
Valtuusto

Aika 28.04.2025 klo 18:00 -

Paikka Koivu ja Tähti kulttuurikeskus, auditorio

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Tiedoksiannettavat asiat	3
2	Muhoksen Asunnot Oy vuokratalon rakentamisen rahoitus	4
3	Hallintosäännön muutokset konsernipalvelut 1.8.2025	10
4	Tilusvaihto 494-403-142-62 Pikku-Rusko ja Ponkila 494-403-133-99	12
5	Tontin hinnan määrittelemine kirkonkylän asemakaavan kortteleissa 415, 417, 321, 20 ja 56	14
6	Puhtauspalveluiden viranhaltijayhteistyö Muhoksen ja Utajärven kuntien välillä	16
7	Rakennusvalvonnan viranhaltijayhteistyö Muhoksen ja Tyrnävän kuntien välillä	18
8	Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutos/Muhoksen jäteasema	20

Veli Paasimaa
puheenjohtaja

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Paasimaa Veli	puheenjohtaja
	Juka Petteri	valtuuston I vpj.
	Piirala Juha	valtuuston II vpj.
	Alanen Katja	Jäsen
	Ervasti Tapani	Jäsen
	Happo Jarkko	Jäsen
	Huusko Hanne	Jäsen
	Kamula Reijo Juhani	Jäsen
	Kukkonen Pertti	Jäsen
	Keränen Veli-Jaakko	Jäsen
	Latvanlehto Jaakko	Jäsen
	Manelius Aimo	Jäsen
	Markkanen Jarmo	Jäsen
	Mattila Pirkko	Jäsen
	Pirnes Harri	Jäsen
	Plaketti Anu	Jäsen
	Pohjola-Malmberg Jaana	Jäsen
	Pöykiö Heidi	Jäsen
	Rauhio Ville	Jäsen
	Repo Hannele	Jäsen
	Räisänen Jaakko	Jäsen
	Suomela Eero	Jäsen
	Tihinen Sirkka	Jäsen
	Tuomaala Leena	Jäsen
	Tuusa Jussi	Jäsen
	Tölli Samuli	Jäsen
	Väisänen Mika	Jäsen
Muu	Kimmo Hinno	kunnanjohtaja
	Kari Mikko	toimialajohtaja
	Valta Juha	toimialajohtaja
	Partanen Jari	pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Päätös:

Valtuusto

28.04.2025

1

Tiedoksiannettavat asiat

Valt 28.04.2025
53/00.01.01.01/2025

Valtuustolle annetaan tiedoksi

- Valtuustoarviointi kunnissa ja kaupungeissa kaudella 2021-2025 -tulokset
- kuntavaalien 2025 tulos (keskusvaalilautakunta 16.4.2025 § 36)

Päätösesitys

Valtuusto merkitsee tiedoksiannettavat asiat tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Tiedoksianto, valtuutetut ja varavaltuutetut 2025_2029

Elinvoima- ja konsernijaosto	§ 4	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Valtuusto		28.04.2025

2

Muhoksen Asunnot Oy vuokratalon rakentamisen rahoitus

Elinvoima- ja konsernijaosto 27.03.2025 § 4

Valmistelija talousjohtaja Anne Pyykkönen (p. 044-497 0002)

Muhoksen kunnan valtuusto on kokouksessaan 30.9.2024 § 50 käsitellyt asuntotuotannon kehittämistä Muhoksella ja päättänyt, että

Muhoksen kunta

1. toteuttaa 30 asunnon vuokra-asuntokohteen Muhoksen Kirkonkylälle perustettavan yhtiön Muhoksen Asunnot Oy:n lukuun. Hankkeen tavoitehinta on 3.600.000 euroa (ALV25,5%)
2. takaa rakentamiseen tarvittavan lainarahoituksen.

Kunnanhallitus

3. tekee tarvittavat muutokset Muhoksen Asunnot Oy:n yhtiöjärjestykseen. Muutokset valmistellaan erilliseen käsittelyyn kunnanhallitukselle.
4. antaa luvan käynnistää hankkeen valmistelun välittömästi ja tavoitteena on kohteen valmistuminen kesällä 2026.

