
Valtuusto

Aika 23.06.2025 klo 18:00 -

Paikka Koivu ja Tähti -kulttuurikeskus, Koivu ja Tähti -sali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Tiedoksiannettavat asiat	3
2	Lainan myöntäminen Muhoksen Asunnot Oy:n rahoitusesitykseen	4
3	Vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutos - lisämääräraha maanhankintaan	9
4	Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion muutos /tekniset palvelut	11
5	Erityisopetuksen tuntikehys lv 2025-2026	13
6	Talousarvio 2026 ja -suunnitelma 2027-2028, laadintaohje, aikataulu ja raami	18
7	Oulujoen vesistön puitesopimuksen (OUMO) 2026–2029 hyväksyminen	20
8	Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 18 ja 23	23
	Jarmo Markkanen puheenjohtaja	

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Alanen Katja	Jäsen
	Ervasti Tapani	Jäsen
	Happo Jarkko	Jäsen
	Huusko Hanne	Jäsen
	Hyvärinen Iida	jäsen
	Jurvanen Eija	jäsen
	Kohtalo Jenna-Mari	jäsen
	Kukkonen Pertti	Jäsen
	Latvanlehto Jaakko	Jäsen
	Manelius Aimo	Jäsen
	Markkanen Jarmo	Jäsen
	Mattila Pirkko	Jäsen
	Paasimaa Veli	jäsen
	Pantsar Sami	jäsen
	Parviainen Paavo	jäsen
	Pellikka Jaakko	jäsen
	Piirala Juha	jäsen
	Pirnes Harri	Jäsen
	Pitkänen Tuomo	jäsen
	Plaketti Anu	Jäsen
	Puolitaival Valtteri	jäsen
	Rauhio Ville	Jäsen
	Räisänen Jaakko	Jäsen
	Suomela Eero	Jäsen
	Tihinen Sirkka	Jäsen
	Tiusanen Liina	jäsen
	Vuoti Irene	jäsen
Muu	Alanen Matilda	nuorisovaltuuston edustaja
	Hinno Kimmo	kunnanjohtaja
	Kari Mikko	toimialajohtaja
	Partanen Jari	toimialajohtaja, ptk:n pitäjä
	Valta Juha	toimialajohtaja
	Pyykkönen Anne	talousjohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Päätös:

Valtuusto

23.06.2025

1

Tiedoksiannettavat asiat

Valt 23.06.2025
53/00.01.01.01/2025

Valtuuston tietoon saatetaan:

- Muhoksen kunnan kaavoituskatsaus (khall 27.5.2025, § 161)
- tammi-huhtikuun 2025 osavuositarkastus (khall 16.6.2025 §

Päätös

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 151

27.05.2025
23.06.2025

2

Lainan myöntäminen Muhoksen Asunnot Oy:n rahoitusesitykseen

Khall 27.05.2025 § 151

Valmistelija

talousjohtaja Anne Pyykkönen (p. 044-497 0002):

Muhoksen kunnan 100 %:sti omistama tytäryhtiö Muhoksen Asunnot Oy on lähestynyt kuntaa rahoitusesityksellä:

Muhoksen kunnan Asunnot Oy:n rahoitusesitys

Muhoksen kunnan asuntotilanteen ja vuokra-asuntojen saatavuuden parantamiseksi on perustettu Muhoksen Asunnot Oy. Muhoksen kunnan Asunnot Oy hallitus on 8.5.2025 järjestänyt yhdessä omistajan erikseen nimeämien edustajien kanssa strategiatyöpajan, jonka keskeisenä johtopäätöksenä Muhoksen kunnan Asunnot Oy:n tavoitteeksi asetettiin vähintään 30 vuokra-asunnon kannan hankinta.

Muhoksen Asunnot Oy on käynnistänyt neuvottelut ensimmäisten asunto-osakkeiden ostamisesta mahdollisesti käynnistyvistä rivitalohankkeista Kirkkosaaren uudelta asuntoalueelta. Muhoksen Asunnot Oy:n sijoitus suunniteltuihin asuntohankkeisiin edesauttaa ja nopeuttaa hankkeiden käynnistymistä.

Muhoksen kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen konsernijohdon kanta merkittävään lainanottoon ja rahoitukseen liittyen.

Muhoksen Asunnot Oy esittää omistajalleen Muhoksen kunnalle, että omistaja tekee 2.000.000 euron pääomasijoituksen Muhoksen Asunnot Oy:lle. Rahoitus käytetään yhtiön ensimmäisten vapaarahoitteisten asunto-osakkeiden hankintaan. Ostettavat asunto-osakkeet tulevat valmistuttuaan vuokratyösköön.

Muhoksella 21.5.2025

Mikko Kari Veli-Jaakko Keränen
Toimitusjohtaja Hallituksen pj.

Muhoksen Asunnot Oy

Keväällä 2025 on kartoitettu kunnan mahdollisuuksia rahoittaa tai tukea rahoituksen saannissa perustettua yhtiötä:

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 151

27.05.2025

23.06.2025

- tavallinen pankkilaina
- kunnan myöntämä laina
- kunnan myöntämä pääomalaina
- kunnan sijoitus yhtiön SVOP (sijoitetun vapaan pääoman) - rahastoon
- kunnan sijoitus yhtiön osakepääomaan.

