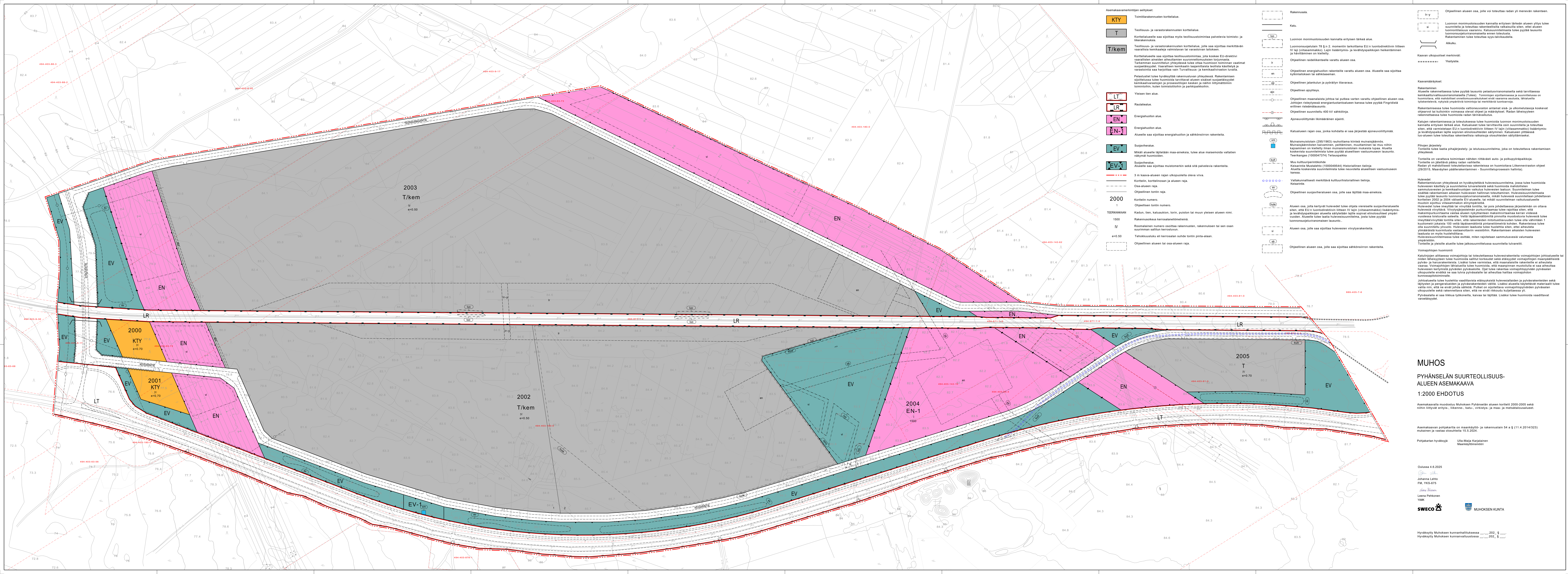




Asemakaavamerkintöjen selitykset:

KTY	Toimittarakennusten korttelialue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T/kem	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän varallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.
LT	Yleisen tien alue.
LR	Rautatiealue.
EN	Energiahuollon alue.
EN-1	Alueelle saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV	Suojavivheralue.
EV-1	Mikäli alueelle läjitetään maa-aineksia, tulee alue maisemoida vallaten näkyvät huomioiden.
EV-2	Suojavivheralue.
EV-3	Suojavivheralue.
EV-4	Alueelle saa sijoittaa muistomerkini sekä sitä palvelevia rakentelua.
EV-5	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-6	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-7	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-8	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-9	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-10	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-11	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-12	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-13	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-14	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-15	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-16	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-17	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-18	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-19	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-20	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-21	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-22	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-23	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-24	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-25	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-26	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-27	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-28	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-29	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-30	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-31	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-32	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-33	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-34	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-35	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-36	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-37	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-38	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-39	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-40	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-41	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-42	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-43	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-44	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-45	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-46	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-47	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-48	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-49	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-50	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-51	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-52	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-53	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-54	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-55	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-56	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-57	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-58	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-59	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-60	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-61	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-62	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-63	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-64	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-65	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-66	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-67	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-68	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-69	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-70	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-71	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-72	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-73	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-74	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-75	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-76	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-77	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-78	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-79	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-80	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-81	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-82	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-83	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-84	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-85	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-86	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-87	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-88	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-89	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-90	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-91	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-92	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-93	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-94	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-95	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-96	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-97	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-98	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-99	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.
EV-100	Alueella saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.

Rakennusala.

Katu.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Ohjeellinen energihuollon rakentelulle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa kytkinlaitoksen tai sähkökeskän.

Ohjeellinen jalankulun ja pyöräilyn tilavaara.

Ohjeellinen ajopyhtys.

Ohjeellinen maanalaista johtoa tai putkea varten varattu ohjeellinen alueen osa. Johtojen näkyvyyttä energianjohtolinjojen kanssa tulee pyytää Fingridistä erillisen riistämäläusunto.

Ohjeellinen suunniteltu 400 kV sähkölinja.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kintä muinaisjäännös.

Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niin kaivaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Alueella koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen luovuttaja Teerikangas (1000047374) Teilauspaikka.

Muu kulttuuriperintökohde.

Kaisrinta Mustakko (1000049544) Historiallinen tulinjo.

Alueella koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen luovuttajan kanssa.

Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistoriallinen tulinjo.

Kaisrinta.

Ohjeellinen suojavivherajalin osa, jolle saa läjittää maa-aineksiä.

Alueen osa, jolla kertyvät hulevedet tulee ohjata viereiselle suojavivherajalalle siten, että EU:n luontodirektiivin liitteen IV lajin (viljasammakko) lisääntymis- ja leviäyspaikkojen alueella säilytetään lajille sopivat elinolosuhteet ympäri vuoden. Alueella tulee laittaa hulevesisuunnitelma, josta tulee pyytää luonnonsuojeluviranomaisen lausunto.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa hulevesien viivytysrakentelua.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa sähkönsiirron rakentelua.

Ohjeellinen alueen osa, jolle voi toteuttaa radan yllä olevan rakentelua.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen yllä oleva suunnitelma ja toteuttaa rakenteellisia ratkaisuja siten, ettei alueen luonnonsuojeluviranomaisen lausuntoa tule pyytää luonnonsuojeluviranomaiselta ennen toteutusta.

Rakentaminen tulee toteuttaa myös laivakaudella.

Alueella.

Kaavan ulkopuoliset merkinnät.

Yksityis.

Kaavamääräykset:

Rakentaminen.

Alueella rakentamisesta tulee pyytää luonnonsuojeluviranomaiselta sekä tarvittaessa kemikaaliturvallisuusviranomaiselta (Tukes). Toimintojen sijoittamisesta ja suunnittelusta on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaurioita alueella, lähialueella, ympäristössä tai muualla toimintoihin tai merkittäviin toimintoihin.

Rakentamisesta tulee huomioida valtionneuvoston antamat sisä- ja ulkomaitoja koskevat ohjeet tai kulloinkin voimassa olevat ohjeet ja määräykset. Radan läheisyyteen rakentamisesta tulee huomioida radan turvaväli.

Katujen rakentamisesta ja toteutuksesta tulee huomioida luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Katualueet tulee tarvittaessa osin suunnitella ja toteuttaa siten, että varmistetaan EU:n luontodirektiivin liitteen IV lajin (viljasammakko) lisääntymis- ja leviäyspaikkojen laajien elinolosuhteiden säilyminen. Katualueen ylläpidossa luo-alueen tulee toteuttaa rakenteellisia ratkaisuja olosuhteiden säilyttämiseksi.

Phoen järjestely.

Tontille tulee lasia pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Tontilla on varattava toimintaan nähden riittävästi auto- ja polkupyöräpaikkoja.

Tontille on jätettävä pääsy radan vaihteille.

Radan ylläpidosta toteutettavasta rakentamisesta on huomioitava Liikenneviraston ohjeet (2020/15). Maaväylien pääläpääntämisen - Suunnitteluprosessin hallinta).

Hulevedet.

Rakentamisluvassa on hyväksyttävä hulevesisuunnitelma, jossa tulee huomioida hulevesien käsittely ja suunnitella tulvareitteistä sekä huomioida mahdollisten sammutusvesien ja kemikaaliväylien vaikutus hulevesien laatuun. Suunnitelman tulee sisältää rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnan toteuttaminen. Hulevesisuunnitelma tulee pyytää luonnonsuojeluviranomaiselta, mikäli hulevesi suunnitellaan johdettavan korttelin 2002 ja 2004 välisellä EV-alueella, tai mikäli suunnitellaan valtuutusalueella muotoon sijoittua viljasammakon elinympäristöä.

Hulevedet tulee merkitä tai viivittää tontilla, tai jos johdettavissa järjestelmän on oltava hulevesi viivytävä. Viivytysjärjestelmän purkuvirtausmaasta tulee rajoittaa siten, että rakennuspaikasta voidaan välttää alueen näkyvyyden näkövaurioita kerran vuodessa toteutettavalla alueella. Vettä läpäsäntämällä pinnalla muodostuvia hulevesiä tulee imeä ja viivytää tontilla siten, että rakentamisen mittakaavan alueella tulee olla vähintään 1 kuutiometri jokaisia 100 vettä läpäsäntämällä pinnanmitta kohden. Rakentamisesta tulee olla suunniteltu viivytys. Hulevesien laadusta tulee huolehtia siten, ettei aiheuteta ylimääräistä kuormitusta viivytyslaitteiden välillä. Rakentamisen aikaisen hulevesien laadusta on myös huolehdittava. Hulevesisuunnitelmassa tulee esittää, miten rajoitetaan sammutusvesiä valumasta ympäristöön.

Tontilla ja yleisillä alueilla tulee jatkosuunnitelmassa suunnitella tulvareitti.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa sähkönsiirron rakentelua.

MUHOS

PYHÄNSELÄN SUURTEOLLISUUS-ALUEEN ASEMAKAAVA

1:2000 EHDOTUS

Asemakaavalla muodostuu Muhoksen Pyhänselän alueen kortit 2000-2005 sekä niin liittyvät eritys-, liikenne-, katu-, viivytys- ja maa- ja metsäalueet.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 15.5.2024.

Pohjakartan hyväksyjä Ulla-Majja Karjalainen Maankäyttösääntö

Ouluussa 4.6.2025

Johanna Lehto FM, YKS-675

Leena Pehkonen VAK

SWECO

MUHOKSEN KUNTA

Hyväksytty Muhoksen kunnanhallituksessa 202. §

Hyväksytty Muhoksen kunnantalonvaltuustossa 202. §