

## **Tilusvaihto 494-403-142-62 Pikku-Rusko ja Ponkila 494-403-133-99**

Yhdskultk 15.04.2025 § 39  
158/10.00.01.02/2025

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | <p>maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p 044 49710 301&gt;</p> <p>Muhoksen kunnan tekninen toimi on neuvotellut tilusvaihdosta, jonka tavoitteena on alueiden käytön tehostaminen ja molempien osapuolten tarpeiden huomioiminen. Tilusvaihto sisältää seuraavat kiinteistöt:</p> <p>Muhoksen kunta saa 494-403-142-62 Pikku-Rusko, noin 6,5 ha määräalan.<br/>Laskennallinen kauppahinta on 49 450 €.<br/>Muhoksen kunta luovuttaa tilusvaihdossa kiinteistön Ponkila 494-403-133-99, Uutelan määräala n. 15,06 ha, metsäkiinteistön,<br/>Laskennallinen kauppahinta on metsänhoitoyhdistyksen arvion mukaan 49 300 €.</p> <p>Maanvaihtoon liittyvät karttaotteet on liitteenä.</p> <p>Tilusvaihdon esisopimus on oheismateriaalina.</p> <p>Tilusvaihdossa vaihdetaan nämä määritellyt alueet keskenään, eikä osapuoli maksa maa-alueista korvausta toiselle.</p> <p>Tilusvaihdosta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.</p> |
| Esittelijä   | teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Päätösesitys | <p>Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tilusvaihdon hyväksymistä. Muhoksen kunta luovuttaa n. 15,06 ha määräalan kiinteistöstä Ponkila 494-403-133-99. Maanvaihdossa kunta saa n. 6,5 ha määräalan kiinteistöstä 494-403-142-62 Pikku-Rusko. Tilusvaihto toteutetaan ilman rahallista korvausta. Molemmat kaupan osapuolet vastaa saataviensa määräalojen lohkomis- ja lainhuuntokustannuksista.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Päätös       | Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |