

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUSMERKINNÄT:

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia.

Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 m², josta omarantaisella rakennuspaikalla erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m².

Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstellyn ylimmän vedenpinnan tason mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen eräisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

rv

OHJEELLINEN RANTAVYÖHYKKEEN JA RANTA-ALUEEN RAJA.

Saaret kuuluvat rantavyöhykkeeseen.

tu

TULVA-ALTIS ALUE.

UUDET TIET JA LINJAT

Z

SÄHKÖLINJA

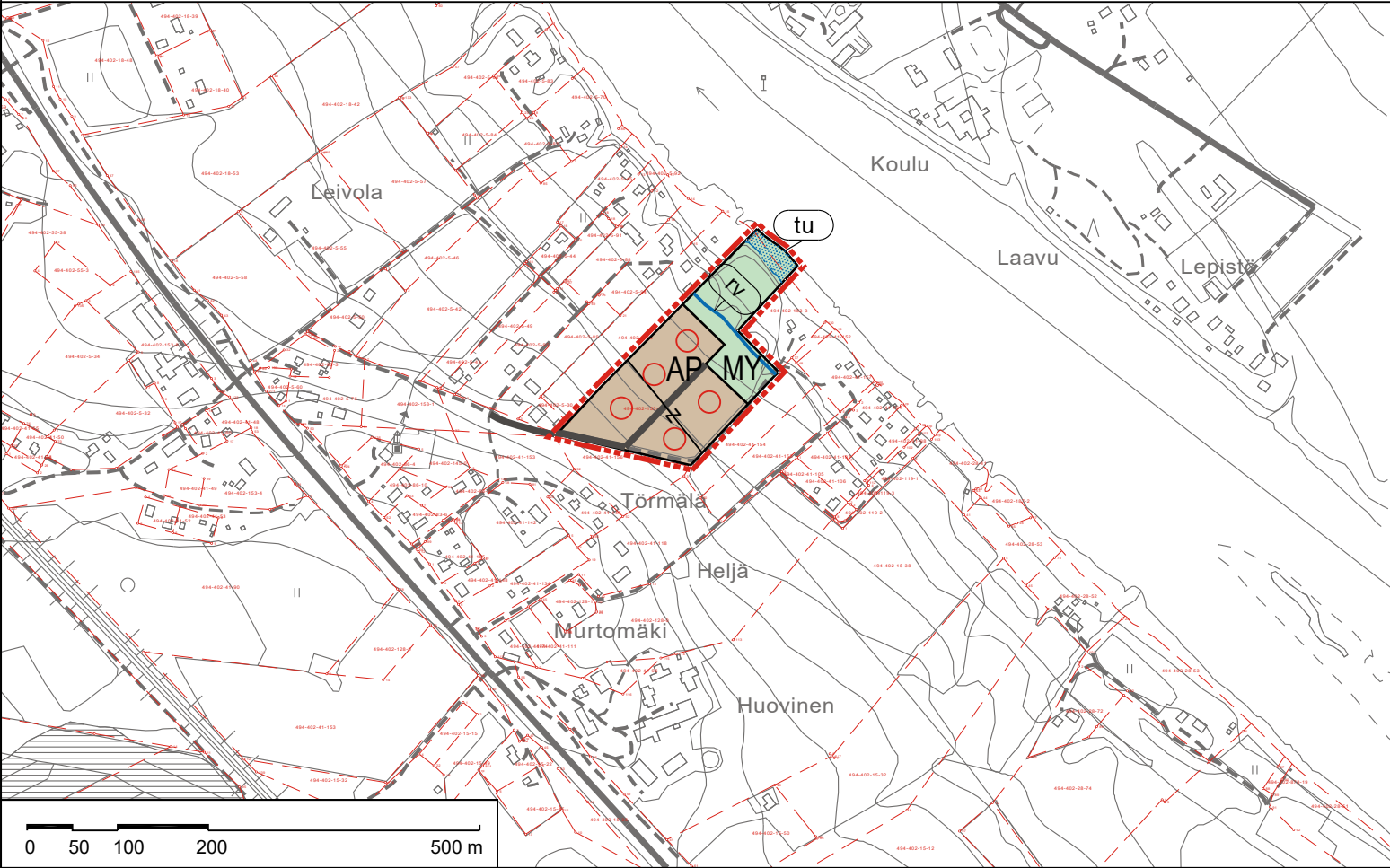
UUDEN RAKENNUSPAIKAN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeuden N2000 +16,04 m yläpuolella.
- Jätevesien käsittely: Kaikki rakentaminen mantereella tulee liittää ensisijaisesti kunnalliseen viemäriverkkoon. Mikäli liittyminen ei ole mahdollista, tulee jätevedet käsitellä voimassa olevien säännösten mukaisesti.
- Rakennuspaikan edustan vesialue tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Jyrkille rantatörmille ja rantatörmien juureen rakentaminen on kielletty.
- Rantaan rajoittuvilla viljelyskäytössä olevilla pelloilla tulee olla vähintään 15 m leveä suojavyöhyke rantaviivaan.
- Vesien luontaisia kulku-uomia ei saa tukkia. Kursujen täyttäminen ja käsittely on kiellettyä.
- Kaava-alue on AKL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

LISÄMÄÄRÄYKSET AKL 72 §:N MUKAISELLA RANTA-ALUEELLA:

- Ranta-alueella rakentaminen ja rakennuspaikoiksi lohkominen on sallittu vain yleiskaavan mukaisilla AM-, AP-, AP-1-, AP-2-, PY- ja RA-alueilla. Näillä alueilla yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteella AKL 72 § 1 momentin mukaisesti. Muilta osin ranta-alueella jää voimaan AKL 72 § 1 momentin rakentamisrajoitus.
- Puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana rakennuspaikalla rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.
- Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, avohakkuuta tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa rantavyöhykkeellä ilman maisematyölupaa (RakL 53 §, AKL 43 §). Muut metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.



MUHOKSEN KUNTA

Kaavan nimi		Mittakaava 1:7500	
OULUJOKIVARREN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS KIINTEISTÖLLÄ HAKKARAINEN 494-402-153-8		Päiväys 8.9.2025	
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta xx.xx.2025	kunnanhallitus xxxx	kunnanvaltuusto xxxx	Voimaantulo xxxx
Allekirjoitus		Suunnittelija	
Ulla-Maija Karjalainen, maankäyttöinsinööri		 Satu Fors, arkkitehti YKS 583	
Pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastokarttaa.			
Tasokoordinaatisto ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä N2000			

LUKKAROINEN

ARKKITEHDIT