän koulun liikuntasalin valmistumisen myötä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluilla ei ole tarvetta uimahallin palloilusalin jatkokäytölle. Lautakunta näkee mäntyrannansalin käytön tarpeellisena myös 1.8.2026 alkaen edellä mainituin perustein.