Kunnanhallitus on käsitellyt Muhoksen Asunnot Oy:n yhtiöjärjestyksen muutokset kokouksessaan 18.11.2024 § 301 ja yhtiö on perustettu helmikuussa 2025.

Valmistelun edetessä Muhoksen Asunnot Oy:n lukuun rakennettavan vuokratalo kohteen arvioitu investointikustannus on noussut aiemmin arvioidusta 3,6 miljoonasta eurosta 4,7 miljoonaan euroon. Investoinnin rahoituksen lisäksi aloittava yhtiö tarvitsee käyttöpääomaa yhtiön juokseviin kuluihin (esim. kirjanpito, viranomaisilmoitukset, hallituksen ja toimitusjohtajan palkkiot) arvion mukaan 50.000 euroa.

Valtuuston 30.9.2024 § 50 päätöksen mukaan yhtiö rahoittaisi rakentamisen kunnan takaamalla pankkilainalla. Valmistelun tueksi on pyydetty rahoituslaitoksen arvio rakentamislainan korkotasosta sekä laina-ajan pituudesta. Arvioksi on saatu 3,5 % ja laina-aika pisimmillään 20 vuotta. Rahoituksen reunaehtojen pohjalta on mallinnettu vuokra-asuntojen neliö- ja asunto kohtaisia vuokrahintaa. Laadittujen laskelmien mukaan asuntojen (neliö)vuokra nousee vallitsevan korkotason myötä korkeahkoksi, ja tämä vuoksi on kartoitettu myös muita mahdollisuuksia yhtiön rahoittamiseksi:

- tavallinen pankkilaina
- kunnan myöntämä laina

Elinvoima- ja konsernijaosto	§ 4	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Valtuusto		28.04.2025

- kunnan myöntämä pääomalaina
- kunnan sijoitus yhtiön SVOP (sijoitetun vapaan pääoman) -rahastoon
- kunnan sijoitus yhtiön omaan pääomaan.

Rahoitusvaihtoehtojen pankkilaina (kunnan takaus), kunnan myöntämä laina ja kunnan myöntämä pääomalaina arvionnissa on otettava huomioon Kuntalain § 129 mukaiset reunaehdot lainan, takauksen tai muun vakuuden antamisesta:

Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. (21.5.2021/419)

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. (21.5.2021/419)

Edellä mainitun lisäksi kunnan on otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Euroopan unionin oikeuden mukaan valtiontuet yritystoiminnalle ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä (Euroopan unionin toiminnasta tehty sopimus SEUT, 107 artiklan 1 kohta).

Yritykselle myönnettävä julkinen tuki voi antaa sille muihin, kilpaileviin yrityksiin verrattuna valikoivaa taloudellista etua, mikä voi vääristää sisämarkkinoiden toimintaa ja kilpailua.

Julkiset tuet yritystoiminnalle voivat kuitenkin olla sisämarkkinoille soveltuvia, jos niillä edistetään yleistä taloudellista kehitystä ja SEUT-sopimuksessa määritellyjä tavoitteita. Euroopan komissio on antanut yksityiskohtaisia sääntöjä siitä, millaiset valtiontuet ovat sallittuja ja siitä, millaisia menettelytapoja tukia myönnettäessä tulee noudattaa.

Elinvoima- ja konsernijaosto	§ 4	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Valtuusto		28.04.2025

EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan, jos kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät:

- julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin – yrityksellä tarkoitetaan taloudellista toimintaa harjoittavia yksiköitä niiden oikeudellisesta muodosta riippumatta
- etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin
- toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa
- toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan

Lisäksi on huomioitava Kilpailulain § 30 d ja Kuntalain § 128 vaatimukset taloudellisen toiminnan markkinaehtoisuudesta.

Käsittely

Asian käsittelyn alkaessa paikalla kokouksessa olivat talousjohtaja Anne Pyykkönen ja tekninen johtaja Mikko Kari. Todettiin, että Kari edustaa asian kohdalla Muhoksen Asunnot Oy:tä yhtiön toimitusjohtajana ja että häntä kuullaan asiantuntija.

Pyykkönen selosti kokoukselle rahoitusvaihtoehtoja kunnan kannalta. Tämän jälkeen Kari selosti tehtyjä laskelmia (kustannukset ja rahoitus) ja pidetyn 24.3.2025 yhtiökokouksen esitystä kunnalle:
Muhoksen Asunnot Oy:n yhtiökokous esittää, että Muhoksen kunta yhtiön omistajana tekee 50.000 euron sijoituksen SVOP - rahastoon Muhoksen Asunnot Oy:lle.

Selostuksensa ja siitä käydyn keskustelun jälkeen Kari poistui kokouksesta klo 15.40.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys

Elinvoima- ja konsernijaosto linjaa rakentamisen rahoituksen jatkovalmistelua.

Käsittely

Asian käsittelyn alkaessa paikalla kokouksessa olivat talousjohtaja Anne Pyykkönen ja tekninen johtaja Mikko Kari. Todettiin, että Kari edustaa asian kohdalla Muhoksen Asunnot Oy:tä yhtiön toimitusjohtajana ja että häntä kuullaan asian yhteydessä asiantuntija ja asianoasaisena esteellisyys huomioiden.

Pyykkönen selosti kokoukselle rahoitusvaihtoehtoja kunnan kannalta. Tämän jälkeen Kari selosti tehtyjä laskelmia (kustannukset ja rahoitus) ja pidetyn 24.3.2025 yhtiökokouksen esitystä kunnalle:
Muhoksen Asunnot Oy:n yhtiökokous esittää, että Muhoksen kunta yhtiön omistajana tekee 50.000 euron sijoituksen SVOP - rahastoon Muhoksen Asunnot Oy:lle.

Elinvoima- ja konsernijaosto	§ 4	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Valtuusto		28.04.2025

Selostuksensa ja siitä käydyn keskustelun jälkeen Kari poistui kokouksesta klo 15.40.

Tämän jälkeen kunnanjohtaja teki uuden esityksen:

Elinvoima- ja konsernijaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta Muhoksen Asunnot Oy:n omistajana tekee 50.000 euron sijoituksen yhtiön SVOP - rahastoon.

Päätös Elinvoima- ja konsernijaosto hyväksyi kunnanjohtajan kokouksessa tekemän päätösesityksen.

Anne Pyykkönen poistui kokouksesta asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 15.45.

Khall 14.04.2025 § 92

Valmistelija talousjohtaja Anne Pyykkönen (p. 044-497 0002)

Muhoksen Asunnot Oy yhtiökokous on esittänyt Muhoksen kunnalle, että Muhoksen kunta yhtiön omistajana tekee 50.000 euron sijoituksen Muhoksen Asunnot Oy:n SVOP -rahastoon. Yhtiö on perustettu helmikuussa 2025 ja tarvitsee toiminnan aloittamiseen ja taloudellisten velvoitteiden hoitoon käyttöpääomaa.

Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on hanke Muhoksen Asunnot Oy pääomitus. Pääomituksen summaa ei ole talousarviossa määritelty, vaan että määrärahatarve tuodaan päätöksentekoon vuoden 2025 puolella. Kunnan talousarviossa SVOP-sijoitus on luonteeltaan osakkeisiin ja osuuksiin kuuluva investointimeno. Talousarvion investointiosassa valtuustoon nähden sitovia ovat kaikki yksittäiset hankkeet, jotka on lueteltu talousarvioasiakirjassa. Valtuustoon nähden sitovaa on vuoden 2025 investoinnit, hankkeen kokonaisarvo sekä hankkeen tarkoitus/tavoitteet. Näin ollen kunnan tytäryhtiöön tehtävästä sijoituksesta päätösvaltainen toimielin on kunnan valtuusto.

Muhoksen kunta voi myöntää esitetyn SVOP-sijoituksen de minimis -tukena. De minimis -tuki on yrityksille myönnettävää julkista tukea, jota säätelee Euroopan komission asetus (EU) Nro 2023/2831. Tuki voi olla rahoitusta tai muuta etuutta, esimerkiksi verohelpotus, korkotuki yritykselle

Elinvoima- ja konsernijaosto	§ 4	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Valtuusto		28.04.2025

sekä osin ilmainen tai kokonaan ilmainen koulutus tai muu palvelu, jota tarjotaan rajatulle yritysjoukolle. Tuki voi olla lähtökohtaisesti tarkoitettu mihin tahansa yrityksen kustannuksiin, kunhan yrityksen eri lähteistä saaman de minimis -tuen kokonaismäärä ei millään tarkasteluhetkellä ylitä sallittua enimmäismäärää.

EU-asetusten mukaan yritykselle myönnetyn tuen määrä ei saa olla yli 300 000 euroa kolmen vuoden jakson aikana. EU on katsonut, että de minimis -tuki on määrältään niin pieni, ettei se vääristä kilpailua tai vaikuta vahingollisesti EU:n jäsenmaiden väliseen kauppaan. Muhoksen Asunnot Oy on uusi yhtiö, joka ei näin ollen ole toistaiseksi saanut de minimis -tukia. Asia on kirjallisesti varmistettu yhtiöltä. Vasta perustettuna yhtiönä se ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.

Muhoksen kunnan 100 %:sti omistamalle yhtiölle annettavan sijoituksen ei katsota vaarantavan Muhoksen kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2025 talousarvion investointiosaan lisätään määräraha 50.000 euroa Muhoksen Asunnot Oy pääomitukseen. Sijoitus tehdään Muhoksen Asunnot Oy:n sijoitetun vapaan pääoman (SVOP) rahastoon. Sijoitus on tuki, joka myönnetään vähämerkityksisenä eli ns. de minimis -tukena. Tuen myöntämisessä noudatetaan komission asetusta (EU) N:o 2023/2831, annettu 13 päivänä joulukuuta 2023, Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen. Tuen määrä 50.000 euroa on ilmoitettu bruttoavustusekvivalenttina.

Käsittely Asian käsittelyn alkaessa todettiin, että asian esittelyn aikana asiantuntijoina ja asianosaisena esteellisyys huomioiden kokouksessa Mikko Kari edustaa Muhoksen Asunnot Oy:tä yhtiön toimitusjohtajana ja Jarmo Markkanen ja Veli-Jaakko Keränen yhtiön hallituksen jäsenenä.

Varajäsenet Esko Jaukka (Markkasen vj.) ja Jaana Pohjola-Malmberg (Keräsen vj.) saapuivat kokoukseen klo 18.02.

Selostuksen ja siitä käydyn keskustelun jälkeen Kari, Keränen ja Markkanen poistuivat kokouksesta klo 18.43.

Käydyn keskustelun jälkeen kunnanjohtaja täydensi päätösesitystään: Kunnanhallitus nimeää Muhoksen Asunnot Oy:n perustamiseen liittyvään jatkokeskusteluun seuraavat henkilöt: Veli Paasimaa, Aimo Manelius, Petteri Juka, Kimmo Hinno ja Anne Pyykkönen.

Elinvoima- ja konsernijaosto	§ 4	27.03.2025
Kunnanhallitus	§ 92	14.04.2025
Valtuusto		28.04.2025

Päätös Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Päätöksenteon jälkeen Kari, Keränen ja Markkanen palasivat kokoukseen ja varajäsenet Jaukka ja Pohjola-Malmberg poistuivat kokouksesta klo 18.55.

