

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta

---

Aika 20.08.2025 klo 18:00 -

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                                                | Sivu |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1    | Läsnäolo- ja puheoikeus maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan kokouksissa                                | 3    |
| 2    | Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan kokoukset, aika, paikka ja kokouksista ilmoittaminen               | 4    |
| 3    | Maankäyttöinsinöörin info                                                                              | 7    |
| 4    | Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutos/ Pyhänselän ja Pyhänsivun maanhankinta | 8    |
| 5    | Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66                                                          | 10   |
| 6    | Maankäyttösopimus Kryytimaa Oy                                                                         | 15   |
| 7    | Korilan asemakaava I-vaihe                                                                             | 16   |

Veli Paasimaa  
puheenjohtaja

---

## Osallistujat

|       |                                                                                                                               |                                                                                                                                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Läsnä | Nimi<br>Paasimaa Veli<br>Manelius Aimo<br>Karhu Eeva Maria<br>Perkiö Pasi<br>Plaketti Anu<br>Vuoti Irene<br>Vääräniemi Juhani | Tehtävä<br>puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen                                     |
| Muu   | Ervasti Tapani<br>Hinno Kimmo<br>Kari Mikko<br>Hiltunen Tarja<br>Airaksinen Eero<br>Karjalainen Ulla-Maija                    | khall:n pj.<br>kunnanjohtaja<br>tekninen johtaja, esittelijä<br>pöytäkirjanpitäjä<br>rakennustarkastaja<br>maankäyttöinsinööri |

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Päätös:

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

20.08.2025

1

**Läsnäolo- ja puheoikeus maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan kokouksissa**

Mkktnk 20.08.2025  
40/00.01.01.01/2025

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan hallintosäännön 171 § / Läsnäolo kokouksessa  
mukaan:

” Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on  
läsnäolo- ja puheoikeus  
– valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kunnanhallituksen  
kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä  
– kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla muiden  
toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä  
valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen  
vaalitoimielinten kokouksissa.  
– nuorisovaltuuston nimeämällä edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus  
lautakunnissa (ei tarkastuslautakunnassa eikä keskusvaalilautakunnassa)  
ja valtuustossa

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa.  
Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun  
päättymiseen asti.”

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan kokouksissa on aiemmin ollut  
läsnäolo- ja puheoikeus rakennustarkastajalla ja maankäyttöinsinöörillä.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta päättää, että rakennustarkastajalla ja  
maankäyttöinsinöörillä on pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus toimikunnan  
kokouksissa.

Päätös

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

20.08.2025

## 2

### **Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan kokoukset, aika, paikka ja kokouksista ilmoittaminen**

Mkktnk 20.08.2025  
40/00.01.01.01/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 191 § valinnut maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimikaudeksi 2025–2029 seuraavasti:

Varsinainen jäsen

Henkilökohtainen varajäsen

Veli Paasimaa,  
Aimo Manelius  
Eeva Maria Karhu  
Pasi Perkiö  
Anu Plaketti  
Irene Vuoti  
Juhani Vääräniemi

Jari Sirkko  
Minna Taivalkoski  
Jaana Paloviita  
Helena Kohtalo-Törmänen  
Heidi Pöykiö  
Jari Kangastie  
Johannes Mehtälä

Kunnanhallitus nimesi jaoston puheenjohtajaksi Veli Paasimaan ja varapuheenjohtajaksi Aimo Maneliuksen.

Kunnanhallitus päätti, että maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja ja pöytäkirjanpitäjänä teknisen toimiston toimistonhoitaja.

Toimikunnan kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla. Toimikunta voi omalla päätöksellään antaa muille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeuden kokouksiinsa tapauskohtaisesti.

Kunnan hallintosäännön 160§:n mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallitus on 30.8.2021 § 317 päättänyt ohjeistuksesta hybridikokousten järjestämiseksi seuraavasti:  
”Kunnanhallituksen kokouksia voidaan järjestää hybridikokouksina, jolloin kokoukseen osallistujat voivat olla joko paikalla kokoustilassa tai osallistua siihen etäyhteyden kautta. Hybridikokouksen osalta tulee ottaa huomioon seuraavia seikkoja:

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

20.08.2025

- toimielinten kokoukset ovat suljettuja kokouksia valtuuston kokouksia lukuunottamatta. Poikkeuksista tulee toimielimen erikseen päättää.
- kokouksen osanottajat tulee pystyä tunnistamaan
- kokouksen osanottajat ovat sellaisessa tilassa, jossa ei ole muita henkilöitä
- ulkopuolisilla ei voi olla pääsyä kokoukseen
- suljetun kokouksen keskustelut ovat luottamuksellisia eikä niitä saa nauhoittaa
- arkaluonteiset asiat (sisältää salassa pidettävää materiaalia) siirretään – mikäli mahdollista - valmisteluvaiheessa käsiteltäväksi tavanomaisessa kokouksessa
- mikäli yhdenkään jäsenet yhteydet katkeilevat (heikko yhteys), kokous keskeytetään.

Kunnanhallitus päättää, että kunnan kaikkien toimielinten kokouksissa noudatetaan näitä kunnanhallituksen hyväksymiä linjauksia etäyhteyksillä ja/tai hybridikokouksina pidettävissä kokouksissa.

Kunnanhallitus osaltaan päättää, että hybridikokouksessa paikalla kokoustilassaovat ainakin puheenjohtaja, esittelijä ja pöytäkirjanpitäjä.”

§ 166 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu tulee lähettää vähintään 5 päivää ennen kokousta. § 168 mukaisesti esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa siten, kuin siitä on ilmoitettu.

## Esittelijä

## Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta kokoontuu puheenjohtajan kutsusta pääsääntöisesti kuukauden kolmas keskiviikko klo 18 alkaen Muhoksen kunnanvirastolla, kunnanhallituksen kokoushuoneessa. Kokoukset järjestetään hybridikokouksina, jolloin osallistujat voivat olla joko paikalla kokoustilassa tai osallistua siihen etäyhteyden kautta.

Kokouskutsu ja siihen liittyvä esityslista liitteineen julkaistaan sähköisessä muodossa Muhoksen kunnan internet-sivulla vähintään viisi päivää ennen kokousta. Jaoston jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, yhdyskuntallautakunnan puheenjohtajalle sekä muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus kokoukseen, lähetetään julkaisun jälkeen sähköpostitse linkki ko. sivulle sekä liitteet ja oheismateriaali.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla viimeistään kahdeksantena

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

20.08.2025

päivänä kokouksesta. Mikäli nähtävilläolopäiväksi tulee arkipyhä, on pöytäkirja nähtävillä tätä seuraavana arkipäivänä kokousta seuraavan viikon maanantaina kunnan internet-sivuilla.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaoston tarkastettu pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten, kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään

Päätös

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

20.08.2025

**3**  
**Maankäyttöinsinöörin info**

Mkktmk 20.08.2025  
40/00.01.01.01/2025

Valmistelija maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsee maankäyttöinsinöörin infon tiedoksi.

Päätös

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

20.08.2025

#### 4

### **Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutos/ Pyhänselän ja Pyhänsivun maanhankinta**

Mkktrmk 20.08.2025  
246/02.02.00/2024

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen puh. 0444970301

Muhoksen kunnan tavoitteena on hankkia raakamaata kaavoitettaviksi alueiksi Pyhänselän, Pyhänsivun ja Struventien asemakaava-alueilla yhteensä noin 138,94 ha. Hankinnat ovat välttämättömiä kaavoituksen loppuun saattamiseksi, aluekehityksen edistämiseksi sekä uuden tieyhteyden toteuttamiseksi Pyhänsivun asemakaavaan.

Kaavatonttien osalta maanomistajien kanssa on tehty esisopimukset, jotka varmistavat alueiden siirtymisen kunnalle sovituin ehdoin. Struventien tiealueiden osalta maanomistajilta on saatu suostumukset alueiden luovutukseen, ja rahoituksen järjestyessä tiealueiden lunastus saatetaan loppuun välittömästi.

Kyseessä on kunnalle ostettavaa raakamaata, jonka hinnoittelussa on käytetty laskennallisesti maapohjan osalta 1,4 €/m<sup>2</sup> ja lisäksi korvataan puuston arvo. Hankittavan maa-alan arvioitu kokonaiskustannus on noin 2 750 000 euroa. Maanhankinnassa kaikkia maaomistajia kohdellaan tasapuolisesti.

Nyt esitetty maanhankintakokonaisuus mahdollistaa bioparkin kokonaisuuden toteuttamisen, turvaa kunnan mahdollisuudet alueen kehittämiseen.

Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutoksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Hankealueen selitekartat jaetaan liitteenä  
Hankealueen kiinteistökohtainen laskentataulukko jaetaan oheismateriaalina (Luottamuksellinen).

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa maanhankintaan varattua rahoitusta korotetaan 2.750.000 euroa. Määräraha käytetään Pyhänselän ja Pyhänsivun alueen maanhankintaan.

Päätös

|                                       |       |            |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 51  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                        | § 330 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 7   | 26.02.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 17  | 21.05.2025 |
| Kunnanhallitus                        | § 160 | 27.05.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta |       | 20.08.2025 |

## 5

### Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66

Mkktmk 20.11.2024 § 51

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on määritelty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi.

Maankäyttöohjelman strategisina tavoitteina on mm. toimiva, taloudellinen ja kestävä yhdyskuntarakenne ja monipuolinen asuntotarjonta ja yritysympäristön kehittäminen. Tavoitteen saavuttamiseksi Muhoksen kunnassa on pyritty etsimään Kirkonkylän taajamaan kerrostalo- ja yritystoimintaan soveltuvia ja kehitettäviä alueita.

Muhoksen kunta omistaa taajaman ydinalueella, Jussilantien varrella, Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 66 tontin, kaavamerkintä AK ja viereisen puistoalueen, kaavamerkintä VL. Korttelissa 66 sijaitsee tällä hetkellä kunnan omistama kaksi kerroksinen asuin- ja liiketiloja sisältävä rakennus. Tontin mahdollinen lisä- ja täydennysrakentamisen edellyttää asemakaavallista tarkastelua.

Kirkonkylän asemakaavan korttelin 66 muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien asuinkerrostaloasuntojen ja liiketoimintaan soveltuvien tilojen rakentaminen Muhoksen keskustajamaan.

Kirkonkylän asemakaavan korttelin 66 muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 15.11.2024 ja kaavoittavan alueen alustava raja- ja pvm:ltä 15.11.2024 on oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 51  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 330 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 7   | 26.02.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 17  | 21.05.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 160 | 27.05.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 20.08.2025 |

**Päätösesitys** Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Kirkonkylän asemakaavan korttelin 66 muutoksen laadinnan alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 15.11.2024 ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, tervareittilehdessä ja kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä puheenjohtaja Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (intressijäävi, viereisen kiinteistön As Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta klo 17.30. Puheenjohtajana asiakohdassa toimi varapuheenjohtaja Jarkko Hoppo.

**Päätös** Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Veli-Jaakko Keränen palasi kokoukseen klo 17.32.

Khall 09.12.2024 § 330

**Esittelijä** kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

**Päätösesitys** Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

**Käsittely** Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa.

**Päätös** Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 26.02.2025 § 7

**Valmistelija** tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

|                                       |       |            |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 51  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                        | § 330 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 7   | 26.02.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 17  | 21.05.2025 |
| Kunnanhallitus                        | § 160 | 27.05.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta |       | 20.08.2025 |

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosluonnos korttelissa 66 ja kaavaselostus ovat valmistuneet ja päivätty 26.2.2025.

Asemakaavaluonnoksessa kortteliin 66 on suunniteltu kaksi asuin- ja liikerakennusten tonttia. Tontille 3 on annettu rakennusoikeutta 2800 kerrosneliömetriä, ja sille saa rakentaa korkeintaan nelikerroksisia rakennuksia. Tontin 4 rakennusoikeus on 1500 kerrosneliömetriä ja rakennukset saavat olla korkeintaan kolmikerroksisia. Molempien tonttien pohjoisreunassa kulkee jalankululle varattu alueen osa, johon Jussilantien puoleiset rakennukset tulee rakentaa kiinni.

Asemakaavaluonnos, kaavaan liittyvä selostus ja tontin käyttöluonnos pvm:ltä 26.2.2025 on esityslistan liitteenä.

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä ja nähtävälleasettamisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä puheenjohtaja Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (intressijäävi, viereisen kiinteistön As Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta klo 16.49. Puheenjohtajana asiakohdassa toimi varapuheenjohtaja Jarkko Hoppo. Heidi Pöykkiö poistui kokouksesta klo 16.49.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosluonnoksen korttelissa 66 pvm:ltä 26.2.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Käsittely Satu Forss Lukkaroinen Oy:stä selosti asiaa toimikunnalle.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen

|                                       |       |            |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 51  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                        | § 330 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 7   | 26.02.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 17  | 21.05.2025 |
| Kunnanhallitus                        | § 160 | 27.05.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta |       | 20.08.2025 |

Veli-Jaakko Keränen palasi kokoukseen klo 17.00.

Mkktmk 21.05.2025 § 17

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosluonnos korttelissa 66 pvm:ltä 26.02.2025 on pidetty julkisesti nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 § ja MRA 30 §) ajalla 4.3.2025-10.4.2025. Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta on tiedotettu 4.3.2025 kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, 6.3.2025 ilmestyneessä Tervareitti - lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Valmisteluvaiheessa saatiin viisi lausuntoa ja ei yhtään mielipiteitä. Saadut lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella kaava-aineistoon on tehty seuraavat muu-tokset:

- Happamia sulfaattimaita koskevaa kaavamääräystä on täsmennetty selvityksen tulosten perusteella. Selvitys on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi ja sen tulokset tiivistetty kaa-vaselostukseen.
- Kaavakartalle on lisätty rakentamisen laatua ohjaava yleismääräys.

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosehdotus korttelissa 16 on valmistunut ja päivätty 21.5.2025.

Kaavaehdotuksella kortteliin 66 on muodostettu kaksi tonttia asuin- ja liikerakentamiselle, tontit 2 ja 3. Tontille 2 on muodostuu rakennusoikeutta 1500 kerrosneliömetriä ja sille saa rakentaa korkeintaan kolmekerroksisia rakennuksia. Tontin 3 rakennusoikeus on 2800 kerrosneliömetriä ja rakennukset saavat olla korkeintaan nelikerroksisia.

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä ja julkisesti nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 51  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 330 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 7   | 26.02.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 17  | 21.05.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 160 | 27.05.2025 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 20.08.2025 |

Asemakaavaehdotuskartta pvm:ltä 21.5.2025, kaavaan liittyvä asemakaavaselostus ja kaavan laatijan vastineet luonnosvaiheen palautteeseen esitellään kokouksessa.

Kaavaehdotuksen hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosehdotuksen korttelissa 66 pvm:ltä 21.5.2025 ja asettaa sen alueidenkäyttölain 65§ mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja Tervareittilehdessä ja erillisellä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 27.05.2025 § 160

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (intressijäävi, viereisen kiinteistön As Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta klo 19.38.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

-----

Päätöksenteon jälkeen Keränen palasi kokoukseen.

\_\_\_\_\_

Mkktmk 20.08.2025  
390/10.02.03/2024

|                                       |       |            |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 51  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                        | § 330 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 7   | 26.02.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 17  | 21.05.2025 |
| Kunnanhallitus                        | § 160 | 27.05.2025 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta |       | 20.08.2025 |

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66 (Jussilantie)

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 4.6.–11.7.2025 välisen ajan kunnanviraston asiointipisteessä ja kunnan internetsivuilla. Nähtävilläolonaikana osallisilla ja kuntalaisilla on ollut mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja 12.6.2025 ilmestyneessä Tervareittilehdessä ja erillisellä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana ei saatu lausuntoja tai muistutuksia. Pohjois-Pohjan-maan ELY-keskus ilmoitti, että heillä ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta ja Pohjois-Pohjan-maan pelastuslaitos ilmoitti, että heillä ei ole lisättävää valmisteluvaiheessa annettuun lausuntoon. Kaavaehdotukseen pvm:ltä 21.5.2025 ei ole tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen.

