

Yhdyskuntalautakunta

Aika 20.05.2025 klo 18:00 -

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	3
2	Toimialajohtajan info	4
3	Tontin hinnan määrittäminen kirkonkylän asemakaavan korttelissa 18	5
4	Maanrakennuksen ja kadunpidon työohjelma 2025	7
5	Muhoksen jäteaseman rakennusurakka, hankintapäätös	9
6	Lausuntopyyntö Vt 22 jalankulku- ja pyörätie välillä Laitasaari - Kärnä, Muhos tiesuunnitelmasta	10
7	Rakennusten peruskorjaukset/ työohjelma 2025	14
8	Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion muutos /tekniset palvelut	16
9	Tiedoksiannettavat asiat	17
	Jaakko Räisänen puheenjohtaja	

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Räisänen Jaakko	Puheenjohtaja
	Latvanlehto Jaakko	varapuheenjohtaja
	Karvonen-Köykkä Auli	jäsen
	Piilonen Tuomas	jäsen
	Pöykiö Heidi	jäsen
	Tihinen Sirkka	jäsen
Muu	Väisänen Mika	jäsen
	Manelius Aimo	khall:n pj.
	Keränen Veli-Jaakko	khall:n edustaja
	Hinno Kimmo	kunnanjohtaja
	Kari Mikko	toimialajohtaja, esittelijä
	Hiltunen Tarja	pöytäkirjanpitäjä
	Leskelä Hannu	asiantuntija
	Karjalainen Ulla-Maija	asiantuntija

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Päätös:

Yhdyskuntalautakunta

20.05.2025

1

Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Yhdkultk 20.05.2025

58/00.01.01.01/2025

Kokoukseen on kutsuttu asiantuntijoiksi seuraavat viranhaltijat:
maanrakennusmestari Hannu Leskelä ja maankäyttöinsinööri Ulla-Maija
Karjalainen.

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösesitys Lautakunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille
viranhaltijoille.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

20.05.2025

2**Toimialajohtajan info**

Yhdkultk 20.05.2025

58/00.01.01.01/2025

Toimialajohtaja otti esille seuraavat asiat:

Teknisten palveluiden käyttötalouden toteuma huhtikuu 2025
Vuoden 2025 investointihankkeiden tilannekatsaus

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi toimialajohtajan infon.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

20.05.2025

3**Tontin hinnan määritteleminen kirkonkylän asemakaavan korttelissa 18**

Yhdskultk 20.05.2025

61/02.05.00.00/2023

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301

Muhoksen kunnan Kirkonkylän asemakaavan kortteliin 18 muodostuu asemakaavan muutoksella yksi uusi tontti. Tontit nro 2 ja 3 ovat rakentamattomia. Tonttien hinta täytyy määritellä uudestaan muutoksen vuoksi.

Tontit sijaitsevat Töllintien varrella. Kortteli 18 on merkitty asemakaavassa merkinnällä AK = Asuinkerrostalojen korttelialue. Tonttien tarkka pinta-ala ei ole vielä tiedossa, hinnan määrittäminen perustuu rakennusoikeuden määrään tontilla. Rakennusoikeus tontilla nro 2 on 2200 krs-m² ja tontilla nro 3 on 1200 krs-m².

Tonttien sijainti ja vireillä oleva kaavatilanne käyvät ilmi kartasta, joka jaetaan liitteenä. Markkina-arvon määrittämistä varten on tilattu puolueeton auktorisoitu kiinteistöarviointi valtiontukisäädösten takia, vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurilan toimesta vuonna 2022. Arviointi on luottamuksellinen eikä sitä saa julkaista ilman arvioitsijan lupaa. Hinnan määrittämisenä käytetään valtuuston 19.12.2022 töllintielle määriteltä myyntihintaa.

Vuonna 2022 laadittu puolueeton arviokirja koski alkuperäistä tonttia ennen asemakaavan muutosta. Arviossa määriteltiin koko tontin markkina-arvo, joka muunnettiin yksikköhinnoiksi rakennusoikeuden (€/k-m²) perusteella. Nyt muodostuvien tonttien hinnat on määriteltä tämän yksikköhinnan pohjalta.

