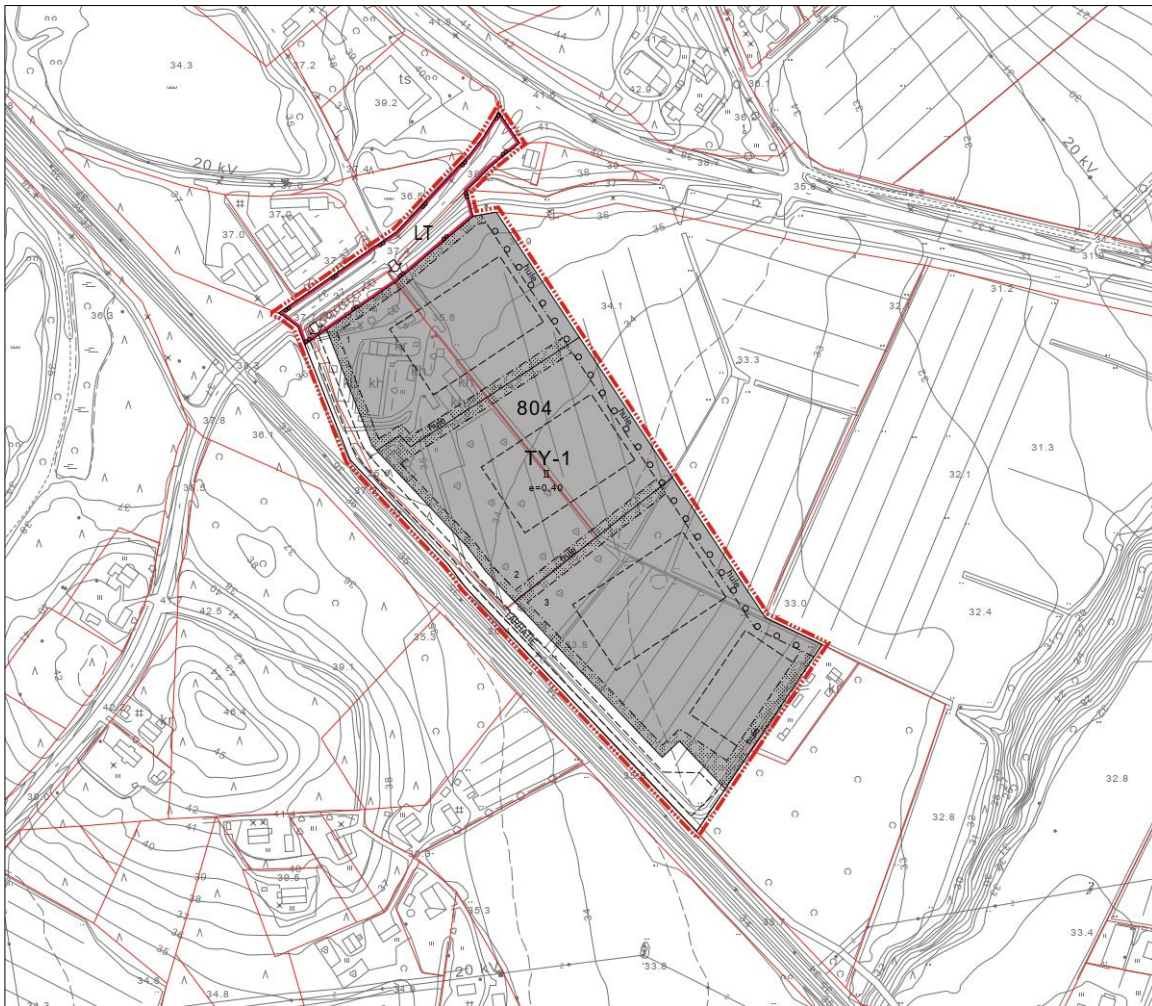




Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet

Korilan asemakaava (I-vaihe)

4.9.2024



Nähtävillä ollut kaavaluonnos.

LUKKAROINEN

1 Johdanto

Korilan asemakaavan (I-vaihe) valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) oli nähtävillä 10.6.-17.7.2024 välisen ajan Muhoksen kunnantalolla ja kunnan internet-sivulla. Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa, mutta ei ollenkaan mielipiteitä.

2 Lausunnot

Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelu koskee.

Lausunto pyydetty	Lausunto saapunut
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus	16.8.2024
Väylävirasto	8.8.2024
Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö	27.6.2024
Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologinen kulttuuriperintö	9.7.2024
Oulunseudun Ympäristötoimi	15.7.2024
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos	8.7.2024

2.1 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

”Asemakaavaluonnos on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri vastuualueilla ja yksiköissä ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Korilan työpaikka-alueen asemakaavahanke on tullut vireille 27.3.2024. Suunnittelualue sijaitsee Tyrnäväntien varrella noin 3 km Muhoksen keskustasta luoteeseen. Korilan alueelle kaavoitetaan kolme tonttia teollisuusrakennuksille, joiden toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhaittoja, kuten melua, tärinää tai ilman pilaantumista. Teollisuusrakennusten lisäksi tonteille saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia (TY-1). Junarataa sivuava Tarhatie kaavoitetaan teollisuusaluetta palvelevaksi kaduksi. Kaava-alueen pinta-ala on noin 7,1 ha. Suunniteltu rakennusoikeus on yhteensä 23 409 k-m².

Suunniteltu maankäyttö toteuttaa Muhoksen kirkonkylän osayleiskaavaa 2030 (osittain voimaan 2018), jossa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Suunnittelualue sijaitsee tie- ja raideliikenteen melualueella (50 dB) ja junaradan tärinäriskialueella (tä). Suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu uusi kevyen liikenteen reitti.

Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta Oulujokilaakson kulttuurimaisemat (VAMA 2021). Asemakaavaluonnoksen yleismääräyksissä on pyritty ohjaamaan hankkeen toteuttamisen edellytyksiä valtakunnallisesti arvokkaassa maisemassa.

ELY-keskus muistuttaa, että lajitiedot on haettava Lajitietokeskukselta kohdennettuna aineistopyyntönä, jotta saatavaan aineistoon sisältyy tarkennettuna myös karkeistettu tieto sensitiivisistä lajeista. ELY-keskus muistuttaa kuitenkin sensitiivisen lajiston paikkatietojen esittämiseen liittyvästä harkinnasta sekä julkisuuslain mukaisista salassapitovelvollisuuksista tuloksia

esitettäessä. Selostuksessa tulee esittää haun päivämäärän lisäksi haun tunniste tai tietoa siitä, onko haku tehty VIRVA hakuna. Selvitysten asianmukaisuuden arvioimiseksi on tärkeää, että on esitetty tietoa lähtötietojen kattavuudesta.

Vaikutusten arvioinnissa on todettu, että hankkeen toteutumisesta (rakentaminen ja toiminta) aiheutuu asumiselle jonkin verran häiriötä. Hankkeen toteuttamista tulisi ohjata siten, että vaikutukset asumiselle ovat mahdollisimman vähäiset (melu, näkymät, valaistus).

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus kannustaa käyttämään kaavahankkeiden ilmastovaikutusten arviointiin KILVA-työkalua

<https://kilva.azureedge.net/> / sekä Hiilikartta-työkalua

<https://www.syke.fi/hiilikartta>.

Vesistöyksikkö

Vesistöyksiköllä ei ole lausuttavaa tulvariskien suhteen. Suunnittelualue sijaitsee Oulujoen kar-toitetun tulva-alueen ulkopuolella.

Alueella on suuri todennäköisyys happamien sulfaattimaiden esiintymiselle. Tämän vuoksi rakentamisen aikaisiin hulevesiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Lisäksi käsittelemättömien hulevesien johtamista Pastorinojaan tulee välttää. Hulevesiin liittyvät kaavamääräykset ovat riittäviä, mutta alueelle on syytä laatia erillinen hulevesiselvitys ja -suunnitelma.

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue

Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta kuin, että kaavakarttaan voisi lisätä Tiilitien suuntaan ajoneuvoliittymän likimääräisen sijainnin osoittavan nuolimerkinnän.

Maanteiden osalta kaavaluonnoksessa esitetyt ratkaisut ovat Kirkonkylän osayleiskaava 2030 mukaisia. Alue on myös kestävin kulkumuodoin saavutettavissa. Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue näkee tärkeänä, että LT-alueen rajauksessa on otettu huomioon yleiskaavassa osoitetun uuden kevyen liikenteen reitin vaatima tilavaraus.”

Kaavoittajan vastine

Suunnittelualueelta tehdään kohdennettu aineistopyyntö Lajitietokeskukselta, ja sen tiedot lisätään kaavaselostukseen.

Suunnittelualueen hulevesien käsittely suunnitellaan katujen ja kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä. Kaavoittajan näkemyksen mukaan kaavamääräykset ohjaavat keskitetyn hulevesiverkoston suunnittelua riittävästi, sillä niissä tuodaan esiin happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella sekä tavoite hulevesien muodostumisen ehkäisemisestä.

Kaavakarttaan lisätään ajoneuvoliittymän sijaintia osoittava nuolimerkintä Tiilitien suuntaan.

2.2 Väylävirasto

”Väylävirasto on tutustunut asemakaavaluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Valtatie 22 (Ouluntie) ja Oulu – Kontiomäki -radan välisellä alueella Tyrnäväntien itäpuolella noin 3 km Muhoksen keskustaajamasta luoteeseen. Korivaaran teollisuusalue sijaitsee kaavoitettavan alueen välittömässä läheisyydessä Tyrnäväntien länsipuolella. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden työpaikka- ja teollisuusalueen rakentaminen Korivaaran nykyisen teollisuusalueen yhteyteen.

Tarhatien liittymä

Asemakaavaluonnoksessa on radan varteen osoitettu uusi Tarhatie -niminen katu nykyisen yksityistien paikalle. Tarhatien kautta on tarkoitus järjestää ajoyhteydet uusille teollisuus- ja varastorakennusten tonteille. Suunnittelualueen pohjoisosassa Tarhatie liittyy nykyiseen Tyrnäväntiehen. Tarhatien ja Tyrnäväntien liittymän lounaispuolella Tyrnäväntiellä sijaitsee nykyinen Muhos, Tyrnäväntie -niminen tasoristeys (rata-km 0784+0818). Väylävirasto huomauttaa, että Tarhatien liittymän suunnittelussa on otettava huomioon läheinen tasoristeys.

Tasoristeyksen läheisten liittymien sijainti on ohjeistettu Väyläviraston ohjeessa Ratatekniset ohjeet (RATO) osa 9 Rautatien tasoristeykset (VO 15/2019, https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Vaylavirusasto/vo_2019-15_rato9_web.pdf). Ohjeen mukaan tiellä lähinnä tasoristeystä olevan tieliittymän on oltava:

- vähintään 50 metrin etäisyydellä lähimmästä kiskosta, jos tiellä ajoneuvojen pituutta ei ole rajoitettu.
- vähintään 40 metrin etäisyydellä lähimmästä kiskosta, jos tiellä on kielletty yli 26 metriä pitkät ajoneuvot ja ajoneuvoyhdistelmät.
- vähintään 30 metrin etäisyydellä lähimmästä kiskosta, jos tiellä on kielletty yli 15 metriä pitkät ajoneuvot ja ajoneuvoyhdistelmät.

Kyseinen ohjeistus on huomioitava Tarhatien liittymän suunnittelussa ja rakentamisessa.

Radan kuivatus

Väylävirasto toteaa, että radan läheistä rakentamista suunniteltaessa on huomioitava radan nykyiset kuivatusjärjestelmät. Uusilla kortteli- ja katualueilla muodostuvia sade- ja kuivatusvesiä ei lähtökohtaisesti saa johtaa radan kuivatusjärjestelmiin vaikeuttamaan radan kuivatusta. Radan läheisyyteen rakennettaessa neitseelliselle alueelle tulee varmistua, että alueella muodostuvat hulevedet eivät vaikeuta radan kuivatusta tai aiheuta haittaa radan rakenteille. Tar kastelut on tehtävä ohjeen Teiden ja ratojen kuivatuksen suunnittelu (VO 93/2023, [https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Vaylavirusasto/vo_2023-93_teiden_ratojen_kuivatuksen suunnittelu_web.pdf](https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Vaylavirusasto/vo_2023-93_teiden_ratojen_kuivatuksen_suunnittelu_web.pdf)) mukaisesti.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinäntorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi. Lisätietoja aiheesta on saatavilla Ympäristöministeriön ohjeesta Melun- ja tärinäntorjuntaratkaisut sekä niiden vaikutukset kaavoituksessa (Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:28, <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/165049>).

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjearvot. Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää VNp (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi ras- kaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva het- kellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herk- kää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta.

Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm).

Selvityksen mukaan runkomelutason ei tulisi ylittää asuinhuoneistoissa, hoito- ja sosiaalihuollon laitoksissa tai majoitustiloissa tasoa 35 dB (tunnelissa kulkevilla radoilla 30 dB). Kokoontumis- ja opetustiloissa runkomelutason ei tulisi ylittää tasoa 35 dB ja toimisto-, kauppa-, näyttelytiloissa sekä museoissa vastaavasti tasoa 45 dB (tunnelissa kulkevilla radoilla 40 dB). Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Rautatieliikenteestä johtuvalle tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaistaajuudesta. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569).

Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään ja runkomeluun liittyviä suosituksia. Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468, Espoo 2009). Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun-, runkomelun- ja tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun-, runkomelun- ja tärinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun-, runkomelun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.”

Kaavoittajan vastine

Tarhatien liittymän etäisyys rautatien kiskosta on noin 55 metriä.

Radan kuivatusjärjestelmät sijaitsevat rata-alueella, eikä niihin esitetä kaavassa muutoksia. Maasto viettää suunnittelualueella radasta pois päin kohti Oulujokea, ja suunnittelualueen hulevedet on tarkoituksena johtaa maaston mukaisesti. Kaavaselostukseen kirjataan, että radan kuivatusrakenteet tulee huomioida Tarhatien ja tonttien hulevesien käsittelyn tarkemmassa suunnittelussa.

Raideliikenteestä aiheutuva melu- ja tärinähaitta on huomioitu lausunnon mukaisesti asemakaavan suunnittelussa. Alueelle ei kaavoiteta melulle herkkää maankäyttöä, kuten asumista.

2.3 Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö

”Muhoksen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Korilan asemakaavan (1-vaihe) kaavaluonnoksesta. Tämä lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualue sijaitsee Valtatie 22 (Ouluntie) ja Oulu-Kontiomäki-radan välisellä alueella Tyrnäväntien itäpuolella noin 3 km Muhoksen keskustaajamasta luoteeseen, Korivaaran teollisuusalueen välittömässä läheisyydessä Tyrnäväntien länsipuolella. Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. Kunta on käynnistänyt alueella maanvaihtoneuvottelut. Alue on tällä hetkellä pääosin rakentamatonta peltoa ja talousmetsää. Rautatietä noudattelevan Tarhatien varrella sijaitsee yksi asuinkiinteistö ja Tarhatien ja Tyrnäväntien risteyksessä entinen puutarha käytöstä poistettuine rakennuksineen. Asemakaavoitettavan alueen koko on noin 9,1 ha. Asemakaavan tavoitteena on kasvattaa Muhoksen kunnan yritystonttivarantoa ja mahdollistaa yritystoiminnan kehittymistä kunnassa.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Alue on osa Oulujokilaakson valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Suunnittelualueelle kohdistuvia kehittämissperiaattemerkintöjä ovat Oulujokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealue (mk-3) sekä Rokua-Oulujärvi matkailun vetovoima-alue/matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue (mv-3). Alueen eteläpuolella sijaitsee ohjeellinen/ vaihtoehtoinen valtatielinjaus ja alueen pohjoispuolelle sijoittuu Kajaanintien linjausta löyhästi noudatteleva Keisarintie, joka on valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Suunnittelualueella on voimassa 25.6.2018 hyväksytty ja 21.9.2018 osittain voimaan tullut Muhoksen kirkonkylän osayleiskaava 2030.

Ympäristön laadun kannalta suunnittelualueella keskeisintä on rakentamisen sovittaminen Oulujokilaakson arvokkaaseen maisemaan. Rakentamisen suhdetta maisemaan ohjataan kaavamääräyksellä:

Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen Oulujokilaakson kulttuurimaisemat. Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, miten rakentaminen ja materiaalien varastointiin liittyvät ratkaisut rajautuvat avoimeen maisemaan. Toteutuksessa tulee pyrkiä taajamakuvan edustavuuteen ja rakentamisen riittävän yhtenäiseen ilmeeseen.

Kaava kartalla ohjeelliset rakennusalat on sijoitettu tonttien takaosaan rajaamaan peltomaisemaa. Tonttien ja peltoaukean rajalle on osoitettu istutettava puurivi pehmentämään rakennusten ja peltomaiseman rajaa. **Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Korilan asemakaavan kaavaluonnoksesta.”**

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi

2.4 Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologinen kulttuuriperintö

”Muhoksen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa asiakohdassa mainitusta asemakaavan luonnoksesta. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue (noin 7,1 ha) sijaitsee Ouluntien (Valtatie 22) ja Oulu-Kontiomäki-radan välissä noin 3 km Muhoksen keskustaajamasta luoteeseen. Luoteessa alue rajautuu Tyrnäväntiehen ja ulottuu kaakossa lähelle Pastori nojaa. Asemakaavan tarkoitus on mahdollistaa uusi työpaikka- ja teollisuusalue Korivaaran nykyisen teollisuusalueen yhteyteen.