Rahoitusvaihtoehtojen pankkilaina (kunnan takaus), kunnan myöntämä laina ja kunnan myöntämä pääomalaina arvionnissa on otettava huomioon Kuntalain § 129 mukaiset reunaehdot lainan, takauksen tai muun vakuuden antamisesta:

Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. (21.5.2021/419)

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikelain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. (21.5.2021/419)

Edellä mainitun lisäksi kunnan on otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Euroopan unionin oikeuden mukaan valtiontuet yritystoiminnalle ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä (Euroopan unionin toiminnasta tehty sopimus SEUT, 107 artiklan 1 kohta).

Yritykselle myönnettävä julkinen tuki voi antaa sille muihin, kilpaileviin yrityksiin verrattuna valikoivaa taloudellista etua, mikä voi vääristää sisämarkkinoiden toimintaa ja kilpailua.

Julkiset tuet yritystoiminnalle voivat kuitenkin olla sisämarkkinoille soveltuvia, jos niillä edistetään yleistä taloudellista kehitystä ja SEUT-

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 151

27.05.2025

23.06.2025

sopimuksessa määritellyjä tavoitteita. Euroopan komissio on antanut yksityiskohtaisia sääntöjä siitä, millaiset valtiontuet ovat sallittuja ja siitä, millaisia menettelytapoja tukia myönnettäessä tulee noudattaa.

EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan, jos kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät:

- julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin – yrityksellä tarkoitetaan taloudellista toimintaa harjoittavia yksiköitä niiden oikeudellisesta muodosta riippumatta
- etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin
- toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa
- toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan

Lisäksi on huomioitava Kilpailulain § 30 d ja Kuntalain § 128 vaatimukset taloudellisen toiminnan markkinaehtoisuudesta.

Muhoksen Asunnot Oy:n omistukseen on tarkoitus hankkia vapaarahoitteisia asuntoja. Tällöin kunnan myöntämä takaus voi olla enimmillään 80 % yhtiön ottamasta lainasta. Kunnan on perittävä takauksesta markkinaehtoinen takausprovisio, tai mikäli kunta ei peri takausprovisiota, on laskettava yhtiön saaman edun määrä ja käsiteltävä se vähämerkityksellisenä tukena yhtiölle. Markkinaehtoisen takausprovisioon määrä saadaan, kun yhteisö pyytää rahoituslaitokselta lainatarjouksen ilman kunnan myöntämää takausta, ja kunnan myöntämällä takauksella, ja laskemalla tarjousten korkoprosenttien erotus.

Kunnan myöntämän lainan tai pääomalainan osalta kunnan lainasta perimä korko tulee olla markkinaehtoinen, tai mikäli kunnan perimä lainan korko ei ole markkinaehtoinen, on laskettava yhtiön saaman edun määrä ja käsiteltävä se vähämerkityksellisenä tukena yhtiölle. Tavallisen lainan osalta kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Pääomalainalle ei Osakeyhtiölain mukaan voi antaa vakuutta. Markkinaehtoinen tavallisen lainan korko saadaan laskemalla noin 1,0 % marginaali (rahoituslaitosten arvio omasta marginaalistaan) + euribor-korko. Pääomalainan maksun viimesijaisuuden vuoksi pääomalainan korko tulisi olla tavallista lainaa korkeampi.

Oman pääoman luonteiset sijoitukset yhtiöihin tulkitaan aina tueksi, mikäli sijoitukset eivät ole markkinaehtoisia. Markkinaehtoisen pääomasijoituksen ehtona on, että se tehdään samoin edellytyksin kuin yksityinen sijoittaja vastaavassa tilanteessa tekisi (ns. markkinataloussijoittajan periaate), eikä pääomasijoitus sisällä piilotukea tai muuta taloudellista etua, joka vääristäisi kilpailua yksityisiin vuokranantajiin nähden. Markkinaehtoisuutta voidaan arvioida esimerkiksi liiketoimintasuunnitelmalla tai ulkopuolisen arvioijan lausunnolla.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 151

27.05.2025

23.06.2025

Muhoksen kunta on päättänyt (Valt 28.4.2025 §24) sijoittaa 50.000,00 euroa Muhoksen Asunnot Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon vähämerkityksellisenä tukena. Yhtiö ei ole selvityksensä mukaan saanut muuta vähämerkityksellistä tukea valtuuston päätökseen mennessä. Näin ollen yhtiötä voidaan rahoittaa tuen muodossa kolmen vuoden tarkastelujaksolla enimmillään 250.000,00 eurolla, olettaen että yhtiö ei ole saamassa vähämerkityksellistä tukea muilta tahoilta. Vähämerkityksellisen tuen lisäksi kunnalla on mahdollista osallistua yhtiön rahoittamiseen markkinaehtoisin periaattein.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys

Esitellään kokouksessa.

Käsittely

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi 18.14-18.29.

Käsittelyn alkaessa esteellisyydestään asian käsittelyyn ilmoittivat (esteellisyyssperuste suluissa):

- Mikko Kari (Muhoksen Asunnot Oy:n toimitusjohtaja)
- Veli-Jaakko Keränen (Muhoksen Asunnot Oy:n hallituksen pj.)
- Jarmo Markkanen (Muhoksen Asunnot Oy:n hallituksen jäsen)
- Juhani Vääräniemi (intressijäävi).

