

Muhoksen kunnan erityisryhmien vuokra-asunnot

Laatu- ja hintapisteytyksen yhteenlasketut tulokset:

	Oulun Rakennusteho Oy		Rakennus MiiRA Oy		Rakennusliike Sorvoja Oy		Rakennuspalvelu Kokko Oy		Temotek Oy		Vexatec Oy	
Valintakriteerit ja arvosteluperusteet		Skaalatut pisteet		Skaalatut pisteet		Skaalatut pisteet		Skaalatut pisteet		Skaalatut pisteet		Skaalatut pisteet
A. LAATU:												
A1 Ehdotussuunnitelma		18,89		15,00		15,56		18,33		18,33		15,56
A2 Laajennettu takuu aika		5,00		2,50		5,00		2,50		3,00		2,50
YHTEENSÄ		23,89		17,50		20,56		20,83		21,33		18,06

Tarjousvertailun hintaperusteiden pisteytys

	Oulun Rakennusteho Oy		Rakennus MiiRA Oy		Rakennusliike Sorvoja Oy		Rakennuspalvelu Kokko Oy		Temotek Oy		Vexatec Oy	
Valintakriteerit ja arvosteluperusteet		Skaalatut pisteet		Skaalatut pisteet		Skaalatut pisteet		Skaalatut pisteet		Skaalatut pisteet		Skaalatut pisteet
B. HINTA												
B1 Urakkahinta		73,30		75,00		68,40		71,88		74,18		67,07
YHTEENSÄ		73,30		75,00		68,40		71,88		74,18		67,07

KOKONAISPISTEMÄÄRÄ	97,19	92,50	88,95	92,71	95,52	85,13
--------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

(Skaalattu ja suhteutettu painoarvoihin)

9.12.2025

Tämä asiakirja allekirjoitetaan sähköisesti, allekirjoittajat:

Mikko Kari, Muhoksen kunta

Jaakko Männikkö, Muhoksen kunta

Panu Hulkko, Pohde

Päivi Uusimäki, Pohde

Valtteri Tokkonen, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Muhoksen kunnan erityisryhmien vuokra-asunnot

Annetut pisteet ja niiden suhteutus alla olevan mukaisesti. Pisteytys tarjousten vertailuperusteiden mukaisesti.

				Oulun Rakennusteho Oy		Rakennus MiiRA Oy		Rakennusliike Sorvoja Oy		Rakennuspalvelu Kokko Oy		Temotek Oy		Vexatec Oy	
Valintakriteerit ja arvosteluperusteet	Vertailuhinta / vertailupistemäärä	Max pisteet	Paino % Valittu	Pisteet	Skaalatut pisteet	Pisteet	Skaalatut pisteet	Pisteet	Skaalatut pisteet	Pisteet	Skaalatut pisteet	Pisteet	Skaalatut pisteet	Pisteet	Skaalatut pisteet
A. LAATU (25 %)															
A1 Ehdotussuunnitelma															
1.1. Arkkitehtuuri, julkisivujen pitkäikäisyys ja huoltovapaus sekä asuinrakennusten liittyminen ympäröivään rakennuskantaan ja muuhun ympäristöön.	90,00	100	10,0 %	90,00	100,00	65,00	72,22	70,00	77,78	75,00	83,33	80,00	88,89	70,00	77,78
1.2. Turvallisuus, esteettömyys ja terveellisyys	90,00	100	10,0 %	80,00	88,89	70,00	77,78	70,00	77,78	90,00	100,00	85,00	94,44	70,00	77,78
Painoarvoihin suhteutetut pisteet					18,89		15,00		15,56		18,33		18,33		15,56
A2 Laajennettu takuu aika	100,00	100	5,0 %	100,00	100,00	50,00	50,00	100,00	100,00	50,00	50,00	60,00	60,00	50,00	50,00
					5,00		2,50		5,00		2,50		3,00		2,50
YHTEENSÄ		300	25 %		23,89		17,50		20,56		20,83		21,33		18,06