Muhoksen kunnan Kirkonkylän alueella yleisesti käyttämä tonttien myyntihinta on 60 euroa/krs-m² ja on tehdyt tehdyt kiinteistöarvion mukainen.

Kiinteistöjen myyntihinnasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

- 1.Korttelissa 18 tontin nro 2 myyntihinta on 60 euroa /rakennusoikeusneliö
- 2.Korttelissa 18 tontin nro 3 myyntihinta on 60 euroa /rakennusoikeusneliö

Yhdyskuntalautakunta

20.05.2025

3.Tontit on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja tonttien vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Töllintie_kaavamuutos

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 9

28.01.2025
20.05.2025

4

Maanrakennuksen ja kadunpidon työohjelma 2025

Yhdkultk 28.01.2025 § 9

Valmistelija

Maanrakennusmestari Hannu Leskelä p. 044 4970 313

Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa on varattu 500.000 katujen kunnossapitoon /korvausinvestointeihin. Laajennusinvestoinnit on esitetty erillisinä hankkeina.

Ratatie-Jussilantie-Keskustie pohjakartan täydennys suunnittelua varten 10.000 euroa

Perttulantien ja Antinkujan risteys kuivatuksen parantaminen 50.000 euroa

Rantaholapana alueen katujen päällystys 45.000 euroa

Leppiniemen alueen katujen päällysteiden uusinta 180.000 euroa

Lisäksi esitetään määrärahan siirto valtuustolle 180.000 euroa korvausinvestoinneista, laajennusinvestointeihin hankkeelle Kummuntien ja Sepäntien kevyenliikenteen järjestelyjen rakentaminen

Työohjelma yhteensä 465.000 euroa

Määrärahan käytöstä vastaa yhdyskuntalautakunta.

Maanrakennusmestarin ehdotus: Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maarakennuksen ja kadunpidon työohjelman vuodelle 2025.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maarakennuksen ja kadunpidon työohjelman vuodelle 2025.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Yhdkultk 20.05.2025
60/02.02.02/2025

Valmistelija

Maanrakennusmestari Hannu Leskelä p. 044 4970 313

Veturitien hulevesiviemäriin purkupää Hepo-ojaan on rikkoutunut. Korjaukseen esitetään 20 000 €:n määräraha.

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 9

28.01.2025
20.05.2025

Muhostien alittava rumpu Muhostie 43 kohdalla on osittain sortunut ja vaatii korjauksen. Työhön esitetään 10 000 €:n määräraha.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maarakennusmestarin ehdotuksen

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

20.05.2025

5**Muhoksen jäteaseman rakennusurakka, hankintapäätös**

Yhdkultk 20.05.2025

186/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Tarjouspyyntö 30.4.2025

Kansallinen hankintailmoitus 30.4.2025

Tarjousten avauspöytäkirja 20.5.2025

Tarjousten vertailutaulukko 20.5.2025

Muhoksen kunnan tekniset palvelut on pyytänyt avoimella hankintamenettelyllä tarjouksia Muhoksen jäteaseman rakennusurakasta. Tarjouspyynnön mukaan hyväksytyistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 20.5.2025, klo 12.15 mennessä saapui yhteensä XX tarjousta. Hinnaltaan halvimman tarjouksen on tehnyt YY Oy.

Hankinnasta päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Esityslistan julkaisuajankohtana tarjousaika on kesken. Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

20.05.2025

6**Lausuntopyyntö Vt 22 jalankulku- ja pyörätie välillä Laitasaari - Kärnä, Muhos tiesuunnitelmasta**

Yhdskultk 20.05.2025

206/10.03.01.01.00/2024

Valmistelija

Maarakennusmestari Hannu Leskelä puh. 0444970313

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Valtatien 22 jalankulku- ja pyörätie välillä Laitasaari - Kärnä, Muhos.

