

Kunnanhallitus

Aika 23.06.2025 klo 16:00 - 16:54

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 202	Kunnanjohtajan info	3
§ 203	Maankäyttösopimus Muhoksen Kunta ja Tuike Finland Oy	4
§ 204	Johtoryhmän jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Arvovesi-hankkeen johtoryhmään	6

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ervasti Tapani Manelius Aimo Kukkonen Pertti Hyvärinen Iida Paasimaa Veli Plaketti Anu Vuoti Irene	puheenjohtaja varapuheenjohtaja 2. varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Puolitaival Valtteri Pirnes Harri Valta Juha Pyykkönen Anne		
Muu	Markkanen Jarmo Alanen Katja Hinno Kimmo Kari Mikko Ijäs Susanna	valtuuston pj. 3. valt.varapj. kunnanjohtaja toimialajohtaja asiantuntija	
	Jari Partanen	pöytäkirjanpitäjä	Paikalla etäyhteydellä klo 16:04-16:18 (§ 203 esittelyn ajan)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Iida Hyvärinen ja Veli Paasimaa.

Allekirjoitukset

	Tapani Ervasti puheenjohtaja	Jari Partanen pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	202 - 204	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Iida Hyvärinen	Veli Paasimaa

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 2.7.2025 lukien.

Kunnanjohtajan info

Khall 23.06.2025 § 202

Käsittely: Kunnanhallitus otti asiakohdassa esille seuraavaa:

- Kunnanjohtaja Kimmo Hinno selosti ajankohtaisia asioita koskien mm. Biopark-hankkeen tilannetta ja kunnanjohtajan virkamatkaa Poriin 24.6.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Maankäyttösopimus Muhoksen Kunta ja Tuike Finland Oy

Khall 23.06.2025 § 203
217/10.00.01.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Leppiniemen asemakaavan muutos ja Pyhänselän asemakaavan laadinta on vireillä ja asemakaavaa laaditaan pääasiassa yksityisen maanomistajan Tuike Finland Oy:n omistamalle alueelle.

Alueidenkäyttölain 91 a§:n mukaisesti asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa ja maanomistajia kohdeltava yhdenvertaisesti.

Muhoksen kunta ja Tuike Finland Oy maanomistajana ovat valmistelleet alueidenkäyttölain 91b §:n ja Muhoksen kunnan maapolitiittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen, jolla kunta ja maanomistaja sopivat keskenään kaavan toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista.

Maankäyttösopimuksen tekemisestä on tiedotettu kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja maankäyttösopimus perustuu julkisesti nähtävillä olleeseen 14.4.2025 päivättyyn asemakaavaluonnokseen.

Maankäyttösopimuksen valmistelussa on otettu huomioon Kuntalain (410/2015) 130 §:n 3 momentin mukainen sääntely. Asemakaavalla muodostuvien tonttien markkinahinnan määrittelystä on pyydetty kahden ulkopuolisen toimijan, Colliers:n ja Newsec:n kiinteistöarviot.

Valmistellun maankäyttösopimuksen pvm:ltä 17.6.2025 mukaisesti Muhoksen kunta sitoutuu ja vastaa asemakaavan edellyttämän kunnallistekniikan rakentamisesta, kadut ja vesihuoltoverkosto, pois lukien maanomistajan omat prosessi-, sammutus- ja hulevesijärjestelmät. Maanomistaja maksaa alueidenkäyttölain mukaisena sopimuskorvauksena Muhoksen kunnalle 26.000.000 euroa. Korvaus maksetaan kertakorvauksena yhden kuukauden kuluttua siitä, kun asemakaava on saanut lainvoiman. Sopimuskorvauksen määrässä on huomioitu asemakaavassa rakentamisen ulkopuolelle ja asemakaavassa maanomistajan ja kunnan yhteisellä päätöksellä suojeltavaksi osoitettavan noin 255 ha metsäalueen suojelukompensaationa 2.175.000 euroa. Lisäksi osana sopimuskorvausta asemakaavan mukaiset katualueet luovutetaan kunnalle vastikkeetta.

Maankäyttösopimusluonnos pvm:ltä 17.6.2025 jaetaan oheismateriaalina. Sopimusasiakirjojen julkisuudesta säädetään julkisuuslain 6§:ssä, jonka 8 kohdan mukaan sopimus on julkinen sen jälkeen, kun se on allekirjoitettu.

Sopimuksen hyväksymisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan. Päätos voidaan laittaa täytäntöön heti. Kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja.

Sopimuksen laadinnassa Muhoksen kuntaa avustanut varatuomari Susanna Ijäs Lakimaa Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Muhoksen kunnanhallitus hyväksyy Muhoksen kunnan ja Tuike Finland Oy:n välisen maankäyttösopimusluonnoksen pvm:ltä 17.6.2025.

Käsittely

Varatuomari Ssanna Ijäs Lakimaa Oy:stä oli kutsuttu kokoukseen selostamaan asiaa. Hänelle myönnettiin läsnä- ja puheoikeus kokouksessa asian esittelyn ajaksi. Ijäs saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 16:04.

Selostuksen jälkeen Ijäs poistui kokouksesta klo 16:18.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Johtoryhmän jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Arvovesi-hankkeen johtoryhmään

Khall 23.06.2025 § 204
248/00.01.05/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja Kimmo Hinno (puh. 044 497 0001):

ARVOVESI-hankkeiden päätavoitteena on vesistövision kautta sovittaa yhteen vesienhoidon, vesivoiman, kalatalouden, alueiden käytön ja elinkeinoelämän tavoitteet Oulujoen vesistöalueella. Muhoksen kunta on ollut mukana ARVOVESI-hankkeissa alusta alkaen. Työtä ohjaa Arvovesi 3:n sopimusosapuolista ja viranomaisasiantuntijoista koostuvan johtoryhmä.

Muhoksen kunnalla on mahdollisuus nimetä hankkeen johtoryhmään jäsen ja varajäsen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Muhoksen kunnanhallitus nimeää jäsenen ja varajäsenen Arvovesi-hankkeen johtoryhmään.

Käsittely

Tapani Ervasti esitti johtoryhmän jäseneksi Jaakko Räisästä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Veli Paasimaa esitti johtoryhmän jäseneksi Ulla-Maija Karjalaista ja varajäseneksi Jarkko Happoa. Pertti Kukkonen kannatti Paasimaan esitystä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

ARVOVESI-hankkeen johtoryhmään nimettiin Muhoksen kunnan jäseneksi kunnan maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen ja varajäseneksi valtuutettu Jarkko Hoppo.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 202

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 203, § 204**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muhoksen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 39, 91501 Muhos
Käyntiosoite:	Asematie 14, 91500 Muhos
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@muhos.fi
Faksinumero:	08 5587 3073
Puhelinnumero:	08 5587 0000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle/asianosaisille tiedoksi.