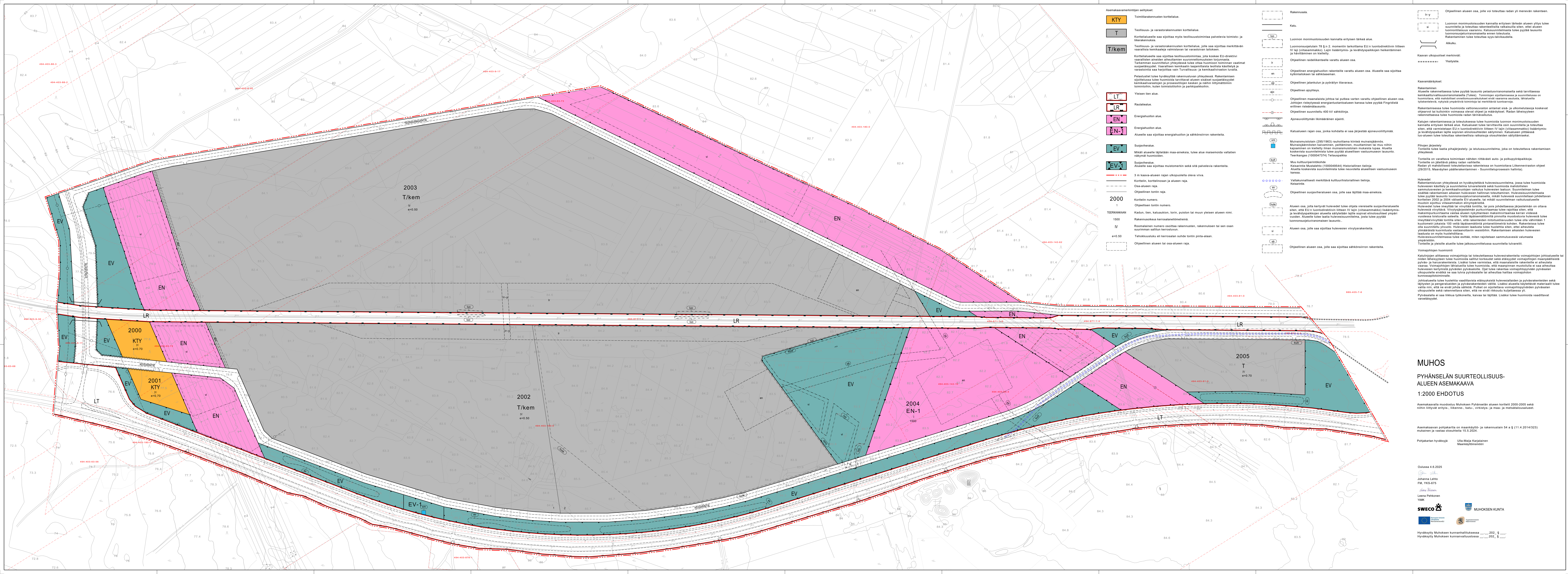




Asemakaavamerkintöjen selitykset:

KTY Toimittarakennusten korttelialue.

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T/kem Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän varallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.

Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuustoimintaa, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuuksien torjunnasta. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaadimat suojatilat. Vaarallisten kemikaalien laajamittaisella käsittelyllä ja varastoinnilla saa harjoittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston luvalla.

Pelastustilat tulee hyväksyttää rakennusluvan yhteydessä. Rakentamisen sijoitteluska tulee huomioida tarvittavat alueen sisäiset suojatilat ja kemikaalivarastojen ja prosessitilojen kesken ja näihin liittymättömien toimintoihin, kuten toimistotiloihin ja parkkipaikoihin.

LT Yleisen tien alue.

LR Rautatiealue.

EN Energiahuollon alue.

EN-1 Alueelle saa sijoittaa energiahuollon ja sähkönsiirron rakentelua.

EV Suojaviheralue.

Mikäli alueelle läjitetään maa-aineksia, tulee alue maisemoida vallaten näkyvät huomioiden.

EV-1 Suojaviheralue.

Alueelle saa sijoittaa muistomerkini sekä sitä palvelevia rakentelua.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetrinä.

Ruomalinan numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitun sallitun kerrosi-

Tehokkuusluku eli kerroslaan suhde tontin pinta-alaan.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Rakennusala.

Katu.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Luonnonsuojelulain 78 §:n 2. momentin tarkoittama EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) (viilaamisko). Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hakeutuminen ja huoltaminen on kielletty.

Ohjeellinen raidekantelelle varattu alueen osa.

Ohjeellinen energiahuollon rakentelulle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa kytkintaloksen tai sähköaseman.

Ohjeellinen jalankulun ja pyöräilyn tilavaara.

Ohjeellinen ajopyhtys.

Ohjeellinen maanalaista johtoa tai putkea varten varattu ohjeellinen alueen osa.

Ohjeellinen suunniteltu 400 kV sähkölinja.

Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kintä muinaisjäännös.

Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niin kaivaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Alueita koskevista suunnitelmista tulee pyrkiä alueellisen vastuuseen luonnosta.

Muu kulttuuriperintökohde.

Kansainvälinen Mustakivi (1000049544) Historiallinen tontin.

Alueella koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen luonnosta.

Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistoriallinen tontin.

Korttelin.

Ohjeellinen suojaviheralueen osa, jolle saa läjittää maa-aineksiä.

Alueen osa, jolla kertyvät hulevedet tulee ohjata viereiselle suojaviheralueelle.