Valt 28.04.2025
369/00.01.00.03/2024

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2025 talousarvion investointiosaan lisätään määräraha 50.000 euroa Muhoksen Asunnot Oy pääomitukseen. Sijoitus tehdään Muhoksen Asunnot Oy:n sijoitetun vapaan pääoman (SVOP) rahastoon. Sijoitus on tuki, joka myönnetään vähämerkityksisenä eli ns. de minimis -tukena. Tuen myöntämisessä noudatetaan komission asetusta (EU) N:o 2023/2831, annettu 13 päivänä joulukuuta 2023, Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen. Tuen määrä 50.000 euroa on ilmoitettu bruttoavustusekvivalenttina.

Päätös

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 96

14.04.2025
28.04.2025

3

Hallintosäännön muutokset konsernipalvelut 1.8.2025

Khall 14.04.2025 § 96

Valmistelija

hallintojohtaja Rauno Piippo (p. 0444-497 0003):

Kunnan hallintosäännön kokonaistarkastelu tehtiin syksyllä 2024 ja valtuusto hyväksyi uuden hallintosäännön kokouksessaan 16.12.2024. Uudessa hallintosäännössä muutettiin mm. hallintojohtajan ja henkilöstöpäällikön toimivaltaa niin, että nämä yhdistettiin hallintojohtajan toimivaltaan 1.6.2025 lukien. Tämän jälkeen on katsottu tarpeelliseksi saada kunnalle oma, virkasuhteessa oleva talousjohtaja. Tällä hetkellä talousjohtajapalveluja ostetaan erillisellä sopimuksella Monetra Oulu Oy:ltä.

Kunnanhallitus on päättänyt perustaa uuden talousjohtajan viran, jonka toimivaltaan on sisällytetty osa hallintojohtaja 1.6. toimivallasta. Kunnanhallitus on hyväksynyt uuden talousjohtajan viran täyttämisen. Nyt käsittelyyn on valmisteltu valtuustolle päätettäväksi tarvittavat hallintosääntömuutokset. Samalla on valmisteltu eräitä pienempiä muutoksia ja teknisiä korjauksia hallintosääntöön.

Muutokset on koottu liitteelle.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnio

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaiset muutokset kunnan hallintosääntöön. Muutokset tulevat voimaan 1.8.2025 lukien.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi 19.34-19.46.

Valt 28.04.2025
19/00.01.01.00/2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaiset muutokset kunnan hallintosääntöön. Muutokset tulevat voimaan 1.8.2025 lukien.

Päätös

Muhoksen kunta

Esityslista

4/2025

11

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 96

14.04.2025
28.04.2025

Liitteet

Liite 2 Hallintosääntömuutokset 1.8.2025 alkaen (konsernipalvelut)

Yhdyskuntalautakunta	§ 39	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 118	22.04.2025
Valtuusto		28.04.2025

4**Tilusvaihto 494-403-142-62 Pikku-Rusko ja Ponkila 494-403-133-99**

Yhdkultk 15.04.2025 § 39

Valmistelija maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p 044 49710 301>

Muhoksen kunnan tekninen toimi on neuvotellut tilusvaihdosta, jonka tavoitteena on alueiden käytön tehostaminen ja molempien osapuolten tarpeiden huomioiminen. Tilusvaihto sisältää seuraavat kiinteistöt:

Muhoksen kunta saa 494-403-142-62 Pikku-Rusko, noin 6,5 ha määräalan.
Laskennallinen kauppahinta on 49 450 €.
Muhoksen kunta luovuttaa tilusvaihdossa kiinteistön Ponkila 494-403-133-99, Uutelan määräala n. 15,06 ha, metsäkiinteistön,
Laskennallinen kauppahinta on metsänhoitoyhdistyksen arvion mukaan 49 300 €.

Maanvaihtoon liittyvät karttaotteet on liitteenä.

Tilusvaihdon esisopimus on oheismateriaalina.

Tilusvaihdossa vaihdetaan nämä määritellyt alueet keskenään, eikä osapuoli maksa maa-alueista korvausta toiselle.

