

Elinvoima- ja konsernijaosto

Aika 24.11.2025 klo 16:06 - 17:46

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen kokoukseen	3
§ 7	Elinvoima- ja konsernijaoston kokoukset, aika, paikka ja kokouksista ilmoittaminen	4
§ 8	Muhoksen Sote-Tilat Oy:n yhtiökokousedustajan ja hallituksen jäsenten nimeäminen	7
§ 9	Katsaus Muhoksen työllisyyspalveluista	8
§ 10	Elinkeinopalvelujen ajankohtaiskatsaus	9
§ 11	Muhoksen Asunnot Oy:n pyyntö omistajaohjauksesta	10
§ 12	Muut esille tulleet asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räisänen Jaakko Plaketti Anu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	Paikalla klo 16:11-17:46 (§ 7-12)
	Jaukka Esko Koskinen Jouni Piirala Juha Tiusanen Liina	jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Hiltunen Maria		
Muu	Paasimaa Veli Kimmo Hinnö Partanen Jari Ervasti Tapani Kukkonen Virpi	khall:n edustaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä khall:n pj. asiantuntija	Paikalla 16:42-17:02 (§ 9)
	Pitkälä Asseri	asiantuntija	Paikalla klo 17:06-17:35 (§ 10)
	Happo Anna	asiantuntija	Paikalla klo 17:06-17:35 (§ 10)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esko Jaukka ja Jouni Koskinen.

Allekirjoitukset

	Jaakko Räisänen puheenjohtaja	Jari Partanen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	6 - 12	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Esko Jaukka	Jouni Koskinen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 2.12.2025 lukien.

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen kokoukseen

Elinvoima- ja konsernijaosto 24.11.2025 § 6
143/00.01.01.01/2025

Esittelijä puheenjohtaja

Päätös Kokoukseen kutsutuille viranhaltijoille myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa seuraavasti:

- Työllisyyspäällikkö Virpi Kukkoselle asiakootaan Katsaus Muhoksen työllisyyspalveluista.
- Viestintäpäällikkö Anna Hapolle ja elinkeinopäällikkö Asseri Pitkälälle asiakootaan Elinkeinopalvelujen ajankohtaiskatsaus.

Elinvoima- ja konsernijaoston kokoukset, aika, paikka ja kokouksista ilmoittaminen

Elinvoima- ja konsernijaosto 24.11.2025 § 7
143/00.01.01.01/2025

Valmistelija

vs. kunnanjohtaja Jari Partanen (p. 044 497 0008)

Kunnan hallintosäännön osassa IV Päätöksenteko- ja hallintomenettely luvussa 17 Kokousmenettely ovat määräykset kokouksiin liittyen (mm. kokousajasta ja paikasta päättäminen, kokouskutsun lähettäminen, esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla, varajäsenen kutsuminen, äänestys ja vaali).

Luvun 165 §:n mukaan toimitella päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Pykälän 166 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu tulee lähettää vähintään 5 päivää ennen kokousta.

Määräaikaa laskettaessa kutsun lähettämispäivää ei lasketa mukaan, mutta kokouspäivä lasketaan.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (168 §) Kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kun kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään (187 § 1 mom).

Kunnan jäsenen ja muun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kunnanhallitus on valinnut kokouksessaan 16.6.2025/190 § elinvoima- ja konsernijaoston ja päättänyt sen toimikaudeksi 17.6.2025-31.5.2029 sekä jäsenmääräksi 7 henkilöä.

Jaoston jäseniksi ja varajäseniksi valittiin seuraavat henkilöt:

Varsinainen jäsen	- henkilökohtainen varajäsen
Jaakko Räisänen	- Tuomo Pitkänen

Elinvoima- ja konsernijaosto

§ 7

24.11.2025

Liina Tiusanen	- Katja Alanen
Anu Plaketti	- Ville Rauhio
Esko Jaukka	- Jari Sirkko
Maria Hiltunen	- Klaus Tamm
Juha Piirala	- Merja Jurvakainen
Jouni Koskinen	- Helena Kohtalo-Törmänen

Puheenjohtajaksi nimettiin Jaakko Räisänen ja varapuheenjohtajaksi Anu Plaketti.

Kunnanhallituksen edustajana jaoston kokouksissa on kunnanhallituksen jäsen Veli Paasimaa.

Elinvoima- ja konsernijaoston jäsenillä ja varajäsenillä on käytössään kunnan sähköposti.

Kunnanhallitus on 16.6.2025 § 189 päättänyt pidettävien hybridikokousten osalta seuraavaa:

"Kunnanhallituksen kokouksia voidaan järjestää hybridikokouksina, jolloin kokoukseen osallistujat voivat olla joko paikalla kokoustilassa tai osallistua siihen etäyhteyden kautta. Hybridikokouksen osalta tulee ottaa huomioon seuraavia seikkoja:

- toimielinten kokoukset ovat suljettuja kokouksia valtuuston kokouksia lukuunottamatta. Poikkeuksista tulee toimielimen erikseen päättää.
- kokouksen osanottajat tulee pystyä tunnistamaan
- kokouksen osanottajat ovat sellaisessa tilassa, jossa ei ole muita henkilöitä
- ulkopuolisilla ei voi olla pääsyä kokoukseen
- suljetun kokouksen keskustelut ovat luottamuksellisia eikä niitä saa nauhoittaa
- arkaluonteiset asiat (sisältää salassa pidettävää materiaalia) siirretään – mikäli mahdollista - valmisteluvaiheessa käsiteltäväksi tavanomaisessa kokouksessa
- mikäli yhdenkään jäsenet yhteydet katkeilevat (heikko yhteys) , kokous keskeytetään.

Kunnanhallitus päättää, että kunnan kaikkien toimielinten kokouksissa noudatetaan näitä kunnanhallituksen hyväksymiä linjauksia etäyhteyksillä ja/tai hybridikokouksina pidettävissä kokouksissa.

Kunnanhallitus osaltaan päättää, että hybridikokouksessa paikalla kokoustilassa ovat ainakin kunnanhallituksen jäsenet, valtuuston puheenjohtajat, esittelijä ja pöytäkirjanpitäjä."

Kunnan hallintosäännön 26 a §:n mukaan hallintojohtaja toimii kunnanhallituksen ja valtuuston sekä elinvoima- ja konsernijaoston pöytäkirjanpitäjänä.

Kunnanjohtajan vuosiloman johdosta asian on esityslistalle tuonut vs. kunnanjohtaja Jari Partanen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Konsernijaosto päättää kokousjärjestelyistä seuraavaa:

1. Konsernijaoston kokoukset pidetään puheenjohtajan kutsusta.

Kokouspaikkana

on pääsääntöisesti kunnanhallituksen kokoushuone kunnanvirastolla.

Konsernijaosto voi kokoontua käsiteltäviin asioihin liittyen myös muualla kuin kunnan tiloissa.

2. Kokouskutsu ja siihen liittyvä esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan sähköisessä muodossa kunnan Internet-sivuilla vähintään viisi päivää ennen kokousta. Jaoston jäsenille sekä muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus kokoukseen, lähetetään julkaisun jälkeen sähköpostitse linkki ko. sivulle.

Jaoston varajäsenille lähetetään julkaisun jälkeen sähköpostitse linkki ko. sivulle

- ei tulosteita.

Kiireellisissä tapauksissa jaoston kokous voidaan kutsua koolle puhelimella tai tekstiviestillä tai sähköpostilla lyhyemmälläkin varoitusaajalla.

3. Jaoston pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla kahdeksantena päivänä kokouksesta. Mikäli nähtävilläolopäiväksi tulee arkipyhä, on pöytäkirja nähtävillä tätä seuraavana arkipäivänä.

4. Konsernijaoston kokouksia voidaan järjestää hybridikokouksina, jolloin kokoukseen osallistujat voivat olla joko paikalla kokoustilassa tai osallistua siihen

etäyhteyden kautta. Hybridikokouksen osalta otetaan huomioon seuraavia seikkoja:

- toimielinten kokoukset ovat suljettuja kokouksia valtuuston kokouksia lukuunottamatta Poikkeuksista tulee toimielimen erikseen päättää.

- kokouksen osanottajat tulee pystyä tunnistamaan

- kokouksen osanottajat ovat sellaisessa tilassa, jossa ei ole muita henkilöitä

- ulkopuolisilla ei voi olla pääsyä kokoukseen

- suljetun kokouksen keskustelut ovat luottamuksellisia eikä niitä saa nauhoittaa

- arkaluonteiset asiat (sisältää salassa pidettävää materiaalia) siirretään - mikäli mahdollista - valmisteluvaiheessa käsiteltäväksi tavanomaisessa kokouksessa

- mikäli yhdenkään jäsenet yhteydet katkeilevat (heikko yhteys) , kokous keskeytetään.

Konsernijaosto päättää, että hybridikokouksessa paikalla kokoustilassa ovat ainakin puheenjohtaja, esittelijä ja pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirjojen nähtävänäpitomenettelystä ilmoitetaan yleiskuulutuksella kunnan verkkosivuilla sekä sanomalehti Tervareitissä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Anu Plaketti saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16:11.

Muhoksen Sote-Tilat Oy:n yhtiökokousedustajan ja hallituksen jäsenten nimeäminen

Elinvoima- ja konsernijaosto 24.11.2025 § 8
328/14.00.01/2024

Valmistelija

vs. kunnanjohtaja Jari Partanen (p. 044 497 0008)

Kunnanvaltuusto on 27.10.2025 § 84 hyväksynyt Muhoksen Sote-Tilat Oy:n yhtiöjärjestyksen.

Yhtiön yhtiöjärjestys on oheismateriaalina.

Hallintosäännön mukaan elinvoima- ja konsernijaoston tehtävät ovat seuraavat:

19 § Konsernijohtajan tehtävät ja toimivallan jako

Elinvoima- ja konsernijaosto

1. seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kunnanhallitukselle,
2. antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa,
3. vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista,
4. nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sekä
5. nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Muhoksen Sote-Tilat Oy on kunnan yksin omistama (tytäryhtiö). Tästä johtuen yhtiön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon tasa-arvolain mukainen eri sukupuolten edustus (Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 609/1986; 4 a §).

Mikäli tytär- tai osakkuusyhteisöihin tai muihin yhtiöihin ei ole nimetty erikseen yhtiökokousedustajaa, on edustajana toiminut virka-asemansa perusteella kunnanjohtaja.

Kunnanjohtajan vuosiloman vuoksi asian on esityslistalle tuonut vs. kunnanjohtaja Jari Partanen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys

Elinvoima- ja konsernijaosto päättää:

1. valita kunnan yhtiökokousedustajan Muhoksen Sote-Tilat Oy:n yhtiökokoukseen
2. nimeää kolme jäsentä ja yhden varajäsenen yhtiön hallitukseen.

Käsittely

Juha Piirala ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Anu Plaketti kannatti Piiralan ehdotusta.

Päätös

Palautetaan valmisteluun.
Päätös hyväksyttiin yksimielisesti.

Katsaus Muhoksen työllisyyspalveluista

Elinvoima- ja konsernijaosto 24.11.2025 § 9
143/00.01.01.01/2025

Valmistelija	vs. kunnanjohtaja Jari Partanen (p. 044 497 0008)
	Työllisyyspäällikkö Virpi Kukkonen on kutsuttu kokoukseen antamaan katsauksen Muhoksen työllisyyspalvelujen ajankohtaisista asioista. Kunnanjohtajan vuosiloman vuoksi asian on esityslistalle tuonut vs. kunnanjohtaja Jari Partanen.
Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno
Päätösesitys	Elinvoima- ja konsernijaosto merkitsee kokouksessa annetun katsauksen tiedoksi.
Käsittely	Työllisyyspäällikkö Virpi Kukkonen saapui kokoukseen klo 16:42 esittelemään asiaa. Esityksensä jälkeen Kukkonen poistui kokouksesta klo 17:02.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Elinkeinopalvelujen ajankohtaiskatsaus

Elinvoima- ja konsernijaosto 24.11.2025 § 10
143/00.01.01.01/2025

Valmistelija	vs. kunnanjohtaja Jari Partanen (p. 044 497 0008)
	Viestintäpäällikkö Anna Happon ja elinkeinopäällikkö Asseri Pitkälä on kutsuttu kokoukseen antamaan katsauksen elinkeinopalvelujen ajankohtaisista asioista.
	Kunnanjohtajan vuosiloman vuoksi asian on esityslistalle tuonut vs. kunnanjohtaja Jari Partanen.
Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno
Päätösesitys	Elinvoima- ja konsernijaosto merkitsee kokouksessa annetun katsauksen tiedoksi.
Käsittely	Viestintäpäällikkö Anna Happon ja elinkeinopäällikkö Asseri Pitkälä saapuivat kokoukseen klo 17:06 esittelemään asiaa. Esityksensä jälkeen Happon ja Pitkälä poistuivat kokouksesta klo 17:35.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Muhoksen Asunnot Oy:n pyyntö omistajaohjauksesta

Elinvoima- ja konsernijaosto 24.11.2025 § 11
163/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Muhoksen Asunnot Oy:n toimitusjohtaja Mikko Kari (p. 044 497 0401)

Muhoksen Asunnot Oy:n hallitus on kokouksessaan 18.11.2025
keskustellut yhtiön tulevaisuudesta ja omistajan (kunta) tavoitteista.

Ote pöytäkirjasta 18.11.2025

Muhoksen Asunnot Oy:n tulevaisuus

Hallitus keskustelee yhtiön tulevaisuudesta ja toimintaedellytyksistä.

- yhtiöllä on valmius jatkaa toimintaa heti kun yhtiön rahoitus saadaan järjestymään
- selvitetään vielä kerran erilaiset hankinta- ja rahoitusvaihtoehdot ja omistajan tahtotila. Pyydetään omistajan konserniohjausta (elinvoima- ja konsernijaosto) asiassa
- selvitetään yhtiön mahdollisuus mahdollisesti rakennettavan erityisryhmien asuntokohteen hallintaan (ARA -kohde).
- selvitetään kunnan omistamien asuntojen mahdollinen siirto yhtiölle.

Muhoksen hallintosäännön mukaan konsernijaosto seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kunnanhallitukselle ja antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa.

Asunnot Oy:n rahoituksessa esille nousseita vaihtoehtoja ainakin.

1. asunnot oy rahoitetaan kunnanvaltuuston 23.6.2025 hyväksymällä päätöksellä
Muhoksen kunta edesauttaa Muhoksen Asunnot Oy:n rahoitusta myöntämällä lainan enintään 2,0 milj. euroa markkinaehtoisella korolla marginaali 1,0 % + 12 kk EUR. Euriborin ollessa negatiivinen käytetään viitekoron arvona nollaa. Laina voidaan nostaa useammassa erässä. Laina-aika enintään 25 vuotta, lainan lyhennykset puolivuositain. Lainan lyhennyksiin voidaan myöntää lyhennysvapaata ensimmäiset 3 vuotta. Lainan vakuutena ovat hankittavat asunto-osakkeet.

Rahoituksen korko + lyhennykset + kiinteistönhoito + hallinto nostaa vuokratason noin 19 eur/hum2.

2. Kunta ostaa asuntoja ja luovuttaa valmistuneet asunnot Asunnot Oy:lle (pääomitus asuntoina). Asunnot Oy voi maksaa sijoitetulle pääomalle 3% tuottoa => vuokrataso noin 14-15 eur/hum2
3. Kunta suoraan pääomittaa yhtiötä ja yhtiö hankkii asunnot. Asunnot Oy voi maksaa sijoitetulle pääomalle 3% tuottoa => vuokrataso noin 14-15 eur/hum2

4. Välivuokrausmalli, jossa Asunnot Oy pyrkii välivuokraamaan sijoittajien rahoittamia asuntoja => vuokrataso noin 16-17 eur/hum2

Muhoksen Asunnot Oy:lle on annettu tehtäväksi noin 30 vuokra-asunnon salkun hankinta ja hoito. Muhoksen Asunnot Oy pyytää omistajalta ohjausta yhtiön tulevaisuudesta.

Kunnanjohtajan vuosiloman vuoksi asian on esityslistalle tuonut vs. kunnanjohtaja Jari Partanen.

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Esitellään kokouksessa.

Käsittely Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki päätöseityksensä asian palauttamisesta valmisteluun.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Muut esille tulleet asiat

Elinvoima- ja konsernijaosto 24.11.2025 § 12
143/00.01.01.01/2025

Elinvoima- ja konsernijaosto otti asiakohdassa esille seuraavat asiat:

- Puheenjohtaja esitteli Business Arena North -tapahtumassa käyntiään.
- Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi ma 1.12.2025 klo 16:30.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.