

Vainiontie 28 kiinteistö

Yhdskultk 09.10.2025
280/10.03.02/2025

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhoksen kunnan omistama kiinteistö Vainiotie 28 on vapautunut ryhmäperhepäiväkodin käytöstä, ja sen jatkokäyttöä ollaan arvioimassa. Kohde on merkitty asemakaavassa AO-alueeksi (pientalovaltainen asuinalue), ja tontin pinta-ala on noin 1 435 m².

	Kerrosala m ²	Kerrosala 250	Huoneala	Huoneistoala	Tilavuus m ³
Eläinlääkäri	129,1	126,9	112,5	75,5	414
Ent Päiväkoti	166,9	163,9	142,6	137,7	521,24
Brutto	296	290,8	255,1	213,2	935

Kiinteistö on valmistunut 1988.
Lämmitysmuoto: Suora sähkölämmitys

Taloustiedot:

Tasearvo (31.8.2025): 82 534,75 €
Vuokratulo (eläinlääkärin tila): 753,98 €/kk
Toimintatulot: n. 9 000 €/vuosi
Toimintakulut: n. 13 000 €/vuosi
Poistot: n. 10 000 €/vuosi

Rakennuksen myynnistä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta asettaa Vainiotie 28 kiinteistön rakennukset julkiseen myyntiin.

Päätös