

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta

Aika 21.05.2025 klo 16:00 - 16:56

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 16	Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 18 ja 23	4
§ 17	Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66	9
§ 18	Muhoksen kunnan kaavoituskatsaus	13
§ 19	Maankäyttöinsinöörin katsaus	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Happo Jarkko Airaksinen Kirsti Anita Plaketti Anu	puheenjohtaja jäsen jäsen	
Poissa	Keränen Veli-Jaakko Puolitaival Valtteri Manelius Aimo Räisänen Jaakko		
Muu	Pöykiö Heidi Hinno Kimmo Kari Mikko Karjalainen Ulla-Maija Hiltunen Tarja Airaksinen Eero Fors Satu	kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä maankäyttöinsinööri pöytäkirjanpitäjä rakennustarkastaja asiantuntija	poistui klo 16.24/ §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kirsti Airaksinen ja Anu Plaketti.

Allekirjoitukset

	Jarkko Happo puheenjohtaja	Tarja Hiltunen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	15 - 19	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Kirsti Airaksinen	Anu Plaketti

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje /valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 26.5.2025 lukien.

Kokouksen järjestäytyminen

Mkktmk 21.05.2025 § 15

49/00.01.01.01/2024

Kokoukseen on kutsuttu asiantuntijaksi arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä.

Satu Lukkaroinen esittelee asiakohdat

- Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 18 ja 23
- Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66
- Muhoksen kunnan kaavoituskatsaus

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimikunta myöntää Satu Forsille läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen oman esityksensä ajaksi.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esiteltyään asiat ja vastattuaan toimikunnan esittämisiin kysymyksiin, Satu Fors poistui kokouksesta klo 16.24

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 50	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 329	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 6	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 58	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 16	21.05.2025

Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 18 ja 23

Mkktnk 20.11.2024 § 50

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on määritelty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi.

Maankäyttöohjelman strategisina tavoitteina on mm. toimiva, taloudellinen ja kestävä yhdyskuntarakenne ja monipuolinen asuntotarjonta ja yritysympäristön kehittäminen. Tavoitteen saavuttamiseksi Muhoksen kunnassa on pyritty etsimään Kirkonkylän taajamaan kerrostaloasumiseen ja yritystoimintaan soveltuvia ja kehitettäviä alueita.

Muhoksen kunta omistaa tontin/maa-alueen taajaman ydinalueella, Töllintien varressa, Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 18, asemakaava merkintä AK. Tontti on kunnan omistuksessa ja pääosin rakentamaton. Lisäksi korttelissa 18 sijaitsee yksityinen rakennettu kerrostalotontti. Viereisessä korttelissa 23 sijaitsee Koivu- ja Tähti -kulttuurikeskus. Korttelin 18 mahdollinen lisä- ja täydennysrakentamisen edellyttää asemakaavallista tarkastelua.

Kirkonkylän asemakaavan korttelin 18 ja 23 muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien asuinkerrostaloasuntojen, luhtitalojen ja mahdollisesti liike- ja palvelutoimintaan soveltuvien tilojen rakentaminen Muhoksen keskustajaamaan.

Kirkonkylän asemakaavan korttelin 18 ja 23 muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 20.11.2024, kaavoittavan alueen alustava rajausta pvm:ltä 20.11.2024 ja kaavan luonnosmateriaali 20.11.2024 valmistellaan ja esitellään kokouksessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 18 ja 23 alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 50	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 329	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 6	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 58	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 16	21.05.2025

pvm:ltä 20.11.2024 ja kaavan valmisteluaineiston 20.11.2024 asettaa sen julkisesti nähtäville 14 pv ajaksi MRL 62§ ja MRA30§ mukaisesti.

