

Määräalan myynti kiinteistöstä 494-403-12-250 Kankaanpelto

Yhdskultk 09.10.2025

281/10.00.02/2025

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301

Muhoksen kunnalle on saapunut 25.6.2025 ostotarjous Hengitysliitolta kiinteistöstä 494-403-12-250 Kankaanpelto . Kiinteistön pinta-ala on n. 3,670 ha. Kiinteistöstä on tarjottu 7000 €/ha, jolloin kokonaishinnaksi muodostuu 25 690 €.

Muhoksen kunnan alueella peltoalueiden kauppahintana on yleisesti käytetty hintatasoa noin 7 000 €/ha, mikä vastaa alueellista markkinahintaa ja on linjassa muiden toteutuneiden kiinteistökauppojen kanssa. Tällä perusteella voidaan todeta, ettei kyseisessä kaupassa rikota valtiontukisäännöksiä, koska kauppahinta ei alita käypää arvoa. Vertailun vuoksi kunnan tasearvo kyseiselle kiinteistölle on noin 2 800 €, eli selvästi alempi kuin kaupassa sovellettava hinta, mikä edelleen vahvistaa sen markkinaehtoisuuden.

Kiinteistön peltolohkot rajoittuvat Hengitysliiton aiemmin ostamiin peltoalueisiin. Toinen peltolohkoista sijaitsee jo ostettujen peltosarkojen päässä, eikä sitä voida toisen toimijan toimesta viljellä. Kyseessä olevat peltolohkot eivät ole sisältyneet edelliseen kauppaan, koska niissä on ollut pidempi vuokrasopimus, joka on sittemmin päätetty. Ostaja käyttää aluetta viljelyyn. Lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

Ostotarjouksen mukaisen kiinteistön karttaliite jaetaan esityslistan liitteenä.

Kiinteistön myynnistä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta myy määräalan kiinteistöstä 494-403-12-250 Kankaanpelto kokonaishintaan 25 690 €.

Päätös