

Tontin hinnan määrittely Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 424 tontilla 2

Yhdkultk 16.12.2025 § 114

61/02.05.00.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Taustatiedot

Muhoksen kunta omistaa kiinteistön 494-403-133-59, osoitteessa Vainiotie 28. Kiinteistö muodostaa Kirkonkylän asemakaavan korttelin 424 tontin 2.

- Kaavamerkintä: AO (pientalorakentaminen)
- Rakennusoikeus: $e = 0,2$
- Pinta-ala: 1 452 m²

Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, jossa toiminut kunnallinen ryhmäperhepäiväkoti on lakkautettu syksyllä 2025. Osa rakennuksesta on edelleen vuokralla Oulun Seudun Ympäristötoimi -liikelaitokselle eläinlääkärintiloiksi. Rakennus on vajaakäytöllä ja tarkoitus asettaa julkiseen myyntiin. Myynti edellyttää tontin hinnan määrittelyä. Vertailuna Muhoksen kunnalla on Puhakan alueella myynnissä vapaita omakotitalotontteja hintaan 10 €/m². Tontteja voi myös vuokrata 6 % vuosivuokralla kauppahinnasta.

Kiinteistöjen myyntihinnasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaavaote on esityslistan liitteenä.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle, että:

- 1.Muhoksen kunta asettaa kiinteistön 494-403-133-59 (Vainiotie 28) ja sillä olevat rakennukset julkiseen myyntiin.
- 2.Kiinteistön maapohjan kauppahinta on 10 €/m².
- 3.Maapohja on mahdollista vuokrata 6 % vuosivuokralla kauppahinnasta.
- 4.Kiinteistön ja rakennusten myynnistä päättäminen annetaan yhdyskuntalautakunnan tehtäväksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.