Esteellisyydestään ilmoittaneet poistuivat kokouksesta klo 18.31. Samalla Markkasen tilalle kokoukseen saapu varajäsen Esko Jaukka.

Talousjohtaja Anne Pyykkönen esitteli asiaa kunnanhallitukselle.

Käydyn keskustelun jälkeen kunnanjohtaja teki päätösesityksensä:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta edesauttaa Muhoksen Asunnot Oy:n rahoitusta myöntämällä lainan enintään 2,0 milj. euroa markkinaehtoisella korolla marginaali 1,0 % + 12 kk EUB. Euriborin ollessa negatiivinen käytetään viitekoron arvona nollaa.

Laina voidaan nostaa useammassa erässä. Laina-aika enintään 25 vuotta, lainan lyhennykset puolivuositain. Lainan lyhennyksiin voidaan myöntää lyhennysvapaata ensimmäiset 3 vuotta. Lainan vakuutena ovat hankittavat asunto-osakkeet. Lainan ei katsota vaarantavan kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Talousarvion rahoituslaskelmaan tehdään vastaava muutos, antolainojen lisäys 2.000.000,00 euroa sekä pitkäaikaisten lainojen lisäys 2.000.000,00 euroa.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 151

27.05.2025
23.06.2025

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Päätöksenteon jälkeen Kari, Keränen, Markkanen ja Vääräniemi palasivat kokoukseen ja kokouksesta poistuivat Jaukka, Kari ja Pyykkönen klo 19.12.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.12-19.23.

Valt 23.06.2025
38/00.01.01.01/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta edesauttaa Muhoksen Asunnot Oy:n rahoitusta myöntämällä lainan enintään 2,0 milj. euroa markkinaehtoisella korolla marginaali 1,0 % + 12 kk EUB. Euriborin ollessa negatiivinen käytetään viitekoron arvona nollaa.

Laina voidaan nostaa useammassa erässä. Laina-aika enintään 25 vuotta, lainan lyhennykset puolivuositain. Lainan lyhennyksiin voidaan myöntää lyhennysvapaata ensimmäiset 3 vuotta. Lainan vakuutena ovat hankittavat asunto-osakkeet. Lainan ei katsota vaarantavan kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Talousarvion rahoituslaskelmaan tehdään vastaava muutos, antolainojen lisäys 2.000.000,00 euroa sekä pitkäaikaisten lainojen lisäys 2.000.000,00 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 157

27.05.2025
23.06.2025

3

Vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutos - lisämääräraha maanhankintaan

Khall 27.05.2025 § 157

Valmistelija

talousjohtaja Anne Pyykkönen p. 044 4970 002

Muhoksen kunnan valtuusto on kokouksessaan 16.12.2024 § 76 päättänyt, että Muhoksen kunta käyttää kiinteistökaupan esisopimuksen, koskien noin 18,7 ha määrääalan hankintaa kiinteistöstä Ylitomperi. Esisopimuksen mukainen kauppahinta on 344.300 euroa ja se muodostuu maapohjan arvosta 262.000 euroa ja puuston arvosta 82.300 euroa.

Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarviossa maanhankintaan/ostoon varattua rahoitusta oli käyttämättä 69.000 euroa, ja valtuusto päätti, että esitettyä maanhankintaa varten Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosaan kohtaan maanhankinta/osto lisätään 275.300 euroa.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.1.2025 § 18 todennut, että päätöksen mukaista määrärahaa ei ole käytetty vuonna 2024.

Päätetty kauppa on tarkoitus toteuttaa vuoden 2025 aikana, mutta kauppaa ei ole varauduttu vuoden 2025 talousarviossa. Kaupan toteuttaminen vaatii määrärahan lisäystä kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kauppasumman 344.300 euroa arvosta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnio

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuonna 2024 päätettyä, vuodelle 2025 siirtynyttä maanhankintaa varten Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kohtaan maanhankinta/osto lisätään 344.300 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Valt 23.06.2025
246/02.02.00/2024

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 157

27.05.2025

23.06.2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuonna 2024 päätettyä, vuodelle 2025 siirtynyttä maanhankintaa varten Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kohtaan maanhankinta/osto lisätään 344.300 euroa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta	§ 58	20.05.2025
Kunnanhallitus	§ 162	27.05.2025
Valtuusto		23.06.2025

4**Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion muutos /tekniset palvelut**

Yhdkultk 20.05.2025 § 58

Valmistelija	Tekninen johtaja Mikko Kari puh 0444970308 Muhoksen Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen laadinta on edennyt luonnosvaiheeseen. Alueen kehittämiseen liittyy maankäyttösopimusten laadintaa. Alueen suurimman maanomistajan Tuike Finland Oy:n kanssa käytävät sopimusneuvottelut edellyttävät ulkopuolisten lakimiespalveluiden ja kiinteistöarvioiden hankintaa, joihin ei ole varauduttu Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa. Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion muutoksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.
Esittelijä	teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan teknisten palveluiden vuoden 2025 talousarvioon, hallinnon kustannuspaikalle 7000.7030, lisätään 30.000 euroa asiantuntijapalveluiden hankintaan.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 27.05.2025 § 162

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnö
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskuntalautakunnan esityksen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Valt 23.06.2025
246/02.02.00/2024

Yhdyskuntalautakunta	§ 58	20.05.2025
Kunnanhallitus	§ 162	27.05.2025
Valtuusto		23.06.2025

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan teknisten palveluiden vuoden 2025 talousarvioon, hallinnon kustannuspaikalle 7000.7030, lisätään 30.000 euroa asiantuntijapalveluiden hankintaan.

Päätös

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 75	28.05.2025
Kunnanhallitus	§ 196	16.06.2025
Valtuusto		23.06.2025

5

Erityisopetuksen tuntikehys lv 2025-2026

Opkalk 28.05.2025 § 75

Valmistelija sivistys- ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja Juha Valta p. 044 4970 400

Muhoksen kunnan voimassa olevan hallintosäännön mukaan opetus- ja kasvatustalautakunnan ratkaisultaan kuuluu koulujen vuotuisen kokonaistuntimäärän eli niin sanotun tuntikehysten osoittaminen. Muutoksia tuntikehykseen ei voi tehdä koulujen keskinäisillä päätöksillä.

Tuntikehysten avulla hoidetaan kaikki oppitunnit ja jaetaan opetusryhmiä pienemmiksi. Kehysten suuruus riippuu opetusryhmien ja tarjottavien kurssien määrästä, valtakunnallisista opetussuunnitelman perusteista, kunnallisesta opetussuunnitelmasta ja kunnallisesta tuntijaosta.

Kun puhutaan esimerkiksi esiopetusryhmän 19 vuosiviikkotunnista, tarkoitetaan sitä tuntimäärää, joka esiluokalle pitää opetusta tarjota yhden työviikon aikana. Keskimääräinen yhden opetusryhmän (vuosiluokat 1-6) vaatima vuosiviikkotuntimäärä on 23,2 tuntia. Yhden vuosiviikkotunnin(vvh) kustannusvaikutus on keskimäärin n. 1800 euroa. Kustannusvaikutus on perusopetuksen alaluokilla pienempi kuin perusopetuksen yläluokilla tai lukiossa. Erityisopetuksessa yhden oppitunnin hinta on keskimäärin n. 2000 euroa vuodessa.

Opetus- ja kasvatustalautakunta myönsi päätöksellään 10.4.2024 § 52 lv 2024-25 erityisopetuksen käyttöön eri kouluille tuntikehystä 443 vuosiviikkotuntia.

Rehtoreiden tuntimääräesityksen lisääntyminen johtuu suurimmaksi osaksi oppimisen tuen lakimuutoksesta. Osa näistä tunneista kohdistuu esi- ja perusopetuksen tuntikehykseen ja osa erityisopetuksen tuntikehykseen.

Lisääntyneille tunneille laskentakaavana on ollut seuraava: ryhmäkohtaiseen tukeen tuli laissa määritelty koulukohtainen minimi, joka lasketaan $0,122 \times \text{koulun oppilasmäärä}$ (perusopetuslaki 20 b §).

- Huovilan koulu $0,122 \times 99$ (12 tuntia)
 - Hyrkin koulu $0,122 \times 153$ (19 tuntia)
 - Kirkonkylän koulu $0,122 \times 438$ (53 tuntia)
 - Korivaaran koulu $0,122 \times 104$ (13 tuntia)
 - Laitasaaren koulu $0,122 \times 63$ (8 tuntia)
 - yläkoulu $0,122 \times 458$ (56 tuntia)
- yhteensä 161 tuntia.

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 75	28.05.2025
Kunnanhallitus	§ 196	16.06.2025
Valtuusto		23.06.2025

Rehtoreilta ja koulujen toiminnasta vastaavilta rehtoreilta on pyydetty kannanottoa erityisopetuksen tuntikehyksestä oman koulunsa osalta.

Taulukossa on erityisopetuksen nykyinen tuntikehys ja rehtoreiden tekemä esitys:

Koulu	tuntikehys lukuvuosi 2024-2025	rehtorin tuntikehysesitys lv 2025-2026	muutosesitys tunteina
Huovila	12	22	
Hyrkki	12	22	
Hyrkissä toimiva pienluokka	24	24	
Kirkonkylä	70	92	
Kirkonkylän koululla toimivat pienluokat 4 kpl	93	98	
Korivaara	12	22	
Laitasaari	12	22	
yläkoulu	52	78	
Yläkoulun pienluokat 3 kpl	90	93	
Oulujoen koulu	60	62	
erityisopetuksen koordinaattori	6	6	
yhteensä	443	541	

Rehtoreiden esittämän 98 tunnin lisäyksen kustannusvaikutus olisi syyslukukauden 2025 osalta 81 665 € ja lukuvuoden 2025-2026 osalta 196 000 €.

Oppimisen tuen rahoitus toteutetaan alkuvaiheessa siten, että opetus- ja kulttuuriministeriö siirtää kunnan peruspalveluiden valtionosuusmomentille 38,2 miljoonaa euroa vuonna 2025, 91,7 miljoonaa vuonna 2026 ja 94,4 miljoonaa euroa vuonna 2027. Eniten kustannuksia on arveltu syntyvän ryhmäkohtaisista tukimuodoista.