Muhoksen kunnan erityisryhmien vuokra-asunnot

Tarjousvertailun hintaperusteiden pisteytys

				Oulun Rakennusteho Oy		Rakennus MiiRA Oy		Rakennusliike Sorvoja Oy	
Valintakriteerit ja arvosteluperusteet	Vertailuhinta / vertailupistemäärä	Max pisteet	Paino % Valittu	Hinnat tarjouksen mukaan	Skaalatut pisteet	Hinnat tarjouksen mukaan	Skaalatut pisteet	Hinnat tarjouksen mukaan	Skaalatut pisteet
B. HINTA (75 %)									
B1 Urakkahinta, sis. alv	3 098 700,00 €	100	75 %	3 170 450,00 €	97,74	3 098 700,00 €	100,00	3 397 900,00 €	91,19
					73,30		75,00		68,40
YHTEENSÄ		100	75 %		73,30		75,00		68,40
				Rakennuspalvelu Kokko Oy		Temotek Oy		Vexatec Oy	
				Hinnat tarjouksen mukaan	Skaalatut pisteet	Hinnat tarjouksen mukaan	Skaalatut pisteet	Hinnat tarjouksen mukaan	Skaalatut pisteet
				3 233 421,00 €	95,83	3 132 761,00 €	98,91	3 465 000,00 €	89,43
					71,88		74,18		67,07
					71,88		74,18		67,07

Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2025-12-11 10:27:58 (EET)

Tarkistuskoodi: 11QC518OLMS1BQMV3P7R2NG1IU9I0GQQOP59B
3Q1MVXWXPMT2EUBRF7CFZIE0OELSL33YFOADMIXBPDCMPCKBAV
YVZG5BHDHBKC71UE0CWMWIAYF2IQ973NN52E6QML6



Muhoksen kunnan erityisryhmien vuokra-asunnot, tarjousten vertailutaulukko.pdf (3 sivua)

264a39c5bafa93bee5699461e70b60d374c408c89325406d697e816e1539cbc3

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa osana useamman dokumentin sisältävää kokonaisuutta, johon kuuluu seuraavat dokumentit:



Muhoksen kunnan erityisryhmien vuokra-asunnot, laadullinen arviointi, muistio.pdf (6 sivua)

52b9f5ebecfc3d2071b59913eecd80f62c2caf338c519f71dca9bdad1895815



Muhoksen kunnan erityisryhmien vuokra-asunnot, tarjousten vertailutaulukko.pdf (3 sivua)

264a39c5bafa93bee5699461e70b60d374c408c89325406d697e816e1539cbc3

Rekisteröity koko nimi: **Antti Valtteri Tokkonen**
Organisaatio: **A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Antti Valtteri Tokkonen

Allekirjoitettu 2025-12-10 12:27:28 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Mikko Juhani Kari**
Organisaatio: **Muhoksen kunta**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Mikko Juhani Kari

Allekirjoitettu 2025-12-10 12:32:31 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Jaakko Ilmari Männikkö**
Organisaatio: **Muhoksen kunta**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Jaakko Ilmari Männikkö

Allekirjoitettu 2025-12-10 12:33:21 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Panu Jaakko Hulkko**
Organisaatio: **Pohde**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Panu Jaakko Hulkko

Allekirjoitettu 2025-12-10 12:36:45 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Päivi Helena Uusimäki**
Organisaatio: **Pohde**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Päivi Helena Uusimäki

Allekirjoitettu 2025-12-11 10:27:58 (EET)

SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace Oy, Business ID 3496593-5, Suomi.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Pankkitunnistus – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin tietoihin.

Asiakirjan kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://signspace.vastuugroup.fi/fi/verifointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla: <https://signspace.vastuugroup.fi/turvallisuus-ja-lainmukaisuus>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (0,99 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)