Alueen osa, jolla kertyvät hulevedet tulee ohjata viereiselle suojaviheralueelle.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa hulevesien viivytysrakentelua.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa hulevesien viivytysrakentelua.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa sähkönsiirron rakentelua.

Ohjeellinen alueen osa, jolle voi toteuttaa radan yllä olevan rakentelua.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen yllitys tulee suunnitella ja toteuttaa rakenteellisesti tarkoituksella siten, ettei alueen luonnonsuojeluviranomaiselle vaarantunut. Katsausalueesta tulee pyrkiä luonnonsuojeluviranomaisella ennen toteutusta.

Rakentaminen tulee toteuttaa myös laivakaudella.

Alue.

Kaavan ulkopuoliset merkinnät.

Yksityis.

Kaavamääräykset:

Rakentaminen.

Alueella rakentamisesta tulee pyrkiä luonnosta pelastusviranomaiselta sekä tarvittaessa kemikaaliturvallisuusviranomaiselta (Tukes). Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna alueita, lähialueita, työkaluja, pyöräilyä ja muuta toimintaa tai merkittäviä toimintoja.

Rakentamisesta tulee huomioida valtionneuvoston antamat sisä- ja ulkomaitoja koskevat ohjeet tai kulloinkin voimassa olevat ohjeet ja määräykset. Radan läheisyyteen rakentamisesta tulee huomioida radan turvallisuus.

Katujen rakentamisesta ja toteutuksesta tulee huomioida luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Katualueet tulee tarvittavilla osin suunnitella ja toteuttaa siten, että varmistetaan EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) (viilaamisko) lisääntymis- ja levähdyspaikkojen laajuuksien elinolosuhteiden säilyminen. Katualueen yllityksestä luonnon monimuotoisuuden rakenteellisesti tarkoituksella siten, ettei alueen luonnonsuojeluviranomaisella vaarantunut.

Phonon järjestely.

Tontille tulee lasia pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Tontilla on varattava toimintaan nähden riittävästi auto- ja polkupyöräpaikkoja.

Tontille on jätettävä pääsy radan varalta.

Radan yllä olevasta toteutettavasta rakentelusta on huomioitava Liikenneviraston ohjeet (2020/15. Maaväylien pääläpääntäminen - Suunnitteluprosessin hallinta).

Hulevedet.

Rakentamislain yhteydessä on hyväksyttävä hulevesisuunnitelma, jossa tulee huomioida hulevesien käsittely ja suunnitella tulvareitteistä sekä huomioida mahdollisten sammutusvesien ja kemikaaliviraston vaikutus hulevesien laatuun. Suunnitelman tulee sisältää rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnan toteuttaminen. Hulevesisuunnitelma tulee pyrkiä luonnonsuojeluviranomaiselta, mikäli hulevesiä suunnitellaan johdettavan korttelin 2002 ja 2004 välillä EV-alueella, tai mikäli suunnitellaan valtuutusalueella muotoon sijoittua viitasammakon elinympäristöä.

Hulevedet tulee viivyttaa tai viivyttaa tontilla, tai pois johdettavissa (järjestelmän on oltava hulevesiä viivytävä). Viivytysjärjestelmän purkuvirtaus tulee rajoittaa siten, että rakennuspaikasta viedään alueen yllä olevan rakennuspaikasta kerran vuodessa toistuvalla tavalla. Vettä läpikäymättömiä pintoja muodostavia hulevesiä tulee imeä ja viivyttaa tontilla siten, että rakennuksen mittatilavuuden tulee olla vähintään 1 kuutiometri jokaisia 100 vettä läpikäymättömiä pinta-almiä kohden. Rakentamisesta tulee olla suunnitella viivytusta. Hulevesien laadusta tulee huolehtia siten, ettei aiheuteta ympäristöä haittaavaa vaikutusta viivytystilasta. Rakentamisen aikaisen hulevesien laadusta on myös huolehdittava. Hulevesisuunnitelmassa tulee esittää, miten rajoitetaan sammutusvesiä valumasta ympäristöön.

Tontilla ja yleisillä alueilla tulee jatkosuunnitelmassa suunnitella tulvareitti.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa sähkönsiirron rakentelua.

Voimajohdon huomiointi.

Katujen ja alustavien voimajohdon tai toteutettavissa hulevesirakenteloiden voimajohdon johtolueella tai niiden läheisyyteen tulee huomioida sallitut korkeudet sekä etäisyydet voimajohdon maanpäällisistä johtolueista ja hulevesirakentelusta. Lisäksi tulee varmistaa, että maanpäälliset rakentelut ei aiheuteta vaaraa. Voimajohdon lähialueilla tulee huomioida, että maanpinnan muotoilla ei saa aiheuttaa hulevesien kertymistä pylväiden päälle. Ojat tulee rakentaa voimajohdyiden päälle. Alueella ulkopuolelle eivät ne saa tulla pylväisille tai aiheuttaa haittaa voimajohdon kunnossapitotöille.

Johtolueilla tulee huolehtia vaadittavista etäisyyksistä hulevesilaitteen ja pylväsrakenteluiden sekä lähtöjen ja pengerialueiden ja pylväsrakenteluiden välillä. Lisäksi alueella käytettävät materiaalit tulee valita niin, että ne eivät jouta sähkölle. Putket on sijoitettava voimajohdyiden päälle. Alueella ulkopuolelle ei saa rakentettava siten, että ne eivät rikkoudu kuljetuksessa yllä.

Pylväisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.

Pylyäisillä ei saa liikkua työkaluilla, kaivaa tai läjittää. Lisäksi tulee huomioida vaadittavat varoituslaitteet.