Kuntaliiton 20.3.2025 tekemän laskelman kunnan peruspalvelujen valtionosuudessa huomioidut tehtävämuutokset ja niiden kohdentuminen perushintoihin €/ikäryhmä on rahoitus oppimisen tuen uudistamisen osalta:

- 70,35 € / 7-12 -vuotias (oppilasmäärä on 876)
- 66,36 € / 13-15 -vuotias (oppilasmäärä on 456)

Muhoksen kunnan saama rahoitus vuonna 2025 on 7-12 -vuotiaista 61 626,60 € ja 13-15 -vuotiaista 30 260,16 €. Eli yhteensä 91 886,76 €.

Muhoksen kunnassa on aloittanut helmikuun 2025 alussa Pohjois-

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 75	28.05.2025
Kunnanhallitus	§ 196	16.06.2025
Valtuusto		23.06.2025

Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteen lastenkoti Helmi, joka on tarkoitettu 10–17-vuotiaille nuorille. Yksikössä on seitsemän paikkainen perustason osasto sekä neljä paikkainen erityisen tason osasto.

Perustason oppilaita on sijoitettu sekä Kirkonkylän että yläkoulun yleisopetuksen luokkiin. Osalle perustason oppilaita on jouduttu perustamaan oma pienluokka, johon on sijoitettu myös muita Muhoksen kunnan haastavia oppilaita. Luokka on sijoitettu yläkouluun ja hallinnollisesti se kuuluu Oulujoen kouluun, jonka toiminnasta vastaa yläkoulun rehtori. Luokkaan on palkattu erityisopettaja, mutta koulunkäynninohjaajat ovat siirtyneet muista luokista.

Lukuvuonna 2025-2026 on syytä jatkaa yläkoulussa olevaa pienluokkaa Oulujoen koulun alaisena luokkana. Luokassa tulee erityisluokanopettajan 30 h/vko lisäksi olla kaksi koulunkäynninohjaajaa yhteensä 60 h/vko. Luokkaan sijoitettaisiin ala- ja yläkouluikäisiä oppilaita lastenkoti Helmestä ja muita kunnassa olevia pienluokkaopetusta tarvitsevia oppilaita. Tämän hetkinen luokka on mahdollistanut myös oppilaiden lyhytaikaiset sijoitukset ko. luokkaan, jolloin mm. oppilaiden yksilöllisyyteen on pystytty panostamaan paremmin.

Tämän hetkisen tiedon perusteella lukuvuosi 2025-2026 voitaisiin aloittaa siten, että Oulujoen perhekodin tilassa toimivassa opetustilassa aloittaisi yksi opettaja ja kaksi koulunkäynninohjaajaa ja toinen perhekodin tilassa työskentelevistä opettajista yläkoulussa olevassa luokassa. Jos oppilasmäärässä Oulujoen perhekodissa tapahtuu muutos niin, että sinne tarvitaan toinen opettaja, niin asia käsitellään opetus- ja kasvatustalokunnassa.

Esittelijä

sivistys- ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja Juha Valta

Päätösesitys

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää erityisopetuksen tuntikehyksestä ja opetusryhmistä lukuvuodelle 2025-2026 seuraavasti:

Koulu	Tuntikehys lukuvuosi 2025-2026	Oppimisen tuen uudistus	ryhmät lukuvuosi 2025-2026
Huovila	22	10	
Hyrkki	22	10	
Hyrkissä pienluokka 0-6	24		1
Kirkonkylä	70		

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 75	28.05.2025
Kunnanhallitus	§ 196	16.06.2025
Valtuusto		23.06.2025

Kirkonkylän koulussa			
pienluokat 4 kpl	98		4
Korivaara	22	10	
Laitasaari	12		
yläkoulu	52		
Yläkoulun			
pienluokat 3 kpl	93		3
Oulujoki	60		2
Erityisopetuksen			
koordinaattori	6		
yhteensä	481	30	

Opetus- ja kasvatustalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä vuodelle 2025 talousarvioon henkilöstökuluihin yhteensä 32 000 euroa. Josta kustannuspaikalle 3270 (30h) 25 000 euroa, yläkoulun pienluokille kustannuspaikoille 3274 (1h), 3275 (1h), 3276 (1h) yhteensä 2 500 euroa ja Kirkonkylän pienluokille kustannuspaikoille 3260 (1h), 3261 (3h) ja 3263 (1h) 4 500 euroa.

Päätös Opetus- ja kasvatustalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 16.06.2025 § 196

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Esitellään kokouksessa.

Käsittely Kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen kunnanjohtaja teki päätösesityksen:
kunnanhallitus hyväksyy opetus- ja kasvatustalautakunnan esityksen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 23.06.2025
123/12.00.00/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä vuodelle 2025 talousarvioon henkilöstökuluihin yhteensä 32 000 euroa. Josta kustannuspaikalle 3270 (30h) 25 000 euroa, yläkoulun pienluokille kustannuspaikoille 3274 (1h), 3275 (1h), 3276 (1h) yhteensä 2 500 euroa ja Kirkonkylän pienluokille kustannuspaikoille 3260 (1h), 3261 (3h) ja 3263 (1h) yhteensä 4 500 euroa.

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 75	28.05.2025
Kunnanhallitus	§ 196	16.06.2025
Valtuusto		23.06.2025

Päätös

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 188

16.06.2025
23.06.2025

6

Talousarvio 2026 ja -suunnitelma 2027-2028, laadintaohje, aikataulu ja raami

Khall 16.06.2025 § 188

Valmistelija

talousjohtaja Anne Pyykkönen (p. 044 4970 002):

Kuntalain (10.4.2015/410) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen ja kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Muhoksen kunnan tilinpäätöksen 2024 kertynyt ylijäämä on 3,1 milj. euroa.

Vuoden 2026 talousarvion raamin pohjana on vuoden 2025 muutettu talousarvio. Raamipohjassa on otettu huomioon valtuuston hyväksymät määrärahamuutokset 26.5.2025 kokoukseen asti. Muutettu vuoden 2025 talousarvio on noin 0,5 milj. euroa alijäämäinen. Lisäksi raamin pohjana on lautakuntien toukokuun kokouksissa esittämät määrärahamuutokset, joita valtuusto ei vielä ole käsitellyt.

Vuoden 2026 muutoksina raamissa on huomioitu mm. kevään 2025 palkkaratkaisun vaikutus, uusien/laajennettujen kiinteistöjen kustannuksia sekä talousarvion 2025 tasapainotusohjelman toimenpiteiden vuoteen 2026 kohdistuva säästöjen osuus. Raamissa on otettu huomioon myös tämän hetken valmistelutilanteen mukaiset sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoitteen vaikutukset.

Talousarvioraamin mukainen tasapainottamistarve vuodelle 2026 on noin 0,8 milj. euroa, ja se on jaettu laskennallisesti toimintakatteiden suhteessa toimialoille. Toimialojen tulee esittää tasapainottamistoimenpiteet ja niiden euromääräiset vaikutukset kokonaisuuksina vastaavasti kuin tasapainottamisohjelmassa 2021- 2025 ja talousarvion 2025 valmistelun yhteydessä. Raamilaskelmassa tasapainottamistavoite on esitetty toimintakulujen rivillä, mutta tasapainottamistoimenpiteet voivat olla myös tulojen lisäystä.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 188

16.06.2025
23.06.2025

Talousarvion raamia voidaan tarvittaessa päivittää syksyllä pohjautuen päivitettyihin verotulo- ja valtionosuusennusteisiin sekä sote-kiinteistön yhtiöittämislaskelmien tarkentuessa. Talouden tasapainottamisen jakoa voidaan myös muuttaa ja tarkentaa talousarviovalmistelun edetessä.

Liitteenä on talousarvion laadintaohje, raami ja investointiohjelma sekä talousarvion laadinta-aikataulu.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy talousarvion laadintaohjeen, aikataulun sekä raamin toimialojen talousarviovalmistelua ohjaavana. Kunnanhallitus tarkentaa laadintaohjetta, aikataulua ja raamia tarpeen mukaan talousarviovalmistelun edetessä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Pykälän käsittelyn jälkeen Mikko Kari ja Anne Pyykkönen poistuivat kokouksesta klo 19:50.

Valt 23.06.2025
201/02.02.00/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy talousarvion laadintaohjeen, aikataulun sekä raamin toimialojen talousarviovalmistelua ohjaavana. Kunnanhallitus tarkentaa laadintaohjetta, aikataulua ja raamia tarpeen mukaan talousarviovalmistelun edetessä.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Talousarvio_2026_laadintaohje

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 158

27.05.2025
23.06.2025

7

Oulujoen vesistön puitesopimuksen (OUMO) 2026–2029 hyväksyminen

Khall 27.05.2025 § 158

Valmistelija

hallintojohtaja Rauno Piippo (p. 044 497 0003):

Vesitalousasiantuntija Susanna Juntunen on 9.5.2025 kirjaamoon lähettämällään sähköpostiviestillä pyytänyt kuntaa käsittelemään Oulujoen vesistön puitesopimuksen 2026-2029 hyväksymistä:

Liitteenä kuntien päätöksentekoon hyväksyttäväksi Oulujoen vesistön puitesopimus (OUMO) 2026–2029. Pyydämme ilmoittamaan sopimuksen hyväksymisestä allekirjoittaneelle ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kirjaamoon kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@ely-keskus.fi (dnro POPELY/1293/2025). Pyydämme myös ilmoittamaan, ketkä sopimuksen allekirjoittavat. Tavoitteena on päästä allekirjoittamaan sopimus hyväksymisten jälkeen syksyyn mennessä.

Puitesopimukseen osallistuminen mahdollistaa kunnille Fortumin, Oulun Energian ja ELY-keskuksen rahoituksen saamisen vesistöhankeille

Sopimuksen allekirjoittajat ovat seuraavat osapuolet: Fortum Power and Heat Oy (Fortum), Oulun Energia Oy, Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset (ELY-keskukset) sekä Oulujoen vesistöalueen kunnat (Kunnat). ELY-keskukset lakkaavat 31.12.2025 ja sopimuksen mukaiset tehtävät hoidetaan 1.1.2026 alkaen Lapin ja Pohjois-Pohjanmaan elinvoimaketuksissa. Puitesopimus ei sido kuntia, vaan hankkeiden toteuttaminen on vapaaehtoista.

Sopimuksella jatketaan vastaavaa vuosien 2022-2025 puitesopimusta, joka päättyy 31.12.2025. Sopimus on voimassa vuosina 2026-2029.

Sopimuksella sovitaan säännöstelltyjen vesistöjen ympäristöolojen parantamista ja vesivoiman tuotannosta aiheutuneiden haittojen vähentämistä koskevien hankkeiden rahoittamisesta Oulujoen vesistöalueen kunnissa. Tämä sopimus koskee hankkeita, jotka eivät ole vesivoiman tuottajien tai muiden toiminnanharjoittajien velvoitteita. Hankkeiden valinnassa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan sopijapuolia ohjaavat strategiat sekä paikalliset, alueelliset ja valtakunnalliset ohjelmat ja tavoitteet, kuten vesienhoitosuunnitelma ja Oulujoen vesistövisio (ARVOVESI). ARVOVESI-kokonaisuuden mukaiset hankkeet priorisoidaan.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 158

27.05.2025

23.06.2025

Sopimuksen osapuolet ja ARVOVESI-koordinaattori (ARVOVESI-ohjausryhmän ja Kuntien päätöksen mukaisesti) voivat tehdä vuosittain hanke-esityksiä. Hankkeen toteuttajana voi olla myös puitesopimuksen ulkopuolinen taho. Rahoitettavista hankkeista päätetään puitesopimuksen ohjausryhmän kokouksessa. Fortumin rahoitusosuus on enintään 150 000 euroa (ALV 0 %), Oulun Energian rahoitusosuus enintään 30 000 euroa (ALV 0 %) ja Lapin elinvoimakeskuksen rahoitusosuus enintään 80 000 euroa (ALV 0 %) vuosittain. Myös Pohjois-Suomen elinvoimakeskus voi osallistua hankkeiden rahoittamiseen. Kaikissa hankkeissa on lisäksi kuntien rahoitusosuus. Oulun Energian rahoitus kohdistuu Oulun kaupungin alueeseen vaikuttaviin hankkeisiin ja Fortumin rahoitus muiden kuntien alueisiin vaikuttaviin hankkeisiin.

Yksittäisissä hankkeissa rahoitusosuudet voivat vaihdella seuraavasti:

Fortum	0-50 %
Oulun Energia	0-50 %
Elinvoimakeskukset	0-50 %
Kunta tai muu paikallinen rahoitus	vähintään 10 % (pääsääntöisesti korkeintaan 50 %, lisäksi voi olla muuta rahoitusta)

Tarvittaessa rahoitusosuuksista voidaan poiketa erikseen sopimalla.

Rahoituksen toteutumista seurataan vuosittain. Sopimuksen osapuolet voivat halutessaan sopimuskauden aikana siirtää edellisten vuosien käyttämättä jäänyttä rahoitusta tai seuraaville vuosille varattua rahoitusta yksittäiselle vuodelle isompien hankkeiden rahoittamiseksi.

Elinvoimakeskukset voivat rahoittaa hankkeita vain siinä tapauksessa, että niille osoitetaan sopivia määrärahoja valtion talousarviossa.

Puitesopimukselle perustetaan ohjausryhmä, joka kokoontuu vähintään kerran vuodessa ja päättää hankkeista, joita voidaan rahoittaa. Kaikilla sopimuksen osapuolilla on edustaja ohjausryhmässä ja kukin vastaa itse edustajansa matkakustannuksista. Puitesopimuksen ohjausryhmän kokouksessa hyväksytyn hankkeen toteuttamisesta laaditaan erillinen yhteistyösopimus voimayhtiön kanssa. Yhteistyösopimuksessa sovitaan mm. hankkeen hallinnoinnista, vastuista, aikataulusta ja rahaliikenteestä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle liitteenä olevan Oulujoen vesistön puitesopimuksen vuosille 2026–2029 hyväksymistä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 158

27.05.2025
23.06.2025

184/00.01.05/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle liitteenä olevan Oulujoen vesistön puitesopimuksen vuosille 2026–2029 hyväksymistä.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Oulujoen vesistön puitesopimus
2026-2029_hyväksyttäväksi

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 50	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 329	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 6	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 58	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 16	21.05.2025
Kunnanhallitus	§ 159	27.05.2025
Valtuusto		23.06.2025

8

Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 18 ja 23

Mkktmk 20.11.2024 § 50

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on määritetty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi.

Maankäyttöohjelman strategisina tavoitteina on mm. toimiva, taloudellinen ja kestävä yhdyskuntarakenne ja monipuolinen asuntotarjonta ja yritys ympäristön kehittäminen. Tavoitteen saavuttamiseksi Muhoksen kunnassa on pyritty etsimään Kirkonkylän taajamaan kerrostaloasumiseen ja yritystoimintaan soveltuvia ja kehitettäviä alueita.

Muhoksen kunta omistaa tontin/maa-alueen taajaman ydinalueella, Töllintien varressa, Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 18, asemakaava merkintä AK. Tontti on kunnan omistuksessa ja pääosin rakentamaton. Lisäksi korttelissa 18 sijaitsee yksityinen rakennettu kerrostalotontti. Viereisessä korttelissa 23 sijaitsee Koivu- ja Tähti -kulttuurikeskus. Korttelin 18 mahdollinen lisä- ja täydennysrakentamisen edellyttää asemakaavallista tarkastelua.

Kirkonkylän asemakaavan korttelin 18 ja 23 muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien asuinkerrostaloasuntojen, luhtitalojen ja mahdollisesti liike- ja palvelutoimintaan soveltuvien tilojen rakentaminen Muhoksen keskustaajamaan.