Asemakaavan hyväksymisestä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 66 hyväksymistä. Kaavakartta ja siihen liittyvä selostus on päivätty 21.5.2025.

Päätös

Liitteet

- Liite 1 Jussilantien akm K66\_Kaavakartta
- Liite 2 Jussilantien akm K66\_Kaavaselostus
- Liite 3 Liite 5\_Sulfaattimaaselvitys

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

20.08.2025

## 6

### **Maankäyttösopimus Kryytimaa Oy**

Mkktmk 20.08.2025  
239/10.02.03/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen puh. 0444970301

Tekninen toimi on valmistellut maankäyttösopimuksen Korilan asemakaavan toteuttamisesta. Sopimus perustuu alueidenkäyttölain 12a lukuun (AKL 91 a §) ja kunnan hyväksymään maankäyttöohjelmaan, jonka mukaisesti asemakaavoituksesta yksityiselle maanomistajalle aiheutuva maanarvonnousu voidaan periä takaisin kehityskorvauksena. Asemakaavalla muodostetaan rakennuskelpoinen tontti kiinteistölle Merikukka (494-403-8-124). Korilan asemakaava tukee Muhoksen asuin- ja elinkeinorakenteen kehittymistä parantamalla alueen liikenneyhteyksiä ja mahdollistamalla uusien rakennushankkeiden toteutuksen.

Sopimuksen mukaan Kryytimaa Oy luovuttaa Muhoksen kunnalle asemakaavassa osoitetut katualueet, pinta-alaltaan noin 2961 m<sup>2</sup>, sekä kaavan ulkopuolisen alueen (noin 1329 m<sup>2</sup>) kunnan muuhun maankäyttöön. Lisäksi luovutetaan tiealue, jonka pinta-ala on noin 228 m<sup>2</sup>. Maanomistaja on aiemmin purkanut alueella sijainneet rakennukset ja vastannut purkukustannuksista, mikä huomioidaan osana sopimuskorvausta.

Osapuolet katsovat, että katu- ja tiealueiden sekä kaavan ulkopuolisen alueen luovutus, yhdessä toteutettujen rakennusten purkutoimenpiteiden kanssa, muodostavat täyden vastikkeen kiinteistölle asemakaavasta aiheutuvasta arvonnoususta. Sopimus ei sisällä rahasuorituksia kummaltakaan osapuolelta.

Maankäyttösopimuksen hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Maankäyttösopimusluonnos pvm:ltä 15.8.2025 jaetaan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Muhoksen kunnan ja Kryytimaa Oy:n välisen maankäyttösopimuksen luonnoksen pvm:ltä 15.8.2025.

Päätös

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 15  | 19.02.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 38  | 27.02.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 25  | 21.05.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 33  | 04.09.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 49  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 328 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 20.08.2025 |

## 7

### Korilan asemakaava I-vaihe

Mkktmk 19.02.2024 § 15

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on määritelty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi. Maankäyttöohjelman yhtenä tavoitteena on turvata kunnan elinkeinotoiminnan kehittämisedellytykset pitkällä aikajänteellä erityisesti strategisilla teollisuus- ja yritystoimintaan keskittyneillä alueilla.

Muhoksen Kirkonkylän yleiskaavassa Korilanmäen alueelle, rautatien ja valtatie 22 väliin, on osoitettu aluevaraus merkinnällä TP/Työpaikka-alue:

*"Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten toimistoille, palveluille ja sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa työpaikka-alueelle soveltuvia tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälöitä."*

Korilanmäen asemakaavoituksen tavoitteena on ensimmäisessä vaiheessa mahdollistaa Korilanmäen TP alueen toteutuminen yleiskaavan mukaisena monipuolisena työpaikka-alueena ja erikoistavaran myymälöiden alueena ja mahdollistaa Korilan mäen maankäytön kehittyminen tulevaisuudessa yleiskaavan mukaisesti.