Kaavan vireilletulosta ja valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla, tervareittilehdessä ja kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 09.12.2024 § 329

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnio
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.
Käsittely	Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 26.02.2025 § 6

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosluonnos korttelissa 18 ja 23 pvm:ltä 20.11.2024 on pidetty julkisesti nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §) ajalla 19.12.2024-9.1.2025. Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Valmisteluvaiheessa saatiin kolme lausunto ja yksi mielipide. Saadut lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosehdotus korttelissa 18 ja 23 on valmistunut ja päivätty 26.2.2025.

Kaavaehdotuksella kortteliin 18 on muodostettu kaksi uutta asuinrakennusten tonttia, tontit 2 ja 3. Tontille 2 on annettu rakennusoikeutta 2200 kerrosneliometriä ja sille saa rakentaa korkeintaan nelikerroksisia rakennuksia. Tontin 3 rakennusoikeus on 1200

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 50	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 329	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 6	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 58	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 16	21.05.2025

kerrosneliömetriä ja rakennukset saavat olla korkeintaan kaksikerroksisia luhtitaloja. Lisäksi on tehty tarkennuksia korttelin 18 tontin rajoihin ja muutettu korttelin 18 ja 23 välisen kevyenliikenteenväylän linjausta.

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä ja julkisesti nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Asemakaavaehdotuskartta pvm:ltä 26.2.2025, kaavaan liittyvä asemakaavaselostus ja kaavan laatijan vastineet luonnosvaiheen palautteeseen esitellään kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Satu Forss Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 16.39.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosehdotuksen korttelissa 18 ja 23 pvm:ltä 26.2.2025 ja asettaa sen alueidenkäyttölain 65§ mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja Tervareittilehdessä ja erillisellä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille

Käsittely Satu Forss Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä selosti asiaa toimikunnalle.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 10.03.2025 § 58

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Mkktmk 21.05.2025 § 16

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 50	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 329	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 6	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 58	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 16	21.05.2025

396/10.02.03/2024

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosehdotus korttelissa 18 ja 23 pvm:ltä 26.2.2025 on pidetty julkisesti nähtävillä (AKL 65 § ja MRA 37 §) ajalla 14.3.2025 -14.4.2025.

Asemakaavalehdotuksen nähtävilläolosta on kuulutettu 14.3.2025 kunnan ilmoitustaululla ja internet- sivuilla sekä 13.3.2025 ilmestyneessä Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Kaavaehdotuksesta saatiin muistutuksia 0 kappaletta ja lausuntoja 8 kappaletta. Saatujen lausuntojen perusteella kaavakartalle on lisätty rakentamisen laatua koskeva yleismääräys ja sähkön jakeluverkkoa palveleva puistomuuntaja kortteliin 23 tontille 1.

Asemakaavakartta ja siihen liittyvä selostus on päivätty 21.5.2025. asemakaavalla muodostuu kortteliin 18 kaksi uutta asuinrakennusten tonttia, tontit 2 ja 3. Tontilla 2 on rakennusoikeutta 2200 kerrosneliömetriä ja sille saa rakentaa korkeintaan nelikerroksisia rakennuksia. Tontin 3 rakennusoikeus on 1200 kerrosneliömetriä ja rakennukset saavat olla korkeintaan kaksikerroksisia luhtitaloja. Lisäksi asemakaavassa on tehty tarkennuksia korttelin 18 tontin 1 rajoihin ja muutettu korttelin 18 ja 23 välisen kevyenliikenteenväylän linjausta.

Asemakaavakartta ja siihen liittyvä selostus on päivätty 21.5.2025 ja asiakirjat on esityslistan liitteenä.

Asemakaavan laatija arkkitehti Satu Fors on kutsuttu esittelemään asiaa.

Asemakaavan hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 18 ja 23 hyväksymistä. Asemakaavakartta ja siihen liittyvä selostus on päivätty 21.5.2025.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Liitteet

Liite 1 Töllintie akm K18 ja
K23_Kaavakartta_hyväksyntään

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 50	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 329	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 6	26.02.2025
Kunnanhallitus	§ 58	10.03.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 16	21.05.2025

Liite 2 Töllintien akm K18 ja
K23_Kaavaselostus_hyväksyntään
(1)

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 51	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 330	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 7	26.02.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 17	21.05.2025

Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 66

Mkkmtk 20.11.2024 § 51

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on määritelty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi.

Maankäyttöohjelman strategisina tavoitteina on mm. toimiva, taloudellinen ja kestävä yhdyskuntarakenne ja monipuolinen asuntotarjonta ja yritys ympäristön kehittäminen. Tavoitteen saavuttamiseksi Muhoksen kunnassa on pyritty etsimään Kirkonkylän taajamaan kerrostalo- ja yritystoimintaan soveltuvia ja kehitettäviä alueita.

Muhoksen kunta omistaa taajaman ydinalueella, Jussilantien varrella, Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 66 tontin, kaavamerkintä AK ja viereisen puistoalueen, kaavamerkintä VL. Korttelissa 66 sijaitsee tällä hetkellä kunnan omistama kaksi kerroksinen asuin- ja liiketiloja sisältävä rakennus. Tontin mahdollinen lisä- ja täydennysrakentamisen edellyttää asemakaavallista tarkastelua.

Kirkonkylän asemakaavan korttelin 66 muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien asuinkerrostaloasuntojen ja liiketoimintaan soveltuvien tilojen rakentaminen Muhoksen keskustajamaan.

Kirkonkylän asemakaavan korttelin 66 muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma pvm:ltä 15.11.2024 ja kaavoittavan alueen alustava rajaus pvm:ltä 15.11.2024 on oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta käynnistää Kirkonkylän asemakaavan korttelin 66 muutoksen laadinnan alustavan rajauksen mukaisella alueella, hyväksyy kaavan laadintaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS pvm:ltä 15.11.2024 ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla,

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 51	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 330	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 7	26.02.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 17	21.05.2025

tervareittilehdessä ja kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Merkittiin pöytäkirjaan,että ennen asian käsittelyä puheenjohtaja Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (intressijäävi, viereisen kiinteistön As Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta klo 17.30. Puheenjohtajana asiakohdassa toimi varapuheenjohtaja Jarkko Hoppo.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan,että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Veli-Jaakko Keränen palasi kokoukseen klo 17.32.

Khall 09.12.2024 § 330

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.
Käsittely	Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 26.02.2025 § 7

Valmistelija	tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308 Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosluonnos korttelissa 66 ja kaavaselostus ovat valmistuneet ja päivätty 26.2.2025. Asemakaavaluonoksessa kortteliin 66 on suunniteltu kaksi asuin- ja liikerakennusten tonttia. Tontille 3 on annettu rakennusoikeutta 2800 kerrosneliömetriä, ja sille saa rakentaa korkeintaan nelikerroksisia rakennuksia. Tontin 4 rakennusoikeus on 1500 kerrosneliömetriä ja rakennukset saavat olla korkeintaan kolmikerroksisia. Molempien tonttien pohjoisreunassa kulkee jalankululle varattu alueen osa, johon Jussilantien puoleiset rakennukset tulee rakentaa kiinni.
--------------	---

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 51	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 330	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 7	26.02.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 17	21.05.2025

Asemakaavaluonnos, kaavaan liittyvä selostus ja tontin käyttöluonnos pvm:ltä 26.2.2025 on esityslistan liitteenä.

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaavaluonnoksen hyväksymisestä ja nähtävillesäätamisestä päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä puheenjohtaja Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (intressijäävi, viereisen kiinteistön As Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta klo 16.49. Puheenjohtajana asiakohdassa toimi varapuheenjohtaja Jarkko Hoppo. Heidi Pöykiö poistui kokouksesta klo 16.49.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosluonnoksen korttelissa 66 pvm:ltä 26.2.2025, asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Käsittely Satu Forss Lukkaroinen Oy:stä selosti asiaa toimikunnalle.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Veli-Jaakko Keränen palasi kokoukseen klo 17.00.