Tilusvaihdosta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tilusvaihdon hyväksymistä. Muhoksen kunta luovuttaa n. 15,06 ha määräalan kiinteistöstä Ponkila 494-403-133-99. Maanvaihdossa kunta saa n. 6,5 ha määräalan kiinteistöstä 494-403-142-62 Pikku-Rusko. Tilusvaihto toteutetaan ilman rahallista korvausta. Molemmat kaupan osapuolet vastaa saataviensa määräalojen lohkomis- ja lainhuuntokustannuksista.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 22.04.2025 § 118

Yhdyskuntalautakunta	§ 39	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 118	22.04.2025
Valtuusto		28.04.2025

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle tilusvaihdon hyväksymistä.

Muhoksen kunta luovuttaa n. 15,06 ha määräalan kiinteistöstä Ponkila 494-403-133-99. Maanvaihdossa kunta saa n. 6,5 ha määräalan kiinteistöstä 494-403-142-62 Pikku-Rusko. Tilusvaihto toteutetaan ilman rahallista korvausta. Molemmat kaupan osapuolet vastaa saataviensa määräalojen lohkomis- ja lainhuutokustannuksista.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 28.04.2025
158/10.00.01.02/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle tilusvaihdon hyväksymistä.

Muhoksen kunta luovuttaa n. 15,06 ha määräalan kiinteistöstä Ponkila 494-403-133-99. Maanvaihdossa kunta saa n. 6,5 ha määräalan kiinteistöstä 494-403-142-62 Pikku-Rusko. Tilusvaihto toteutetaan ilman rahallista korvausta. Molemmat kaupan osapuolet vastaa saataviensa määräalojen lohkomis- ja lainhuutokustannuksista.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Tilusvaihto kartat

Yhdyskuntalautakunta	§ 40	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 119	22.04.2025
Valtuusto		28.04.2025

5

Tontin hinnan määrittäminen kirkonkylän asemakaavan kortteleissa 415, 417, 321, 20 ja 56

Yhdkultk 15.04.2025 § 40

Valmistelija maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301

Muhoksen kunnan Kirkonkylän asemakaavan kortteleiden 415, 417, 321, 20 ja 56 tonttien myyntihinta on määrittelemättä seuraavilla tonteilla:

Kortteli 415 tontti nro 2 , Terveyskeskus 4,010 ha
Kortteli 417 tontit nro 1 ja 2, Helminkoti 0,2362 ha ja Ryhmäkoti 0,2586 ha
Kortteli 321 tontti nro 1, Paloasema, 0,5425 ha
Kortteli 20 Tontit nro 1 ja 2, Koivu- & Tähti koti 0,7807 ha ja päiväkeskus 0,1444 ha
Kortteli 56 tontti 1, Leivokoti 0,4693 ha

Tonttien sijainti ja voimassaoleva kaavatilanne käy ilmi oheisista liitekartoista.

Esitetään että, hinnoittelussa käytetään esimerkkinä Valtuuston 29.10.2018 §71 tekemää päätöstä 60 €/rakennusoikeus m2, korttelissa 415. Tällöin tonttien hinnanmäärittely vastaa kunnassa olemassa olevaa hinnoittelua tonteilla.

Kiinteistöjen myyntihinnasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Kortteli 415 tontti nro 2 , Kortteli 417 tontit nro 1 ja 2, Kortteli 321 tontti nro 1, Kortteli 20 Tontit nro 1 ja 2 hinnoitellaan rakennusoikeusperusteisesti. Tonttien myyntihinta on 60 euroa/rakennusoikeusneliö.
Tontti on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja tontin vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 22.04.2025 § 119

Yhdyskuntalautakunta	§ 40	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 119	22.04.2025
Valtuusto		28.04.2025

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kortteli 415 tontti nro 2 , Kortteli 417 tontit nro 1 ja 2, Kortteli 321 tontti nro 1, Kortteli 20 Tontit nro 1 ja 2 hinnoitellaan rakennusoikeusperusteisesti.