Korilan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 19.2.2024 ja kaavoittavan alueen alustava rajausta pvm:ltä 26.1.2024 on oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 15  | 19.02.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 38  | 27.02.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 25  | 21.05.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 33  | 04.09.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 49  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 328 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 20.08.2025 |

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Korilan asemakaavan I-vaiheen laadinnan alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 19.2.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville.

Käsittely Arkkitehti Heini Kaskela esitteli asiaa toimikunnalle.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Heini Kaskela poistui kokouksesta klo 18:36. Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 27.02.2024 § 38

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely: Valtuuston II varapuheenjohtaja Juha Piirala ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa, koska on koulutuskuntayhtymä OSAO:n hallituksen jäsen. Piirala poistui kokouksesta klo 19.25.

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös Muhoksen kunta käynnistää Korilan asemakaavan I-vaiheen laadinnan alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 19.2.2024 ja asettaa sen virallisesti nähtäville.

|                                       |       |            |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 15  | 19.02.2024 |
| Kunnanhallitus                        | § 38  | 27.02.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 25  | 21.05.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 33  | 04.09.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 49  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                        | § 328 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta |       | 20.08.2025 |

Piirala palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen klo 19.29.

---

Mkktmk 21.05.2024 § 25

Valmistelija

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Korilan asemakaavan I-vaiheen asemakaavaluonnos on valmistunut ja asiakirjat on päivätty 21.5.2024. Asemakaava-alue sijaitsee Valtatie 22 (Ouluntie) ja Oulu-Kontiomäki -radan välisellä alueella Tyrnäväntien itäpuolella noin 3 km Muhoksen keskustaaajamasta luoteeseen. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 9,1 ha.

Asemakaavalla Korilan alueelle muodostuu kolme uutta TY-1 merkinnällä varustettua tonttia teollisuusrakennuksille, joiden toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhaittoja, kuten melua, tärinää tai ilman pilaantumista. Teollisuusrakennusten lisäksi tonteille saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia. Teollisuustonttien koko on keskimäärin noin 1,9 ha, kokonaispinta-ala 5,76 ha ja kokonaisrakennusoikeus 23.409 krs-m<sup>2</sup>. Junarataa sivuava Tarhatie on ositettu teollisuusaluetta palvelevaksi kaduksi. Lisäksi kaavalla muodostuu AO omakotitalotontti nykyiselle, olemassaolevalle rakennuspaikalle ja maa- metsätalousaluetta M.

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors on kutsuttu kokoukseen esittelemään kaavaratkaisun.

Korilan I-vaiheen asemakaavan luonnoskarta ja selostus pvm:ltä 21.5.2024 jaetaan oheismateriaalina.

Asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä ja nähtävileasettamisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Korilan I-vaiheen asemakaavan muutosluonnoksen pvm:ltä 21.5.2024, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 15  | 19.02.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 38  | 27.02.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 25  | 21.05.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 33  | 04.09.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 49  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 328 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 20.08.2025 |

kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot.  
Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Käsittely Arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Oy:stä esitteli asiaa toimikunnalle. Vastattuaan toimikunnan esittämiin kysymyksiin Satu Fors poistui kokouksesta klo 16:49.

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään. Kaavan rajauksen ulkopuolelle jäivät AO omakotitalotontti ja M maa- ja metsätalousalue.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Mkktmk 04.09.2024 § 33

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Korilan asemakaavan (I-vaihe) valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) on pidetty nähtävillä 10.6.-17.7.2024 välisen ajan. Nähtävilläolosta on kuulutettu 10.6.2024 kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla ja tiedotettu 13.6.2024 julkaistussa Tervareittilehdessä. Lisäksi nähtävillä olosta on tiedotettu 11.6.2024 lähetetyllä kirjeellä suunnittelualueen ja suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille

Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa, mutta ei ollenkaan mielipiteitä. Kaavoittaja valmistelemat lausuntovastineet pvm:ltä 4.9.2024 jaetaan oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy luonnosvaiheen vastineet ja ohjeistaa kaavaehdotuksen laadintaa.

Käsittely Arkkitehti Heini Kaskela Lukkaroinen Oy:stä esitteli asiaa toimikunnalle.

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 15  | 19.02.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 38  | 27.02.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 25  | 21.05.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 33  | 04.09.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 49  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 328 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 20.08.2025 |

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 20.11.2024 § 49

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Korilan asemakaavan (I-vaihe) kaavaehdotus - ja selostusaineisto on laadittu ja päivätty 15.11.2024. Asemakaavalla mahdollistetaan Korilanmäen alueen kehittäminen työpaikka ja teollisuustoimintojen alueena yleiskaavan mukaisesti.

Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavan sisältöä on tarkennettu siten, että mahdollistetaan maantien 827 (Tyrnäväntien) alikulkukäytävän rakentaminen Oulu-kontiomäki radan alitse ja tarkastettu uusien katuliittymien sijainnit maantielle 827.

Asemakaavalla Korilan alueelle muodostuu kolme uutta TY-1 merkinnällä varustettua tonttia teollisuusrakennuksille, joiden toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhaittoja, kuten melua, tärinää tai ilman pilaantumista. Teollisuusrakennusten lisäksi tonteille saa rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia. Teollisuustonttien koko on keskimäärin noin 1,9 ha, kokonaispinta-ala 5,3 ha. Tonttien lisäksi kaava-alueelle sijoittuu katuja ja yleisen tien aluetta.

Korilan asemakaavan (I-vaihe) kaavaehdotus (kartta ja selostus) päivätty 15.11.2024 on esityslistan liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Korilan asemakaavan (I-vaihe) kaavaehdotuksen pvm:ltä 15.11.2024 MRL 65§ mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 15  | 19.02.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 38  | 27.02.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 25  | 21.05.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 33  | 04.09.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 49  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 328 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta |       | 20.08.2025 |

Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja Tervareittilehdessä ja erillisellä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 09.12.2024 § 328

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 20.08.2025  
100/10.02.03/2024

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Korilan asemakaavan (I-vaihe) ehdotusvaiheen aineisto oli julkisesti nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §) ajalla 19.12.2024–27.1.2025 Muhoksen kunnantalolla ja kunnan internetsivuilla. Nähtävilläolosta tiedotettiin kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja 19.12.2024 ilmestyneessä Tervareittilehdessä sekä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Nähtävilläoloaikana saatiin yksi viranomaislausunto, mutta ei mielipiteitä yksityisiltä. Nähtävilläololeeseen kaavaehdotukseen on tehty muutoksia ja lausunnossa esitetyt huomiot on otettu huomioon muutetun

|                                       |       |            |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 15  | 19.02.2024 |
| Kunnanhallitus                        | § 38  | 27.02.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 25  | 21.05.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 33  | 04.09.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 49  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                        | § 328 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta |       | 20.08.2025 |

kaavaehdotuksen valmistelussa. Tarhatien katulinjausta siirretty, lisätty uusi Tarhakuja niminen katu, muutettu tontti ja korttelirajoja ja varattu maa- ja metsätaloudskaista aluekuivatukseen tarpeisiin. Lisäksi kaavaehdotuksen käsittelyn yhteydessä on tunnistettu tarve tehdä maankäyttösopimus. Kaavaehdotus- ja selostus on päivätty 27.3.2025.

Kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Korilan asemakaavan (I-vaihe) ehdotuksen pvm:ltä 25.3.2025 ja asettaa sen uudelleen alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla ja Tervareitti-lehdessä sekä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Maankäyttösopimuksen laadinnasta tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Korilan ak\_Kaavaselostus\_ehdotus II  
Liite 5 Korilan ak\_Kaavakartta\_ehdotus II