

Koulutilojen tilapäiskäytön vuokrien ja käyttöehtojen määrittäminen

Opkalkk 12.03.2025 § 28
85/10.04.02.00/2025

Valmistelija

sivistys- ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja Juha Valta p. 044 4970 400

Muhoksen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 22 §:n 4. kohdan mukaan "Lautakunnat johtavat vastuulleen annettuja tehtäviä ja vastaavat seuraavista asioista: päättää hallinnassaan olevien alueiden ja huoneistojen tilapäiskäyttöön sekä vuokralle antamisesta tilahallinnon määräämien perusteiden mukaisesti".

Koulun tilojen vuokraamiseen liittyvistä asioista on keskusteltu rehtoreiden kanssa.

Koulun tilojen vuokria ei ole sovittu muuten kuin liikuntasalien osalta, joiden vuokraaminen iltaisin-, viikonloppuisin ja kausiluontoisin kuuluu hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluille.

Koulun tilojen vuokraamisesta ja perittävistä korvauksista kouluajan ulkopuolella päättää rehtori opetus- ja kasvatuslautakunnan hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Hintoihin ei sisälly mahdolliset keittiö-, siivous- ja ammattimiespalvelut, vaan niistä on sovittava erikseen teknisen toimen kanssa. Keittiötilojen osalta on yhdyskuntalautakunta päättänyt, että tilojen vuokraajan järjestämä työvoima työskentelee aina kunnan ateriapalvelun henkilökunnan ohjauksessa ja keittiössä tulee aina olla vähintään yksi ateriapalvelun henkilökuntaan kuuluva henkilö valvomassa.

Myös AV-varusteiden käytöstä pitää erikseen sopia, kuka opastaa ja laittaa ne käyttökuntoon.

Suuremmista tilaisuuksista ja koko koulun käytöstä tulee tehdä erilliset tarjouspyynnöt.

Vuokraa ei peritä sivistys- ja hyvinvointitoimialan omilta yksiköiltä.

Tilojen vuokraaja sitoutuu siivoamaan tilat käytön jälkeen ja korvaamaan tiloille aiheutetut tahalliset tai tuottamukselliset vahingot.

Tilojen vuokrien arvonlisäverokanta riippuu siitä vuokrataanko tiloja liikuntakäyttöön vai muuhun käyttöön. Liikunta- ja majoituskäyttöön vuokrattaessa ALV on 14 % ja muuhun käyttöön vuokrattaessa 25,5 %.

Vuokrattavia tiloja:

- Luokkahuone 18 € / kerta (alv. 0 %)
- Erikoisluokat (mm. tekninen työ, tekstiilityö, kotitalous, musiikki, tietotekniikka) 26 € / kerta (alv. 0 %)

Huom. käsityövälineet, koneet, soittimet yms. eivät sisälly vuokraan

- Ruokasali/aula-kahvio (hinta riippuen koosta) 28 € /38 € /kerta (alv. 0 %)
- Liikuntasali (ilta- ja viikonloppuvuokraamisesta vastaa hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut) 26 € / kerta (alv. 0 %)
- Neuvottelutila 18 € / kerta (alv. 0 %)
- Koulumajoitus yöpymisvuorokausi 15 € / henkilö (alv. 0 %). Lisäksi laskutetaan muut kulut (esim. wc- ja käsipaperit, siivous- ja valvontatyöt yms.) aiheutuneiden kustannusten mukaan

Tilojen laskutus em. tilojen osalta tapahtuu kertalaskutuksena käytön jälkeen.

Esittelijä

sivistys- ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja Juha Valta

Päätösesitys

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää hyväksyä koulutilojen käytöstä perittäväksi yllä olevan mukaiset tilakohtaiset vuokrat sekä tilojen vuokrauksen käyttöehdot 7.4.2025 alkaen.

Päätös

Opetus- ja kasvatustalokunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.