

Oikaisuvaatimus rakentamislupa Ponkilantie 27, lupatunnus 25-0006-R

Yhdkultk 15.04.2025 § 46
159/10.03.00.02/2025

Valmistelija	tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308 Kiinteistö 859-403-7-24 on merkitty Muhoksen Kirkonkylän asemakaavassa merkinnällä AO1. Kiinteistölle on haettu poikkeamislupa asemakaavamääräyksistä neljän huoneiston rivitalon sekä erillisen talousrakennuksen rakentamiselle. Muhoksen kunnanhallitus on myöntänyt poikkeamisluvan khall. 10.10.2022 §278. Poikkeamislupa on annettu julkipanon jälkeen 28.10.2022. Poikkeamislupa on päätöksen mukaisesti voimassa kaksi vuotta antopäivästä lukien 28.10.2024 saakka. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on jättänyt rakentamislupahakemuksen 28.11.2024 poikkeamisluvan mukaisen rivitalon rakentamista varten ja rakennustarkastaja on myöntänyt luvan julkipanon jälkeen 7.2.2025. Luvan muutoksenhakuaikana 26.2.2025 on rakentamisluvasta tehty oikaisuvaatimus rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakentamisluvasta tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittely kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Oikaisuvaatimus 25.2.2025 ja poikkeamislupapäätös Khall §278 10.10.2022 jaetaan oheismateriaalina.
Esittelijä	tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Rakennusvalvontaviranomainen toteaa rakentamislupahakemuksen saapuneen poikkeamisluvan voimassaolon jälkeen ja kumoaa rakennusluvan lupatunnus 25-0006-R voimassaolevan asemakaavan vastaisena.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.