

Tilusvaihto 494-403-142-62 Pikku-Rusko ja Ponkila 494-403-133-99

Yhdkultk 15.04.2025 § 39

Valmistelija maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p 044 49710 301>

Muhoksen kunnan tekninen toimi on neuvotellut tilusvaihdosta, jonka tavoitteena on alueiden käytön tehostaminen ja molempien osapuolten tarpeiden huomioiminen. Tilusvaihto sisältää seuraavat kiinteistöt:

Muhoksen kunta saa 494-403-142-62 Pikku-Rusko, noin 6,5 ha määräalan.
Laskennallinen kauppahinta on 49 450 €.
Muhoksen kunta luovuttaa tilusvaihdossa kiinteistön Ponkila 494-403-133-99, Uutelan määräala n. 15,06 ha, metsäkiinteistön,
Laskennallinen kauppahinta on metsänhoitoyhdistyksen arvion mukaan 49 300 €.

Maanvaihtoon liittyvät karttaotteet on liitteenä.

Tilusvaihdon esisopimus on oheismateriaalina.

Tilusvaihdossa vaihdetaan nämä määritellyt alueet keskenään, eikä osapuoli maksa maa-alueista korvausta toiselle.

Tilusvaihdosta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tilusvaihdon hyväksymistä. Muhoksen kunta luovuttaa n. 15,06 ha määräalan kiinteistöstä Ponkila 494-403-133-99. Maanvaihdossa kunta saa n. 6,5 ha määräalan kiinteistöstä 494-403-142-62 Pikku-Rusko. Tilusvaihto toteutetaan ilman rahallista korvausta. Molemmat kaupan osapuolet vastaa saataviensa määräalojen lohkomis- ja lainhuuntokustannuksista.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 22.04.2025 § 118

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle tilusvaihdon hyväksymistä.

Muhoksen kunta luovuttaa n. 15,06 ha määräalan kiinteistöstä Ponkila 494-403-133-99. Maanvaihdossa kunta saa n. 6,5 ha määräalan kiinteistöstä 494-403-142-62 Pikku-Rusko. Tilusvaihto toteutetaan ilman rahallista korvausta. Molemmat kaupan osapuolet vastaa saataviensa määräalojen lohkomis- ja lainhuutokustannuksista.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 28.04.2025
158/10.00.01.02/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle tilusvaihdon hyväksymistä.

Muhoksen kunta luovuttaa n. 15,06 ha määräalan kiinteistöstä Ponkila 494-403-133-99. Maanvaihdoissa kunta saa n. 6,5 ha määräalan kiinteistöstä 494-403-142-62 Pikku-Rusko. Tilusvaihto toteutetaan ilman rahallista korvausta. Molemmat kaupan osapuolet vastaa saataviensa määräalojen lohkomis- ja lainhuutokustannuksista.

Päätös