

Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutos/ Pyhänselän ja Pyhänsivun maanhankinta

Mkktmk 20.08.2025
246/02.02.00/2024

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen puh. 0444970301

Muhoksen kunnan tavoitteena on hankkia raakamaata kaavoitettaviksi alueiksi Pyhänselän, Pyhänsivun ja Struventien asemakaava-alueilla yhteensä noin 138,94 ha. Hankinnat ovat välttämättömiä kaavoituksen loppuun saattamiseksi, aluekehityksen edistämiseksi sekä uuden tieyhteyden toteuttamiseksi Pyhänsivun asemakaavaan.

Kaavatonttien osalta maanomistajien kanssa on tehty esisopimukset, jotka varmistavat alueiden siirtymisen kunnalle sovituin ehdoin. Struventien tiealueiden osalta maanomistajilta on saatu suostumukset alueiden luovutukseen, ja rahoituksen järjestyessä tiealueiden lunastus saatetaan loppuun välittömästi.

Kyseessä on kunnalle ostettavaa raakamaata, jonka hinnoittelussa on käytetty laskennallisesti maapohjan osalta 1,4 €/m² ja lisäksi korvataan puuston arvo. Hankittavan maa-alan arvioitu kokonaiskustannus on noin 2 750 000 euroa. Maanhankinnassa kaikkia maaomistajia kohdellaan tasapuolisesti.

Nyt esitetty maanhankintakokonaisuus mahdollistaa bioparkin kokonaisuuden toteuttamisen, turvaa kunnan mahdollisuudet alueen kehittämiseen.

Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutoksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Hankealueen selitekartat jaetaan liitteenä
Hankealueen kiinteistökohtainen laskentataulukko jaetaan oheismateriaalina (Luottamuksellinen).

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa maanhankintaan varattua rahoitusta korotetaan 2.750.000 euroa. Määräraha käytetään Pyhänselän ja Pyhänsivun alueen maanhankintaan.

Päätös