Tonttien myyntihinta on 60 euroa/rakennusoikeusneliö. Tontti on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja tontin vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 28.04.2025
61/02.05.00.00/2023

Esittelijä

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kortteli 415 tontti nro 2 , Kortteli 417 tontit nro 1 ja 2, Kortteli 321 tontti nro 1, Kortteli 20 Tontit nro 1 ja 2 hinnoitellaan rakennusoikeusperusteisesti.

Tonttien myyntihinta on 60 euroa/rakennusoikeusneliö. Tontti on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja tontin vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta.

Päätös

Liitteet

Liite 4 muhos-205
Liite 5 muhos-206
Liite 6 muhos-207
Liite 7 muhos-208

Yhdyskuntalautakunta	§ 42	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 120	22.04.2025
Valtuusto		28.04.2025

6**Puhtauspalveluiden viranhaltijayhteistyö Muhoksen ja Utajärven kuntien välillä**

Yhdkultk 15.04.2025 § 42

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari, puh. 0444970308

Muhoksen kunnan strategian mukaisena tavoitteena on kuntayhteistyön lisääminen palvelutuotannossa.

Muhoksen kunnassa on puhtauspalvelupäällikön virka, joka toimii puhtauspalvelut tulosityksikön päällikkönä. Puhtauspalvelupäällikkö on ollut osa-aikainen 50 % työajalla. Kuntayhteistyö mahdollistaa puhtauspalvelupäällikön työajan kasvattamiseen 100%, kun työaika jaetaan tasan 50/50 Muhoksen kunnan ja Utajärven kunnan kanssa.

Utajärven kunnanhallitus on 26.02.2025 §52 käsitellyt asiaa ja päättänyt

1. Kunnanhallitus päättää, että Utajärven kunta sitoutuu yhteistyöhön Muhoksen kunnan kanssa puhtauspalvelupäällikön viran yhteiskäytöstä. Päättös on määräaikainen ja aika on sidottu puhtauspalvelupäällikön määräaikaiseen virkasuhteen keston.

2. Kunnanhallitus päättää, että Utajärven kunta maksaa kohdan 1. aikana puhtauspalvelupäällikön viran palkkakustannuksista 50 % Muhoksen kunnalle.

Yhteistyön aloittaminen, toimivallan luovuttaminen ja viranhaltijapäätösten tekeminen edellyttää kuntalain mukaista kuntien välisen yhteistyösopimuksen tekemistä.

Muhoksen ja Utajärven kuntien välinen puhtauspalveluiden viranhaltijatyön yhteistyösopimus pvm:ltä 7.4.2025 on esityslistan liitteenä.

Kuntalain mukaisesta viranhaltijayhteistyöstä sopiminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Muhoksen ja Utajärven kuntien välisen puhtauspalveluiden viranhaltijatyön yhteistyösopimuksen pvm:ltä 7.4.2025 hyväksymistä.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Yhdyskuntalautakunta	§ 42	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 120	22.04.2025
Valtuusto		28.04.2025

Khall 22.04.2025 § 120

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle Muhoksen ja Utajärven kuntien välisen puhtauspalveluiden viranhaltijatyön yhteistyösopimuksen pvm:ltä 7.4.2025 hyväksymistä.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 28.04.2025
155/00.04.01/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle Muhoksen ja Utajärven kuntien välisen puhtauspalveluiden viranhaltijatyön yhteistyösopimuksen pvm:ltä 7.4.2025 hyväksymistä.

Päätös

Liitteet

Liite 8 Puhtauspalveluiden viranhaltijayhteistyö Muhoksen ja Utajärven kuntien välillä_7_4_2025

Yhdyskuntalautakunta	§ 43	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 121	22.04.2025
Valtuusto		28.04.2025

7**Rakennusvalvonnan viranhaltijayhteistyö Muhoksen ja Tyrnävän kuntien välillä**

Yhdkultk 15.04.2025 § 43

Valmistelija	Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308 Muhoksen kunnan strategian mukaisena tavoitteena on kuntayhteistyön lisääminen palvelutuotannossa. Tekninen lautakunta 15.11.2022 § 122 on käsitellyt ja hyväksynyt Muhoksen kunnan ja Tyrnävän kunnan välisen rakennusvalvonnan yhteistyön. Yhteistyö on sisältänyt rakentamisen ja lupa-asoiden asiakaspalvelua ja neuvontaa. Muhoksen ja Tyrnävän rakennusvalvonnan yhteistyö on ollut rakennustarkastajien välistä matalan kynnyksen yhteistyötä. Yhteistyö on ollut erittäin hyvää ja parantanut rakennusvalvonnan saavutettavuutta ja resurssointia molemmissa kunnissa. Yhteistyön syventäminen, toimivallan luovuttaminen, viranhaltijapäätösten ja rakennuslupapäätösten tekeminen edellyttää kuntalain mukaista kuntien välisen yhteistyösopimuksen tekemistä. Muhoksen ja Tyrnävän kuntien välinen rakennusvalvonnan viranhaltijatyön yhteistyösopimus pvm:ltä 7.4.2025 on esityslistan liitteenä. Kuntalain mukaisesta viranhaltijayhteistyöstä sopiminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.
Esittelijä	tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Muhoksen ja Tyrnävän kuntien välisen rakennusvalvonnan viranhaltijatyön yhteistyösopimuksen pvm:ltä 7.4.2025 hyväksymistä.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 22.04.2025 § 121

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinnio
------------	----------------------------

Yhdyskuntalautakunta	§ 43	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 121	22.04.2025
Valtuusto		28.04.2025

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle Muhoksen ja Tyrnävän kuntien välisen rakennusvalvonnan viranhaltijatyön yhteistyösopimuksen pvm:ltä 7.4.2025 hyväksymistä.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 28.04.2025
156/00.04.01/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle Muhoksen ja Tyrnävän kuntien välisen rakennusvalvonnan viranhaltijatyön yhteistyösopimuksen pvm:ltä 7.4.2025 hyväksymistä.

Päätös

Liitteet

Liite 9 Muhoksen ja Tyrnävän kuntien välinen rakennusvalvonnan viranhaltijatyön yhteistyösopimus 7.4.2025

Yhdyskuntalautakunta	§ 47	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 123	22.04.2025
Valtuusto		28.04.2025

8**Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutos/Muhoksen jäteasema**

Yhdkultk 15.04.2025 § 47

Valmistelija	tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308 Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvio sisältää 145.000 euroa uuden Muhoksen jäteaseman rakentamiseen. Muhoksen jäteaseman rakennussuunnitelma on valmistunut. Jäteaseman suunniteltu laajuus on kasvanut noin 6.000 m ² :n ja suunnitelman mukainen hankkeen kokonaiskustannusarvio on 546.900 euroa (ALV0%). Kokonaiskustannuksia voidaan karsia noin 100.000 euroa hoitamalla tilaajatehtävät omana työnä ja läjitysalueen järjestelyillä, jolloin rakentamisen kokonaiskustannukseksi muodostuu noin 450.000 euroa. Muhoksen jäteaseman asemapiirros ja kustannusarvio jaetaan oheismateriaalina. Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutoksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Veli-Jaakko Keränen poistui kokouksesta klo 20.12.
Esittelijä	teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosassa jäteaseman rakentamiseen varattu rahoitus korotetaan 450.000 euroon.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 22.04.2025 § 123

Esittelijä	kunnanjohtaja Kimmo Hinno
------------	---------------------------

Yhdyskuntalautakunta	§ 47	15.04.2025
Kunnanhallitus	§ 123	22.04.2025
Valtuusto		28.04.2025

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosassa jäteaseman rakentamiseen varattu rahoitus korotetaan 450.000 euroon.

Käsittely Asian käsittelyn aikana kunnanjohtaja Hinno poistui kokouksesta ajalla 18.50-18.52.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 28.04.2025
246/02.02.00/2024

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosassa jäteaseman rakentamiseen varattu rahoitus korotetaan 450.000 euroon.

Päätös