

---

**Valtuusto**

---

Aika 31.03.2025 klo 18:00 -

Paikka Koivu ja Tähti -kulttuurikeskus, auditorio

**Käsiteltävät asiat**

| Asia | Otsikko  | Sivu |
|------|--|------|
| 1    | Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue)  | 3    |
| 2    | Talousarvion 2025 investointiosan muutos /Kirkkosaaren kunnallistekniikan rakentaminen   | 11   |
| 3    | Talousarvion 2025 investointiosan muutos /määrärahan siirto kunnallistekniikan korvausinvestoinneista kunnallistekniikan laajennuksiin | 13   |
| 4    | Talousarvion 2025 investointiosan muutos /katujen suunnittelumäärärahan siirto   | 15   |
| 5    | Osallistuminen Rokuan latujen ylläpitoon ja kunnostukseen  | 17   |
| 6    | Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen - Pöykiö  | 21   |
| 7    | Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen - Väisänen                                  | 22   |
| 8    | Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä, Tuomaala   | 24   |
| 9    | Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta keskusvaalilautakuntaan - Kohtalo-Törmänen               | 26   |
| 10   | Valtuustoaloite Keränen 30.9.2024  | 28   |
| 11   | Valtuustoaloite Vasemmiston valtuustoryhmä 16.12.2024  | 31   |

Veli Paasimaa  
puheenjohtaja

---

## Osallistujat

|                | Nimi                   | Tehtävä            |
|----------------|------------------------|--------------------|
| Läsnä          | Paasimaa Veli          | puheenjohtaja      |
|                | Juka Petteri           | valtuuston I vpj.  |
|                | Piirala Juha           | valtuuston II vpj. |
|                | Alanen Katja           | Jäsen              |
|                | Ervasti Tapani         | Jäsen              |
|                | Happo Jarkko           | Jäsen              |
|                | Huusko Hanne           | Jäsen              |
|                | Kamula Reijo Juhani    | Jäsen              |
|                | Kukkonen Pertti        | Jäsen              |
|                | Keränen Veli-Jaakko    | Jäsen              |
|                | Latvanlehto Jaakko     | Jäsen              |
|                | Manelius Aimo          | Jäsen              |
|                | Markkanen Jarmo        | Jäsen              |
|                | Mattila Pirkko         | Jäsen              |
|                | Pirnes Harri           | Jäsen              |
|                | Plaketti Anu           | Jäsen              |
|                | Pohjola-Malmberg Jaana | Jäsen              |
|                | Pöykiö Heidi           | Jäsen              |
|                | Rauhio Ville           | Jäsen              |
|                | Repo Hannele           | Jäsen              |
|                | Räisänen Jaakko        | Jäsen              |
|                | Suomela Eero           | Jäsen              |
|                | Tihinen Sirkka         | Jäsen              |
| Tuomaala Leena | Jäsen                  |                    |
| Tuusa Jussi    | Jäsen                  |                    |
| Tölli Samuli   | Jäsen                  |                    |
| Väisänen Mika  | Jäsen                  |                    |
| Muu            | Kimmo Hinno            | kunnanjohtaja      |
|                | Piippo Rauno           | pöytäkirjanpitäjä  |
|                | Kari Mikko             | toimialajohtaja    |
|                | Valta Juha             | toimialajohtaja    |

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Päätös:

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 20  | 14.06.2023 |
| Kunnanhallitus                     | § 202 | 26.06.2023 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 24  | 23.08.2023 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 19  | 17.04.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 48  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 327 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 8   | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 59  | 10.03.2025 |
| Valtuusto                          |       | 31.03.2025 |

## 1

### **Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue)**

Mkktmk 14.06.2023 § 20

Valmistelija

kaavoittaja Reetta Lehtiranta p. 044 4970 312

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia kehittää aluetta Muhoksen kunnan urheilupalvelujen keskittymänä. Tavoitteena on etsiä mahdollisuuksia monipuolistaa olemassa olevan alueen palvelujen tarjontaa. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle kahden erillisen urheilua palvelevan rakennuksen sijoittaminen, sekä mahdollisten pienten urheilua tukevien tilojen sijoittuminen urheilupuiston alueelle.

Alueella on voimassa kunnan valtuuston 22.06.1998 (§34) hyväksymä Kirkkosaari-Ponkila rakennuskaavan muutos. Voimassa olevan kaavan puitteissa alueelle ei voi sijoittaa enempää urheilutoimintaa tukevia rakennuksia. Nykyinen kaava pois sulkee mahdollisuuden rakentaa VU-alueelle pieniä urheilutoimintaa tukevia rakennuksia kuten puku- tai varastotiloja.

Kaavamuutoksella voidaan tukea alueen kehittymistä yhtenä kunnan liikuntamahdollisuuksien keskittymänä. Nykyisessä kaavassa alueen rannat on merkitty pääsääntöisesti luonnontilaisena pidettäviksi. Kaavoituksen tavoitteena on sijoittaa mahdolliset uudet rakennuspaikat siten, että rannat voidaan jatkossakin pitää mahdollisimman luonnomukaisina.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 352 ja siihen liittyvillä virkistys- ja katualueilla liitekartan mukaisesti.

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 20  | 14.06.2023 |
| Kunnanhallitus                     | § 202 | 26.06.2023 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 24  | 23.08.2023 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 19  | 17.04.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 48  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 327 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 8   | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 59  | 10.03.2025 |
| Valtuusto                          |       | 31.03.2025 |

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 26.06.2023 § 202

Esittelijä kunnanjohtaja Jussi Rämetsä

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Mkktmk 23.08.2023 § 24

Valmistelijä tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Ponkilan asemakaavan osallisuus- ja arviointisuunnitelma OAS, kaavaluonnos- ja selostusaineisto on laadittu ja päivätty 23.08.2023.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uimahallin, palloiluhallin ja pesäpallostadionin huoltorakennuksen rakentaminen alueelle. Asemakaavan muutoksella muodostetaan uusi urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) kortteli 354 ja kaksi uutta autopaikkojen korttelialuetta (LPA-2). Olevaa jäähallin korttelia 352 pienennetään siihen liittyvän autopaikkojen korttelialueen verran, jolloin muodostetaan myös urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) kortteli 353. Pesäpallostadionin huoltorakennukselle on varattu erillinen rakennuspaikka nykyiselle paikalleen.

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 20  | 14.06.2023 |
| Kunnanhallitus                     | § 202 | 26.06.2023 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 24  | 23.08.2023 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 19  | 17.04.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 48  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 327 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 8   | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 59  | 10.03.2025 |
| Valtuusto                          |       | 31.03.2025 |

Autopaikkojen korttelialueelle voidaan sijoittaa kortteleiden 352, 353 ja 354 autopaikkoja sekä muiden suunnittelualueen urheilutoimintojen autopaikkoja nimikoimattomina autopaikkoina.

Kaaluonnoksen laatinut arkkitehti Sanni Leinonen Lukkaroinen Oy:stä on pyydetty kokoukseen esittelemään kaavaluonnoksen.

Asemakaavan valmisteluvaiheen nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy Ponkilan asemakaavan osallisuus- ja arviointisuunnitelman, kaavan muutosluonnoksen ja selostuksen pvm:ltä 23.8.2023. Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta asettaa kaavan valmisteluvaiheen aineistot julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, nettisivuilla ja Tervareittilehdessä.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 17.04.2024 § 19

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari, puh. 044 4970 308

Ponkilan asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineistot ovat olleet julkisesti nähtävillä 1.9.–9.10.2023.

Viranomaisilta ja muilta lausunnonantajilta saatiin 8 lausuntoa. Yksityisiltä asianosaisilta ei saatu yhtään mielipidettä. Kaavoittaja Sanni Leinonen Lukkaroinen Oy:stä on laatinut lausuntovastineet ja kaavoittaja pyydetty kokoukseen esittelemään asiaa.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 20  | 14.06.2023 |
| Kunnanhallitus                     | § 202 | 26.06.2023 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 24  | 23.08.2023 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 19  | 17.04.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 48  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 327 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 8   | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 59  | 10.03.2025 |
| Valtuusto                          |       | 31.03.2025 |

**Päätösesitys** Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta käy keskustelun ja hyväksyy kaavan luonnosvaiheen palautteen ja ohjeistaa asemakaavaehdotuksen laadintaa.

**Käsittely** Arkkitehti Sanni Leinonen esitteli asiaa toimikunnalle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asiakohdan päätöksentekoa Sanni Leinonen poistui kokouksesta klo 16.42.

**Päätös** Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Mkktmk 20.11.2024 § 48

**Valmistelija** tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Kirkonkylän asemakaavan muutosta korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue) koskeva kaavaehdotus - ja selostusaineisto on laadittu ja päivätty 15.11.2024.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uimahallin, palloiluhallin ja pesäpallostadionin huoltorakennuksen rakentaminen alueelle.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan uusi urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) kortteli 354 ja kaksi uutta autopaikkojen korttelialuetta (LPA-2). Olevaa jäähallin korttelia 352 pienennetään siihen liittyvän autopaikkojen korttelialueen verran, jolloin muodostetaan myös urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) kortteli 353. Pesäpallostadionin huoltorakennukselle on varattu erillinen rakennuspaikka nykyiselle paikalleen.

Leppiniementien maantiealue on rajattu kaavamuutoksen ulkopuolelle ja kaavaehdotukseen on tehty luontoselvityksen edellyttämät tarkennukset.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 20  | 14.06.2023 |
| Kunnanhallitus                     | § 202 | 26.06.2023 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 24  | 23.08.2023 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 19  | 17.04.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 48  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 327 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 8   | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 59  | 10.03.2025 |
| Valtuusto                          |       | 31.03.2025 |

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Kirkonkylän asemakaavan muutosta korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue) 15.11.2024 päivätyn kaavaehdotuksen MRL 65 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla ja Tervareittilehdessä.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 09.12.2024 § 327

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

Mkktmk 26.02.2025 § 8

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 20  | 14.06.2023 |
| Kunnanhallitus                     | § 202 | 26.06.2023 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 24  | 23.08.2023 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 19  | 17.04.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 48  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 327 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 8   | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 59  | 10.03.2025 |
| Valtuusto                          |       | 31.03.2025 |

Kirkonkylän asemakaavan muutosta korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue) koskevat ehdotusvaiheen aineistot ovat olleet julkisesti nähtävillä 19.12.2024-27.1.2025. Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internet- sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille.

Viranomaisilta ja muilta lausunnonantajilta saatiin 8 lausuntoa. Yksityisiltä asianosaisilta ei saatu yhtään muistutusta. Lausuntopalautteet on huomioitu kaavoittajan laatiman erillisen lausunтовastineen 26.2.2025 mukaisesti.

Kaava-aineistoon on tehty seuraavat muutokset saatujen lausuntojen perusteella:

- Pohjakartta on tarkistettu.
- Poistettu säilytettävä puu-merkinnät VL-6 alueelta ja täydennetty VI-6 merkintää.
- Lisätty rantaluhdat luo-merkinnällä kaavakarttaan.
- Päivitetty kohtaan 3.2.2 energia- ja ilmastovaihemaaakuntakaavan aikataulua.
- Lisätty kohtaan 3.1.3 happamien sulfaattimaiden esiintyvyys.
- Tarkennettu happamien sulfaattimaita koskevia kaavamääräyksiä.
- Tarkistettu kaava-asiakirjojen termistö vastaamaan uutta rakentamis- ja alueidenkäyttölakia.
- Vaikutusten arviointia tarkennettu luonnonympäristön ja maaperän osalta. Ehdotusaineistoon tehtiin tarkistuksia, mutta niillä ei katsota olevan olennaisia muutoksia ase-makaavan sisältöön, eikä ehdotusaineistoa tarvitse asettaa uudestaan nähtäville (MRA 32§).

Kaavan laatija arkkitehti Satu Fors Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Asemakaava ja kaavaan liittyvä selostus on päivätty 26.2.2025.

Asemakaavan hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.



|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 20  | 14.06.2023 |
| Kunnanhallitus                     | § 202 | 26.06.2023 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 24  | 23.08.2023 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 19  | 17.04.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 48  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 327 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 8   | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 59  | 10.03.2025 |
| Valtuusto                          |       | 31.03.2025 |

**Päätösesitys** Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue) hyväksymistä. Asemakaava-aineisto on päivätty 26.2.2025.

**Käsittely** Satu Fors Lukkaroinen Oy:stä selosti asiaa toimikunnalle. Vastattuaan hänelle esitettyihin kysymyksiin Fors poistui kokouksesta ennen asiakohdan päätöksentekoa klo 17.06.

**Päätös** Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 10.03.2025 § 59

**Esittelijä** kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

**Päätösesitys** Kunnanhallitus esittää valtuustolle Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue) hyväksymistä. Asemakaava-aineisto on päivätty 26.2.2025.

**Käsittely** Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa.

**Päätös** Päätösesitys hyväksyttiin.

Mikko Kari poistui kokouksesta klo 19:32.

Puheenjohtaja julisti kokoustaunon klo 18:32.

Kokousta jatkettiin klo 19:42.

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 20  | 14.06.2023 |
| Kunnanhallitus                     | § 202 | 26.06.2023 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 24  | 23.08.2023 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 19  | 17.04.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 48  | 20.11.2024 |
| Kunnanhallitus                     | § 327 | 09.12.2024 |
| Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta | § 8   | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus                     | § 59  | 10.03.2025 |
| Valtuusto                          |       | 31.03.2025 |

## Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle Kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 352 (Ponkilan urheilualue) hyväksymistä. Asemakaava-aineisto on päivätty 26.2.2025.

## Päätös

## Liitteet

- Liite 1 Kaavaehdotus Kirkonkylän asemakaavan muutoskorttelissa 352 (Ponkilan Urheilualue)
- Liite 2 Kaavaselostus, Kirkonkylän asemakaavan muutoskorttelissa 352 (Ponkilan Urheilualue)

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 24 | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus       | § 81 | 24.03.2025 |
| Valtuusto            |      | 31.03.2025 |

## 2

### Talousarvion 2025 investointiosan muutos /Kirkkosaaren kunnallistekniikan rakentaminen

Yhdkultk 11.03.2025 § 24

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 497 0308

Kirkkosaaren uuden asuinalueen kunnallistekniikan, kuntoradan ja yleisten alueiden rakentaminen on aloitettu marraskuussa 2024. Hankkeen alustava kokonaiskustannusarvio on 1.100.000 euroa ja rakentaminen ajoittuu vuosille 2024–2025

Työt saatiin käyntiin hieman arvioitua myöhemmin ja vuoden 2024 kustannusosuudeksi muodostui -281.886 euroa, jolloin vuoden 2025 kustannusosuudeksi muodostuu 818.114 euroa.

Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa on varattu 600.000 euron määräraha Kirkkosaaren uuden asuinalueen kunnallistekniikan, kuntoradan ja yleisten alueiden rakentamistöiden loppuunsaattamiseen. Määrärahan käytöstä vastaa yhdyskuntalautakunta.

Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion muutoksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosassa Kirkkosaaren uuden asuinalueen rakentamiseen varattu rahoitus tarkastetaan 818.114 euroon. Hankkeen kokonaiskustannusarvio 1.100.000 euroa ei muutu

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 24.03.2025 § 81

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosassa Kirkkosaaren uuden asuinalueen

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 24 | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus       | § 81 | 24.03.2025 |
| Valtuusto            |      | 31.03.2025 |

rakentamiseen varattu rahoitus tarkastetaan 818.114 euroon. Hankkeen kokonaiskustannusarvio 1.100.000 euroa ei muutu.

**Käsittely** Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ennen päätöksentekoa. Keskustelun yhteydessä todettiin, että kyseessä on 218.114 euron lisämääräraha vuodelle 2025.

**Päätös** Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

Valt 31.03.2025  
246/02.02.00/2024

**Päätösesitys** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosassa Kirkkosaaren uuden asuinalueen rakentamiseen varattu rahoitus tarkastetaan 818.114 euroon. Hankkeen kokonaiskustannusarvio 1.100.000 euroa ei muutu.

**Päätös**

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 25 | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus       | § 82 | 24.03.2025 |
| Valtuusto            |      | 31.03.2025 |

### 3

#### **Talousarvion 2025 investointiosan muutos /määrärahan siirto kunnallistekniikan korvausinvestoinneista kunnallistekniikan laajennuksiin**

Yhdkultk 11.03.2025 § 25

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 497 0308

Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa on varattu 500.000 euroa kunnallistekniikan korvausinvestointeihin. Laajennusinvestoinnit on talousarviossa erikseen nimettyjä investointeja.

Yhdyskuntalautakunta on 28.1.2025 §9 käsitellyt korvausinvestointien työohjelman ja tehnyt päätöksen Kummuntien ja Sepäntien kevyenliikenteen järjestelyjen rakentamisesta. Kyseessä on laajennusinvestointi, jonka määrärahasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa kunnallistekniikan korvausinvestointeihin varatusta rahasta siirretään 180.000 euroa kunnallistekniikan laajennusinvestointeihin. Määräraha varataan Kummuntien ja Sepäntien kevyenliikenteen järjestelyjen rakentamiseen.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 24.03.2025 § 82

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa kunnallistekniikan korvausinvestointeihin varatusta rahasta siirretään 180.000 euroa kunnallistekniikan laajennusinvestointeihin. Määräraha varataan Kummuntien ja Sepäntien kevyenliikenteen järjestelyjen rakentamiseen.

Käsittely Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ennen päätöksentekoa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 25 | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus       | § 82 | 24.03.2025 |
| Valtuusto            |      | 31.03.2025 |

---

Valt 31.03.2025  
246/02.02.00/2024

#### Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa kunnallistekniikan korvausinvestointeihin varatusta rahasta siirretään 180.000 euroa kunnallistekniikan laajennusinvestointeihin. Määräraha varataan Kummuntien ja Sepäntien kevyenliikenteen järjestelyjen rakentamiseen.

#### Päätös

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 31 | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus       | § 83 | 24.03.2025 |
| Valtuusto            |      | 31.03.2025 |

#### 4

### Talousarvion 2025 investointiosan muutos /katujen suunnittelumäärärahan siirto

Yhdkultk 11.03.2025 § 31

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on varattu 50.000 euroa Korilan asemakaavan I-vaiheen kunnallistekniikan suunnitteluun ja 50.000 euroa Nokiankankaan asemakaavan kunnallistekniikan suunnitteluun.

Muhoksen kunnan tekniset palvelut on kilpailuttanut katujen suunnittelun suunnittelupaketin vuodelle 2025. Korilan ja Nokiankankaan asemakaavan kunnallistekniikan suunnittelutöiden lisäksi tarjouspyynnössä oli mukana myös Perttulantien kuivatuksen parantamisen suunnittelu, Taimitien katusuunnittelu ja Kummuntie -Sepäntien jalkakäyvän suunnittelu

Suunnittelupaketin kokonaiskustannusarvio on noin 100.000 euroa, sisältäen tarvittavat maaperätutkimukset ja mittaukset.

Suunnittelukustannusten arvio projekteittain:

- Korilan asemakaava, I-vaihe, kunnallistekniikan suunnittelu 35.000 euroa
- Nokiankankaan asemakaava, kunnallistekniikan suunnittelu 35.000 euroa
- Taimitien kunnallistekniikan suunnittelu 20.000 euroa
- Kummuntie -Sepäntie kunnallistekniikan suunnittelu 10.000 euroa
- Perttulantien kuivatuksen parantamisen suunnittelu 10.000 euroa

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa Nokiankankaan asemakaavan ja Korilan I-vaiheen asemakaavan kunnallistekniikan suunnitteluun varattua määrärahaa yhteensä 100.000 euroa voidaan käyttää myös Perttulantien kuivatuksen parantamisen suunnitteluun, Taimitien katusuunnitteluun ja Sepäntien -Kummuntien jalkakäytävän suunnitteluun.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 31 | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus       | § 83 | 24.03.2025 |
| Valtuusto            |      | 31.03.2025 |

Khall 24.03.2025 § 83

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinno

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa Nokiankankaan asemakaavan ja Korilan I-vaiheen asemakaavan kunnallistekniikan suunnitteluun varattua määrärahaa yhteensä 100.000 euroa voidaan käyttää myös Perttulantien kuivatuksen parantamisen suunnitteluun, Taimitien katusuunnitteluun ja Sepäntien - Kummuntien jalkakäytävän suunnitteluun.

Käsittely Toimialajohtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ennen päätöksentekoa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 19.51 toimialajohtaja Mikko Kari poistui kokouksesta.

---

Valt 31.03.2025  
246/02.02.00/2024

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2025 talousarviossa Nokiankankaan asemakaavan ja Korilan I-vaiheen asemakaavan kunnallistekniikan suunnitteluun varattua määrärahaa yhteensä 100.000 euroa voidaan käyttää myös Perttulantien kuivatuksen parantamisen suunnitteluun, Taimitien katusuunnitteluun ja Sepäntien - Kummuntien jalkakäytävän suunnitteluun.

Päätös



|  |      |            |
|--|------|------------|
| Hyvinvointi- ja vapaa-<br>aikalautakunta | § 20 | 18.02.2025 |
| Hyvinvointi- ja vapaa-<br>aikalautakunta | § 31 | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus                           | § 80 | 24.03.2025 |
| Valtuusto                                |      | 31.03.2025 |

## 5

### Osallistuminen Rokuan latujen ylläpitoon ja kunnostukseen

Hyvapltk 18.02.2025 § 20

Valmistelija

liikunta- ja hyvinvointipäällikkö

Rokuan talvireittien kunnossapidon ovat maksaneet alueen latupoolin muodostavat kolme kuntaa Vaala, Muhos ja Utajärvi viime vuosina. Utajärven kunta on toiminut poolin isäntäkuntana.

Hoidettavia reittejä ollut yhteensä 37,3km (latuja 26,3km ja monitoimireitti 11km.) Kolmenkauden (2022-2025) urakkahinta on ollut 168 500€. Kauden hinta on ollut 56 166,67€/vuosi alv 0%, josta kuntien maksuosuudet Utajärvi 50%, Muhos 25%, Vaala 25%. Muhoksen kunnan talousarviossa on varattu rahoitus kuluvalle vuodelle liikuntapaikkojen kustannuspaikalla ulkoliikuntapaikat.

Rokuan talvireitistöjen nykyinen kunnossapitosopimus 2022-2025 on voimassa 30.4.2025 asti. Nykyiseen latupooliin kuuluvien kuntien tulee linjata ja päättää Rokuan talvireitistön kunnossapidon jatko nykyisen sopimuksen päättyessä 30.4.2025. Muhoksen kunnan osallistumisesta latupoolin rahoituksen päättämiseen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Rokuan talvireittien kunnossapidon toteuttamiseksi jatkossa nykyisen latupoolisopimuksen päättyessä, on tarkasteltu kolmea vaihtoehtoa:

1. Pooli jatkaa toimintaansa ja pooliin sitoudutaan 4 vuotta 25% maksuosuudella.
2. Pooli jatkaa toimintaansa ja pooliin sitoudutaan 1 vuosi kerrallaan 25% maksuosuudella.
3. Pooli puretaan kokonaan.

Jos latupooliin sitoudutaan 1 vuosikerrallaan, niin kunnossapidon hankinta menee vaikeaksi. Jos pooli puretaan kokonaan ja latuja halutaan Rokualle päin, niin täytyy luoda uusi oma kunnossapidon toimintatapa resurssit huomioiden.

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Hyvinvointi- ja vapaa-<br>aikalautakunta | § 20 | 18.02.2025 |
| Hyvinvointi- ja vapaa-<br>aikalautakunta | § 31 | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus                           | § 80 | 24.03.2025 |
| Valtuusto                                |      | 31.03.2025 |

Esittelijä liikunta- ja hyvinvointipäällikkö Sari Laakkonen

Päätösesitys Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Rokuan talvireittien kunnossapidon toteuttamisvaihtoehdoksi nykyisen latupoolisopimuksen päättyessä valittaisiin esittelytekstissä kuvattu vaihtoehto 1, koska se on jatkuvuuden ja hankinnan kannalta kestävä ratkaisu.

Käsittely Keskustelun kuluessa Jari Sirkko teki esityksen asian palauttamiseksi valmisteluun, esitystä kannatti Leena Tuomaala. Puheenjohtaja kysyi, onko lautakunta yksimielinen asian palauttamisesta valmisteluun. Lautakunta oli yksimielinen ja valtuutti kunnanjohtajan käymään keskusteluja Utajärven ja Vaalan kanssa poolisopimuksen yksityiskohtiin liittyen.

Päätös Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Jari Sirkon tekemän palautusesityksen yksimielisesti. Asia tuodaan uudelleen käsittelyyn sen jälkeen kun kunnanjohtaja on keskustellut asiasta Utajärven ja Vaalan kanssa.

Hyvapltk 11.03.2025 § 31

Valmistelija Liikunta- ja hyvinvointipäällikkö p.044 4970403

Utajärven elinympäristöjohtaja Petri Leskinen on esittänyt 28.2.2025 lähettämässään sähköpostissa, että kausi 2025-2026 hankitaan yksittäisenä kunnossapitokautena. Ehdotuksena on, että kaudelle 2025-2026 määritellään kattohinta 58 000 €, kuitenkin siten että varsinainen hinta muodostuu suoritekertaperusteisesti.

Kuntien maksuosuudet poolisopimuksessa ovat olleet Utajärvi 50%, Muhos 25%, Vaala 25%. Muhoksen kunnan talousarviossa on varattu rahoitus kuluvalle vuodelle liikuntapaikkojen kustannuspaikalla ulkoliikuntapaikat. Tulevan vuoden määrärahavarauksesta päättää valtuusto.

Urakoitsijalta saadun tiedon mukaan Välilatu, Martinkangas ja kuntoladut ovat hiihdetyimmät reitit. Muut reitit hiljaisempia, joskin keväämmällä vilkastuu. Tarkempaa käyttäjämäärää on vaikea arvioida.

Esittelijä liikunta- ja hyvinvointipäällikkö Sari Laakkonen

Päätösesitys Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Rokuan talvireittien kunnossapito kaudelle 2025-

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Hyvinvointi- ja vapaa-<br>aikalautakunta | § 20 | 18.02.2025 |
| Hyvinvointi- ja vapaa-<br>aikalautakunta | § 31 | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus                           | § 80 | 24.03.2025 |
| Valtuusto                                |      | 31.03.2025 |

2026 hankitaan yksittäisenä kunnossapitokautena suoritekertaperusteisesti ja kauden kattohinta on 58 000 €, josta Muhoksen kunnan osuus on 25%. Utajärven kunta toimii poolin isäntäkuntana ja kilpailuttaa kauden 2025-2026 hankinnan.

Päätös Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi liikunta- ja hyvinvointipäällikön esityksen.

Khall 24.03.2025 § 80

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Rokuan talvireittien kunnossapito kaudelle 2025-2026 hankitaan yksittäisenä kunnossapitokautena suoritekertaperusteisesti ja kauden kattohinta on 58 000 €, josta Muhoksen kunnan osuus on 25%.

Utajärven kunta toimii poolin isäntäkuntana ja kilpailuttaa kauden 2025-2026 hankinnan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Valt 31.03.2025  
96/00.04.01/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Rokuan talvireittien kunnossapito kaudelle 2025-2026 hankitaan yksittäisenä kunnossapitokautena suoritekertaperusteisesti ja kauden kattohinta on 58 000 €, josta Muhoksen kunnan osuus on 25%.

Utajärven kunta toimii poolin isäntäkuntana ja kilpailuttaa kauden 2025-2026 hankinnan.

Päätös

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 61

10.03.2025  
31.03.2025

**6****Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen - Pöykiö**

Khall 10.03.2025 § 61

Valmistelija

hallintojohtaja Rauno Piippo (p. 044-497 0003):

Heidi Pöykiö on lähettänyt kuntaan 5.3.2025 seuraavan sähköpostin:

Huomenta!

Eroan keskusvaalilautakunnasta 1.3.2025 lähtien kuntavaaliehdokkuuteni johdosta.

t: Heidi Pöykiö

-----

Vaalilain mukaan hallintolain esteellisyysääntelyä sovelletaan keskusvaalilautakunnan jäseniin ja varajäseniin. Kuntavaaleissa ehdokkaana oleva henkilö on esteellinen keskusvaalilautakunnan päätöksenteossa hallintolain 28 §:n 1 momentin 1 kohdan nojalla.

Eroanomus koskee vain keskusvaalilautakuntaa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto myöntää Heidi Pöykiölle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja että
2. valtuusto täydennysvaalina valitsee uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan vaalikauden loppujalle 31.5.2025 saakka valtuuston kokouspäivää seuraavasta päivästä lukien.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 31.03.2025  
117/00.00.01.02/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto myöntää Heidi Pöykiölle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja että

Muhoksen kunta

Esityslista

3/2025

21

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 61

10.03.2025  
31.03.2025

2. valtuusto täydennysvaalina valitsee uuden jäsenen  
keskusvaalilautakuntaan vaalikauden loppujalle 31.5.2025 saakka  
valtuuston kokouspäivää seuraavasta päivästä lukien.

Päätös

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 62

10.03.2025  
31.03.2025

7

**Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen - Väisänen**

Khall 10.03.2025 § 62

Valmistelija

hallintojohtaja Rauno Piippo (p. 044-497 0003):

Mika Väisänen on toimittanut kunnan kirjaamoon seuraavan sähköpostiviestin (saapunut 3.3.2025):

*Haen eroa Muhoksen keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä, koska olen itse asettumassa ehdolle kuntavaaleissa 2025.*

*Mika Väisänen*

-----

Väisänen on keskusvaalilautakunnan kutsumisjärjestyksessä viides (5.) varajäsen.

Vaalilain mukaan hallintolain esteellisyysääntelyä sovelletaan keskusvaalilautakunnan jäseniin ja varajäseniin. Kuntavaaleissa ehdokkaana oleva henkilö on esteellinen keskusvaalilautakunnan päätöksenteossa hallintolain 28 §:n 1 momentin 1 kohdan nojalla.

Eroanomus koskee vain keskusvaalilautakuntaa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto myöntää Mika Väisäselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja että
2. valtuusto täydennysvaalina valitsee uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan vaalikauden loppujalle 31.5.2025 saakka valtuuston kokouspäivää seuraavasta päivästä lukien.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 31.03.2025  
117/00.00.01.02/2025

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 62

10.03.2025  
31.03.2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto myöntää Mika Väisäselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja että
2. valtuusto täydennysvaalina valitsee uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan vaalikauden loppujalle 31.5.2025 saakka valtuuston kokouspäivää seuraavasta päivästä lukien.

Päätös

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 84

24.03.2025  
31.03.2025

**8****Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä, Tuomaala**

Khall 24.03.2025 § 84

Valmistelija

hallintojohtaja Rauno Piippo (p. 044-497 0003):

Teemu Tuomaala on toimittanut kunnan kirjaamoon seuraavan sähköpostiviestin (saapunut 26.2.2025).

”Moi

ilmoitus Kunnanvaltuustolle

Pyydän eroa keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä tällä päivämäärällä 26.2.2025 perusteluna ehdolle asettuminen tulevissa kunnallisvaaleissa ja esteellisyys siten toimia keskusvaalilautakunnassa.

--

Teemu Tuomaala”

-----

Väisänen on keskusvaalilautakunnan kutsumisjärjestyksessä viides (5.) varajäsen.

Vaalilain mukaan hallintolain esteellisyysääntelyä sovelletaan keskusvaalilautakunnan jäseniin ja varajäseniin. Kuntavaaleissa ehdokkaana oleva henkilö on esteellinen keskusvaalilautakunnan päätöksenteossa hallintolain 28 §:n 1 momentin 1 kohdan nojalla.

Eroanomus koskee vain keskusvaalilautakuntaa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto myöntää Teemu Tuomaalalle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja että
2. valtuusto täydennysvaalina valitsee uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan vaalikauden loppujalle 31.5.2025 saakka valtuuston kokouspäivää seuraavasta päivästä lukien.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---



Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 84

24.03.2025  
31.03.2025

Valt 31.03.2025  
117/00.00.01.02/2025

#### Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto myöntää Teemu Tuomaalalle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja että
2. valtuusto täydennysvaalina valitsee uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan vaalikauden loppujalle 31.5.2025 saakka valtuuston kokouspäivää seuraavasta päivästä lukien.

#### Päätös

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 63

10.03.2025  
31.03.2025

**9****Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta keskusvaalilautakuntaan - Kohtalo-Törmänen**

Khall 10.03.2025 § 63

Valmistelija

hallintojohtaja Rauno Piippo (p. 044-4970003)

Helena Kohtalo-Törmänen on 26.2.2025 toimittanut kuntaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle osoitetun kirjeen:

*Pyydän kohteliaimmin eroa Muhoksen kunnan keskusvaalilautakunnan puheenjohtajana tehtävistä.*

*Eron syynä on esteellisyys osallistua keskusvaalilautakunnan tämän valtuustokauden viimeisiin kokouksiin.*

*Tyttäreni on ehdokkaana kuntavaaleissa ja näin ollen olen esteellinen toimimaan kyseisessä tehtävässä.*

*Muhoksella 26.2.2025*

*Helena Kohtalo-Törmänen*

-----

Vaalilain mukaan hallintolain esteellisyysääntelyä sovelletaan keskusvaalilautakunnan jäseniin ja varajäseniin. Esimerkiksi kuntavaalien ehdokkaan puoliso tai muu läheinen ovat esteellisiä keskusvaalilautakunnan päätöksenteossa hallintolain 28 §:n 1 momentin 1 kohdan nojalla.

Eroanomus koskee vain keskusvaalilautakuntaa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto myöntää Helena Kohtalo-Törmäsen eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja samalla lautakunnan puheenjohtajan tehtävästä valtuuston kokouspäivästä (31.3.2025) lukien
2. valtuusto täydennysvaalina valitsee jäsenen keskusvaalilautakuntaan vaalikauden loppujalle 31.5.2025 saakka valtuuston kokouspäivää seuraavasta päivästä lukien ja että
3. valtuusto täydennysvaalin suorittamisen jälkeen valitsee keskusvaalilautakunnalle jäsenen keskuudesta uuden puheenjohtajan.

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 63

10.03.2025  
31.03.2025

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 31.03.2025  
117/00.00.01.02/2025

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto myöntää Helena Kohtalo-Törmäselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja samalla lautakunnan puheenjohtajan tehtävästä valtuuston kokouspäivästä (31.3.2025) lukien
2. valtuusto täydennysvaalina valitsee jäsenen keskusvaalilautakuntaan vaalikauden loppujalle 31.5.2025 saakka valtuuston kokouspäivää seuraavasta päivästä lukien ja että
3. valtuusto täydennysvaalin suorittamisen jälkeen valitsee keskusvaalilautakunnalle jäsenten keskuudesta uuden puheenjohtajan.

Päätös

|                                       |      |            |
|---------------------------------------|------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 9  | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus                        | § 66 | 10.03.2025 |
| Valtuusto                             |      | 31.03.2025 |

**10****Valtuustoaloite Keränen 30.9.2024**

Mkktmk 26.02.2025 § 9

## Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Valtuutettu Veli-Jaakko Keränen yhdessä 14 muun valtuutetun kanssa ovat tehneet seuraavan valtuusto aloitteen, jonka kunnanhallitus on antanut maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan valmisteltavaksi.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Muhoksen kunta selvittää asuinrakentamisen kehitysmahdollisuudet Muhoksella, Oulujoen eteläpuolella, välillä Laukka -Oulun raja.

Muhoksen länsipuoli on kuntaan rakentamista suunnitelevien silmissä kiinnostava paikka. Lyhyt etäisyys kaupungista, jokimaisemat, virkeä kyläkoulu sekä jo tehdyt ja tulevat liikenteen parannuskohteet ovat tehneet Laitasaaren alueesta entistä houkuttelevamman asuinalueen.

Kunnan tulee selvittää mahdollisuudet maan hankkimiseksi ja kaavoittamiseksi, selvittää olemassa olevien alueidensa rakentamis-/kaavoitusmahdollisuudet ja yhteistyössä alueen maanomistajien kanssa tehostaa olemassa olevien asuinrakennuspaikkojen markkinoille saamista.

Valtuustoaloitteen mukaisella alueella on voimassa rakentamista ohjaava Oulujoen eteläpuolen osayleiskaava, jossa on yksityisten maanomistajien omistamia vapaita rakennuspaikkoja (tilanne 15.1.2025) yhteensä 36 kappaletta. Muhoksen kunnalla ei ole alueella tällä hetkellä vapaita rakennuspaikkoja, eikä Muhoksen kunnan nykyinen maanomistus alueella mahdollista uusien rakennuspaikkojen kaavoitusta. Muhoksen kunnan maanhankintaa ja kaavoitusta ohjaa kunnanhallituksen alainen maankäyttö ja kaavoitustoimikunta valtuuston vuosittain myöntämien määrärahojen puitteissa.

Muhoksen kunta ylläpitää julkista tonttipörssiä, johon kunta tarjoaa kaikille kunnan maanomistajille mahdollisuutta veloitusetta ilmoittaa omat rakennuspaikat myytäväksi.

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

## Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 9

26.02.2025

§ 66

10.03.2025

31.03.2025

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta on kartoittanut alueella olevat kaavanmukaiset vapaat rakennuspaikat, kontaktoinut rakennuspaikkojen omistajat ja tarjoaa kaikille kunnan maanomistajille mahdollisuutta veloituksetta ilmoittaa rakennuspaikat myytäväksi kunnan julkisessa tonttipörssissä.

Muhoksen kunnan maanhankintaa ja kaavoitusta ohjaa kunnanhallituksen alainen maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta ja kaavoituksen työohjelma tarkastetaan vuosittain määrärahan käyttösuunnitelman käsittelyn yhteydessä. Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle aloitteen tulleen loppuunkäsittelyksi

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 10.03.2025 § 66

Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinnola

Päätösesitys

Kunnanhallitus

1. antaa valtuustolle hyväksyttäväksi Veli-Jaakko Keräsen ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan, maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen mukaisen vastauksen ja
2. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 31.03.2025

364/10.03.01.03.00/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus

1. antaa valtuustolle hyväksyttäväksi Veli-Jaakko Keräsen ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan, maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen mukaisen vastauksen ja
2. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Muhoksen kunta

Esityslista

3/2025

30

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 9

26.02.2025

§ 66

10.03.2025

31.03.2025

Liitteet

Liite 3 Valtuustoaloite 30.9.2024 Keränen, asuinrakentamisen  
kehitysmahdollisuuksien selvittäminen Oulujoen eteläpuolella  
välillä Laukka-Oulun raja

|                                       |      |            |
|---------------------------------------|------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 10 | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus                        | § 67 | 10.03.2025 |
| Valtuusto                             |      | 31.03.2025 |

## 11

### **Valtuustoaloite Vasemmiston valtuustoryhmä 16.12.2024**

Mkktmk 26.02.2025 § 10

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Vasemmiston valtuustoryhmä, kolme allekirjoittajaa on tehnyt 16.12.2024 seuraavan valtuusto aloitteen, jonka kunnanhallitus on antanut maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan valmisteltavaksi.

Muhoksen vasemmiston valtuustoryhmä esittää, että Muhoksen kunnan tulee pikaisesti aloittaa Kirkonkylän asemakaavan tarkastelu ja ryhtyä kaavoittamaan kaavamuutoksella joko asemakaava-alueelle tai kaavoittamaan sen välittömään läheisyyteen erillistä pienkerrostalo aluetta.

Tällä pystytään turvaamaan nopeastikin, mahdollista tulevaa asuntorakentamisen tarvetta kunnassa.

Muhoksen kunnan maanhankintaa ja kaavoitusta ohjaa kunnanhallituksen alainen maankäyttö ja kaavoitustoimikunta valtuuston vuosittain myöntämien määrärahojen puitteissa ja Kirkonkylän kehittämistä ja asemakaavoitusta ohjaa Kirkonkylän taajaman yleiskaava. Kirkonkylän yleiskaavassa uusia asuinrakentamiseen varattuja alueita ovat Kaakon alue ja Leppiniemen tien varsi. Nykyisen Kirkonkylän asemakaava-alueella on vireillä kaksi asemakaavamuutosta, joilla tavoitellaan kerrostalorakentamisen kehittämistä, Jussilantien varressa ja Töllintiellä.

Kirkonkylän taajamarakenteen yleissuunnitelman laadinta kuuluu kaavoituksen vuoden 2025 työohjelmaan. Yleissuunnitelman tavoitteena selvittää liike- ja asuinrakentamisen potentiaali, kiinteistönomistus ja laatia taajamavisio Kirkonkylän kaupallisen keskustan kehittämiseksi.

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Kirsti Airaksinen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen ja ( Muhoksen vasemmiston johtokunnan varajäsen poistui kokouksesta klo 17.14.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta on käynnistänyt ja kunnassa on vireillä kaksi Kirkonkylän asemakaavan muutosta, Jussilantiellä ja Töllintiellä,

|                                       |      |            |
|---------------------------------------|------|------------|
| Maankäyttö- ja<br>kaavoitustoimikunta | § 10 | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus                        | § 67 | 10.03.2025 |
| Valtuusto                             |      | 31.03.2025 |

joiden tarkoituksena on mahdollistaa kerrostalorakentamisen lisääminen Kirkonkylälle.

Muhoksen kunnan maanhankintaa ja kaavoitusta ohjaa kunnanhallituksen alainen maankäyttö ja kaavoitustoimikunta valtuuston vuosittain myöntämien määrärahojen puitteissa. Kaavoituksen työohjelma tarkastetaan vuosittain määrärahan käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä. Kirkonkylän taajamarakenteen yleissuunnitelman laadinta kuuluu kaavoituksen vuoden 2025 työohjelmaan. Yleissuunnitelman tavoitteena selvittää liike- ja asuinrakentamisen potentiaali, kiinteistönomistus ja laatia taajamavisio Kirkonkylän kaupallisen keskustan kehittämiseksi.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 10.03.2025 § 67

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys Kunnanhallitus  
1. antaa valtuustolle hyväksyttäväksi Vasemmiston valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen edellä olevan, maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen mukaisen vastauksen ja  
2. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuunkäsitellyksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Valt 31.03.2025  
46/10.02.03/2025

Päätösesitys Kunnanhallitus  
1. antaa valtuustolle hyväksyttäväksi Vasemmiston valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen edellä olevan, maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen mukaisen vastauksen ja  
2. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen tulleen loppuunkäsitellyksi.



Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 10

26.02.2025

§ 67

10.03.2025

31.03.2025

Päätös

Liitteet

Liite 4 Valtuustoaloite 16.12.2024, Muhoksen Vasemmisto, Kirkonkylän  
asemakaavan tarkastelu, pienkerrostaloalueen kaavoitus