Mkktmk 21.05.2025 § 17
390/10.02.03/2024

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosluonnos korttelissa 66 pvm:ltä 26.02.2025 on pidetty julkisesti nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 § ja MRA 30 §) ajalla 4.3.2025-10.4.2025. Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta on tiedotettu 4.3.2025 kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, 6.3.2025 ilmestyneessä Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Valmisteluvaiheessa saatiin viisi lausuntoa ja ei yhtään mielipiteitä. Saadut lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 51	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 330	09.12.2024
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 7	26.02.2025
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 17	21.05.2025

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella kaava-aineistoon on tehty seuraavat muu-tokset:

- Happamia sulfaattimaita koskevaa kaavamääräystä on täsmennetty selvityksen tulosten perusteella. Selvitys on lisätty kaavaselistuksen liitteeksi ja sen tulokset tiivistetty kaa-vaselostukseen.
- Kaavakartalle on lisätty rakentamisen laatua ohjaava yleismääräys.

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosehdotus korttelissa 16 on valmistunut ja päivätty 21.5.2025.

Kaavaehdotuksella kortteliin 66 on muodostettu kaksi tonttia asuin- ja liikerakentamiselle, tontit 2 ja 3. Tontille 2 on muodostuu rakennusoikeutta 1500 kerrosneliömetriä ja sille saa rakentaa korkeintaan kolmekerroksisia rakennuksia. Tontin 3 rakennusoikeus on 2800 kerrosneliömetriä ja rakennukset saavat olla korkeintaan nelikerroksisia.

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaavaehdotuksen hyväksymisestä ja julkisesti nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Asemakaavaehdotuskartta pvm:ltä 21.5.2025, kaavaan liittyvä asemakaavaselistus ja kaavan laatijan vastineet luonnosvaiheen palautteeseen esitellään kokouksessa.

Kaavaehdotuksen hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutosehdotuksen korttelissa 66 pvm:ltä 21.5.2025 ja asettaa sen alueidenkäyttölain 65§ mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja Tervareittilehdessä ja erillisellä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Liitteet

- Liite 3 Jussilantien akm
K66_Kaavakartta_ehdotus
- Liite 4 Jussilantien akm
K66_Kaavaselistus_ehdotus

Muhoksen kunnan kaavoituskatsausMkktmk 21.05.2025 § 18
188/10.02.03/2025

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Kaavoituskatsaus on alueidenkäyttölain 7 §:n mukainen vuosittainen selvitys kunnassa meneillään olevista ja suunnitteilla olevista kaavoitusasioista. Kaavoituskatsauksella ja siitä tiedottamisella vahvistetaan kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua eri tasoisten kaavojen valmisteluun ja esittää niistä mielipiteensä.

Oheismateriaalina on Muhoksen kunnan kaavoituskatsaus vuodelta 2025.

Kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanhallitus, joka antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Muhoksen kunnan kaavoituskatsauksen laatija Lukkaroinen Oy:n edustaja on kutsuttu kokoukseen esittelemään katsauksen.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle Muhoksen kunnan vuoden 2025 kaavoituskatsauksen hyväksymistä ja edelleen kaavoituskatsauksesta tiedottamista valtuustolle. Kaavoituskatsauksen antamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Lisäksi kaavoituskatsaus lähetetään tiedoksi ELY-keskukselle

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Liitteet

Liite 5 Muhos_Kaavoituskatsaus_2025

Maankäyttöinsinöörin katsaus

Mkktmk 21.05.2025 § 19
40/00.01.01.01/2025

Valmistelija maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen puh. 044 4970 301

Maankäyttöinsinöörin katsaus valmisteluvaiheen asioihin:

- vireillä olevat kaavat
- mittauksen työt
- reitit ja raivaustyöt
- valmistelussa olevat sopimukset

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoiminta merkitsee tiedoksi maankäyttöinsinöörin katsauksen.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.