



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue. Rantatorma, joka tulee säilyttää pääosin luonnontilaisena. Puustoa voi hoitaa ja harventaa kaistamaisilla puuston poistoilla, jos se on välttämätöntä. Harvennuksia suunniteltaessa tulee huomioida luonnon erityispiirteet. Mahdolliset harvennuksiset eivät saa aiheuttaa rantatorman sortumisriskiä. Kolopuut tulee säilyttää.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajautuville korttelialueille.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.

	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<b>353</b>	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
PONKIL	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, Ponkilan silta. Kohde on valtakunnallisesti merkittävä ja se tulee säilyttää. Kohteen korjaus- ja muista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaiselta lausunto.
	Ohjeellinen palkokenttä.

	Ohjeellinen yleisurheilukenttä.
	Ohjeellinen pesäpalkokenttä.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä puusto.
	Istutettava/säilytettävä puurivi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
(352)	Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri, v = vesijohto
	Ohjeellinen ulkoilupolku.
	Ohjeellinen valaistu hiihtolatu tai ulkoilupolku.
	Suojeltava puu.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle sijoitettavat huolto-, kioski- ja katsomorakennukset tulee toteuttaa puurakenteisina ja julkisivujen tulee olla pääosin puuta.
- Uudisrakennusten suunnittelussa tulee huomioida maisemaan sijoittuminen ja rakennuksen julkisivusommitelussa tulee huomioida Muhojoen puoleisten sivujen laadukkuus. Rakennusten julkisivuverhoitus tulee toteuttaa laadukkailla materiaaleilla ja suosia puuta tai muita vähäpäästöisiä materiaaleja. Julkisivujen värisävyn tulee olla maanläheisiä ja murrettuja. Ilmanvaihtokonehuoneet tai muut tekniset tilat tulee sopeuttaa rakennuksen kokonaisuuhmoon ja ylimmän kerroksen yläpuolelle sijoitussa myös yhtenäisen vesikaton alle.
- Kortteleissa 352, 353 ja 354 autopaikkoja tulee varata 1 autopaikka/60 k-m<sup>2</sup>. Pysäköinti LPA-alueilla toteutetaan nimikoimattomilla autopaikoilla. Pysäköintialueille tulee sijoittaa puuta ja pensaita.
- Kortteleissa 352, 353 ja 354 pyöräpaikkoja tulee varata 1 pyöräpaikka/50 k-m<sup>2</sup>.
- Ulko- ja viheralueet tulee suunnitella toimiviksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi. Olemassa olevat puut pyritään säilyttämään ja mikäli puu joudutaan poistamaan, tulee se korvata uudella vastaavalla.
- Ulkoalueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kävelyn ja pyöräilyn reittien viihtyisyyteen, esteettömyyteen ja turvallisuuteen.
- Asemakaava-alueella tulee ehkäistä hulevesien muodostumista suosimalla vettäläpäiseviä pintoja, kasvillisuusalueita ja viherkattoja. Vettä läpäisemättömiä pintoilta tulevat hulevedet tulee johtaa kunnalliseen hulevesiverkostoon. Hulevesiä tulee viivyttaa ja imeyttää alueella.
- Asemakaava-alueella voi esiintyä happamia sulfaattimaa-aineita. Etenkin hapettumattoman sulfaattimaa-aineiden esiintyminen ja korkeustaso tulee varmistaa tontti- ja katukohtaisen maaperätutkimuksen yhteydessä sekä huomioida perustamistapalautus ennen rakentamisen aloittamista.
- Maa-aineiden happamointisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massanvaihdossa ja maa-aineiden läjityksessä koko kaava-alueella happamointishaittojen ehkäisemiseksi. Kaivua hapettumattomassa tilassa olevan sulfaattipitoisen maaperän tasolle tulee välttää mahdollisuuksien mukaan.

KAVAEHDOTUS

		<b>MUHOKSEN KUNTA</b>	
Kaavan nimi		Mittakaava	
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 352 (PONKILAN URHEILUALUE)		1:2000	
		Päiväys	
		15.11.2024	
		tekn. tark 26.2.2025	
Maankäyttö- ja kaavoituslaitos	kunnanhallitus	kunnanvaltuusto	Voimaantulo
xx.xx.202x	xxxx	xxxx	xxxx
Allekirjoitus		Suunnittelija	
		Hanna Jokela, arkkitehti, YKS 703	
Mikko Kari, tekninen johtaja			
		Heini Kaskela, arkkitehti SAFA, YKS 534LUKKAROINEN	
Pohjakartta		Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n asettamat vaatimukset.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä N2000		Ulla-Maija Karjalainen, maanmittausteknikko	