Kirkonkylän asemakaavan korttelin 18 ja 23 muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 20.11.2024, kaavoittavan alueen alustava rajausta pvm:ltä 20.11.2024 ja kaavan luonnosmateriaali 20.11.2024 valmistellaan ja esitellään kokouksessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 50	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 329	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 6	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 58	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 16	21.05.2025
Kunnanhallitus	§ 159	27.05.2025
Valtuusto		23.06.2025

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 18 ja 23 alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 20.11.2024 ja kaavan valmisteluaineiston 20.11.2024 asettaa sen julkisesti nähtäville 14 pv ajaksi MRL 62§ ja MRA30§ mukaisesti.

Kaavan vireilletulosta ja valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, tervareittilehdessä ja kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 09.12.2024 § 329

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 26.02.2025 § 6

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosluonnos korttelissa 18 ja 23 pvm:ltä 20.11.2024 on pidetty julkisesti nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §) ajalla 19.12.2024-9.1.2025.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 50	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 329	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 6	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 58	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 16	21.05.2025
Kunnanhallitus	§ 159	27.05.2025
Valtuusto		23.06.2025

Asemakaavaaluonnoksen nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Valmisteluvaiheessa saatiin kolme lausunto ja yksi mielipide. Saadut lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosehdotus korttelissa 18 ja 23 on valmistunut ja päivätty 26.2.2025.

Kaavaehdotuksella kortteliin 18 on muodostettu kaksi uutta asuinrakennusten tonttia, tontit 2 ja 3. Tontille 2 on annettu rakennusoikeutta 2200 kerrosneliömetriä ja sille saa rakentaa korkeintaan nelikerroksisia rakennuksia. Tontin 3 rakennusoikeus on 1200 kerrosneliömetriä ja rakennukset saavat olla korkeintaan kaksikerroksisia luhtitaloja. Lisäksi on tehty tarkennuksia korttelin 18 tontin rajoihin ja muutettu korttelin 18 ja 23 välisen kevyenliikenteenväylän linjausta.

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä ja julkisesti nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Asemakaavaehdotuskartta pvm:ltä 26.2.2025, kaavaan liittyvä asemakaavaselostus ja kaavan laatijan vastineet luonnosvaiheen palautteeseen esitellään kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Satu Forss Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 16.39.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosehdotuksen korttelissa 18 ja 23 pvm:ltä 26.2.2025 ja asettaa sen alueidenkäyttölain 65§ mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja Tervareittilehdessä ja erillisellä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille

Käsittely Satu Forss Lukkoinen Arkkitehdit Oy:stä selosti asiaa toimikunnalle.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 50	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 329	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 6	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 58	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 16	21.05.2025
Kunnanhallitus	§ 159	27.05.2025
Valtuusto		23.06.2025

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 10.03.2025 § 58

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Mkktmk 21.05.2025 § 16

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosehdotus korttelissa 18 ja 23 pvm:ltä 26.2.2025 on pidetty julkisesti nähtävillä (AKL 65 § ja MRA 37 §) ajalla 14.3.2025 -14.4.2025.

Asemakaavalehdotuksen nähtävilläolosta on kuulutettu 14.3.2025 kunnan ilmoitustaululla ja internet- sivuilla sekä 13.3.2025 ilmestyneessä Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Kaavaehdotuksesta saatiin muistutuksia 0 kappaletta ja lausuntoja 8 kappaletta. Saatujen lausuntojen perusteella kaavakartalle on lisätty rakentamisen laatua koskeva yleismääräys ja sähkön jakeluverkkoa palveleva puistomuuntaja kortteliin 23 tontille 1.

Asemakaavakartta ja siihen liittyvä selostus on päivätty 21.5.2025. asemakaavalla muodostuu kortteliin 18 kaksi uutta asuinrakennusten tonttia, tontit 2 ja 3. Tontilla 2 on rakennusoikeutta 2200 kerrosneliometriä ja sille saa rakentaa korkeintaan nelikerroksisia rakennuksia. Tontin 3 rakennusoikeus on 1200 kerrosneliometriä ja rakennukset saavat olla

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 50	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 329	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 6	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 58	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 16	21.05.2025
Kunnanhallitus	§ 159	27.05.2025
Valtuusto		23.06.2025

korkeintaan kaksikerroksisia luhtitaloja. Lisäksi asemakaavassa on tehty tarkennuksia korttelin 18 tontin 1 rajoihin ja muutettu korttelin 18 ja 23 välisen kevyenliikenteenväylän linjausta.

Asemakaavakartta ja siihen liittyvä selostus on päivätty 21.5.2025 ja asiakirjat on esityslistan liitteenä.

Asemakaavan laatija arkkitehti Satu Fors on kutsuttu esittelemään asiaa.

Asemakaavan hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 18 ja 23 hyväksymistä. Asemakaavakartta ja siihen liittyvä selostus on päivätty 21.5.2025.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 27.05.2025 § 159

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Valt 23.06.2025
396/10.02.03/2024

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 18 ja 23 hyväksymistä. Asemakaavakartta ja siihen liittyvä selostus on päivätty 21.5.2025.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 50	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 329	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 6	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 58	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 16	21.05.2025
Kunnanhallitus	§ 159	27.05.2025
Valtuusto		23.06.2025

Päätös

Liitteet

- Liite 3 Töllintie akm K18 ja
K23_Kaavakartta_hyväksyntään
- Liite 4 Töllintien akm K18 ja
K23_Kaavaselostus_hyväksyntään
(1)