

7.4.2025

Muhoksen ja Tyrnävän kuntien välinen rakennusvalvonnan viranhaltijatyön yhteistyösopimus

Sovellettava lainsäädäntö

Kuntalaki 54 §

Sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta

Kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, **voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi.**

Sopimukseen on otettava tarpeelliset määräykset ainakin tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Rakentamislaki

99 § Kunnan rakennusvalvontaviranomainen

Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa.

103 § Rakennustarkastaja

Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa on oltava rakennusalan tutkinnon suorittanut rakennustarkastaja, jonka on ylläpidettävä osaamistaan rakennusvalvontatehtävien hoitoon vaikuttavista säännöksistä ja määräyksistä sekä rakentamisen teknisistä ratkaisuksista. Kahdella tai useammalla kunnalla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. **Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.**

1. Sopijapuolet

Tämän sopimuksen osapuolina ovat seuraavat kunnat:

- Muhoksen kunta A (Y-tunnus:0186646-3)
- Tyrnävän kunta B (Y-tunnus: 0190140-9)

2. Sopimuksen tarkoitus

Tämä sopimus koskee Muhoksen kunnan ja Tyrnävän kunnan rakennusvalvonnan viranhaltijayhteistyötä. Sopimuksen tarkoituksena on tehostaa rakennusvalvonnan palveluiden tuottamista ja varmistaa asiantuntemuksen saatavuus molemmille kunnille.

3. Yhteistyön toteutus

Muhoksen kunnan ja Tyrnävän kunnan palkkalistoilla oleva rakennustarkastaja (viranhaltija) voi toimivaltaisena rakennustarkastajana hoitaa molempien sopijakuntien rakennusvalvonnan viranomaistehtäviä. Työn sisältö, työajat, kustannukset ja tehtäväalueet sovitaan tarkemmin erillisessä työjärjestyksessä. Työjärjestyksestä ja siihen tarvittavista muutoksista sovitaan kuntien teknisten johtajien välillä.

4. Kustannusten jaon perusteet

Yhteistyökunnat vastaavat itsenäisesti rakennusvalvonnan kiinteistä kustannuksista, ohjelmisto ja järjestelmäkustannuksista. Yhteistyössä syntyneet rakennustarkastajan henkilöstökustannuksen jaetaan muodostumisperusteisesti ja erillisen työajanseurannan perusteella. Rakennustarkastajan yhteistyöstä aiheutuneet kustannukset laskutetaan 6 kk/välein.

5. Hallinnollinen asema ja ohjaus

Ylikunnallisessa tehtävässä toimiva viranhaltija säilyy oman peruskunnan palveluksessa, mutta on rakennusvalvontatehtävää suorittaessaan hallinnollisesti kyseisen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen. Muhoksella yhdyskuntalautakunta ja Tyrnävällä tekninen lautakunta.

6. Vastuu ja vakuutukset

Viranhaltijan työstä aiheutuvista vastuukysymyksistä ja vakuutuksista vastaa aina kyseessä olevan rakennusvalvontaviranomaisen sijaintikunta.

7. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan irtisanoa kirjallisesti kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli sopimukseen ei päästä, ratkaistaan erimielisyydet Oulun käräjäoikeudessa.

9. Allekirjoitukset

Paikka ja päiväys: _____

Muhoksen kunnan puolesta:

Kimmo Hinno, Muhoksen kunnanjohtaja

Tyrnävän kunnan puolesta

Vesa Anttila, Tyrnävän kunnanjohtaja