

Elinvoima- ja konsernijaosto

Aika 27.03.2025 klo 14:00 - 15:45

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen ja läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen kokoukseen	3
§ 2	Humanpolis Oy:n yhtiökokousedustaja ja esitykset yhtiön hallituksen jäsenistä	4
§ 3	Kunnanjohtajan info	6
§ 4	Muhoksen Asunnot Oy vuokratalon rakentamisen rahoitus	7
§ 5	Muhoksen kunnan edustajien nimeäminen kunnan tytäryhteisöjen ja osakkuusyhteisöjen yhtiökokouksiin	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pöykiö Heidi Vääräniemi Juhani Jaukka Esko Jurvakainen Merja Sylvia Koskinen Jouni	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Manelius Aimo		
Muu	Plaketti Anu Kimmo Hinno Piippo Rauno Mikko Kari Anne Pyykkönen	khall:n edustaja kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä tekninen johtaja /toimitusjohtaja Muhoksen Asunnot Oy talousjohtaja	§:t-3; poistui klo 15.40/ 4 § §:t 1-3; poistui klo 15:45/4 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juhani Vääräniemi ja Esko Jaukka.

Allekirjoitukset

	Heidi Pöykiö puheenjohtaja	Rauno Piippo pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 5	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Esko Jaukka	Juhani Vääräniemi

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 4.4.2025 lukien.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen ja läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen kokoukseen

Elinvoima- ja konsernijaosto 27.03.2025 § 1
143/00.01.01.01/2025

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösesitys Puheenjohtaja esitti, että esityslistan asia *Humanpolis Oy:n yhtiökokousedustaja ja esitykset yhtiön hallituksen jäsenistä* siirretään käsiteltäväksi ensimmäisenä asiana esityslistalla. Lisäksi puheenjohtaja esitti, että kokoukseen myönnetään talousjohtaja Anne Pyykköselle ja tekniselle johtajalle Mikkor Karille läsnäolo- ja puheoikeus asian Muhoksen Asunnot Oy vuokratalon rakentamisen rahoitus päätöksentekoon saakka.

Päätös Elinvoima- ja konsernijaosto hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Humanpolis Oy:n yhtiökokousedustaja ja esitykset yhtiön hallituksen jäsenistä

Elinvoima- ja konsernijaosto 27.03.2025 § 2
106/00.00.01.01/2023

Valmistelija kunnanjohtaja Kimmo Hinnon (p. 044-497 0001):

Humanpolis Oy:n hallituksen kokoonpanouudistus on hyväksytty yhtiön vuoden 2024 yhtiökokouksessa. Uudistuksen pohjana on ollut tarve varajäsenten nimeämiseksi ja hallitusten jäsenten nimeämisperusteiden tarkentamiseksi. Uudet perusteet ovat:

- Jokainen omistajakunta esittää hallitukseen kaksi varsinaista jäsentä, joiden toimikausi on kaksi vuotta.
- Lisäksi jokainen omistajakunta esittää hallitukseen yhden varajäsenen, jonka toimikausi on sidottu valtuustokauteen.
- Kukin kunta valitsee itsenäisesti edustajansa. Kuitenkin yhteisenä linjauksena esitetään, että kunnanjohtajat osallistuvat hallitukseen vain puhe- ja läsnäolo-oikeudella, eikä heitä esitetä hallitukseen varsinaisiksi jäseniksi.
- Rokua Geoparkin perustajakunnilla on oikeus nimittää edustaja Rokua Geoparkin johtoryhmään. Humanpolioksen hallitus esittää kunnille, että hallitukseen nimitettävä varajäsen toimisi kunnan edustajana Rokua Geoparkin johtoryhmässä.
- Hallituksen kokoonpanossa on täyttyvä sukupuolten välinen tasa-arvo.

Elinvoima- ja konsernijaosto on vuonna 2024 valinnut yhtiökokousedustajan ja varaedustajan sekä

* esittänyt yhtiön hallitukseen jäseniksi vuosille 2024-2025 Aimo Maneliusta ja Anu Plakettia.

* todennut, että kunnanhallituksen päätöksen perusteella Humanpolis Oy:n hallituksen varajäsen on Veli Paasimaa 31.5.2025 saakka.

Käsittely Hallintojohtaja selosti asiaa kokoukselle. Humanpolis Oy:n yhtiökokouksessa on päätetty valita kunkin kunnan edustajat kaksivuotiskaudelleen vuorovuosina. Näin Aimo Maneliuksen toimikausi päättyy vuoden 2025 yhtiökokoukseen ja Anu Plaketin toimikausi päättyy vuoden 2026 yhtiökokoukseen.

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys Elinvoima- ja konsernijaosto valitsee kunnan edustajaksi Humanpolis Oy:n yhtiökokoukseen Aimo Maneliuksen ja esittää Maneliusta myös yhtiön hallituksen jäseneksi toimikaudelle 2025-2027.

Puheenjohtaja esitti lisäksi, että asian kiireellisyyden vuoksi pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Elinvoima- ja konsernijaosto hyväksyi kunnanjohtajan esityksen sekä puheenjohtajan esityksen pöytäkirjan tarkastuksesta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen elinvoima- ja konsernijaosto totesi päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.

Kunnanjohtajan info

Elinvoima- ja konsernijaosto 27.03.2025 § 3

Käsittely: Asian kohdalla kunnanjohtaja Kimmo Hinno ja tekninen johtaja Mikko Kari selostivat kokoukselle kunnan elinkeinoelämän ajankohtaisia asioita.

Päätös Elinvoima- ja konsernijaosto merkitsi tiedoksi kokouksessa saadut selostukset.

Muhoksen Asunnot Oy vuokratalon rakentamisen rahoitus

Elinvoima- ja konsernijaosto 27.03.2025 § 4
369/00.01.00.03/2024

Valmistelija

talousjohtaja Anne Pyykkönen (p. 044-497 0002)

Muhoksen kunnan valtuusto on kokouksessaan 30.9.2024 § 50 käsitellyt asuntotuotannon kehittämistä Muhoksella ja päättänyt, että

Muhoksen kunta

1. toteuttaa 30 asunnon vuokra-asuntokohteen Muhoksen Kirkonkylälle perustettavan yhtiön Muhoksen Asunnot Oy:n lukuun. Hankkeen tavoitehintana on 3.600.000 euroa (ALV25,5%)
2. takaa rakentamiseen tarvittavan lainarahoituksen.

Kunnanhallitus

3. tekee tarvittavat muutokset Muhoksen Asunnot Oy:n yhtiöjärjestykseen. Muutokset valmistellaan erilliseen käsittelyyn kunnanhallitukselle.
4. antaa luvan käynnistää hankkeen valmistelun välittömästi ja tavoitteena on kohteen valmistuminen kesällä 2026.

Kunnanhallitus on käsitellyt Muhoksen Asunnot Oy:n yhtiöjärjestyksen muutokset kokouksessaan 18.11.2024 § 301 ja yhtiö on perustettu helmikuussa 2025.

Valmistelun edetessä Muhoksen Asunnot Oy:n lukuun rakennettavan vuokratalo-kohteen arvioitu investointikustannus on noussut aiemmin arvioidusta 3,6 miljoonasta eurosta 4,7 miljoonaan euroon. Investoinnin rahoituksen lisäksi aloittava yhtiö tarvitsee käyttöpääomaa yhtiön juokseviin kuluihin (esim. kirjanpito, viranomaisilmoitukset, hallituksen ja toimitusjohtajan palkkiot) arvion mukaan 50.000 euroa.

Valtuuston 30.9.2024 § 50 päätöksen mukaan yhtiö rahoittaisi rakentamisen kunnan takaamalla pankkilainalla. Valmistelun tueksi on pyydetty rahoituslaitoksen arvio rakentamislainan korkotasosta sekä laina-ajan pituudesta. Arvioksi on saatu 3,5 % ja laina-aika pisimmillään 20 vuotta. Rahoituksen reunaehtojen pohjalta on mallinnettu vuokra-asuntojen neliö- ja asuntokohtaista vuokrahintaa. Laadittujen laskelmien mukaan asuntojen (neliö)vuokra nousee vallitsevan korkotason myötä korkeahkoksi, ja tämä vuoksi on kartoitettu myös muita mahdollisuuksia yhtiön rahoittamiseksi:

- tavallinen pankkilaina
- kunnan myöntämä laina
- kunnan myöntämä pääomalaina
- kunnan sijoitus yhtiön SVOP (sijoitetun vapaan pääoman) -rahastoon
- kunnan sijoitus yhtiön omaan pääomaan.

Rahoitusvaihtoehtojen pankkilaina (kunnan takaus), kunnan myöntämä laina ja kunnan myöntämä pääomalaina arvionnissa on otettava huomioon Kuntalain § 129 mukaiset reunaehdot lainan, takauksen tai muun vakuuden antamisesta:

Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. (21.5.2021/419)

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen. (21.5.2021/419)

Edellä mainitun lisäksi kunnan on otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Euroopan unionin oikeuden mukaan valtiontuet yritystoiminnalle ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä (Euroopan unionin toiminnasta tehty sopimus SEUT, 107 artiklan 1 kohta).

Yritykselle myönnettävä julkinen tuki voi antaa sille muihin, kilpaileviin yrityksiin verrattuna valikoivaa taloudellista etua, mikä voi vääristää sisämarkkinoiden toimintaa ja kilpailua.

Julkiset tuet yritystoiminnalle voivat kuitenkin olla sisämarkkinoille soveltuvia, jos niillä edistetään yleistä taloudellista kehitystä ja SEUT-sopimuksessa määritellyjä tavoitteita. Euroopan komissio on antanut yksityiskohtaisia sääntöjä siitä, millaiset valtiontuet ovat sallittuja ja siitä, millaisia menettelytapoja tukia myönnettäessä tulee noudattaa.

EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan, jos kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät:

- julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin – yrityksellä tarkoitetaan taloudellista toimintaa harjoittavia yksiköitä niiden oikeudellisesta muodosta riippumatta
- etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin
- toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa
- toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan

Lisäksi on huomioitava Kilpailulain § 30 d ja Kuntalain § 128 vaatimukset taloudellisen toiminnan markkinaehtoisuudesta.

Elinvoima- ja konsernijaosto

§ 4

27.03.2025

Käsittely

Asian käsittelyn alkaessa paikalla kokouksessa olivat talousjohtaja Anne Pyykkönen ja tekninen johtaja Mikko Kari. Todettiin, että Kari edustaa asian kohdalla Muhoksen Asunnot Oy:tä yhtiön toimitusjohtajana ja että häntä kuullaan asiantuntijana.

Pyykkönen selosti kokoukselle rahoitusvaihtoehtoja kunnan kannalta. Tämän jälkeen Kari selosti tehtyjä laskelmia (kustannukset ja rahoitus) ja pidetyn 24.3.2025 yhtiökokouksen esitystä kunnalle:

Muhoksen Asunnot Oy:n yhtiökokous esittää, että Muhoksen kunta yhtiön omistajana tekee 50.000 euron sijoituksen SVOP - rahastoon Muhoksen Asunnot Oy:lle.

Selostuksensa ja siitä käydyn keskustelun jälkeen Kari poistui kokouksesta klo 15.40.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys

Elinvoima- ja konsernijaosto linjaa rakentamisen rahoituksen jatkovalmistelua.

Käsittely

Asian käsittelyn alkaessa paikalla kokouksessa olivat talousjohtaja Anne Pyykkönen ja tekninen johtaja Mikko Kari. Todettiin, että Kari edustaa asian kohdalla Muhoksen Asunnot Oy:tä yhtiön toimitusjohtajana ja että häntä kuullaan asian yhteydessä asiantuntijana ja asianomaisena esteellisyys huomioiden.

Pyykkönen selosti kokoukselle rahoitusvaihtoehtoja kunnan kannalta. Tämän jälkeen Kari selosti tehtyjä laskelmia (kustannukset ja rahoitus) ja pidetyn 24.3.2025 yhtiökokouksen esitystä kunnalle:

Muhoksen Asunnot Oy:n yhtiökokous esittää, että Muhoksen kunta yhtiön omistajana tekee 50.000 euron sijoituksen SVOP - rahastoon Muhoksen Asunnot Oy:lle.

Selostuksensa ja siitä käydyn keskustelun jälkeen Kari poistui kokouksesta klo 15.40.

Tämän jälkeen kunnanjohtaja teki uuden esityksen:

Elinvoima- ja konsernijaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta Muhoksen Asunnot Oy:n omistajana tekee 50.000 euron sijoituksen yhtiön SVOP - rahastoon.

Päätös

Elinvoima- ja konsernijaosto hyväksyi kunnanjohtajan kokouksessa tekemän päätösesityksen.

Anne Pyykkönen poistui kokouksesta asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 15.45.

Muhoksen kunnan edustajien nimeäminen kunnan tytäryhteisöjen ja osakkuusyhteisöjen yhtiökokouksiin

Elinvoima- ja konsernijaosto 27.03.2025 § 5
106/00.00.01.01/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja Kimmo Hinnon (p. 044-497 0001):

Kevään aikana järjestetään Muhoksen kunnan tytär- ja osakkuusyhteisöissä yhtiökokouksia. Näissä yhtiöissä on Muhoksen kunnalla edustajia hallituksessa. Tytäryhteisössä kunnan omistus on yli 50 % ja osakkuusyhteisöissä omistusosuus on 20–50 %.

Toisaalla tässä kokouksessa käsitellään erikseen yhden osakkuusyhteisön, Humanpolis Oy:n, yhtiökokousedustaja-asiaa.

Muhoksen 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan elinvoima- ja konsernijaoston tehtävät ovat seuraavat:

”Elinvoima – ja konsernijaosto:

1. seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kunnanhallitukselle,
2. antaa kunnan ennakkokannan konserniohjeen edellyttämässä asioissa,
3. vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista,
4. nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sekä
5. nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet”

Hallintosäännön perusteella osakkuusyhteisöihin elinvoima- ja konsernijaosto voi vaikuttaa kohdan 5 kautta (nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet), mutta ei voi varsinaisesti nimetä jäseniä osakkuusyhteisöjen hallituksiin.

Mikäli tytär- tai osakkuusyhteisöihin tai muihin yhtiöihin ei ole nimetty erikseen yhtiökokousedustajaa, on edustajana toiminut virka-asemansa perusteella kunnanjohtaja. Kunta omistaa prosentuaalisesti pieniä osuuksia mm. Kuntien Tiera Oy:stä, Teknoventure Oy:stä, Monetra Oulu Oy:stä ja Joki ICT Oy:stä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys

Elinvoima- ja konsernijaosto nimeää yhtiökokousedustajan seuraaviin tytär- ja osakkuusyhteisöihin vuodeksi 2025:
1) Muhoksen Vesihuolto Oy
2) Hirsijärven Vesi Oy
3) Kiinteistö Oy Piilorivi.

Nimeämisen yhteydessä jaosto antaa yhtiökokousedustajille tarvittavat toimintaohjeet yhtiökokouksiin.

Elinvoima- ja konsernijaosto päättää, että muissa kuin nimetyissä yhtiöissä kunnan yhtiökokousedustajana on asemavaltuutuksella kunnanjohtaja.

Erillisissä tilanteissa kunnanjohtajalla on oikeus antaa valtakirja kunnan muulle viranhaltijalle edustaa kuntaa yhtiökokouksessa.

Päätös

Elinvoima- ja konsernijaosto hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Elinvoima- ja konsernijaosto valitsi yhtiökokousedustajaksi kunnanjohtajan

- 1) Muhoksen Vesihuolto Oy:öön
- 2) Hirsijärven Vesi Oy:öön
- 3) Kiinteistö Oy Piiloriviin.

Puheenjohtajan esityksestä elinvoima- ja konsernijaosto

- nimesi Muhoksen Vesihuolto Oy:n hallitukseen Aimo Maneliuksen, Juha H. Kukkohovin, Kirsti Airaksisen, Anu Plaketin ja Mikko Karin.

- nimesi Hirsijärven Vesi Oy:n hallitukseen erovuorossa olevien tilalle jäseneksi Ossi Airaksisen ja varajäseneksi Helena Kohtalo-Törmäsen.

- esittää Kiinteistö Oy Piilorivin hallitukseen seuraavia (varsinainen jäsen/varajäsen):

- * Jaakko Latvanlehto/Jouni Koskinen
- * Jaakko Männikkö/Jari Partanen
- * Teemu Nurkkala/Juhani Vääräniemi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 3, § 4

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 2, § 5**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muhoksen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinvoima- ja konsernijaosto

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 39, 91501 Muhos
Käyntiosoite: Asematie 14, 91500 Muhos
Sähköpostiosoite: kirjaamo@muhos.fi
Faksinumero: 08 5587 3073
Puhelinnumero: 08 5587 0000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle/asianosaisille tiedoksi.