

Rakennusten peruskorjaukset/ työohjelma 2025

Yhdkultk 28.01.2025 § 7

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö p. 044 4970 311

Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvio sisältää 500.000 euroa rakennusten pieniin peruskorjauksiin.

Kiinteistöpäällikön ehdotus: rakennusten peruskorjauksen työohjelmaan 2025 sisällytetään seuraavat työt:

Nuorisotien hallin muutostyöt	50 000
Korivaaran koulun sähkökattilan siirto ja sähköliittymien yhdistäminen	20 000
Jäähallin aurinkopaneelit ja akusto	100 000
Kunnanviraston remontti (Kumma)	100 000
Sosiaalitoimiston remontti	90 000
Cactos One energiavarastojärjestelmän siirto	10 000
Päiväkeskuksen IV-peruskorjaus	60 000
Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset	40 000
Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset	30 000

Työohjelma yhteensä 500.000 euroa

Esittelijä

tekniikan palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön ehdotuksen.

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö esitteli asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään: rakennusten peruskorjauksen työohjelmaan 2025 sisällytetään seuraavat työt:

Nuorisotien hallin muutostyöt	50 000
Korivaaran koulun sähkökattilan siirto ja sähköliittymien yhdistäminen	20 000
Kunnanviraston remontti (Kumma)	100 000
Sosiaalitoimiston remontti	90 000
Cactos One energiavarastojärjestelmän siirto	10 000
Päiväkeskuksen IV-peruskorjaus	60 000
Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset	40 000
Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset	30 000
yhteensä	400.000
sitomaton määräraha 100 000.	

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Jaakko Männikkö poistui kokouksesta klo 19.18.

Yhdkultk 20.05.2025

60/02.02.02/2025

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö p. 044 4970 311

Pohteen vuokrasopimusneuvottelut on vielä kesken ja se aiheuttaa viivettä sosiaalitoimiston ja päiväkeskuksen korjaustöihin. Yläkoulun ns. välikäytävän sähkökeskus ja syöttökaapeli on tarpeen uusia.

Jäähallin aurinkopaneeleiden hankinnasta on laskettu arvio. Takasinmaksuaika on noin 10 -vuotta ja investoinnin vaikutus käyttötalouteen on vuositasolla positiivinen.

Esittelijä

tekniikan palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön ehdotuksen. Kiinteistöpäällikön ehdotus: rakennusten peruskorjauksen työohjelmaan 2025 sisällytetään seuraavat työt:

Nuorisotien hallin muutostyöt	50 000
Korivaaran koulun sähkökattilan siirto ja sähköliittymien yhdistäminen	35 000
Jäähallin aurinkopaneelit ja akusto	100 000
Kunnanviraston remontti (Kumma)	100 000
Sosiaalitoimiston remontti	0
Cactus One energiavarastojärjestelmän siirto	10 000
Päiväkeskuksen IV-peruskorjaus	0
Terveyskeskuksen sisäilmakorjaukset	40 000
Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset	50 000
Yläkoulun musiikkiluokan ja opiston tilojen lattian korjaus	20 000
Yläkoulun sähkökeskusten muutokset	20 000
yhteensä	425 000
sitomaton määräraha	75 000

Päätös