ELY-keskus pyytää, että Muhoksen kunta antaa ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan tehdyistä muistutuksista.

Tiesuunnitelmaa on ollut yleisesti nähtävillä 13.3. – 14.4.2025 välisen ajan ELY-keskuksen tietoverkossa. Nähtävänäoloaikana on jätetty seitsemän muistutusta.

ELY-keskus pyytää kuntaa:

- toteamaan saatujen muistutusten määrän
 - antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin.
- Muistutuksia ei ole tarpeen liittää lausunnon liitteeksi.

ELY-keskus pyytää Muhoksen kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Kunnan tekemät vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (esim. aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen / yleisötilaisuudesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
- Kunnan lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Muuttaako kunta tarvittavat kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia?
- Liittää lausuntoonsa oikeaksi todistetut otteet tiesuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetuista tai hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava). Kaavaote kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.
- Hyväksyykö kunta tiesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut ja onko kunnalla

Yhdyskuntalautakunta

20.05.2025

huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin merkittäviin rakenteisiin, kuten siltaan S1 Kärnän alikulku?

- Onko kunta valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?
- Luovuttaako kunta omistuksessaan ja kunnossapidossaan olevan Rovän alikulun pumppaamon ja sen purkuputken valtion omistukseen ja kunnossapitoon?
- Luovuttaako kunta kunnossapidossaan olevan, valtatie 22 alittavan J6-yhteyden valtion kunnossapitoon välillä J1 – J7 (plv 90 – 156) ?

- Luovuttaako kunta kunnossapidossaan olevan, Rovän alikulun viereiselle pysäkille johtavan kulkuyhteyden J7 plv 0 - 155 valtion kunnossapitoon?
- Vastaako kunta kustannuksellaan omistamiensa johtojen ja laitteiden siirto- ja suojaustoimenpiteistä, jos sellaista tarvetta työn aikana ilmaantuu?

- Sitoutuuko kunta siihen, että ELY-keskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana?

Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu noin 5,118 milj.euroksi (MAKU ind. 145; 2020 = 100, alv 0 %), josta lunastus- ja korvauskustannukset ovat n. 90 000 euroa ja laiteomistajien osuus 87 000 euroa. Hanke toteutetaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan vt22 / mt 834 Ylikiimingintien liittymäalueen järjestelyt MAL-rahoituksella vuoden 2026 aikana.

MAL-hankkeen kustannusjaosta ja muista vastuista tehdään erillinen toteuttamissopimus ELY-keskuksen ja kunnan kesken lähempänä toteuttamisen ajankohtaa.

ELY-keskus vastaa kustannuksellaan hankkeen urakoitsijan valinnasta hankintalain mukaisesti. ELY-keskus panee vireille maantien parantamista koskevan maantietöimituksen ja vastaa maantietöimitus- ja korvauskustannuksista.

Kuntaa pyydetään toimittamaan lausunto ja sen liitteet ELY-keskuksen kirjaamoon viimeistään 30.5.2025 mennessä osoitteeseen PL 86, 90101 Oulu, kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@ely-keskus.fi. ELY-keskus pyytää, että kaupunki lisää lausuntonsa viitteeksi lausuntopyynnössä ilmoitetun asianumeron (POPELY/1431/2024). Kaikki aineisto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisesti ja mahdollisuuksien mukaan PDF-A-formaatissa.

Muhoksen kunnan lausunnon antaminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Maarakennusmestarin ehdotus:

Muhoksen kunta toteaa muistutusten määräksi seitsemän kappaletta ja muistutusten johdosta seuraavaa. Muistuksissa on otettu kantaa kantaa kevyenliikenteen väylän linjaukseen ja alikulun S1 paikkaan, meluasioihin hankkeen/suunnitelman yleiskaavan mukaisuuteen, kulttuuri- ja maisemiarvoihin ja liikenneturvallisuuteen.

Muistutusten johdosta Muhoksen kunta toteaa seuraavaa:

1. Muhoksen kunta ei näe tarpeellisena liikennevalojen rakentamista vt22 ja mt 830 (Ylikiimingintie) risteykseen, valo-ohjaus hidastaa Muhos – Oulu pääsuunnan liikennettä.
2. Tiesuunnitelman mukainen, valtatie 22 varren kevyenliikenteen väylän sijainti poikkeaa oikeusvaikutteisen Oulujokivarren osayleiskaavan mukaisesta ohjeellisesta kevyenliikenteen väylän linjauksesta, joka kulkeen entista Oulu-Kajaani maantietä, nykyistä yksityistä Rantatietä pitkin. Yleiskaavassa valtatie 22 varren kevyenliikenteenväylän sijainti on osoitettu ohjeellisena, yhteystarvemerkinä. Kunta voi tarvittaessa myös muuttaa yleiskaavaa.
3. Muhoksen kunta toteaa, että valtatie 22 varren erillinen kevyenliikenteenväylä tarjoaa turvallisen ja sujuvan kevyenliikenteen yhteyden ja joukkoliikennepysäkkien saavutettavuuden. Suunnitelman mukainen kevyenliikenteenväylän osuus on osa seudullista Oulu - Muhos pyöräilyn pääreittiä. Suunnitelman mukaista alikulun S1 paikkaa Muhoksen kunta pitää oikein valittuna.
4. Hanke ei suunnitelmaselostuksen mukaan lisää valtatie liikennemelua, mutta tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä tehdyn meluselvityksen mukaan nykytilanteessa suunnittelualueella sijaitsee valtioneuvoston asettaman ohjearvon ylittävällä päiväajan meluvyöhykkeellä 38 asuinrakennusta. Liikennemelun torjuntaa ei ole esitetty suunnitelmassa ja Muhoksen kunta näkee asian merkittävänä puutteena.
5. Hanke parantaa valtatie varren kevyenliikenteen ja joukkoliikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta. Muhoksen kunta huomauttaa, että pysäkeille A3 olisi tarpeen sijoittaa odotuskatokset
6. Tiesuunnitelmassa on otettu huomioon alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet. Suunnitelma mahdollistaa seudullinen pyöräilyn pääreitit Muhos-Oulu yhteysvälin kehittämisen.

Tiesuunnitelman hyväksymisestä Muhoksen kunta:

1. hyväksyy tiesuunnitelmassa esitetyn suunnitelmaratkaisun.
2. luovuttaa omistamansa maat korvauksetta tietarkoituksiin
3. luovuttaa kunnan omistuksessa ja kunnossapidossa olevan Rovän alikulun pumppaamon ja sen purkuputken valtion omistukseen ja kunnossapitoon
4. luovuttaa Rovän alikulun viereiselle pysäkillä johtavan kulkuyhteyden J7 plv 0 - 155 valtion kunnossapitoon

Yhdyskuntalautakunta

20.05.2025

5. vastaa kustannuksellaan kustannuksellaan omistamiensa johtojen ja laitteiden siirto- ja suojaustoimenpiteistä, jos sellaista tarvetta työn aikana ilmaantuu
6. sitoutuu siihen, että ELY-keskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana

Tiesuunnitelman vuorovaikutuksesta ja ilmoittamisesta:

1. Suunnitelman aloituskuulutus on kuulutettu Muhoksen kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 18.4.2024-20.5.2024.
2. Tiesuunnitelman nähtävilläolokuulutus on kuulutettu ja pidetty nähtävillä Muhoksen kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 13.3.-14.4.2025.

Toimialajohtajan ollessa esteellinen asian esittelee yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se antaa Vt 22 jalankulku- ja pyörätie välillä Laitasaari – Kärnä hankkeesta maarakennusmestarin ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 7

28.01.2025
20.05.2025

7

Rakennusten peruskorjaukset/ työohjelma 2025

Yhdskultk 28.01.2025 § 7

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö p. 044 4970 311

Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvio sisältää 500.000 euroa rakennusten pieniin peruskorjauksiin.

Kiinteistöpäällikön ehdotus: rakennusten peruskorjauksen työohjelmaan 2025 sisällytetään seuraavat työt:

Nuorisotien hallin muutostyöt	50 000
Korivaaran koulun sähkökattilan siirto ja sähköliittymien yhdistäminen	20 000
Jäähallin aurinkopaneelit ja akusto	100 000
Kunnanviraston remontti (Kumma)	100 000
Sosiaalitoimiston remontti	90 000
Cactus One energiavarastojärjestelmän siirto	10 000
Päiväkeskuksen IV-peruskorjaus	60 000
Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset	40 000
Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset	30 000

Työohjelma yhteensä 500.000 euroa

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön ehdotuksen.

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö esitteli asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään: rakennusten peruskorjauksen työohjelmaan 2025 sisällytetään seuraavat työt:

Nuorisotien hallin muutostyöt	50 000
Korivaaran koulun sähkökattilan siirto ja sähköliittymien yhdistäminen	20 000
Kunnanviraston remontti (Kumma)	100 000
Sosiaalitoimiston remontti	90 000
Cactus One energiavarastojärjestelmän siirto	10 000
Päiväkeskuksen IV-peruskorjaus	60 000
Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset	40 000
Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset	30 000
yhteensä	400.000
sitomaton määräraha 100 000.	

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 7

28.01.2025
20.05.2025

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen
Jaakko Männikkö poistui kokouksesta klo 19.18.

Yhdyskuntalautakunta 20.05.2025
60/02.02.02/2025

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö p. 044 4970 311

Pohteen vuokrasopimusneuvottelut on vielä kesken ja se aiheuttaa viivettä
sosiaalitoimiston ja päiväkeskuksen korjaustöihin. Yläkoulun ns.
välikäytävän sähkökeskus ja syöttökaapeli on tarpeen uusia.

Jäähallin aurinkopaneelien hankinnasta on laskettu arvio.
Takasinmaksuaika on noin 10 -vuotta ja investoinnin vaikutus
käyttötalouteen on vuositasolla positiivinen.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön ehdotuksen.
Kiinteistöpäällikön ehdotus: rakennusten peruskorjauksen työohjelmaan
2025 sisällytetään seuraavat työt:

Nuorisotien hallin muutostyöt	50 000
Korivaaran koulun sähkökattilan siirto ja sähköliittymien yhdistäminen	35 000
Jäähallin aurinkopaneelit ja akusto	100 000
Kunnanviraston remontti (Kumma)	100 000
Sosiaalitoimiston remontti	0
Cactus One energiavarastojärjestelmän siirto	10 000
Päiväkeskuksen IV-peruskorjaus	0
Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset	40 000
Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset	50 000
Yläkoulun musiikkiluokan ja opiston tilojen lattian korjaus	20 000
Yläkoulun sähkökeskusten muutokset	20 000
yhteensä	425 000
sitomaton määräraha	75 000

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

20.05.2025

8**Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion muutos /tekniset palvelut**

Yhdskultk 20.05.2025

246/02.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh 0444970308

Muhoksen Pyhänsivun asemakaavan ja Leppiniemen asemakaavan muutoksen laadinta on edennyt luonnosvaiheeseen. Alueen kehittämiseen liittyy maankäyttösopimusten laadintaa. Alueen suurimman maanomistajan Tuike Finland Oy:n kanssa käytävät sopimusneuvottelut edellyttävät ulkopuolisten lakimiespalveluiden ja kiinteistöarvioiden hankintaa, joihin ei ole varauduttu Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa.

Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion muutoksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan teknisten palveluiden vuoden 2025 talousarvioon, hallinnon kustannuspaikalle 7000.7030, lisätään 30.000 euroa asiantuntijapalveluiden hankintaan.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

20.05.2025

9**Tiedoksiannettavat asiat**

Yhdskultk 20.05.2025

Lautakunnalle tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

1. Lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi lautakunnan jäsenille.

Esittelijä

tekniikan palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksiannettavat asiakirjat tiedoksi.

Lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista kohdassa 1 mainittujen pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätöksiensä kohdalla Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös