

Tontin hinnan määrittäminen kirkonkylän asemakaavan kortteleissa 415, 417, 321, 20 ja 56

Yhdkultk 15.04.2025 § 40
61/02.05.00.00/2023

Valmistelija	maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301 Muhoksen kunnan Kirkonkylän asemakaavan kortteleiden 415, 417, 321, 20 ja 56 tonttien myyntihinta on määrittelemättä seuraavilla tonteilla: Kortteli 415 tontti nro 2 , Terveyskeskus 4,010 ha Kortteli 417 tontit nro 1 ja 2, Helminkoti 0,2362 ha ja Ryhmäkoti 0,2586 ha Kortteli 321 tontti nro 1, Paloasema, 0,5425 ha Kortteli 20 Tontit nro 1 ja 2, Koivu- & Tähti koti 0,7807 ha ja päiväkeskus 0,1444 ha Kortteli 56 tontti 1, Leivokoti 0,4693 ha Tonttien sijainti ja voimassaoleva kaavatilanne käy ilmi oheisista liitekartoista. Esitetään että, hinnoittelussa käytetään esimerkkinä Valtuuston 29.10.2018 §71 tekemää päätöstä 60 €/rakennusoikeus m2, korttelissa 415. Tällöin tonttien hinnanmäärittely vastaa kunnassa olemassa olevaa hinnoittelua tonteilla. Kiinteistöjen myyntihinnasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.
Esittelijä	tekniikan palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Kortteli 415 tontti nro 2 , Kortteli 417 tontit nro 1 ja 2, Kortteli 321 tontti nro 1, Kortteli 20 Tontit nro 1 ja 2 hinnoitellaan rakennusoikeusperusteisesti. Tonttien myyntihinta on 60 euroa/rakennusoikeusneliö. Tontti on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja tontin vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.