Alue kuuluu vuonna 2014 Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen yhteydessä inventoituun alueeseen. Vanhaa viljelysmaata olevalta alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963)

tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Vuonna 2016 suunnittelualan luoteislaidalta on metallinetsinnässä tavattu historiallisen ajan veitsen kahvahelaksi tulkittu esine (Korivaara 1000032994, löytöpaikka). Löytö liittyyne siitä runsaat puolensataa metriä koilliseen ja välittömästi suunnittelualan pohjoispuolella olevaan torpanpaikkaan. Kohde on paikannettu vuoden 2014 inventoinnissa 1760-luvun kartan perusteella. Nykyisin maanteiden risteuksen eteläpuolella, teiden ja pyörätien rajaamalla alueella oleva torpan paikka on edelleen asuttuna. Löytöpaikka on mainittu kaavaselostuksen kohdassa 3.1.5 Muinaisjäännökset, jossa alueen muinaisjäännöstilanne esitellään asianmukaisesti. Löytöpaikan esittely selostuksessa on riittävä, kaavaan sitä ei ole merkitty.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.”

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi

2.5 Oulun seudun ympäristötoimi

”Muhoksen kunta on pyytänyt Oulun seudun ympäristötoimen lausuntoa 17.7.2024 mennessä Muhoksen Korilan asemakaavan (1-vaihe) kaavaluonnoksesta. Ympäristötoimen mielestä kaavaluonnoksessa on otettu pääsääntöisesti hyvin huomioon alueen ympäristönäkökohdat.

Ympäristötoimen mukaan meluselvitys tulee kuitenkin päivittää vastaamaan tulevaisuuden liikennemääriä. Liikenne- ja raideliikenteen yhteisvaikutus tulee huomioida selvityksessä. Julkisivun ääneneristyksessä tulee huomioida, ettei 45 dB ylity toimistotiloissa. Toimistorakennuksia ei saa rakentaa alle 60 metrin päähän radasta, jolloin runkomelu toimistotiloissa jää alle ohjearvon (35 dB).

Happamat sulfaattimaat (HaSu) on huomioitu kaavaluonnoksessa hyvin. Koko kaava-alue on suuren esiintymistodennäköisyyden HaSu-alueita. Ympäristötoimi muistuttaa, että happamien sulfaattimaiden läjitys edellyttää ympäristölupaa. Happamia sulfaattimaita koskeva selvitys olisi hyvä laatia jo maankäytönsuunnittelun yhteydessä. Kaavaluonnoksessa on varattu alueita hulevesien käsittelyä varten ja annettu määräyksiä niiden syntymisen ehkäisemiseksi. Hulevesiä varten tulee lisäksi laatia hulevesisuunnitelma, joka huomioi happamien sulfaattimaiden riskin. Purkutöiden yhteydessä tulee selvittää maaperän pilaantuneisuus. Mikäli pilaantuneita maita löytyy, tulee teettää riskinarviointi ja olla yhteydessä ELY-keskukseen. Alueella on pimakohde 100326302, joka tulee huomioida rakentamisessa.

Alueella ei ole jätevesiverkkoa. Kiinteistöillä syntyvät jätevedet tulee johtaa jätevesijärjestelmään ja käsitellä asianmukaisesti. Mikäli toiminnasta voi syntyä öljyisiä vesiä tulee ne käsitellä 1-luokan öljynerottimella.”

Kaavoittajan vastine

Korilan asemakaavan lähtötietona on käytetty Muhoksen Kirkonkylän osayleiskaavaa varten laadittuja melu- ja värinäselvitystä. Molemmat selvitykset on tehty vuonna 2015 ja melua ja värinää on arvioitu ennusteliikenteellä 2030. Melulähteenä on huomioitu sekä raideliikenne, että tieliikenne. Alueelle ei suunnitella melulle herkkää maankäyttöä.

Runkomelun osalta kaavamääräyksessä on annettu liike- ja toimistotiloille raja-arvo 45 dB, mikä perustuu VTT:n julkaisuun ’Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi’.

Suunnittelualan hulevesien käsittely suunnitellaan katujen ja kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä. Kaavoittajan näkemyksen mukaan kaavamääräykset ohjaavat keskitetyn

hulevesiverkoston suunnittelua riittävästi, sillä niissä tuodaan esiin happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella sekä tavoite hulevesien muodostumisen ehkäisemisestä.

Alueella olevan pima-kohteen tiedot lisätään kaavaselostukseen.

2.6 Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

”Pelastuslaitos on tutustunut suunnitelmiin, eikä niistä ole lausuttavaa.”

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi