

Yhdyskuntalautakunta

---

Aika 16.09.2025 klo 18:00 - 19:00

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                        | Sivu |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 81 | Toimialajohtajan info                                                          | 3    |
| § 82 | Kummuntien klv ja Perttulantien ja Antinkujan svv parantaminen, hankintapäätös | 4    |
| § 83 | Rokuan metsätien tiekunnan esitys puomin asentamisesta                         | 5    |
| § 84 | Puhtauspalvelupäällikön virka                                                  | 6    |
| § 85 | Muhoksen SOTE -kiinteistöt Oy perustaminen                                     | 8    |
| § 86 | Erityisryhmien vuokra-asuntojen rakentaminen                                   | 10   |
| § 87 | Osallisuusohjelman ohjausryhmän jäsenen nimeäminen 2025-2027                   | 14   |
| § 88 | Tiedoksiannettavat asiat                                                       | 15   |

## Osallistujat

|        | Nimi                                                                                                         | Tehtävä                                                                              | Lisätiedot              |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Läsnä  | Pellikka Jaakko<br>Latvanlehto Jaakko<br>Saukko Sanna<br>Väisänen Mika<br>Tuomaala Teemu<br>Parviainen Paavo | puheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>varajäsen<br>varajäsen                   |                         |
| Poissa | Happo Jarkko<br>Taikina-aho Tanja<br>Tihinen Sirkka<br>Ervasti Tapani<br>Istermaa Eetu Sakari<br>Hinno Kimmo |                                                                                      |                         |
| Muu    | Paasimaa Veli<br>Kari Mikko<br>Hiltunen Tarja<br>Leskelä Hannu                                               | khall:n edustaja<br>toimialajohtaja, esittelijä<br>pöytäkirjanpitäjä<br>asiantuntija | poistui klo 18.18/ § 82 |

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaakko Latvanlehto ja Mika Väisänen.

## Allekirjoitukset

|                       |                                  |                                     |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
|                       | Jaakko Pellikka<br>puheenjohtaja | Tarja Hiltunen<br>pöytäkirjanpitäjä |
| Käsitellyt asiat      | 81 - 88                          |                                     |
| Pöytäkirjan tarkastus | Muhos                            |                                     |
|                       | Jaakko Latvanlehto               | Mika Väisänen                       |

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 24.9.2025 lukien.

**Toimialajohtajan info**

Yhdkultk 16.09.2025 § 81  
58/00.01.01.01/2025

Toimialajohtaja otti esille seuraavat asiat:

Teknisten palveluiden vuoden 2025 talousarvion toteuma 8/2025  
(alustava)

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta merkitsee toimialajohtajan infon tiedoksi

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

**Kummuntien klv ja Perttulantien ja Antinkujan svv parantaminen, hankintapäätös**

Yhdskultk 16.09.2025 § 82  
259/02.08.00/2025

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308.

Tarjouspyyntö 15.8.2025  
Kansallinen hankintailmoitus 15.8.2025  
Tarjousten avauspöytäkirja 8.9.2025  
Tarjousten vertailutaulukko 8.9.2025

Muhoksen kunnan tekniset palvelut on pyytänyt avoimella hankintamenettelyllä tarjouksia Kummuntien klv ja Perttulantien ja Antinkujan svv parantaminen rakennusurakasta. Tarjouspyynnön mukaan hyväksytyistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 8.9.2025, klo 10.00 mennessä saapui yhteensä 8 tarjousta. Hinnaltaan halvimman tarjouksen on tehnyt Saramachine Oy.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Kummuntien klv ja Perttulantien ja Antinkujan svv parantamisen rakennusurakka hankitaan tarjouskilpailussa hinnaltaan halvimman tarjouksen tehneeltä Saramachine Oy:ltä tarjoushintaan 120.000,00 euroa. Tilaajaa sitova sopimus syntyy varsinaisen toimitussopimuksen allekirjoituksella.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Hannu Leskelä poistui kokouksesta klo 18.18.  
Liitteet

Liite 1 vertailutaulukko Kummuntien klv,  
Perttulantien ja Antinkuja svv  
parantaminen

**Rokuan metsätien tiekunnan esitys puomin asentamisesta**

Yhdkultk 16.09.2025 § 83  
261/11.01.03/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Rokuan metsätien tiekunta on tehnyt Muhoksen kunnalle 2.6.2021 päivätyn hakemuksen suostumuksen antamisesta puomin asentamisesta Rokuan metsätien alkuun Ahmastien puoleiseen päähän. Hoitokunta järjestää avaimet tiekunnan jäsenille ja tienkäyttöoikeuden hankkineille. Puomista varoitetaan molemmiin puolin puomia varoituskyltein sekä puomissa on heijasteteipit huomiota herättämässä ettei vaaratilanteita synny

Puomin asentamisesta yksityistielle säädetään yksityistielaisissa

29§

*Tiekunta voi kieltää kaikilla tai joillakin moottori- tai hevosajoneuvoilla tapahtuvan tien käytön muilta kuin tieosakkailta tai rajoittaa tien käyttöä. Tällainen kieltäminen tai rajoitus ei ole esteenä tieosakkaan kiinteistölle kulkemiseen luvallisissa asioissa eikä estä tieosakasta taikka, jos osakkaat muodostavat tiekunnan, toimitsijamiestä tai hoitokuntaa antamasta edellä 28 §:ssä tarkoitettua lupaa tien tilapäiseen käyttämiseen, jos siihen on painavia syitä.*

*Edellä 1 momentissa tarkoitettu kieltäminen tai rajoitus on annettava tiedoksi asettamalla tien varteen asianmukainen liikennemerkki tai muu liikenteen ohjauslaite.*

85§

*Jos valtio tai kunta tämän tai muun lain perusteella avustaa tiekuntaa tai tieosakkaita yhteisesti tien kunnossapidossa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee.*

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta toteaa, että Rokuan metsätie ei kuulu kunnan avustettaviin yksityistieihin ja puomin asentamisesta päättäminen kuuluu tiekunnan päätösvaltaan.

Yhdyskuntalautakunta pyytää tiekuntaa huomioimaan ja varmistamaan pelastusajoneuvojen pääsyn tielle: Puomin on oltava avattavissa nopeasti, esim. viranomaislukolla tai avainsäiliöllä.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Yhdyskuntalautakunta § 72  
Yhdyskuntalautakunta § 84

19.08.2025  
16.09.2025

## Puhtauspalvelupäällikön virka

Yhdskultk 19.08.2025 § 72

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308.

Muhoksen kunnan puhtauspalvelupäällikön virka on avoimena. Puhtauspalvelupäällikön tehtäviin kuuluu puhtauspalveluyksikön toiminnan johtaminen ja kehittäminen. Tehtäviin kuuluu myös henkilöstö-, talous- ja hankinta-asioiden valmistelu, toteutus ja seuranta.

Virka esitetään täytettäväksi osa-aikaisena 50% työajalla, 18.74 h/vko ja viran palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen alan työehtosopimuksen mukaisesti, Palkkaryhmä 5 01 01 01 1 ja tehtäväkohtainen palkka on 3811,81 euroa kuukaudessa (100 % työajalla) ja lisäksi maksetaan työehtosopimuksen mukaiset lisät.

Viran täyttämisestä päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Puhtauspalvelupäällikön tehtäväkuva 1.9.2025 ja hakuilmoitusluonnos 19.8.2025 jaetaan oheismateriaalina.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta julistaa 4.9.2025 klo 12:00 mennessä haettavaksi osa-aikaisen puhtauspalvelupäällikön viran.

Yhdyskuntalautakunta nimeää työhaastatteluryhmään teknisen johtajan lisäksi lautakunnan puheenjohtajan ja yhden lautakunnan jäsenen. Työhaastatteluihin osallistumisesta korvataan matkat ja kustannukset Muhoksen kunnan palkkiosäännön mukaisesti.

Käsittely Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään. Yhdyskuntalautakunta nimeää työhaastatteluryhmään teknisen johtajan lisäksi lautakunnan puheenjohtajan.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen.

Yhdskultk 16.09.2025 § 84  
231/01.01.01.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari p. 0444970308

Hakuajan päättymiseen 4.9.2025 saapui yhteensä 6 hakemusta, joista kolme hakijaa on kutsuttu haastatteluun. Yksi haastatteluun kutsutuista hakijoista on perunut hakemuksen 11.9.2025.

Haastattelut on pidetty 12.9.2025.

Yhdyskuntalautakunta

§ 72

19.08.2025

Yhdyskuntalautakunta

§ 84

16.09.2025

Hakijakoonti 4.9.2025 jaetaan oheismateriaalina.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Puhtauspalvelupäällikön virkaan valitaan restonomi (AMK) Mari Tuppi. Perusteluna henkilön koulutus, työkokemus ja työhaastattelussa esiin tulleet henkilökohtaiset ominaisuudet.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

**Muhoksen SOTE -kiinteistöt Oy perustaminen**

Yhdkultk 16.09.2025 § 85  
328/14.00.01/2024

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Sote-uudistuksen yhteydessä säädettiin voimaanpanolaissa (616/2021) ja valtioneuvoston asetuksessa (272/2022), että kuntien omistamat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueiden käyttöön vuokrasopimuksilla siirtymäkauden ajaksi (3+1 vuotta) alkaen 1.1.2023. Nykyiset Muhoksen kunnan ja Hyvinvointialue Pohteen väliset, kolmen vuoden vuokrasopimusajalla olevat sopimukset päättyvät 31.12.2025. Hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä lainsäädännön mahdollistamaa vuokrasopimusten yhden vuoden optiota.

Kuntien tulee 1.1.2026 alkaen järjestää vuokraustoiminta markkinaehtoisesti, mikä käytännössä edellyttää toimitilojen yhtiöittämistä. Kiinteistöyhtiön perustaminen mahdollistaa:

Läpinäkyvän vuokramallin, jossa vuokra muodostuu pääoma- ja ylläpitovuokrasta.  
Investointien rahoittamisen ja tilojen kehittämisen liiketaloudellisin periaattein.  
Omistajuuden säilymisen kunnalla, vaikka tilat ovat hyvinvointialueen käytössä.

Yhtiöittäminen on lainsäädännön näkökulmasta välttämätöntä. Yhtiön omistukseen tulee siirtää kaikki Muhoksen kunnan omistamat rakennukset, jotka on vuokrattu Hyvinvointialue Pohtelle tai muille yksityisille sosiaali- ja terveydenhuollon toimijoille. Rakennusten siirto voidaan toteuttaa omaisuuden luovutuksena apportisiirtona tai markkinaehtoisella kaupalla. Yhtiön perustamisella on mahdollisesti myös tilapalvelut tulosyksikköön kohdistuvia henkilöstövaikutuksia, jotka pitää käsitellä erillisessä prosessissa. Pohteen kanssa käytävät vuokraneuvottelut ei ole vielä valmiit ja siirrettävän omaisuuden laajuus tarkentuu vuokrattavien kohteiden mukaisesti. Rakennukset on suunniteltu siirrettäväksi ilman maaomaisuutta ja yhtiö tulee vuokraamaan rakennusten tonttimaat.

Muhoksen kuntaan valmisteltu perustettavaksi Muhoksen Sote-Tilat Oy:n 1.1.2026 alkaen. Kunta merkitsee yhtiön kaikki 100 osaketta, osakekohtaisella hinnalla 1 000 euroa. Osakepääoma on yhteensä 100 000 euroa.

Yhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys on päivätty 9.9.2025 ja laadittu osakeyhtiölain mukaisesti. Valmistelun mukaisesti yhtiön hallitukseen valitaan kolme varsinaista jäsentä ja yksi varajäsen. Yhtiön tilintarkastajana toimii Muhoksen kunnan tilintarkastusyhteisö. Yhtiö kuuluu kunnan konserniohjauksen piiriin ja sen toiminnasta raportoidaan vuosittain valtuustolle.



Yhdyskuntalautakunta

§ 85

16.09.2025

Yhtiön perustamisesta, kiinteän omaisuuden myynnistä ja henkilöstön siirrosta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

tekniikan palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Kunta perustaa Muhoksen Sote-Tilat Oy -nimisen osakeyhtiön 1.1.2026 alkaen.
2. Hyväksyä yhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen pvm:ltä 9.9.2025 mukaisesti.
3. Määrätä, että yhtiön osakkeet merkitään Muhoksen kunnan nimiin ja osakepääoma 100 000 euroa katetaan kunnan talousarvion investointiosasta.
4. Määrätä, että yhtiön tilintarkastajana toimii Muhoksen kunnan tilintarkastusyhteisö.
5. Määrätä, että yhtiö kuuluu kunnan konserniohjauksen piiriin ja sen toimintaa seurataan vuosittain valtuustolle tuotavalla raportilla.
6. Todeta, että yhtiön perustaminen täyttää osakeyhtiölain ja sote-uudistuksen voimaantulolainsäädännön mukaiset velvoitteet toimitilojen yhtiöittämisestä.

Edelleen yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle, että valtuusto päättää siirrettävästä omaisuudesta ja henkilöstön asemasta myöhemmän valmistelun jälkeen erikseen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 85  | 19.09.2023 |
| Kunnanhallitus       | § 267 | 26.09.2023 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 86  | 16.09.2025 |

## Erityisryhmien vuokra-asuntojen rakentaminen

Yhdskultk 19.09.2023 § 85

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunnanhallitus on 28.11.2022 §331 hyväksynyt erityisryhmien vuokra-asuntokohteen rakentamista koskevan hankesuunnitelman. Lisäksi kunnanhallitus on päättänyt, että lopullinen investointi- ja rakentamispäätös edellyttää

- ARA:n lopullista rahoituspäätöstä sekä avustuksen että korkotukilainan osalta
- Hyvinvointialueen 100 % sitoutumista erityisryhmien asuntojen vuokraukseen
- Rakennettavan taloyhtiön kassavirtalaskelman tulee positiivinen

Tekniset palvelut on valmistellut hanketta eteenpäin ja hankkeen rakennussuunnittelu on valmistumassa lokakuun aikana. ARK - suunnitelmat on esitelty yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 22.08.2023 §63.

Hankkeen tarkentunut laajuus:

**Talo 1**, kerrosala 1179 krsm<sup>2</sup>, huoneistoala 829 hum<sup>2</sup>, kustannusarvio noin 3.150.000 euroa. Tilaohjelmassa 15 erityisryhmien vuokra-asuntoa ja 6 normaalia vuokra-asuntoa. Rahoitus ARA:n investointituki 40 % erityisryhmien asuntoihin, kunta rahoittaa tavalliset vuokra-asunnot ja korkotukilaina koko rakennukseen.

**Talo 2**, kerrosala 988 krsm<sup>2</sup>, huoneistoala 576 hum<sup>2</sup>, kustannusarvio 2.700.000 euroa,. Tilaohjelmassa 15 erityisryhmien vuokra-asuntoa ja palvelutuotannon vaatimia tiloja 78 m<sup>2</sup>, jotka tulisivat lähtökohtaisesti palveluntuottajan, eli Pohteen vuokrattavaksi. Rahoitus ARA:n investointituki 40 % erityisryhmien asuntoihin ja korkotukilaina koko rakennukseen.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on yhteensä noin 5.900.000 euroa jakautuu siten että ARA investointiavustuksen osuus on noin 1.900.000 euroa ja Muhoksen kunnan korkotukilainan osuus 4.000.000 euroa.

Hankkeen vaikutukset kunnan käyttötalouteen:

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi kunnan 100% omistaman ja perustettavan vuokra-asuntoyhtiön lukuun, joten hankkeella ei ole suoria vaikutuksia kunnan käyttötalousosaan ja lainavastuut tulevat näkyviin kunnan konsernitilinpäätökseen. Yhtiö hakee hankkeen investointiavustuksen ja korkotukilainan ja rahoittaa ja rakennuttaa hankkeen.

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 85  | 19.09.2023 |
| Kunnanhallitus       | § 267 | 26.09.2023 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 86  | 16.09.2025 |

Taloyhtiön tulot muodostuvat asuntojen vuokrasta ja taloyhtiön menot muodostuvat lainan pääoman kustannuksesta, isännöinnin, kiinteistönhoidon, ja kunnossapidon kustannuksista. Taloyhtiön talous tulee kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti olla taloudellisesti kannattava ja se on ollut ohjeena huoneistojen omakustannusvuokran määrittelyssä. Vuokran määrittelyssä pääomavuokran osuus on laskettu arvioituun 4 % korkotasoon, josta korkotukiosuus on 1,7 % ja 10% omavastuun ylimenevästä osuudesta. Lainan takaisinmaksuaika on 40 vuotta.

Uusien rakennettavien erityisryhmien asuntojen vuokrat ovat noin 12,0 eur/m<sup>2</sup> ja vaihtelevat asuntojen koosta riippuen välillä 410-550 euroa/as./kk. Tavallisten vuokra-asuntojen (kaksioiden) vuokrat ovat noin 16,5 eur/m<sup>2</sup> vaihtelevat välillä 770 -880 euroa/as./kk

Hankkeen toteuttamisesta on neuvoteltu ARA:n kanssa palaverissa 4.9.2023 ja Pohteen kiinteistöhallinnon kanssa palaverissa 4.9.2023. Lisäksi kohteen toteuttamisesta ja kustannustason selvittämiseksi on käyty markkinavuoropuhelu asuntorakentamiseen erikoistuneen rakennusliikkeen kanssa.

Hankkeen toteuttamisesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys: Yhdyskuntalautakunta esittää

1. Hyvinvointialue Pohteelle, että hyvinvointialue vuokraa palvelutuotannon vaatimat tilat 78 m<sup>2</sup> ja sitoutuu erityisryhmien palvelutuotantoon kohteessa
2. Muhoksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta rakentaa valmistelun mukaisen vuokra-asuntokohteen perustettavan, kunnan 100% omistaman yhtiön lukuun ja Muhoksen kunta antaa takauksen perustettavan yhtiön 4 000 000 euron taloyhtiölainalle.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 26.09.2023 § 267

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Piippo

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää

1. hyvinvointialue Pohteelle, että hyvinvointialue vuokraa palvelutuotannon vaatimat tilat 78 m<sup>2</sup> ja sitoutuu erityisryhmien palvelutuotantoon kohteessa
2. valtuustolle, että Muhoksen kunta rakentaa valmistelun mukaisen vuokra-asuntokohteen perustettavan, kunnan 100% omistaman yhtiön lukuun ja Muhoksen kunta antaa takauksen perustettavan yhtiön 4 000 000 euron taloyhtiölainalle.

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 85  | 19.09.2023 |
| Kunnanhallitus       | § 267 | 26.09.2023 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 86  | 16.09.2025 |

Käsittely: Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Vt. kunnanjohtajan uusi esitys: Kunnanhallitus esittää hyvinvointialue Pohteelle, että hyvinvointialue vuokraa sekä palvelutuotannon vaatimat tilat 78 m2 että erityisryhmien asunnot kohteessa.

Lisäksi kunnanhallitus päättää palauttaa asian muilta osin yhdyskuntalautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi (mm. arvonlisäveron kohta).

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan uuden esityksen.

Yhdskultk 16.09.2025 § 86  
200/10.03.02/2023

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Hyvinvointialue Pohteen hallitus on 3.10.2023 §28 käsitellyt Muhoksen kunnan esitystä erityisryhmien vuokra-asuntokohteen rakentamisesta Muhokselle. Hyvinvointialue ei ollut valmis tuolloin vielä valmis sitoutumaan erityisryhmien asuntojen välivuokraukseen ja hankkeen eteneminen on tämän johdosta viivästynyt.

Erityisryhmien asuntotilanne Muhoksella on heikko ja tarve uusille asuinnoille ei ole poistunut. Hankkeesta on neuvoteltu edelleen Varken, Pohteen ja Muhoksen kunnan kanssa. Neuvotteluissa on yhdessä pyritty kehittämään hanketta ja löytämään kaikkia osapuolia tyydyttävä ratkaisuun asiaan.

Hankkeen kokoa on rajattu uudelleen ja talo 2 on jätetty tässä vaiheessa pois hankkeesta. Tilaohjelmaan on lisätty kunnan omia pieniä asuntoja ikäihmisten, opiskelijoiden ja työntekijöiden tarpeisiin.

**Talo 1**, kerrosala 1502 krs-m2, huoneistoala 879 hum2, kustannusarvio noin 3.150.000 euroa. Tilaohjelmassa 15 erityisryhmien vuokra-asuntoa, Pohteen palvelutuotannon tilat ja 12 normaalia vuokra-asuntoa.

Rahoitus:

- VARKE:n investointituki 40 % erityisryhmien asuntoihin ja Pohteen palvelutuotannon tiloihin 660.000 euroa
- Kunnan rahoitus 2.490.000 euroa
- VARKE korkotukilaina koko hankkeelle 3.150.000 euroa

Pohteen käyttöön tulevat tilat rakennetaan ja vuokrataan ALV0%  
Kunnan normaaliin asutuskäyttöön tilat rakennetaan ja vuokrataan ALV25,5%

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 85  | 19.09.2023 |
| Kunnanhallitus       | § 267 | 26.09.2023 |
| Yhdyskuntalautakunta | § 86  | 16.09.2025 |

Hankkeen toteuttamiseksi on neuvoteltu Muhoksen kunnan ja Pohteen välistä yhteistyösopimusta. Sopimus kattaa hankkeen kehitysvaiheen, johon sisältyvät luonnossuunnittelu ja kilpailutus. Lopullinen päätös toteutuksesta, rahoituksesta ja rakentamisen aloituksesta tehdään kehitysvaiheen jälkeen. Kehittämiskustannukset, noin 20 000 euroa, jaetaan tasan Muhoksen kunnan ja Pohteen kesken.

Muhoksen kunnan ja Hyvinvointialue Pohteen välisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Yhteistyösopimus pvm:ltä 10.9.2025 jaetaan oheismaateriaalina.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle Muhoksen kunnan ja Hyvinvointialue Pohteen välisen, erityisryhmien vuokra-asuntokehityksen kehittämistä koskevan yhteistyösopimuksen 10.9.2025 hyväksymistä.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

**Osallisuusohjelman ohjausryhmän jäsenen nimeäminen 2025-2027**

Yhdkultk 16.09.2025 § 87  
480/00.04.02/2023

**Valmistelija**

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Osallisuusohjelman ohjausryhmä on kaksivuotinen osallisuustyötä Muhoksen kunnassa edistävä taho. Ohjausryhmä vastaa osallisuusohjelman toimeenpanosta ja suunnittelee edistettävät osallisuuden teemat toimikautensa ajalle. Uusi osallisuusohjelman ohjausryhmä on aloittanut toimintansa tammikuussa 2025.

Osallisuusohjelman ensimmäinen ohjausryhmä (2023-2024) totesi, että ohjausryhmässä olisi hyvä olla edustus hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnasta, opetus- ja kasvatuslautakunnasta sekä yhdyskuntalautakunnasta. Uuden valtuustokauden alkaessa lautakuntien edustajat on valittava uudelleen.

**Esittelijä**

tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

**Päätösesitys**

Yhdyskuntalautakunta nimeää edustajan osallisuustyöryhmän ohjausryhmään.

**Päätös**

Yhdyskuntalautakunta valitsi osallisuusohjelman ohjausryhmän jäseneksi 2025-2027 Sirkka Tihisen.

**Tiedoksiannettavat asiat**

Yhdkultk 16.09.2025 § 88  
58/00.01.01.01/2025

Lautakunnalle tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

Lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi lautakunnan jäsenille.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Lautakunta merkitsee tiedoksiannettavat asiakirjat tiedoksi.

Lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista kohdassa 1 mainittujen pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätöksien kohdalla Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 85, § 86, § 87, § 88**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 82****Liite hankintapäätökseen****tarjouksen jättäneille****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Muhoksen kunta  
PL 39,91501 Muhos

kirjaamo@muhos.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

#### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

#### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuimaksulaissa](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksiantaja: ,pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja asetettu nähtäville

Lähetetty tiedoksi sähköpostitse

### **Markkinaoikeuden osoite:**

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 83, § 84****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muhoksen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Yhdyskuntalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 39, 91501 Muhos  
Käyntiosoite: Asematie 14, 91500 Muhos  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@muhos.fi  
Faksinumero: 08 5587 3073  
Puhelinnumero: 08 5587 0000

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle/asianosaisille tiedoksi.