

Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutos/ Pyhänselän ja Pyhänsivun maanhankinta

Mkktmk 20.08.2025 § 23

Valmistelija	maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen puh. 0444970301 Muhoksen kunnan tavoitteena on hankkia raakamaata kaavoitettaviksi alueiksi Pyhänselän, Pyhänsivun ja Struventien asemakaava-alueilla yhteensä noin 138,94 ha. Hankinnat ovat välttämättömiä kaavoituksen loppuun saattamiseksi, aluekehityksen edistämiseksi sekä uuden tieyhteyden toteuttamiseksi Pyhänsivun asemakaavaan. Kaavatonttien osalta maanomistajien kanssa on tehty esisopimukset, jotka varmistavat alueiden siirtymisen kunnalle sovituin ehdoin. Struventien tiealueiden osalta maanomistajilta on saatu suostumukset alueiden luovutukseen, ja rahoituksen järjestyessä tiealueiden lunastus saatetaan loppuun välittömästi. Kyseessä on kunnalle ostettavaa raakamaata, jonka hinnoittelussa on käytetty laskennallisesti maapohjan osalta 1,4 €/m² ja lisäksi korvataan puuston arvo. Hankittavan maa-alan arvioitu kokonaiskustannus on noin 2 750 000 euroa. Maanhankinnassa kaikkia maaomistajia kohdellaan tasapuolisesti. Nyt esitetty maanhankintakokonaisuus mahdollistaa bioparkin kokonaisuuden toteuttamisen, turvaa kunnan mahdollisuudet alueen kehittämiseen. Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutoksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan. Hankealueen selitekartat jaetaan liitteenä Hankealueen kiinteistökohtainen laskentataulukko jaetaan oheismateriaalina (Luottamuksellinen).
Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa maanhankintaan varattua rahoitusta korotetaan 2.750.000 euroa. Määräraha käytetään Pyhänselän ja Pyhänsivun alueen maanhankintaan.
Käsittely	Maankäyttöinsinööri esitteli asiaa toimikunnalle. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään. Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa maanhankintaan varattua rahoitusta korotetaan 2.500.000 euroa. Määräraha käytetään Pyhänselän ja Pyhänsivun alueen maanhankintaan.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Khall 08.09.2025 § 220
246/02.02.00/2024

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen. Ko. määräraha katetaan lyhytaikaisella luotolla.
Käsittely	Talousjohtaja Hurskainen poistui asian käsittelyn jälkeen klo 19:54.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.