

Rakennusten peruskorjaukset/ työohjelma 2025

Yhdkultk 28.01.2025 § 7

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö p. 044 4970 311

Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvio sisältää 500.000 euroa rakennusten pieniin peruskorjauksiin.

Kiinteistöpäällikön ehdotus: rakennusten peruskorjauksen työohjelmaan 2025 sisällytetään seuraavat työt:

Nuorisotien hallin muutostyöt	50 000
Korivaaran koulun sähkökattilan siirto ja sähköliittymien yhdistäminen	20 000
Jäähallin aurinkopaneelit ja akusto	100 000
Kunnanviraston remontti (Kumma)	100 000
Sosiaalitoimiston remontti	90 000
Cactus One energiavarastojärjestelmän siirto	10 000
Päiväkeskuksen IV-peruskorjaus	60 000
Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset	40 000
Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset	30 000

Työohjelma yhteensä 500.000 euroa

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön ehdotuksen.

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö esitteli asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään: rakennusten peruskorjauksen työohjelmaan 2025 sisällytetään seuraavat työt:

Nuorisotien hallin muutostyöt	50 000
Korivaaran koulun sähkökattilan siirto ja sähköliittymien yhdistäminen	20 000
Kunnanviraston remontti (Kumma)	100 000
Sosiaalitoimiston remontti	90 000
Cactus One energiavarastojärjestelmän siirto	10 000
Päiväkeskuksen IV-peruskorjaus	60 000
Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset	40 000
Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset	30 000
yhteensä	400.000
sitomaton määräraha 100 000.	

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Jaakko Männikkö poistui kokouksesta klo 19.18.

Yhdkultk 20.05.2025 § 57

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö p. 044 4970 311

Pohteen vuokrasopimusneuvottelut on vielä kesken ja se aiheuttaa viivettä sosiaalityötoimiston ja päiväkeskuksen korjaustöihin. Yläkoulun ns. välikäytävän sähkökeskus ja syöttökaapeli on tarpeen uusia.

Jäähallin aurinkopaneelien hankinnasta on laskettu arvio. Takasinmaksuaika on noin 10 -vuotta ja investoinnin vaikutus käyttötalous on vuositasolla positiivinen.

Esittelijä

tekniikan palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön ehdotuksen. Kiinteistöpäällikön ehdotus: rakennusten peruskorjauksen työohjelmaan 2025 sisällytetään seuraavat työt:

Nuorisotien hallin muutostyöt	50 000
Korivaaran koulun sähkökattilan siirto ja sähköliittymien yhdistäminen	35 000
Jäähallin aurinkopaneelit ja akusto	100 000
Kunnanviraston remontti (Kumma)	100 000
Sosiaalityötoimiston remontti	0
Cactus One energiavarastojärjestelmän siirto	10 000
Päiväkeskuksen IV-peruskorjaus	0
Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset	40 000
Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset	50 000
Yläkoulun musiikkiluokan ja opiston tilojen lattian korjaus	20 000
Yläkoulun sähkökeskusten muutokset	20 000
yhteensä	425 000
sitomatonta määräraha	75 000

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tuomas Piilonen esitti, että rakennusten peruskorjauksen työohjelmasta 2025 poistetaan jäähallin aurinkopaneelit ja akusto. Sirkka Tihinen kannatti esitystä.

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän esityksestä poikkeava esitys, jota on kannatettu. Edelleen puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä.

Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti kädennostoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Suoritettuna kädennostoäänestyksessä Tuomas Piilonen esitys sai neljä ääntä (Piilonen, Tihinen, Väisänen ja Kamula) ja esittelijän esitys kaksi ääntä (Karvonen- Köykkä ja Latvanlehto).

Puheenjohtaja totesi yhdyskuntalautakunnan hyväksyneen Tuomas Piilonen esityksen äänin 4-2.

Rakennusten peruskorjauksen työohjelmaan 2025 sisällytetään seuraavat työt:

Nuorisotien hallin muutostyöt	50 000
Korivaaran koulun sähkökattilan siirto ja sähköliittymien yhdistäminen	35 000
Jäähallin aurinkopaneelit ja akusto	0
Kunnanviraston remontti (Kumma)	100 000

Sosiaalitoimiston remontti	0
Cactus One energiavarastojärjestelmän siirto	10 000
Päiväkeskuksen IV-peruskorjaus	0
Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset	40 000
Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset	50 000
Yläkoulun musiikkiluokan ja opiston tilojen lattian korjaus	20 000
Yläkoulun sähkökeskusten muutokset	20 000
yhteensä	325 000
sitomaton määräraha	175 000

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi Piilososen esityksen.

Yhdkultk 16.12.2025 § 115
60/02.02.02/2025

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö p. 044 4970 311

Kiinteistöpäällikön ehdotus:
rakennusten peruskorjauksen työohjelma 2025:

Nuorisotien hallin muutostyöt	80 000
Korivaaran koulun sähkökattilan siirto ja sähköliittymien yhdistäminen	35 000
Jäähallin aurinkopaneelit ja akusto	0
Kunnanviraston remontti (Kumma)	0
Sosiaalitoimiston remontti	0
Cactus One energiavarastojärjestelmän siirto ja sähkökeskusten muutokset	15 000
Päiväkeskuksen IV-peruskorjaus	0
Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset	70 000
Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset	90 000
Yläkoulun musiikkiluokan ja opiston tilojen lattian korjaus	20 000
Yläkoulun sähkökeskusten muutokset	0
Koivulehdon päiväkodin kuitukorjaukset	30 000
TK:n keittiön yhdistelmäuuni	20 000
yhteensä	360 000
sitomaton määräraha	140 000

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön ehdotuksen.

Käsittely Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään:
Rakennusten peruskorjauksen työohjelma 2025:

Nuorisotien hallin muutostyöt	80 000
Korivaaran koulun sähkökattilan siirto ja sähköliittymien yhdistäminen	35 000
Jäähallin aurinkopaneelit ja akusto	0
Kunnanviraston remontti (Kumma)	0
Sosiaalitoimiston remontti	0
Cactus One energiavarastojärjestelmän siirto ja sähkökeskusten muutokset	15 000
Päiväkeskuksen IV-peruskorjaus	0
Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset	70 000

Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset	90 000
Yläkoulun musiikkiluokan ja opiston tilojen lattian korjaus	20 000
Yläkoulun sähkökeskusten muutokset	0
Koivulehdon päiväkodin kuitukorjaukset	30 000
TK:n keittiön yhdistelmäuuni	20 000
Keskuskeittiön yhdistelmäuuni	30 000
yhteensä	390 000
sitomaton määräraha	110 000

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen.