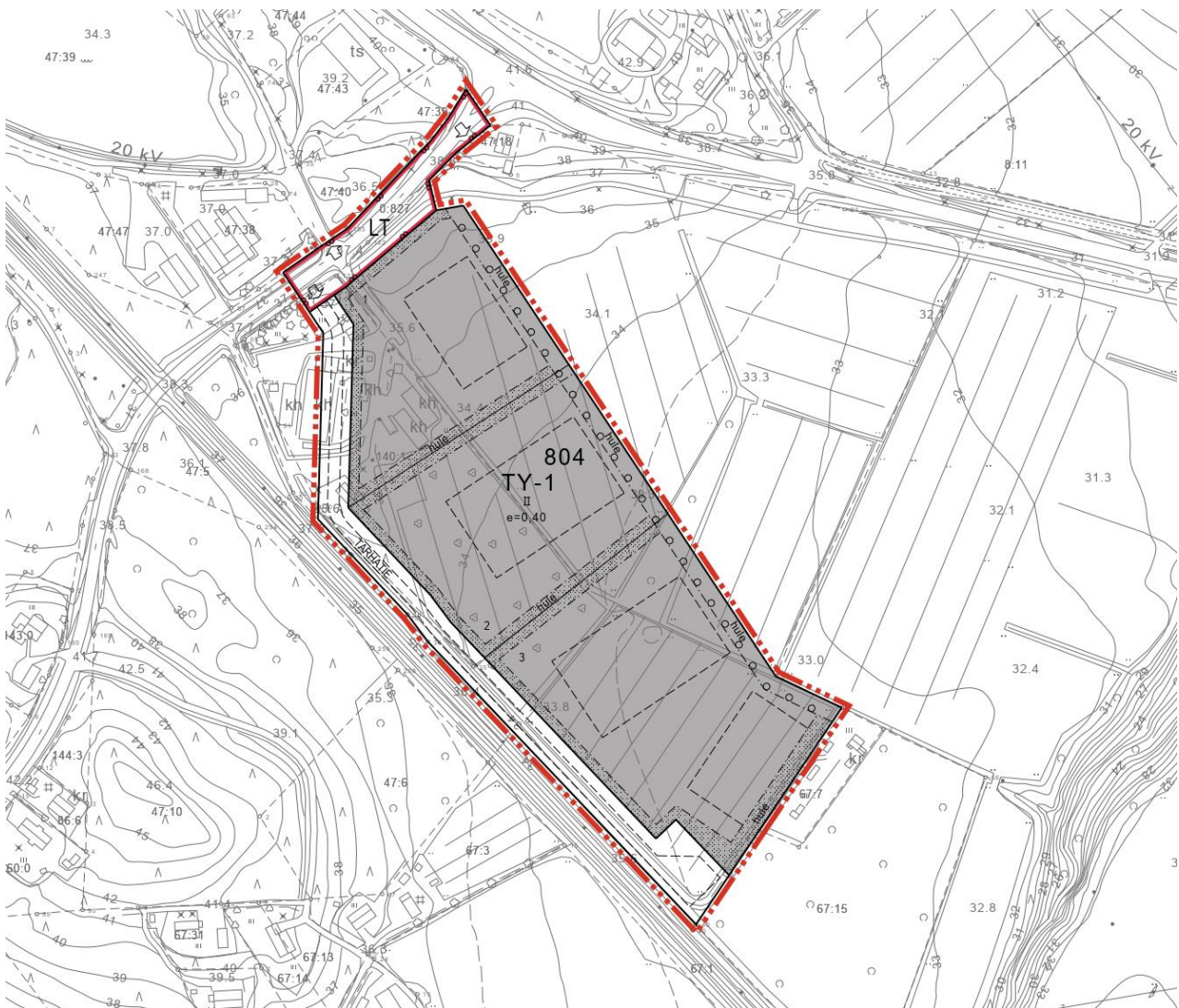




# Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

Korilan asemakaava (I-vaihe)

27.3.2025



Nähtävillä ollut kaavaehdotus.

## LUKKAROINEN

# 1 Johdanto

Korilan asemakaavan (I-vaihe) ehdotusvaiheen aineisto oli nähtävillä 19.12.2024 - 27.1.2025 välisen ajan Muhoksen kunnantalolla ja kunnan internet-sivulla. Kaavaluonnoksesta saatiin 1 lausunto, mutta ei ollenkaan mielipiteitä.

# 2 Lausunnot

Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelu koskee.

| Lausunto pyydetty                 | Lausunto saapunut |
|-----------------------------------|-------------------|
| Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos | 14.1.2025         |

## 2.1 Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

”Muhoksen kunta on esittänyt Pohjois-Pohjanmaanpelastuslaitokselle lausuntopyyynnön Korilan asemakaavan kaavaehdotuksesta (I-vaihe).

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden työpaikka- ja teollisuusalueen rakentaminen Korivaaran nykyisen teollisuusalueen yhteyteen.

Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja lausuu seuraavaa:

Pelastusviranomainen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden otto- paikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen ras-kailla ajoneuvoilla. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että alueelle suunnitellun pisto- tien pääin kääntöympyrän kääntösäde on riittävä myös raskaille pelastusajoneuvoille.”

### Kaavoittajan vastine

Kaava-alue on tällä hetkellä pääosin rakentamaton, eikä siellä ole toteutettuja vesihuollon ver- kostoja. Riittävä sammutusveden saanti voidaan huomioida alueen vesihuoltoverkoston suun- nittelussa ja toteutuksessa.

Tarhatien päässä sijaitseva kääntöpaikka on mitoitettu kuorma-autoille ja pelastusajoneuvoille (kääntösäde 12,5 metriä). Tarhakujan päässä oleva kääntöpaikka on mitoitettu aurastrakto- rille, jolloin pelastusajoneuvo kääntyisi teollisuustontilla.